



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.03.2026

№ 2688

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Солидарности, ул. Магистральной в Калининском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ЛЭП-10 кВ от 1,2СШ-10 кВ ТП-5356 до существующих КВЛ-10 кВ протяженностью 2,3 км в рамках перевода схемы питания с РП-490 на РП-5110 для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Алфавит» по адресу: г. Новосибирск, ул. Солидарности, 2б (53-24-6223)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении: части земельного участка с кадастровым номером 54:35:111580:11 площадью 19 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 30 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 12;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:22785 площадью 67 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, участок № 1 (ст. Новосибирск-Восточный) в Калининском районе;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:111100, 54:35:111105, 54:35:111370, 54:35:111345, 54:35:111385, 54:35:111380, 54:35:111580, 54:35:111375, площадью 4604 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – шесть месяцев.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту от 03.12.2024 № 53-24-6223.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, – с 01.05.2026 по 01.11.2026.

10. Акционерному обществу «Региональные электрические сети»: привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка, указанного в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Никулина
2275245
МБУ «ИГП»

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.03.2026 № 2688

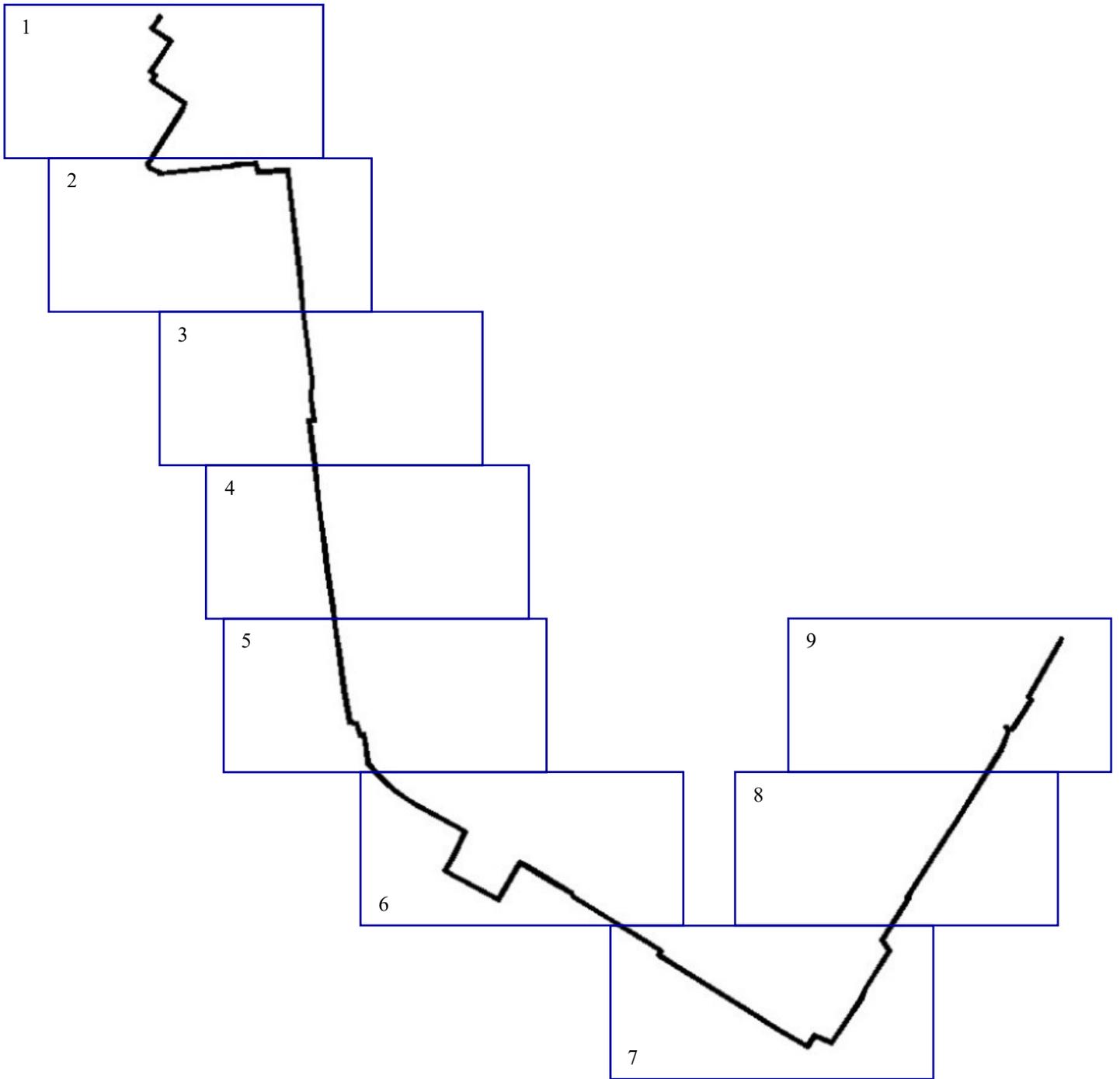
СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 4690 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	503834,80	4201370,94
2	503836,46	4201372,06
3	503835,16	4201374,06
4	503822,80	4201365,78
5	503808,79	4201386,83
6	503774,12	4201364,31
7	503770,49	4201369,69
8	503763,49	4201364,89
9	503738,51	4201401,85
10	503729,53	4201398,46
11	503670,09	4201360,55
12	503666,00	4201361,28
13	503661,60	4201373,08
14	503660,43	4201373,31
15	503667,94	4201447,85
16	503668,92	4201453,84
17	503670,09	4201457,59
18	503670,90	4201469,39
19	503671,08	4201473,35
20	503671,78	4201480,20
21	503662,39	4201483,17
22	503663,28	4201516,81
23	503646,03	4201518,92
24	503549,56	4201530,06
25	503509,55	4201533,76
26	503425,79	4201544,06
27	503407,08	4201542,64
28	503380,63	4201546,24
29	503379,73	4201540,99
30	503329,84	4201547,27
31	503294,95	4201550,97
32	503272,88	4201553,82
33	503238,08	4201558,36
34	503214,03	4201561,20
35	503169,62	4201567,38
36	503151,17	4201569,72
37	503119,70	4201574,12

