



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.05.2026

№ 5152

Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства по ул. Тимакова в Советском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство ЛЭП-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для ТП объекта Заявителя: Тагильцев В. А. по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимакова (54:19:164601:88)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:19:164601:88, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимакова.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 11 месяцев.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту от 21.08.2025 № 54-25-5173.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Акционерному обществу «Региональные электрические сети»: привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заклучить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 27.05.2026 № 5152

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

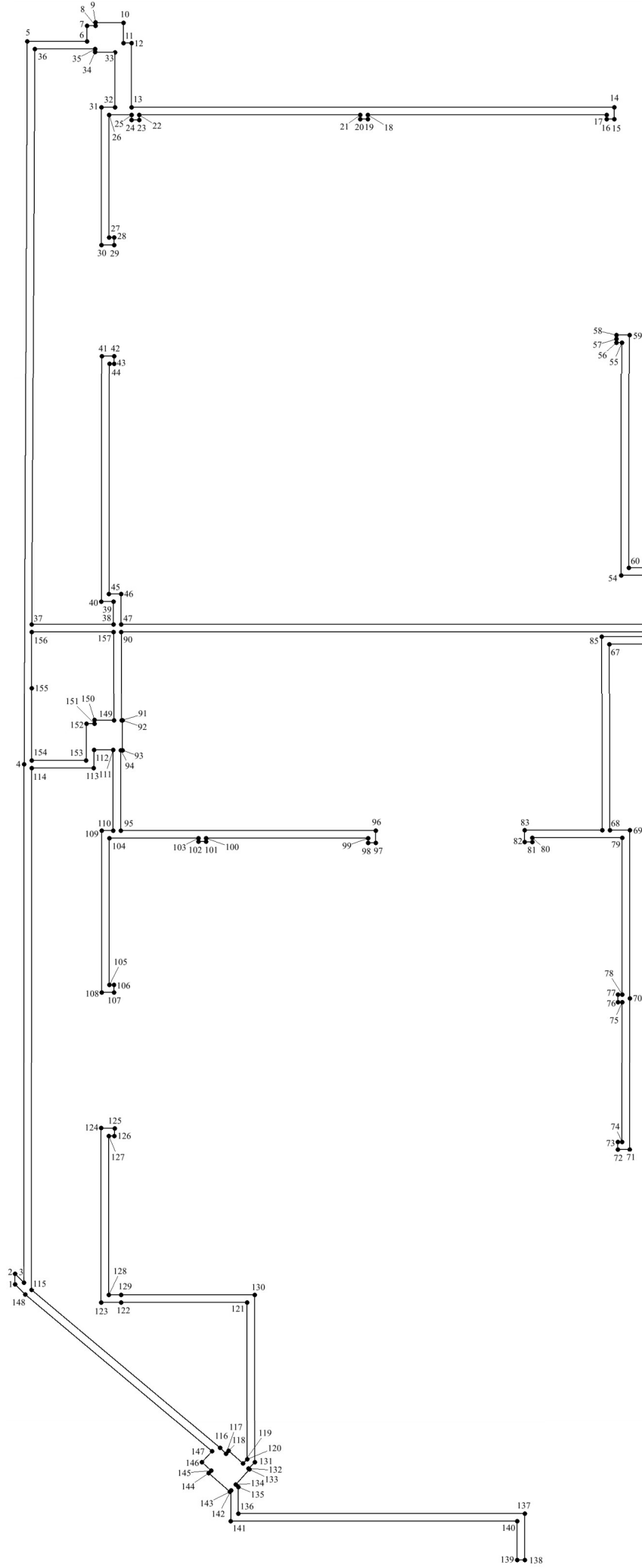
Площадь сферы действия публичного сервитута: 3516 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	472042,69	4210911,85
2	472045,49	4210911,87
3	472043,19	4210914,17
4	472185,29	4210914,17
5	472375,76	4210915,02
6	472375,77	4210930,67
7	472379,82	4210930,67
8	472379,82	4210932,90
9	472380,77	4210932,88
10	472380,68	4210940,22
11	472375,33	4210940,15
12	472375,31	4210942,28
13	472358,41	4210942,29
14	472358,41	4211068,70
15	472355,29	4211068,70
16	472355,29	4211066,70
17	472356,41	4211066,70
18	472356,41	4211004,18
19	472355,33	4211004,19
20	472355,33	4211002,19
21	472356,41	4211002,19
22	472356,41	4210944,25
23	472355,15	4210944,26
24	472355,15	4210942,26
25	472356,41	4210942,25
26	472356,41	4210936,44
27	472324,23	4210936,44
28	472324,23	4210937,78
29	472322,23	4210937,78
30	472322,23	4210934,44
31	472358,41	4210934,44
32	472358,41	4210937,94

