



МАРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.07.2026

№ 7696

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Магаданской в Засельцовском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ГБПОУ НСО «Новосибирский химико-технологический колледж им. Д.И. Менделеева»: г. Новосибирск, ул. Магаданская, д. 2а (к.н. з.у.: 54:35:033090:8)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:033075:4, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, 20/2;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:033075, 54:35:033090.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – два месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 24.12.2025 № 53-25-23025.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего

постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с 16.08.2026 по 17.09.2026.

9. Акционерному обществу «Региональные электрические сети»:

привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

Никулина

2275245
МБУ «ИГП»

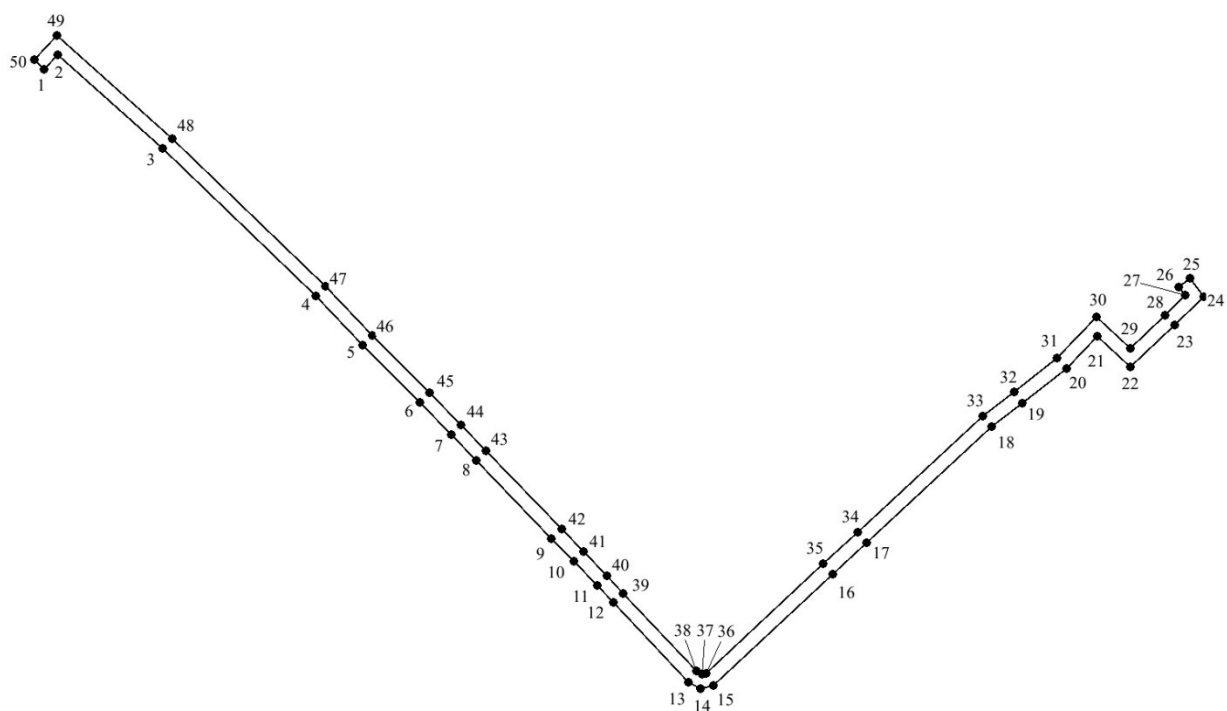
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.07.2026 № 7696

