



МАРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.06.2026

№ 6307

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Гоголя в Дзержинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КТПН 10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя МБОУ СОШ № 18, по адресу: г. Новосибирск, ул. Гоголя, 233 (к.н. з.у.: 54:35:012700:11)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30660, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя от ул. Красина до проспекта Дзержинского;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:012700:44, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 235;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:012700:33, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 235/1;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:012700:67, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание ТП-261, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, (233/1);

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:012700, 54:35:012705.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – два месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – условия типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых до 670 кВт включительно) № 53-25-19867 (в редакции дополнительного соглашения от 10.12.2025 № 1).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце шестом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с 26.07.2026 по 10.09.2026.

9. Акционерному обществу «Региональные электрические сети»:

привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – пятом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

2275245
МБУ «ИГП»

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.06.2026 № 6307

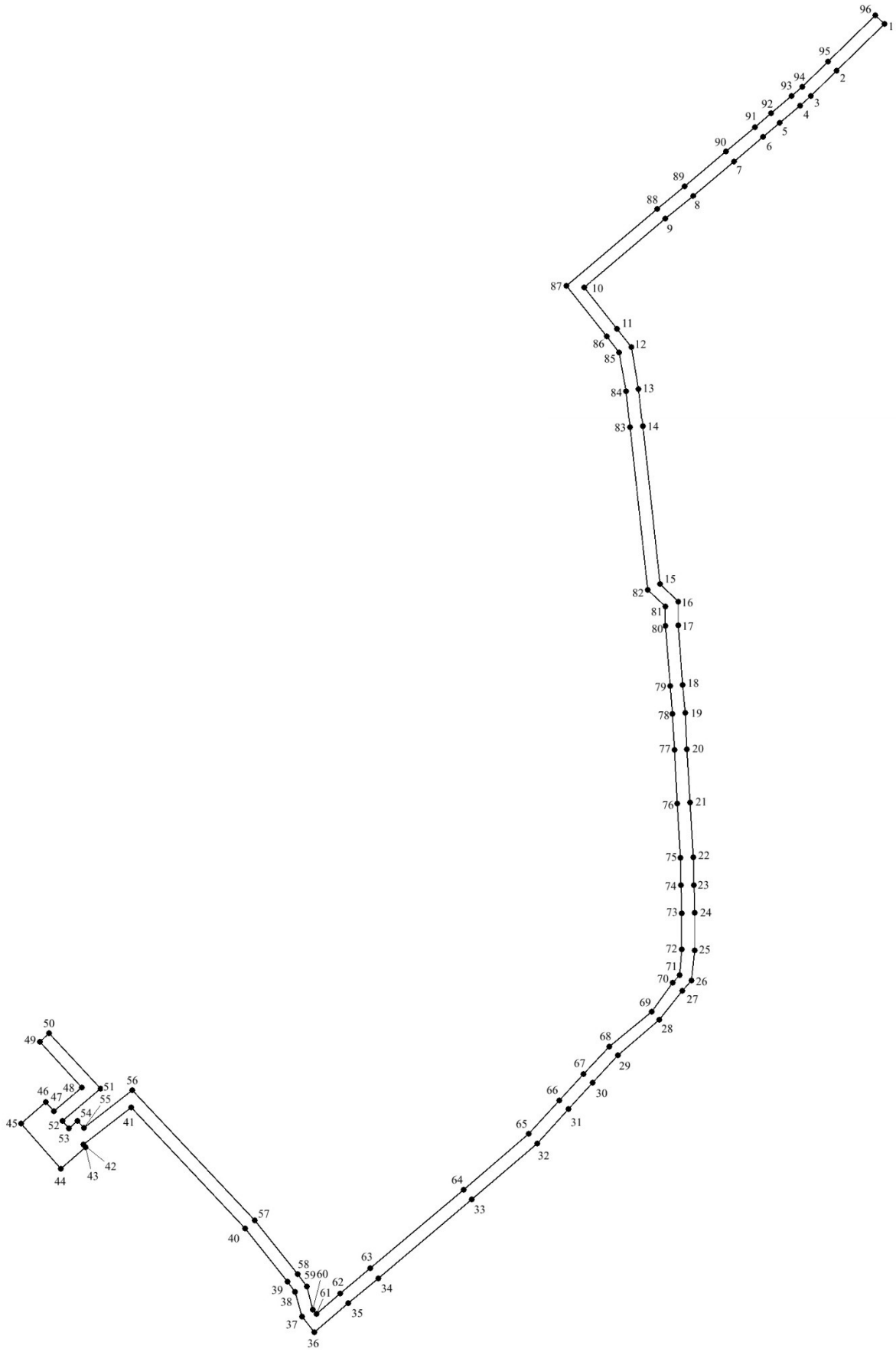
СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 715 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	490903,95	4201920,05
2	490896,58	4201912,53
3	490892,60	4201908,43
4	490891,10	4201906,72
5	490888,39	4201903,50
6	490886,22	4201900,93
7	490882,35	4201896,30
8	490876,91	4201889,86
9	490873,30	4201885,51
10	490862,50	4201872,69
11	490856,00	4201877,84
12	490853,09	4201880,13
13	490846,46	4201881,30
14	490839,56	4201882,00
15	490814,65	4201884,73
16	490811,89	4201887,60
17	490808,11	4201887,58
18	490798,77	4201888,29
19	490794,35	4201888,71
20	490788,61	4201889,00
21	490780,17	4201889,47
22	490771,56	4201889,95
23	490767,18	4201890,03
24	490761,88	4201890,14
25	490756,02	4201890,13
26	490751,27	4201889,66
27	490749,63	4201888,24
28	490745,10	4201884,58
29	490739,44	4201878,01
30	490735,20	4201874,10
31	490730,99	4201870,24
32	490725,63	4201865,34
33	490716,80	4201855,01
34	490704,38	4201840,27
35	490700,42	4201835,57
36	490695,87	4201830,23
37	490698,34	4201828,26
38	490702,20	4201827,16