1	2	3
33	472372,89	4210937,97
34	472372,95	4210932,78
35	472373,75	4210932,79
36	472373,76	4210917,01
37	472222,51	4210916,22
38	472222,50	4210937,67
39	472228,48	4210937,66
40	472228,48	4210934,44
41	472293,05	4210934,53
42	472293,05	4210937,73
43	472291,05	4210937,73
44	472291,05	4210936,53
45	472230,48	4210936,44
46	472230,48	4210939,66
47	472222,51	4210939,67
48	472222,51	4211102,33
49	472234,06	4211102,35
50	472234,06	4211104,50
51	472235,02	4211104,52
52	472234,93	4211109,23
53	472235,45	4211109,22
54	472235,39	4211070,65
55	472296,62	4211070,65
56	472296,62	4211069,26
57	472297,62	4211069,26
58	472298,62	4211069,26
59	472298,62	4211072,65
60	472237,39	4211072,65
61	472237,45	4211111,22
62	472234,89	4211111,20
63	472234,88	4211111,86
64	472227,06	4211111,71
65	472227,08	4211111,36
66	472217,28	4211111,37
67	472217,28	4211067,52
68	472167,97	4211067,51
69	472167,96	4211072,76
70	472123,74	4211072,76
71	472078,13	4211072,76
72	472078,13	4211069,68
73	472080,13	4211069,68
74	472080,13	4211070,76
75	472122,74	4211070,76

1	2	3
76	472122,74	4211069,64
77	472124,74	4211069,64
78	472124,74	4211070,76
79	472165,96	4211070,76
80	472165,96	4211047,23
81	472164,85	4211047,23
82	472164,85	4211045,23
83	472167,96	4211045,23
84	472167,95	4211065,52
85	472219,28	4211065,52
86	472219,28	4211109,37
87	472227,11	4211109,37
88	472227,20	4211104,32
89	472220,51	4211104,33
90	472220,51	4210939,64
91	472196,84	4210939,70
92	472196,84	4210940,01
93	472189,02	4210939,92
94	472189,02	4210939,49
95	472167,92	4210939,50
96	472167,91	4211006,28
97	472164,61	4211006,28
98	472164,61	4211004,28
99	472165,91	4211004,28
100	472165,91	4210961,88
101	472164,97	4210961,88
102	472164,97	4210959,88
103	472165,91	4210959,87
104	472165,91	4210936,47
105	472127,39	4210936,47
106	472127,39	4210937,78
107	472125,39	4210937,78
108	472125,39	4210934,47
109	472167,91	4210934,47
110	472167,92	4210937,51
111	472189,05	4210937,54
112	472189,11	4210932,48
113	472184,29	4210932,45
114	472184,31	4210916,16
115	472041,24	4210916,16
116	471999,72	4210965,49
117	471998,23	4210967,07
118	471998,96	4210967,71