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 229 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	493152,94	4199114,08
2	493154,44	4199115,48
3	493144,93	4199126,09
4	493130,00	4199141,51
5	493125,09	4199146,25
6	493119,30	4199152,06
7	493115,99	4199155,24
8	493113,37	4199157,76
9	493105,50	4199165,37
10	493103,18	4199167,64
11	493100,76	4199169,98
12	493099,01	4199171,61
13	493090,94	4199179,19
14	493090,29	4199180,48
15	493090,62	4199181,75
16	493101,89	4199193,81
17	493105,11	4199197,28
18	493116,80	4199209,92
19	493119,22	4199213,02
20	493122,69	4199217,45
21	493125,96	4199220,56
22	493122,84	4199223,88
23	493127,06	4199228,36
24	493129,95	4199231,31
25	493131,81	4199229,91
26	493130,94	4199228,82
27	493130,09	4199229,45
28	493128,07	4199227,39
29	493124,76	4199223,88
30	493127,93	4199220,50
31	493123,73	4199216,51
32	493120,32	4199212,16
33	493117,87	4199209,01
34	493106,14	4199196,33
35	493102,92	4199192,85
36	493091,88	4199181,05
37	493091,78	4199180,64
38	493092,08	4199180,04

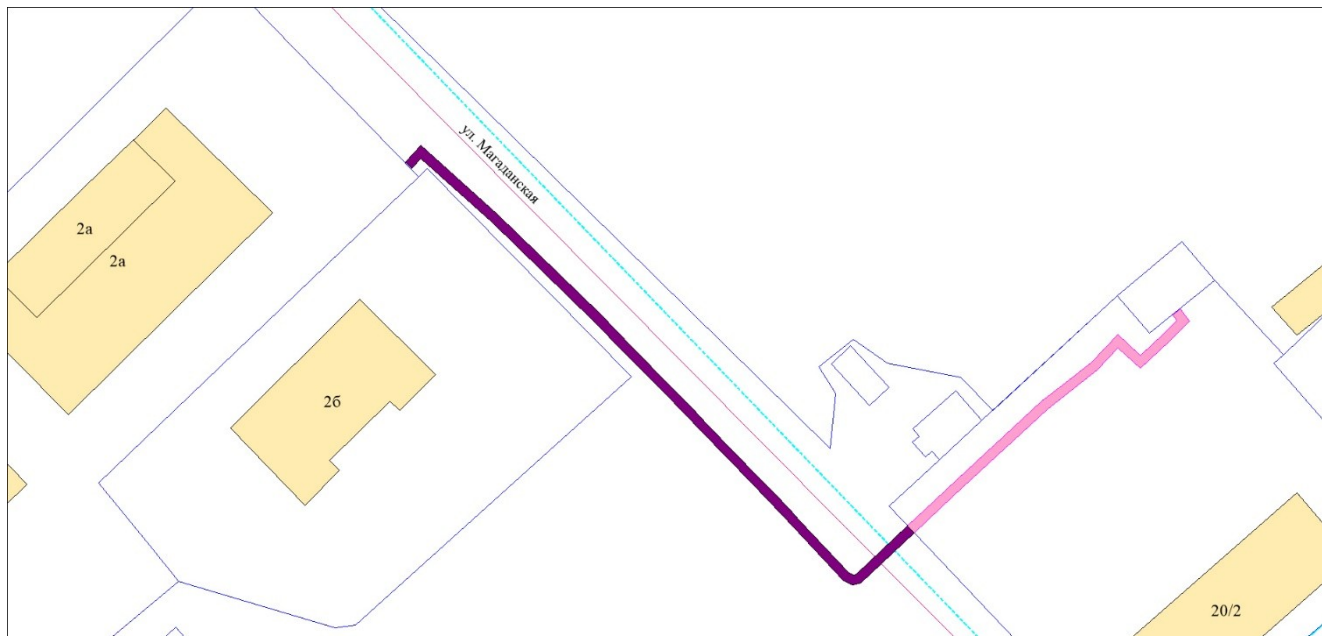
1	2	3
39	493099,96	4199172,63
40	493101,73	4199171,00
41	493104,17	4199168,63
42	493106,47	4199166,38
43	493114,35	4199158,77
44	493116,96	4199156,24
45	493120,28	4199153,06
46	493126,07	4199147,25
47	493130,99	4199142,50
48	493145,95	4199127,04
49	493156,39	4199115,40
50	493153,90	4199113,06

Система координат МСК НСО, зона 4



Изображение границ части земельного участка и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

-  — границы частей земельных участков;
-  — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — границы земельных участков;
-  — границы кадастровых кварталов.
