



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.04.2026

№ 3383

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения по ул. Липецкой в Дзержинском районе

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 124), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газоснабжение жилых домов по ул. Липецкая № 36, 40, 55 в Дзержинском районе г. Новосибирска (код объекта Н-ТП/У-1)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:014560, 54:35:014565, площадью 375 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их назначением будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Документы, обосновывающие необходимость установления публичного сервитута, предусмотренные подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договоры о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 10.06.2014 № НФу 15-14/244 (в редакции дополнительных соглашений от 10.06.2015, от 20.05.2017, от 01.06.2019, от 01.06.2021, от 01.06.2023, от 01.06.2025); от 30.07.2014 № НФу 15-14/326 (в редакции дополнительных соглашений от 30.07.2015, от 28.07.2017, от 30.07.2017, от 30.12.2019, от 25.12.2021, от 25.12.2023, от 25.12.2025).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения линейного объекта системы газоснабжения в границах земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 31.12.2026.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, соответствующее их назначению, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

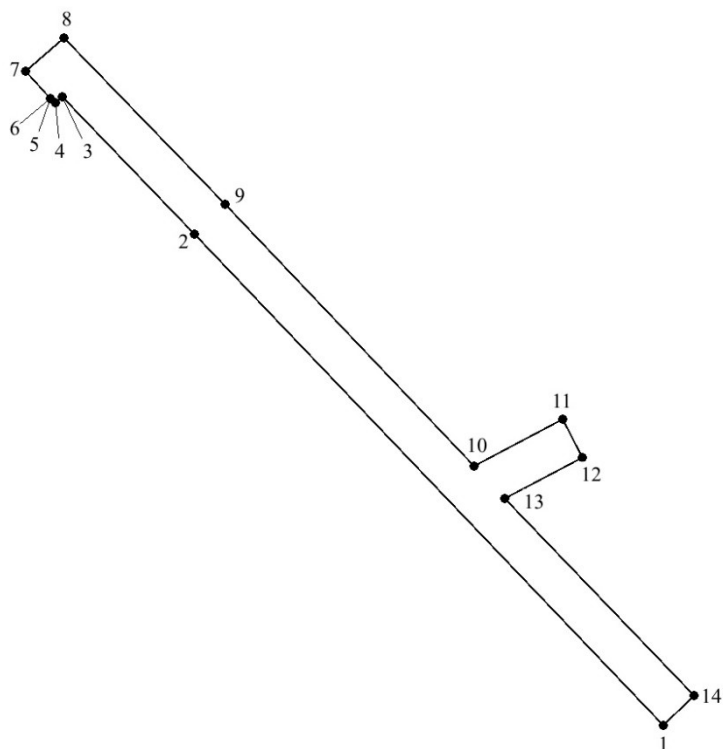
М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 01.04.2026 № 3383

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

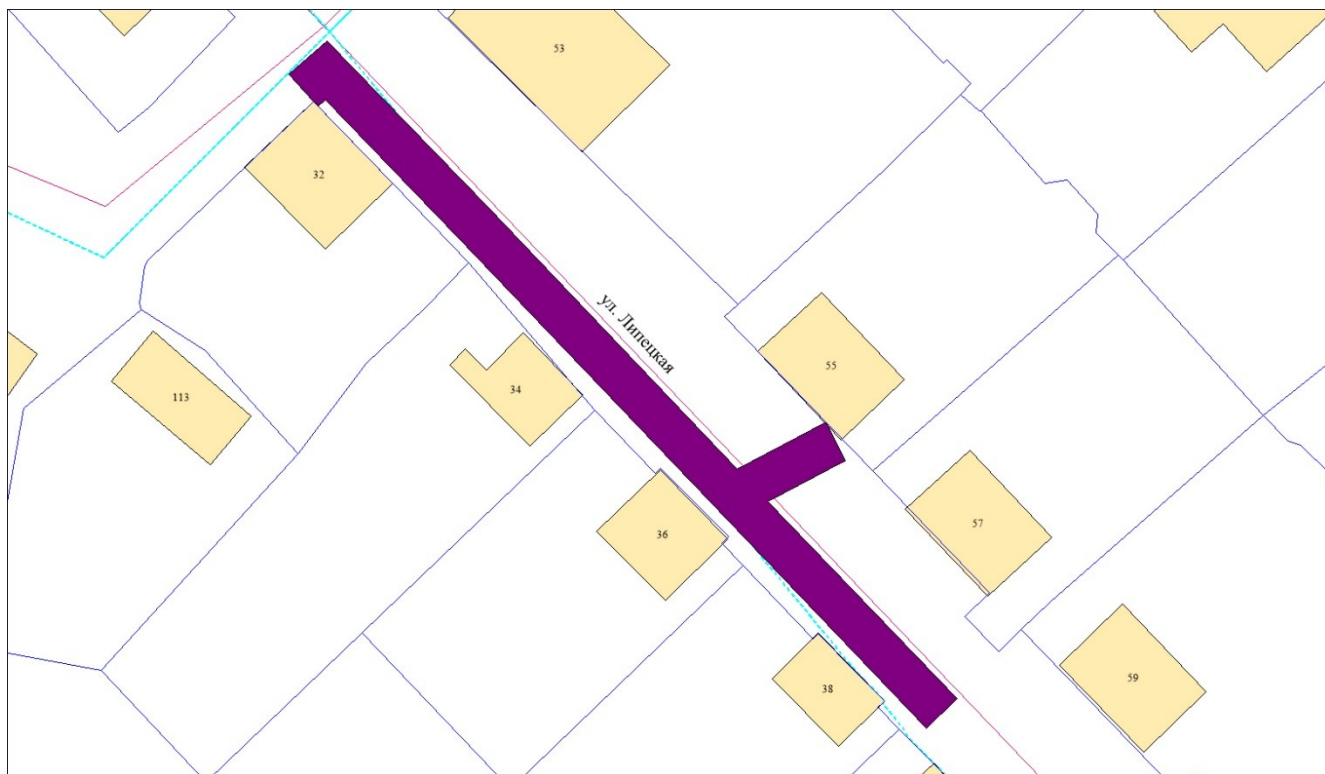
Площадь сферы действия публичного сервитута: 375 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	489513,93	4203743,88
2	489559,70	4203700,22
3	489572,42	4203687,91
4	489571,86	4203687,27
5	489572,32	4203686,84
6	489572,29	4203686,80
7	489574,80	4203684,56
8	489577,96	4203688,13
9	489562,48	4203703,10
10	489538,10	4203726,24
11	489542,44	4203734,52
12	489538,86	4203736,32
13	489535,10	4203729,12
14	489516,70	4203746,77

Система координат МСК НСО, зона 4






**Изображение границ земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута**

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

-  – границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
  -  – границы земельных участков;
  -  – границы кадастровых кварталов.
-