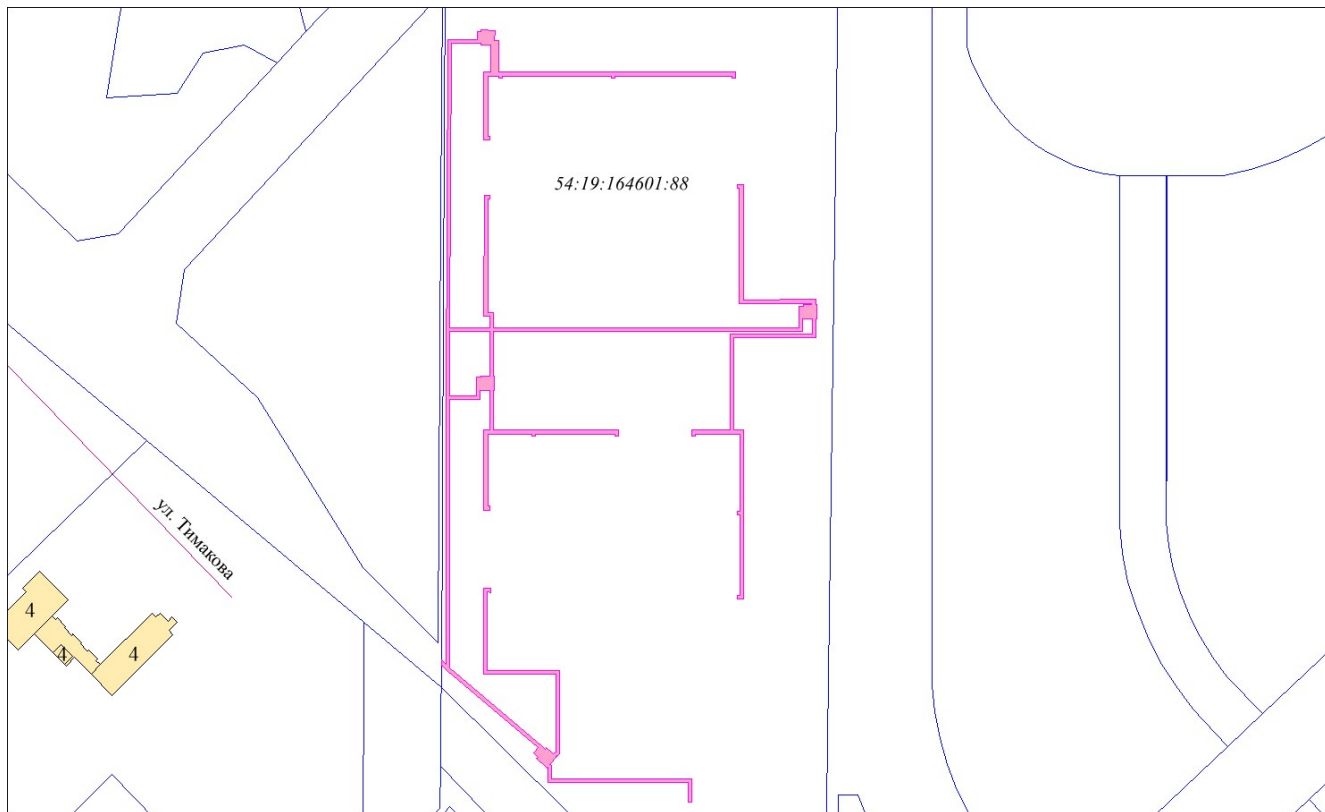
1	2	3
119	471995,62	4210971,50
120	471996,74	4210972,59
121	472037,89	4210972,59
122	472037,89	4210939,59
123	472037,90	4210934,36
124	472083,78	4210934,36
125	472083,66	4210937,94
126	472081,66	4210937,88
127	472081,71	4210936,36
128	472039,89	4210936,36
129	472039,89	4210939,61
130	472039,89	4210974,59
131	471995,92	4210974,59
132	471994,31	4210972,99
133	471994,10	4210973,21
134	471990,06	4210969,65
135	471989,44	4210970,33
136	471982,45	4210970,33
137	471982,45	4211045,40
138	471970,19	4211045,40
139	471970,19	4211043,40
140	471980,45	4211043,40
141	471980,45	4210968,33
142	471988,57	4210968,34
143	471988,24	4210968,05
144	471993,09	4210962,54
145	471993,77	4210963,14
146	471995,95	4210960,74
147	471998,89	4210963,38
148	472040,01	4210914,53
149	472196,86	4210937,71
150	472196,92	4210932,67
151	472195,98	4210932,67
152	472196,00	4210930,48
153	472186,29	4210930,46
154	472186,29	4210916,18
155	472205,73	4210916,19
156	472220,50	4210916,21
157	472220,50	4210937,67

Система координат МСК НСО, зона 4



Изображение границ части земельного участка, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район



Масштаб 1:1800

Условные обозначения:



— границы части земельного участка;



— границы земельных участков;

54:19:164601:88

— кадастровый номер земельного участка.