



МАРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2026

№ 5819

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Петухова в Кировском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «КЛ-10 кВ от ТП-356(яч.6) до ТП-596 (яч. 6)» по ул. Петухова, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:051905:85, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание ТП 356, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, (56), Кировский район;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:051905:6, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 56;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:051970:58, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 74;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:051970:104, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание

ТП 596, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, (74), Кировский район;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:051905, 54:35:051970.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – три месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту от 24.02.2025 № 53-24-30205.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце шестом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с 01.08.2026 по 31.10.2026.

9. Акционерному обществу «Региональные электрические сети»:

привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в абзацах третьем, четвертом пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со

дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – пятом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

Никулина
2275245
МБУ «ИГП»

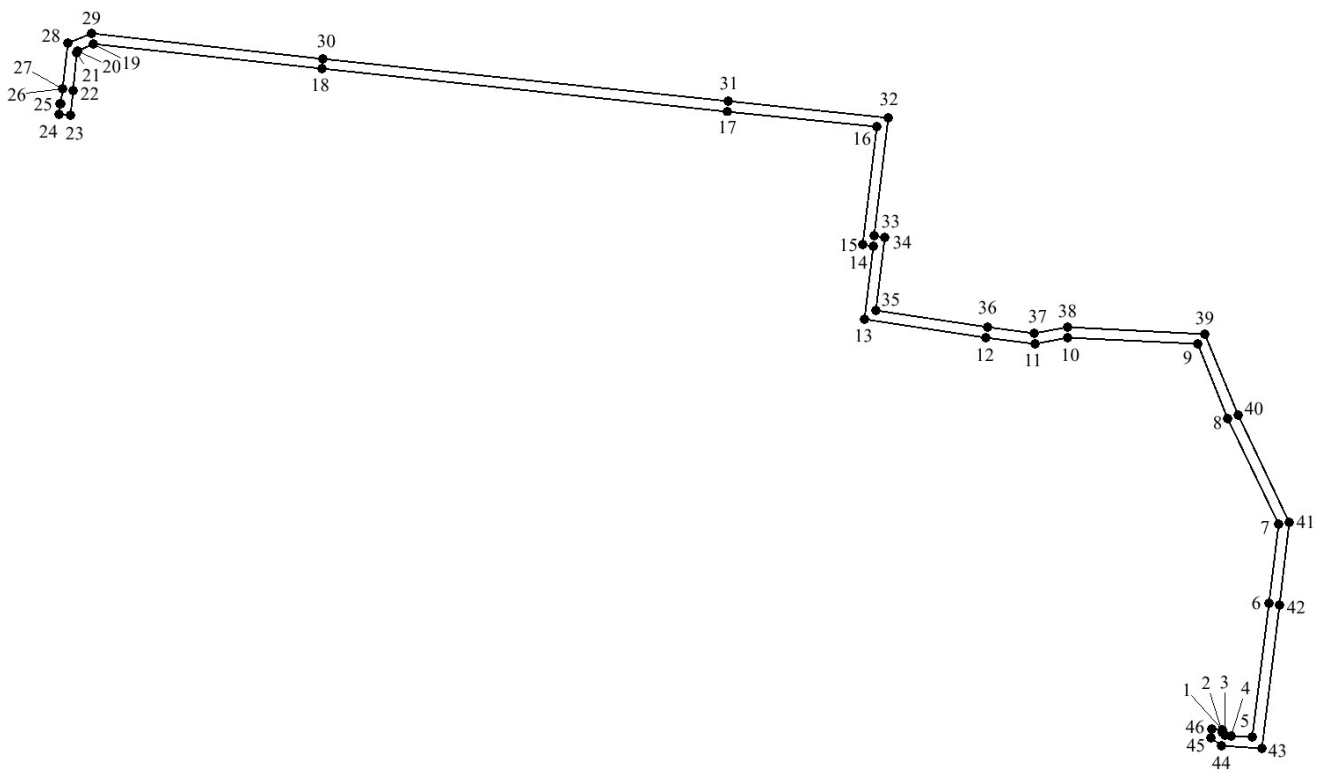
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.06.2026 № 5819

**СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута**

Площадь сферы действия публичного сервитута: 719 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	477930,87	4197288,12
2	477930,36	4197288,06
3	477929,93	4197288,60
4	477929,76	4197289,85
5	477929,50	4197293,91
6	477954,98	4197297,00
7	477970,06	4197298,83
8	477990,19	4197289,22
9	478004,33	4197283,52
10	478005,54	4197258,75
11	478004,37	4197252,43
12	478005,60	4197243,19
13	478009,10	4197220,06
14	478022,88	4197221,76
15	478023,20	4197219,66
16	478045,61	4197222,37
17	478048,54	4197193,93
18	478056,63	4197116,79
19	478061,39	4197073,31
20	478060,13	4197070,30
21	478059,71	4197070,25
22	478052,60	4197069,46
23	478047,84	4197068,93
24	478047,99	4197066,86
25	478049,98	4197067,05
26	478049,97	4197067,16
27	478052,84	4197067,48
28	478061,52	4197068,45
29	478063,44	4197073,01
30	478058,62	4197117,00
31	478050,53	4197194,13
32	478047,39	4197224,60
33	478024,89	4197221,88
34	478024,57	4197223,98
35	478010,78	4197222,28
36	478007,58	4197243,47
37	478006,40	4197252,38

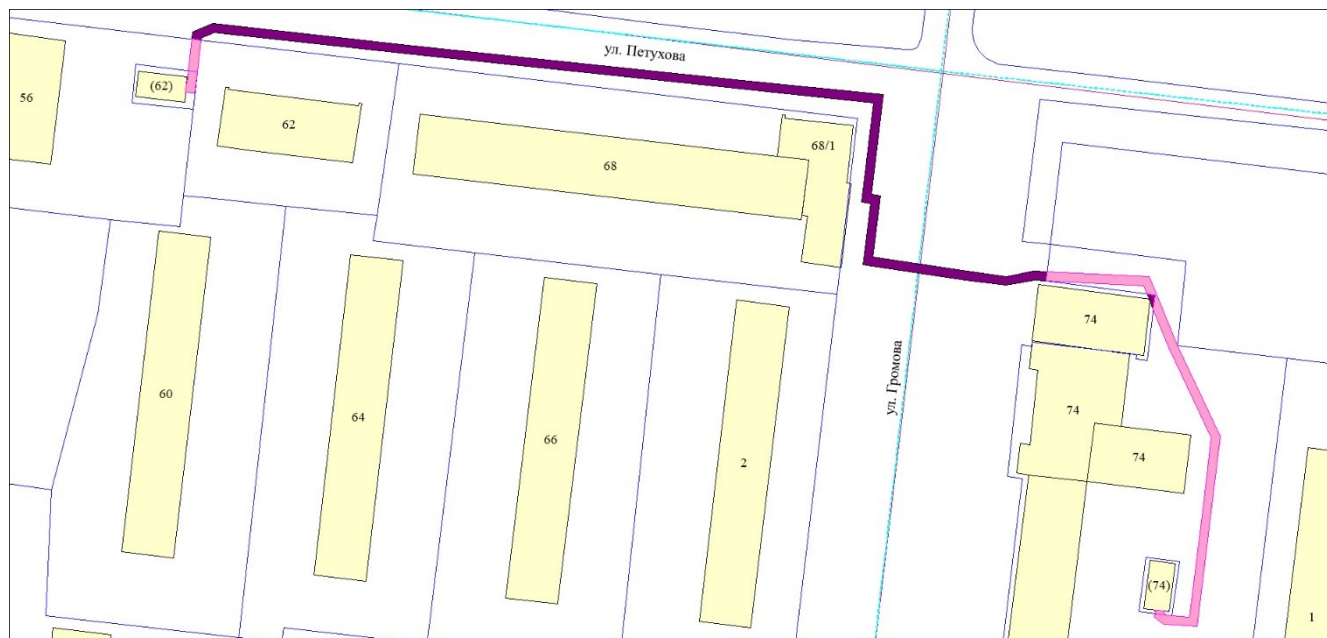
1	2	3
38	478007,55	4197258,62
39	478006,26	4197284,84
40	477990,80	4197291,12
41	477970,37	4197300,88
42	477954,74	4197298,98
43	477927,37	4197295,67
44	477927,93	4197287,90
45	477929,48	4197285,94
46	477931,11	4197286,13

Система координат МСК НСО, зона 4







Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

-  – границы частей земельных участков;
-  – границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  – границы земельных участков;
-  – границы кадастровых кварталов.