



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.04.2026

№ 3558

Об установлении публичного сервитута в целях реконструкции линейного объекта системы газоснабжения по ул. Державина в Дзержинском районе

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 124), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях реконструкции линейного объекта системы газоснабжения «Газоснабжение частного сектора КСК «Каменка» в Дзержинском районе г. Новосибирска в зоне застройки земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:42103 по ул. Державина», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:843 площадью 52 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом № 252/2;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:42103 площадью 201 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Державина, з/у 226;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:014150, площадью 600 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на три года.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении реконструкции линейного объекта системы газоснабжения в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 31.12.2026.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь»:

привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

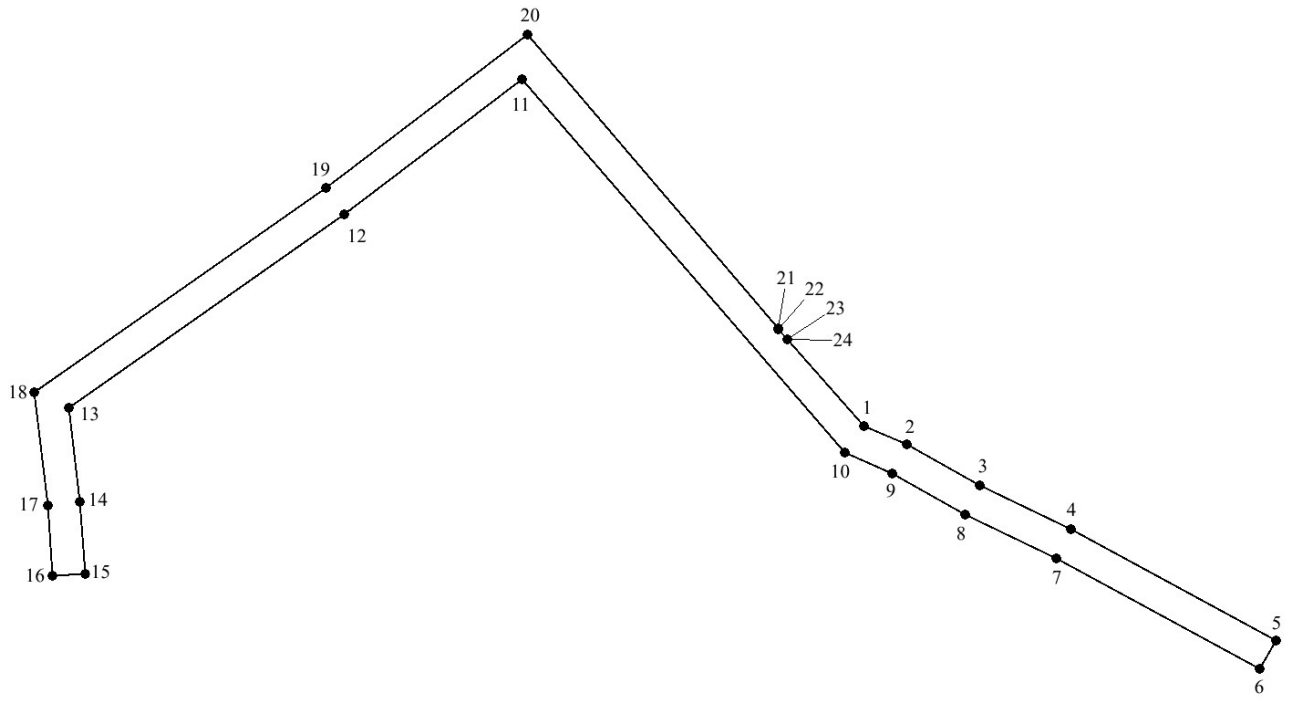
М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.04.2026 № 3558

