



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.05.2026

№ 4597

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Немировича-Данченко в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция РП-15 в части укомплектации ячейки 10 кВ, строительство КЛ-10 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «ОРИОН» по адресу: г. Новосибирск, ул. Толмачевская, 15/1 (к. н. объекта: 54:35:062685:162)» по ул. Немировича-Данченко, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электрообеспечения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:063870:100 площадью 148 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:41512 площадью 87 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, з/у 3а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:501 площадью 32 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, от площади Лыщинского до ул. Лыщинского, от ул. Лыщинского до ул. Сибиряков-Гвардейцев, от ул. Сибиряков-Гвардейцев до ул. Станиславского;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:063851:42 площадью 56 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес

ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 12/1;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:063870, 54:35:063851, площадью 618 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 1,5 месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту от 27.10.2025 № 53-25-20930.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце шестом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, – в течение двух месяцев со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Акционерному обществу «Региональные электрические сети»:

привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – пятом пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – пятом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 12.05.2026 № 4597

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

Площадь сферы действия публичного сервитута: 941 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	481579,31	4194185,13
2	481577,32	4194185,32
3	481576,70	4194173,60
4	481557,66	4194176,16
5	481557,63	4194183,02
6	481531,00	4194185,04
7	481507,20	4194187,13
8	481507,66	4194191,73
9	481502,68	4194195,48
10	481500,47	4194200,38
11	481496,54	4194205,26
12	481491,64	4194206,96
13	481487,40	4194206,86
14	481455,99	4194217,26
15	481456,36	4194228,90
16	481455,90	4194230,45
17	481454,09	4194231,43
18	481451,74	4194231,87
19	481449,27	4194231,96
20	481443,85	4194232,33
21	481437,29	4194234,32
22	481445,04	4194337,17
23	481445,48	4194339,59
24	481446,00	4194341,33
25	481449,94	4194348,96
26	481452,18	4194385,66
27	481452,04	4194386,98
28	481442,50	4194387,35
29	481368,31	4194392,58
30	481366,64	4194392,48
31	481362,25	4194392,88
32	481359,82	4194392,70
33	481345,97	4194392,91
34	481343,30	4194393,37
35	481341,27	4194382,97
36	481339,12	4194382,86
37	481339,08	4194382,62

1	2	3
38	481330,09	4194383,22
39	481330,05	4194382,20
40	481330,91	4194381,56
41	481335,80	4194381,22
42	481339,02	4194380,86
43	481341,30	4194380,88
44	481342,99	4194381,40
45	481344,89	4194391,07
46	481345,78	4194390,92
47	481359,87	4194390,70
48	481362,23	4194390,87
49	481366,60	4194390,48
50	481368,29	4194390,58
51	481442,40	4194385,36
52	481450,14	4194385,05
53	481447,97	4194349,51
54	481444,14	4194342,08
55	481443,55	4194340,10
56	481443,05	4194337,38
57	481435,20	4194233,12
58	481436,96	4194232,24
59	481443,50	4194230,35
60	481449,16	4194229,96
61	481451,51	4194229,88
62	481453,41	4194229,52
63	481454,22	4194229,09
64	481454,35	4194228,65
65	481454,01	4194215,81
66	481487,10	4194204,86
67	481491,32	4194204,95
68	481495,34	4194203,56
69	481498,76	4194199,32
70	481501,05	4194194,21
71	481505,56	4194190,80
72	481505,00	4194185,32
73	481530,84	4194183,05
74	481555,64	4194181,17
75	481555,67	4194174,41
76	481578,59	4194171,33

Система координат МСК НСО, зона 4



