



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.08.2026

№ 8721

Об установлении публичного сервитута
в целях размещения и эксплуатации
сети водоотведения в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление заказчика транспортных и инженерных сооружений» (ИНН 5405097617, ОГРН 1245400028279, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Красный проспект, 161), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации сети водоотведения «Комплекс сооружений поверхностного водоотвода с территории, прилегающей к Многофункциональной ледовой арене», ее неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации водоотведения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:20, представляющего собой единое землепользование, в состав которого входит обремененный (условный) земельный участок с кадастровым номером 54:35:064370:8, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничения прав на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», введенными в действие постановлением

Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

6. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление заказчика транспортных и инженерных сооружений»:

привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление заказчика транспортных и инженерных сооружений» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

9. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

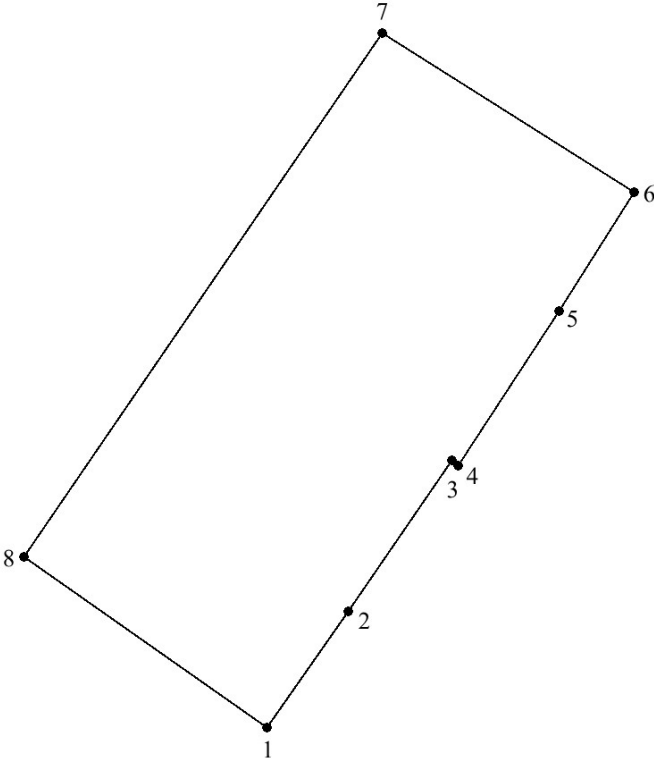
Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

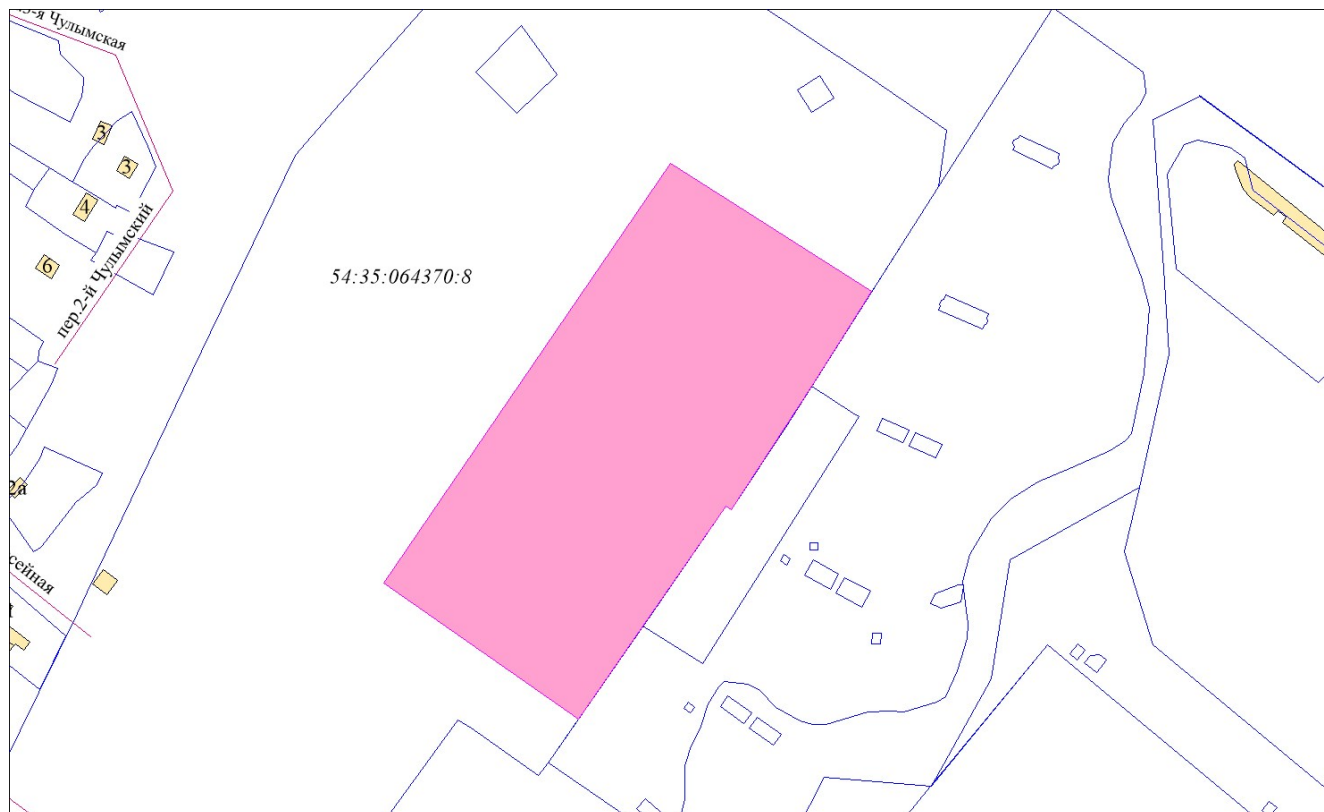
Площадь сферы действия публичного сервитута: 24360 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	485107,82	4197568,97
2	485149,08	4197597,92
3	485202,63	4197634,54
4	485200,86	4197636,89
5	485255,64	4197672,67
6	485297,88	4197699,42
7	485354,58	4197609,86
8	485168,32	4197482,61

Система координат МСК НСО, зона 4



**Изображение границ части земельного участка, на который
распространяется сфера действия публичного сервитута**

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город
Новосибирск, Ленинский район



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:



— границы части земельного участка;



— границы земельных участков;

54:35:064370:8 — кадастровый номер земельного участка.