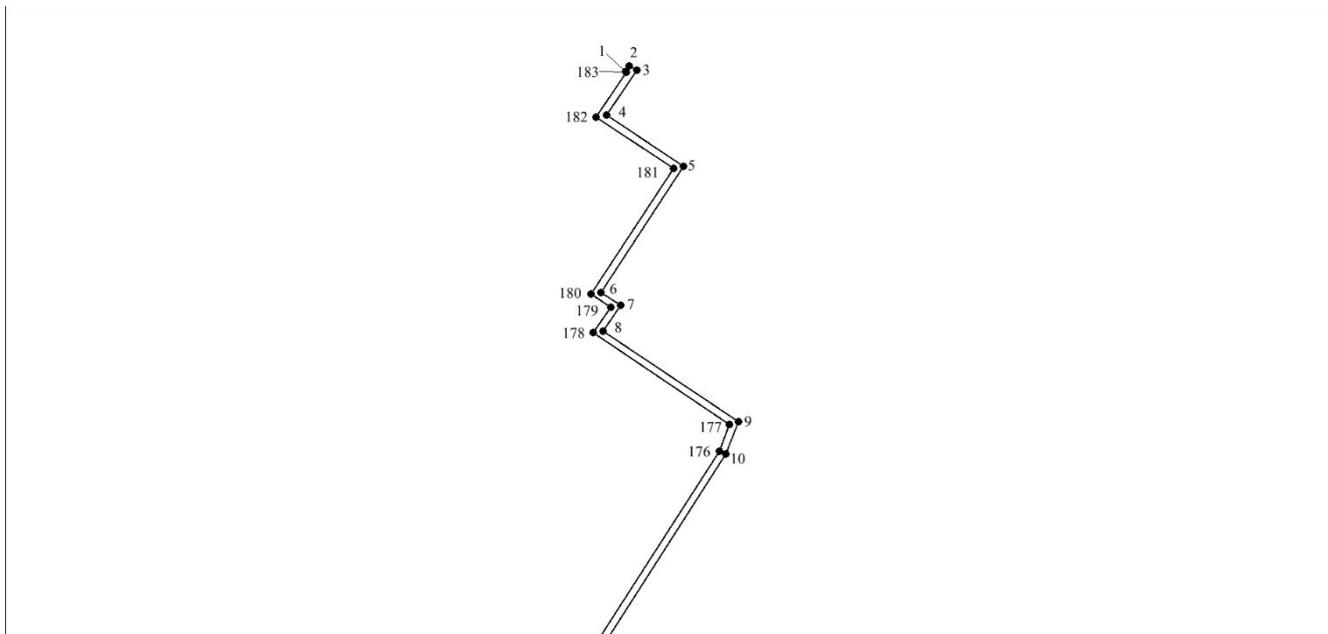
1	2	3
38	503077,48	4201580,01
39	503042,40	4201586,49
40	503040,64	4201593,08
41	503027,85	4201597,75
42	503027,81	4201601,56
43	503021,33	4201603,23
44	502995,68	4201606,87
45	502985,31	4201614,85
46	502982,34	4201617,22
47	502970,21	4201629,80
48	502964,03	4201637,76
49	502956,44	4201649,05
50	502948,22	4201662,30
51	502936,74	4201681,59
52	502918,61	4201715,23
53	502886,74	4201700,50
54	502874,16	4201693,27
55	502842,41	4201750,77
56	502884,18	4201775,41
57	502878,75	4201785,59
58	502859,80	4201815,90
59	502850,14	4201833,88
60	502845,57	4201835,32
61	502829,92	4201861,34
62	502819,36	4201878,94
63	502811,31	4201891,72
64	502803,15	4201905,18
65	502784,16	4201934,78
66	502779,70	4201931,80
67	502769,59	4201947,99
68	502718,57	4202029,70
69	502697,02	4202063,40
70	502677,35	4202096,45
71	502679,19	4202097,93
72	502689,42	4202104,23
73	502681,53	4202123,79
74	502702,22	4202137,68
75	502731,43	4202157,11
76	502742,71	4202161,54
77	502784,28	4202187,84
78	502796,46	4202179,78
79	502842,89	4202209,46
80	502844,29	4202207,80
81	502892,26	4202238,64
82	502918,80	4202255,11
83	502927,89	4202260,94
84	503011,01	4202312,72
85	503032,77	4202321,05
86	503034,75	4202317,67
87	503036,90	4202318,91