1	2	3
39	490703,81	4201825,98
40	490712,20	4201819,32
41	490731,30	4201801,31
42	490725,42	4201793,77
43	490725,01	4201794,13
44	490721,63	4201790,24
45	490728,70	4201783,98
46	490732,09	4201787,91
47	490730,66	4201789,17
48	490734,41	4201793,58
49	490741,59	4201786,95
50	490742,95	4201788,42
51	490734,24	4201796,47
52	490729,15	4201790,49
53	490727,95	4201791,55
54	490729,18	4201792,90
55	490728,07	4201793,91
56	490733,99	4201801,51
57	490713,50	4201820,84
58	490705,02	4201827,56
59	490703,11	4201828,98
60	490699,41	4201829,96
61	490698,73	4201830,51
62	490701,95	4201834,28
63	490705,91	4201838,99
64	490718,32	4201853,72
65	490727,08	4201863,96
66	490732,35	4201868,78
67	490736,55	4201872,63
68	490740,81	4201876,66
69	490746,31	4201883,36
70	490750,92	4201886,71
71	490752,12	4201887,75
72	490756,12	4201888,13
73	490761,85	4201888,14
74	490767,14	4201888,03
75	490771,48	4201887,95
76	490780,06	4201887,48
77	490788,51	4201887,00
78	490794,21	4201886,72
79	490798,61	4201886,30
80	490808,03	4201885,58
81	490811,08	4201885,59
82	490813,69	4201882,82
83	490839,35	4201880,02
84	490846,16	4201879,32
85	490852,26	4201878,24
86	490854,76	4201876,27
87	490862,78	4201869,92
88	490874,85	4201884,26
89	490878,44	4201888,58

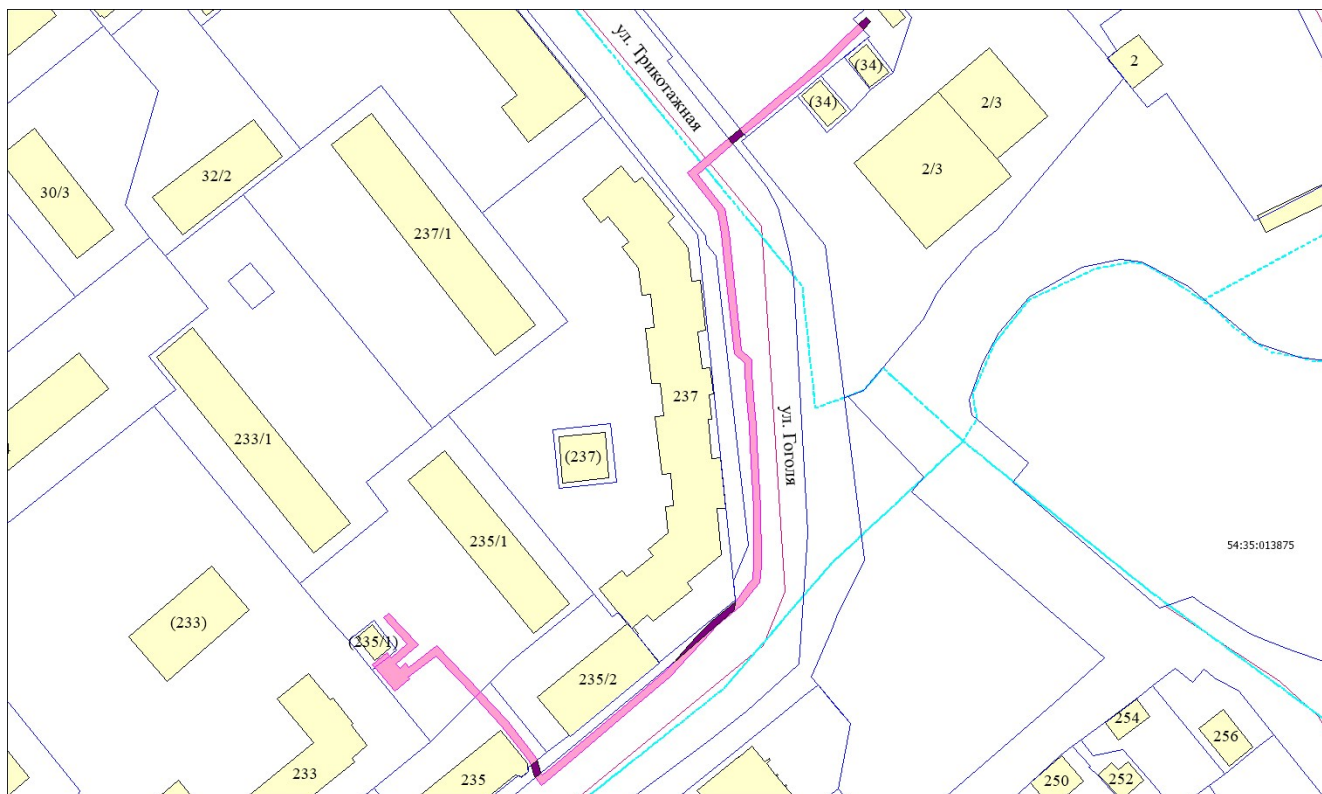
1	2	3
90	490883,88	4201895,02
91	490887,75	4201899,64
92	490889,93	4201902,21
93	490892,61	4201905,42
94	490894,07	4201907,07
95	490898,06	4201911,18
96	490905,37	4201918,64

Система координат МСК НСО, зона 4



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

- границы частей земельных участков;
- границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов.