



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.04.2026

№ 3419

Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства по ул. Тимакова в Советском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство ЛЭП-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для ТП объекта Заявителя: Тагильцев В. А. по адресу: г. Новосибирск, ул. Тимакова (54:19:164601:88)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:091035, 54:35:091050, 54:35:091045, 54:35:091040, площадью 2701 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их назначением будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 11 месяцев.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту от 21.08.2025 № 54-25-5173.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления,

определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с 01.04.2027 по 01.03.2028.

9. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, соответствующее их назначению, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Никулина
2275245
МБУ «ИГП»

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 01.04.2026 № 3419

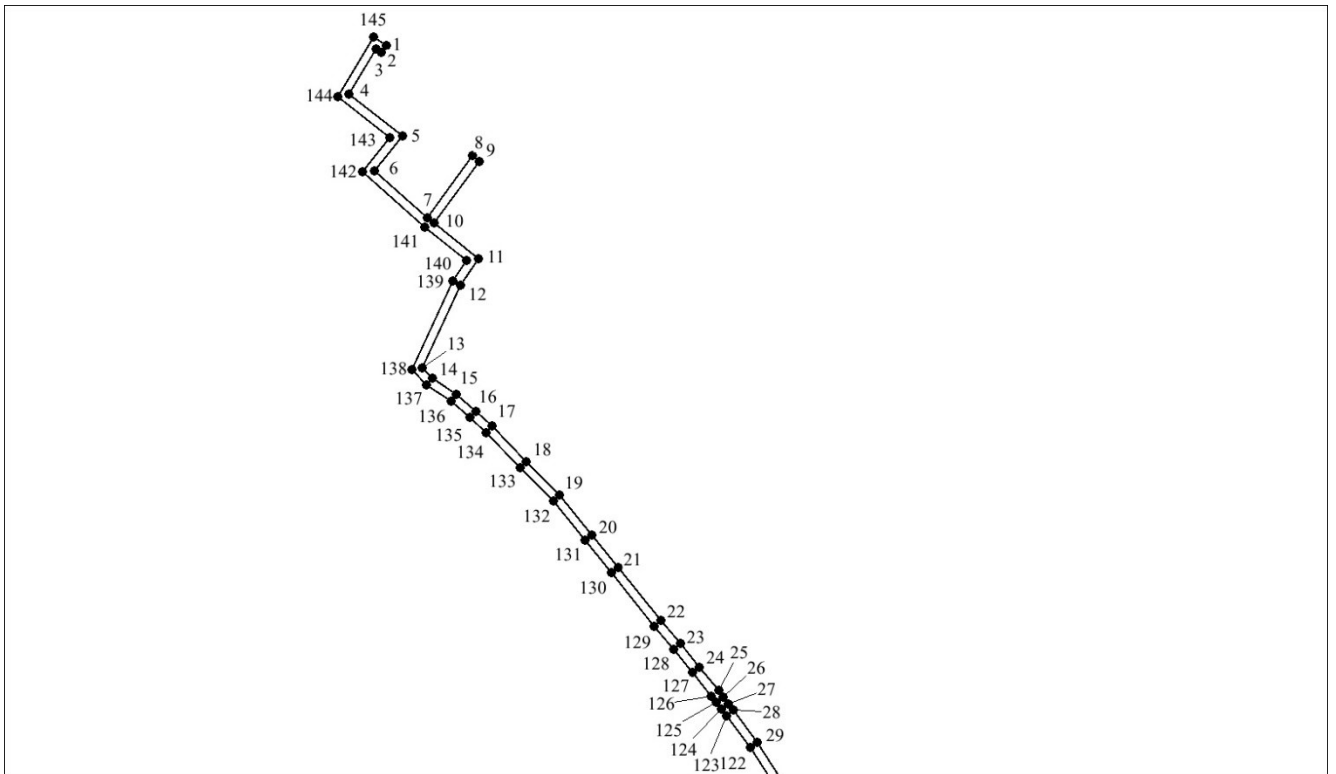
СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 2701 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	473028,23	4210163,84
2	473026,63	4210162,63
3	473027,40	4210161,42
4	473017,03	4210155,18
5	473007,42	4210167,42
6	472999,58	4210161,10
7	472988,77	4210173,13
8	473002,96	4210183,53
9	473001,70	4210185,08
10	472987,50	4210174,67
11	472979,43	4210184,91
12	472973,25	4210180,75
13	472954,31	4210172,07
14	472952,07	4210174,33
15	472948,26	4210179,82
16	472944,43	4210184,30
17	472941,01	4210188,00
18	472932,82	4210195,86
19	472925,29	4210203,50
20	472916,05	4210210,92
21	472908,66	4210216,87
22	472896,46	4210226,74
23	472891,13	4210231,14
24	472885,79	4210235,54
25	472880,39	4210239,92
26	472878,85	4210241,03
27	472877,38	4210242,16
28	472875,92	4210243,36
29	472868,53	4210248,87
30	472842,45	4210265,54
31	472816,39	4210281,89
32	472809,81	4210285,86
33	472776,31	4210301,88
34	472712,98	4210324,64
35	472637,49	4210352,09
36	472615,26	4210359,64
37	472594,42	4210367,19
38	472558,61	4210379,85

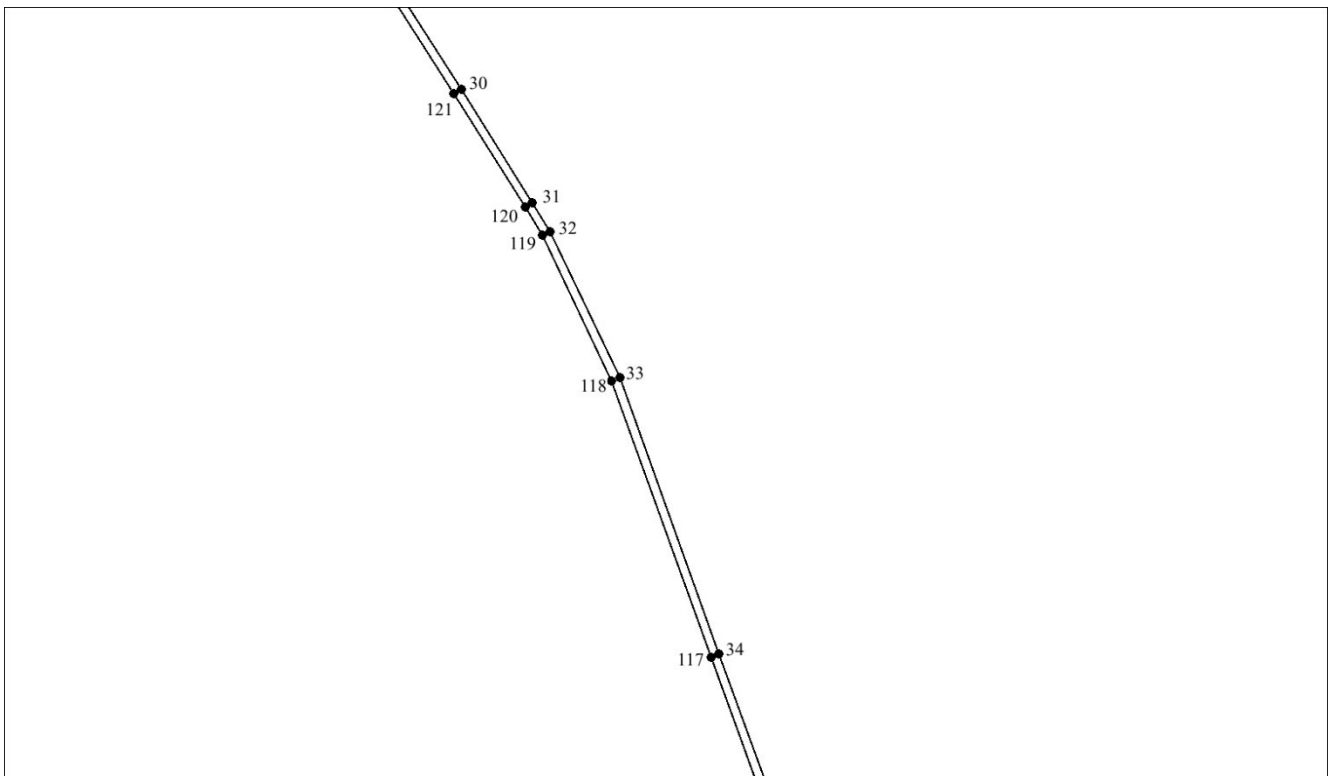
1	2	3
39	472517,00	4210393,44
40	472493,95	4210400,97
41	472480,70	4210405,23
42	472474,80	4210407,06
43	472474,67	4210425,77
44	472465,09	4210429,93
45	472459,56	4210434,85
46	472449,19	4210444,36
47	472411,70	4210480,24
48	472399,30	4210492,05
49	472356,27	4210534,25
50	472353,31	4210538,44
51	472346,67	4210550,96
52	472336,85	4210576,04
53	472328,91	4210590,71
54	472323,64	4210598,03
55	472324,67	4210601,23
56	472305,38	4210618,10
57	472278,89	4210637,26
58	472267,94	4210643,99
59	472261,30	4210648,97
60	472236,86	4210669,78
61	472238,31	4210677,33
62	472224,83	4210687,63
63	472219,24	4210694,40
64	472217,54	4210698,87
65	472185,67	4210732,64
66	472170,17	4210758,80
67	472160,80	4210778,61
68	472156,77	4210784,16
69	472152,97	4210788,35
70	472136,75	4210803,94
71	472111,64	4210831,90
72	472103,88	4210839,10
73	472102,45	4210840,48
74	472108,37	4210848,91
75	472045,49	4210911,87
76	472042,68	4210911,85
77	472105,77	4210848,69
78	472099,84	4210840,23
79	472102,50	4210837,65
80	472110,21	4210830,49
81	472135,31	4210802,55
82	472151,54	4210786,95
83	472155,22	4210782,90
84	472159,07	4210777,58
85	472168,40	4210757,86
86	472184,07	4210731,43
87	472215,81	4210697,79
88	472217,49	4210693,38
89	472223,44	4210686,18

1	2	3
90	472236,11	4210676,49
91	472234,68	4210669,01
92	472260,05	4210647,41
93	472266,82	4210642,33
94	472277,78	4210635,59
95	472304,14	4210616,53
96	472322,36	4210600,59
97	472321,43	4210597,68
98	472327,21	4210589,64
99	472335,03	4210575,20
100	472344,85	4210550,13
101	472351,61	4210537,39
102	472354,74	4210532,95
103	472397,91	4210490,61
104	472410,32	4210478,79
105	472447,82	4210442,90
106	472458,22	4210433,36
107	472464,00	4210428,22
108	472472,68	4210424,45
109	472472,81	4210405,58
110	472480,10	4210403,32
111	472493,33	4210399,07
112	472516,38	4210391,54
113	472557,97	4210377,96
114	472593,75	4210365,31
115	472614,59	4210357,75
116	472636,82	4210350,20
117	472712,30	4210322,76
118	472775,53	4210300,03
119	472808,86	4210284,09
120	472815,35	4210280,18
121	472841,38	4210263,85
122	472867,39	4210247,23
123	472874,68	4210241,79
124	472876,13	4210240,59
125	472877,66	4210239,42
126	472879,18	4210238,33
127	472884,52	4210233,99
128	472889,86	4210229,60
129	472895,19	4210225,19
130	472907,40	4210215,31
131	472914,79	4210209,36
132	472923,95	4210202,01
133	472931,41	4210194,44
134	472939,58	4210186,60
135	472942,94	4210182,97
136	472946,67	4210178,59
137	472950,53	4210173,04
138	472953,88	4210169,67
139	472974,23	4210179,00
140	472979,00	4210182,21

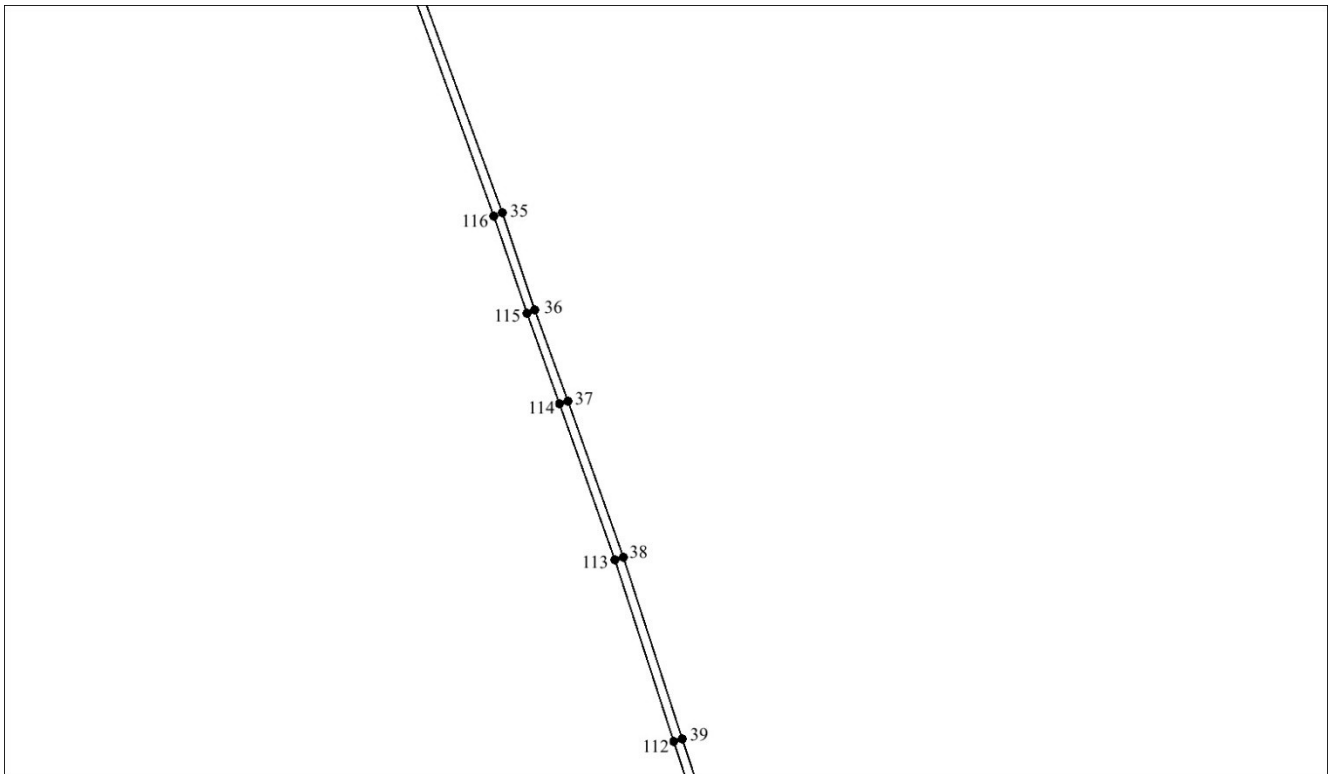
Выносной лист 1



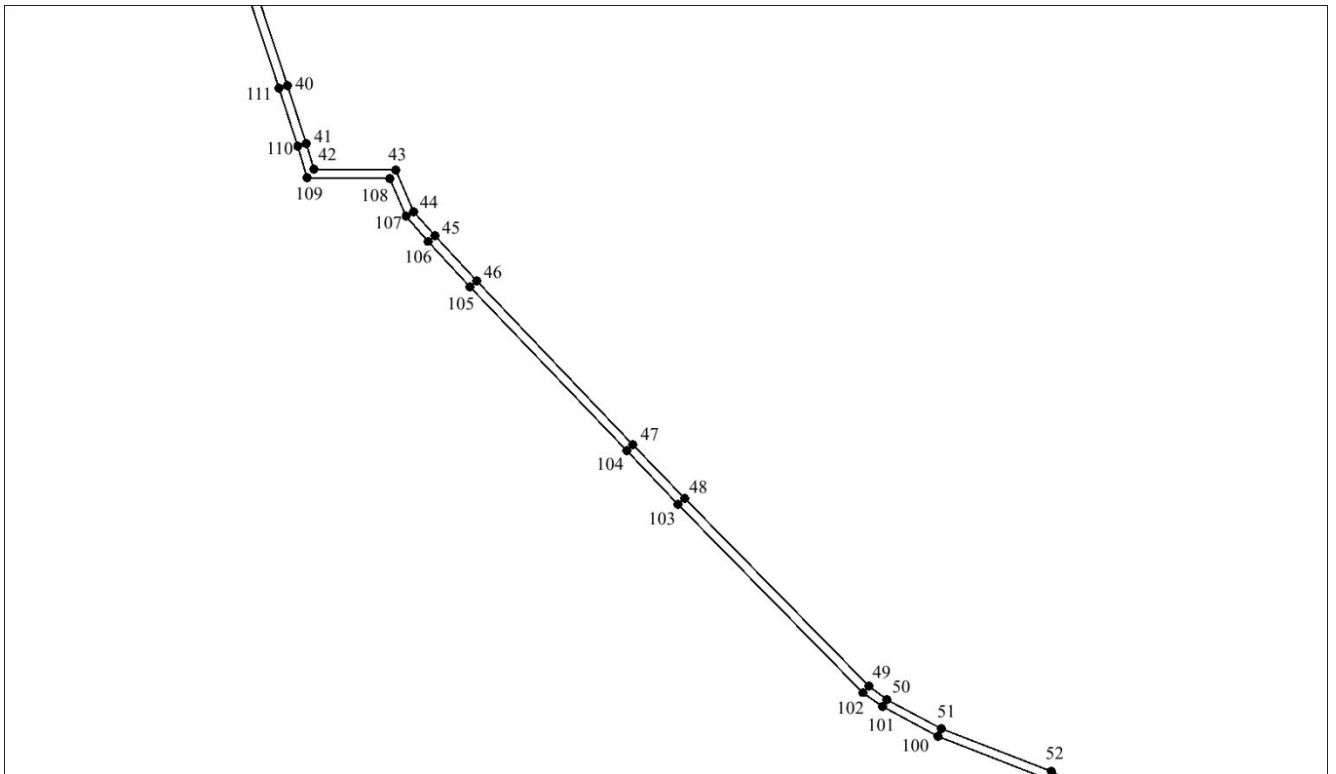
Выносной лист 2



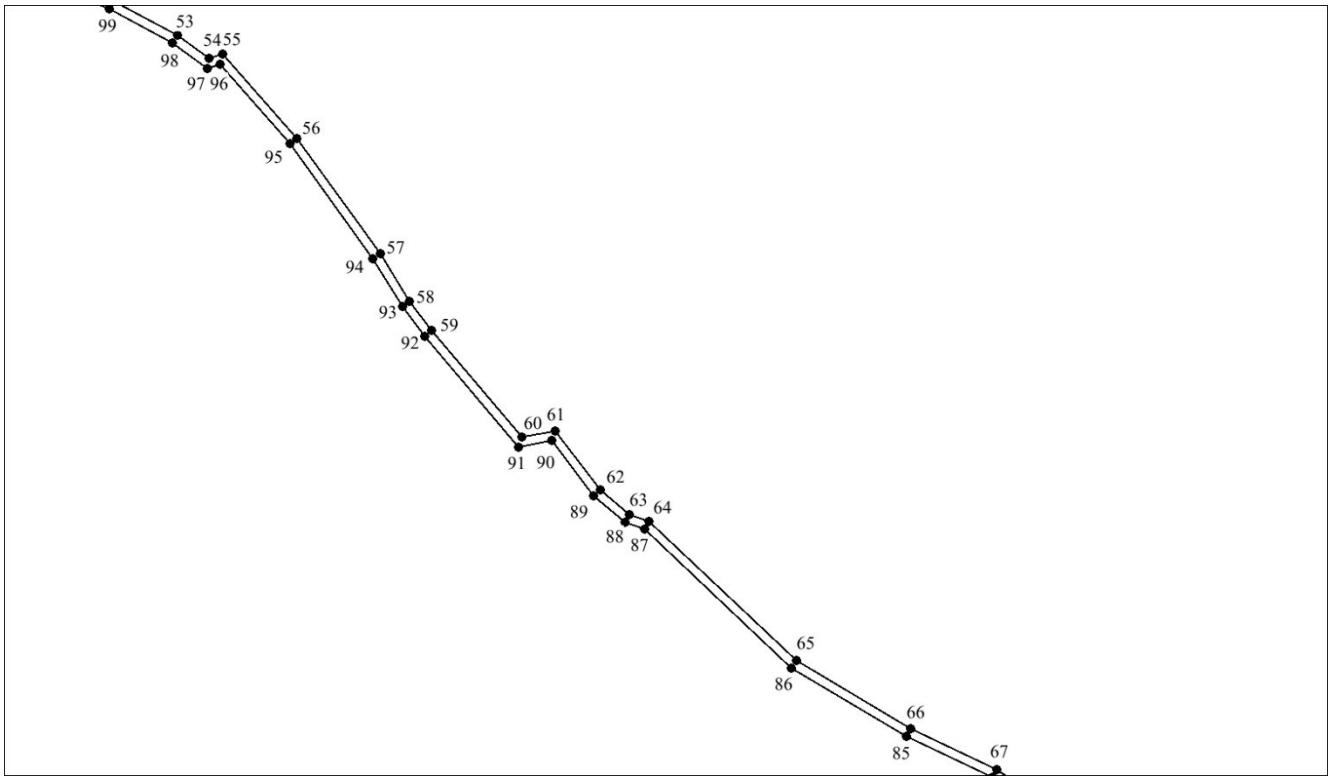
Выносной лист 3



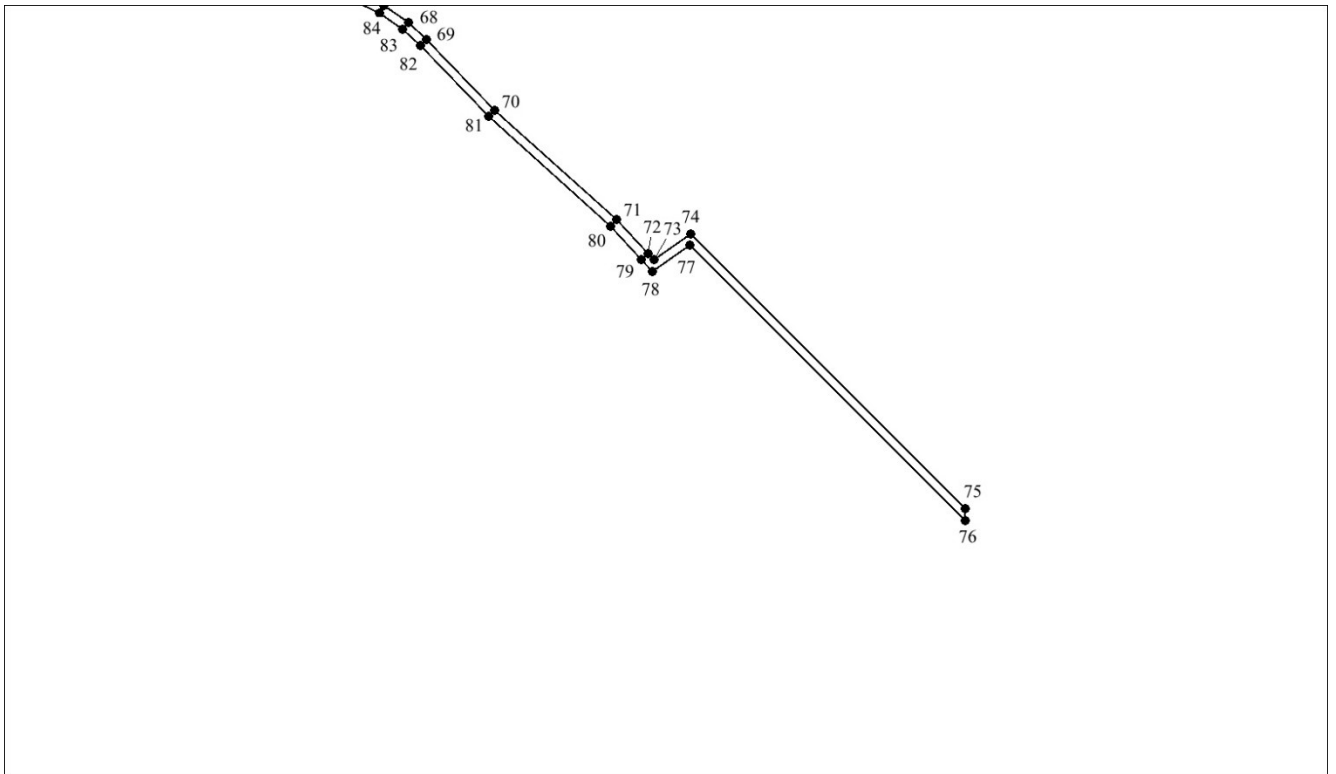
Выносной лист 4



Выносной лист 5

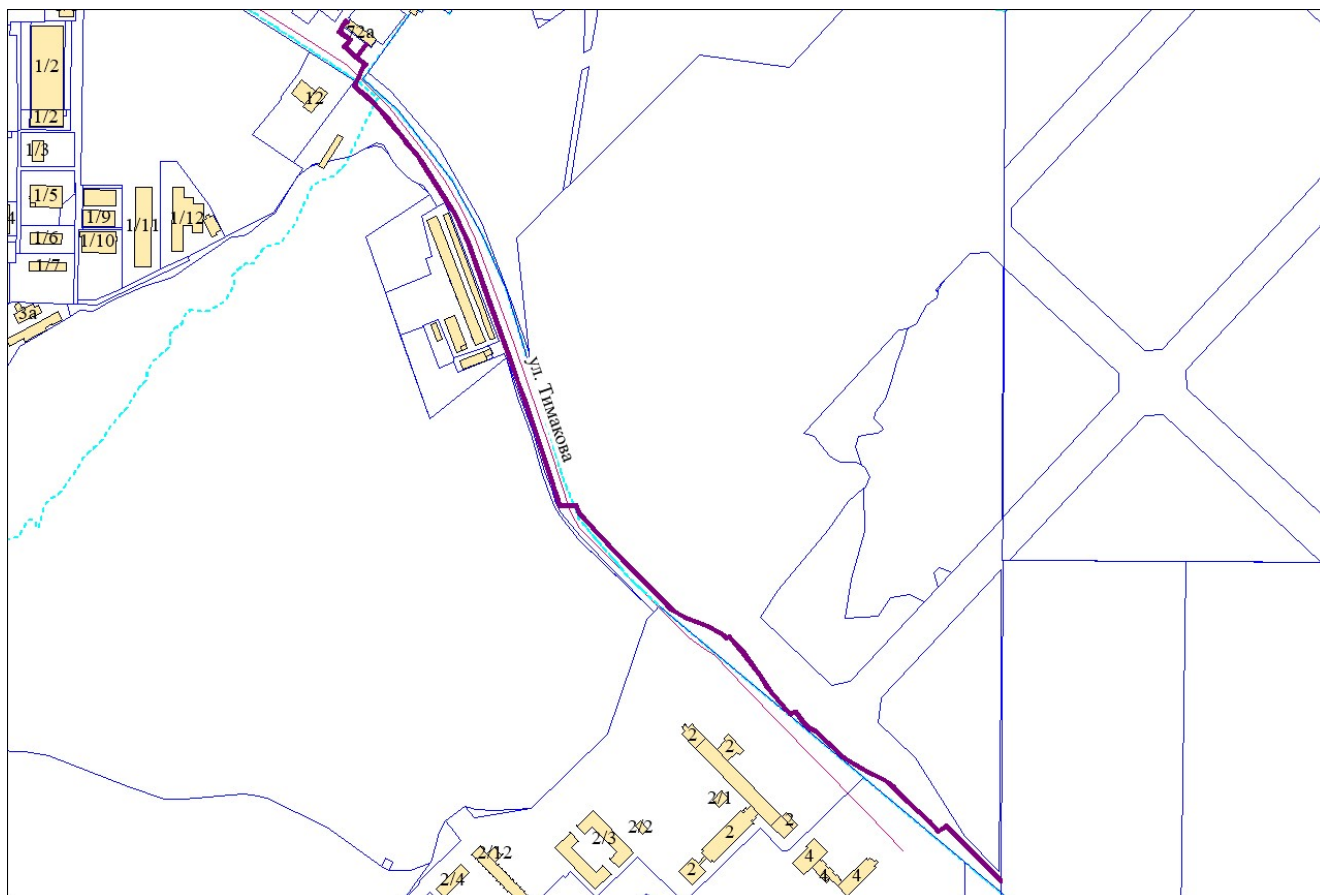


Выносной лист 6






Изображение границ земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район



Масштаб 1:4500

Условные обозначения:

-  — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — границы земельных участков;
-  — границы кадастровых кварталов.