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

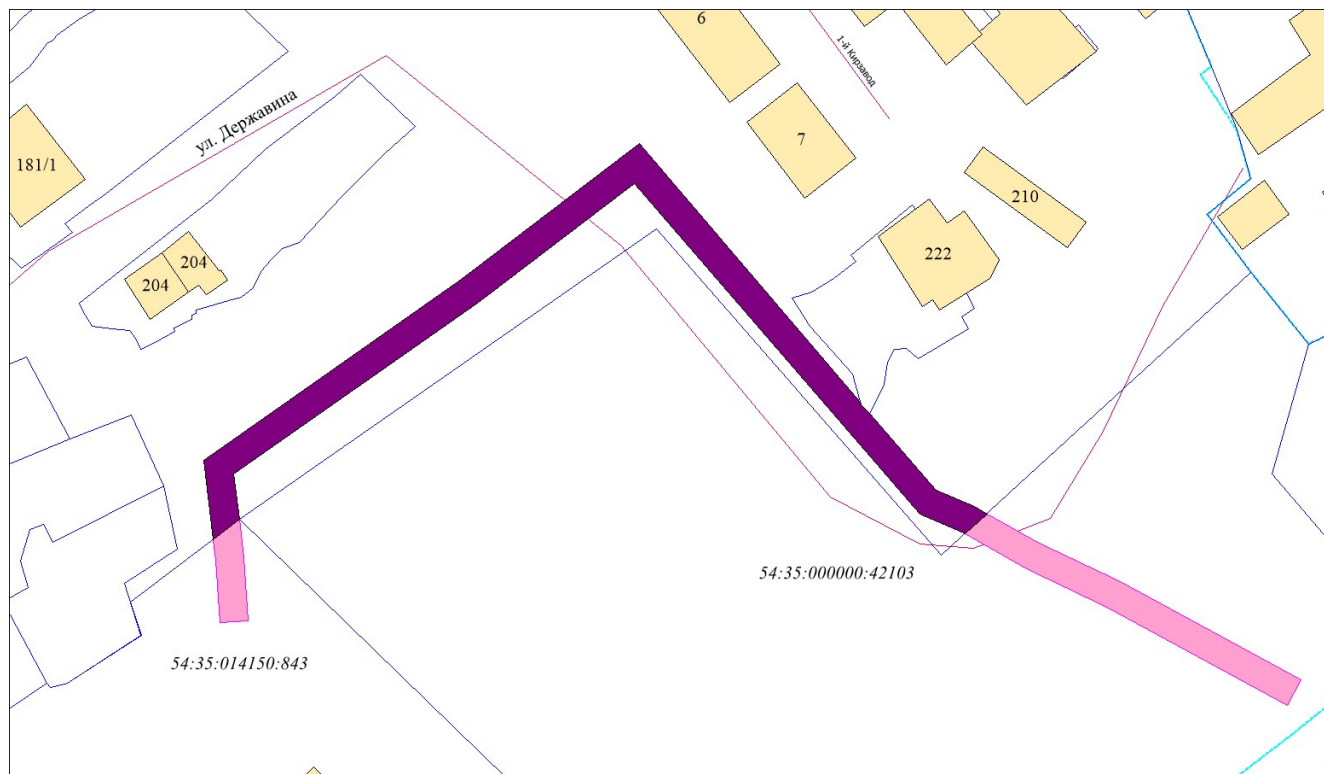
Площадь сферы действия публичного сервитута: 853 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	489413,90	4201126,21
2	489411,56	4201131,51
3	489406,51	4201140,59
4	489401,13	4201151,84
5	489387,38	4201177,11
6	489383,88	4201175,17
7	489397,57	4201150,03
8	489402,95	4201138,76
9	489407,97	4201129,72
10	489410,58	4201123,86
11	489456,64	4201084,01
12	489439,98	4201062,15
13	489416,13	4201028,07
14	489404,49	4201029,50
15	489395,67	4201030,09
16	489395,40	4201026,10
17	489404,11	4201025,52
18	489418,01	4201023,83
19	489443,25	4201059,83
20	489462,19	4201084,70
21	489425,95	4201115,66
22	489425,77	4201115,71
23	489424,55	4201116,84
24	489424,57	4201116,85

Система координат МСК НСО, зона 4







Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район



Масштаб 1:450

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | — границы частей земельных участков; |
|  | — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена; |
|  | — границы земельных участков; |
|  | — границы кадастровых кварталов; |
| 54:35:014150:843 | — кадастровый номер земельного участка. |