



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.05.2026

№ 5153

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Сибсельмашевской в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция ТП-6-897 в части замены трансформатора, строительство КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО ПК «НАРС» по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, д. 26а (к. н. з. у.: 54:35:062110:1186, 54:35:062110:1188)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:838, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 26а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:135, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание материального склада, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Сибсельмашевская, 26а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:1166, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибсельмашевская;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:1187, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибсельмашевская.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – три месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту от 10.03.2025 № 53-25-1012.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Акционерному обществу «Региональные электрические сети»:

привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

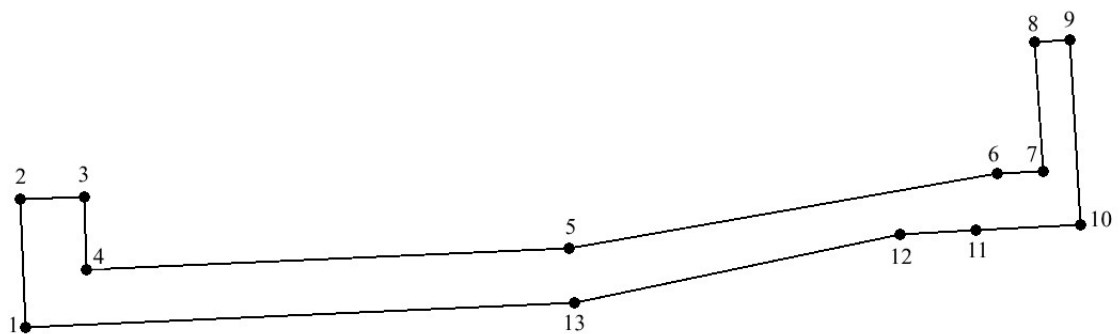
М. Г. Кудрявцев

Никулина  
2275245  
МБУ «ИГП»

**СВЕДЕНИЯ  
о границах публичного сервитута**

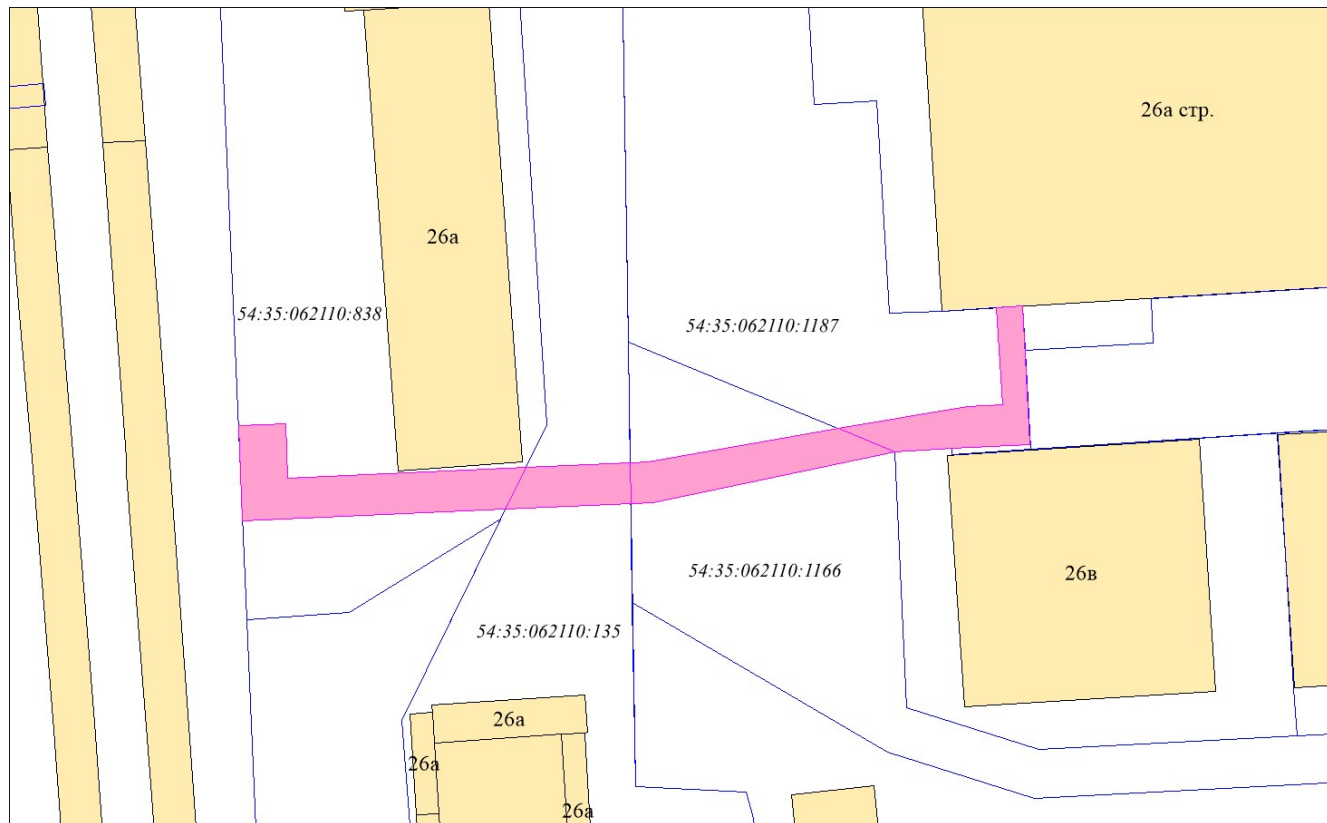
Площадь сферы действия публичного сервитута: 772 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	485441,18	4190862,74
2	485455,09	4190862,15
3	485455,34	4190869,07
4	485447,44	4190869,36
5	485449,79	4190921,93
6	485457,92	4190968,59
7	485458,17	4190973,70
8	485472,25	4190972,74
9	485472,50	4190976,60
10	485452,36	4190977,70
11	485451,78	4190966,26
12	485451,24	4190957,99
13	485443,81	4190922,58

Система координат МСК НСО, зона 4



## Изображение границ частей земельных участков, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район



Масштаб 1:500

### Условные обозначения:



— границы частей земельных участков;



— границы земельных участков;

54:35:062110:13

— кадастровый номер земельного участка.