1	2	3
88	503035,90	4202320,65
89	503035,47	4202320,40
90	503034,17	4202322,60
91	503034,79	4202325,22
92	503066,47	4202346,02
93	503069,67	4202343,22
94	503129,60	4202377,18
95	503136,35	4202381,15
96	503136,08	4202382,06
97	503132,06	4202380,87
98	503069,92	4202345,66
99	503066,64	4202348,53
100	503033,03	4202326,46
101	503032,21	4202322,98
102	503010,12	4202314,52
103	502926,82	4202262,63
104	502917,73	4202256,80
105	502891,20	4202240,33
106	502844,69	4202210,43
107	502843,29	4202212,09
108	502796,48	4202182,17
109	502784,30	4202190,22
110	502741,80	4202163,34
111	502730,50	4202158,90
112	502701,11	4202139,34
113	502679,07	4202124,55
114	502686,93	4202105,05
115	502678,03	4202099,57
116	502674,74	4202096,92
117	502695,32	4202062,35
118	502716,88	4202028,63
119	502767,89	4201946,93
120	502779,10	4201928,99
121	502783,58	4201931,99
122	502801,45	4201904,12
123	502809,60	4201890,67
124	502817,66	4201877,89
125	502828,20	4201860,31
126	502844,25	4201833,65
127	502848,76	4201832,22
128	502858,07	4201814,89
129	502877,02	4201784,59
130	502881,52	4201776,16
131	502839,72	4201751,50
132	502873,38	4201690,55
133	502887,71	4201698,75
134	502917,75	4201712,62
135	502935,00	4201680,61
136	502946,51	4201661,26
137	502954,76	4201647,97

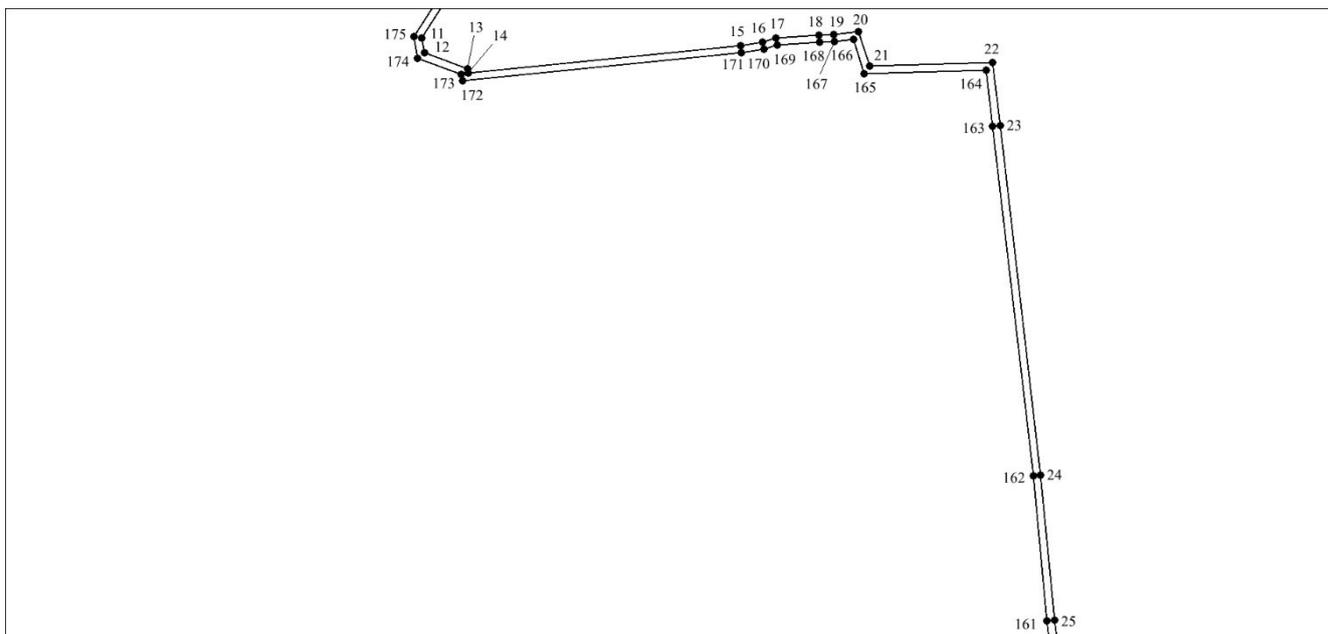
1	2	3
138	502962,41	4201636,59
139	502968,70	4201628,49
140	502980,99	4201615,74
141	502984,07	4201613,27
142	502994,87	4201604,96
143	503020,95	4201601,26
144	503025,83	4201600,00
145	503025,87	4201596,34
146	503038,98	4201591,56
147	503040,79	4201584,75
148	503077,16	4201578,04
149	503119,43	4201572,14
150	503150,90	4201567,74
151	503169,36	4201565,40
152	503213,77	4201559,22
153	503237,83	4201556,37
154	503272,62	4201551,84
155	503294,72	4201548,98
156	503329,61	4201545,29
157	503381,38	4201538,77
158	503382,28	4201543,99
159	503407,02	4201540,62
160	503425,74	4201542,05
161	503509,33	4201531,77
162	503549,35	4201528,06
163	503645,79	4201516,93
164	503661,24	4201515,04
165	503660,35	4201481,71
166	503669,63	4201478,78
167	503669,08	4201473,50
168	503668,91	4201469,51
169	503668,11	4201457,96
170	503666,97	4201454,30
171	503665,96	4201448,11
172	503658,25	4201371,70
173	503660,12	4201371,33
174	503664,52	4201359,51
175	503670,51	4201358,45
176	503730,43	4201396,66
177	503737,74	4201399,42
178	503762,96	4201362,10
179	503769,96	4201366,90
180	503773,56	4201361,56
181	503808,22	4201384,08
182	503822,25	4201363,00
183	503834,58	4201371,27



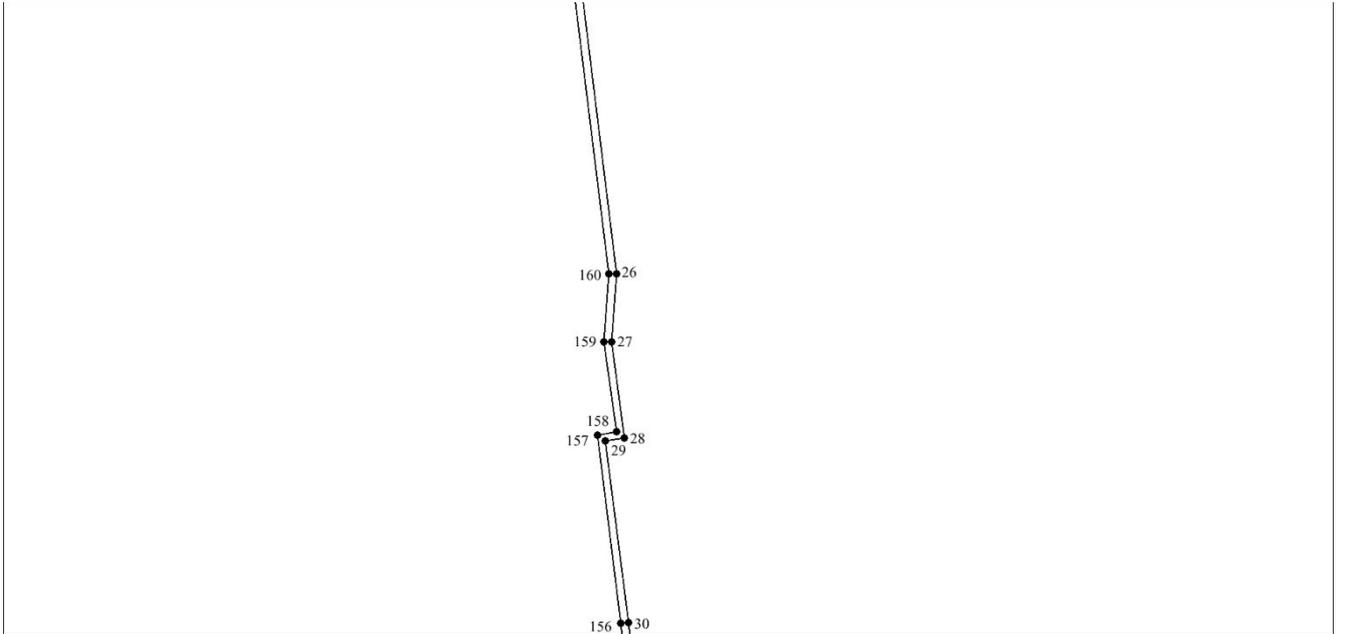
Выносной лист 1



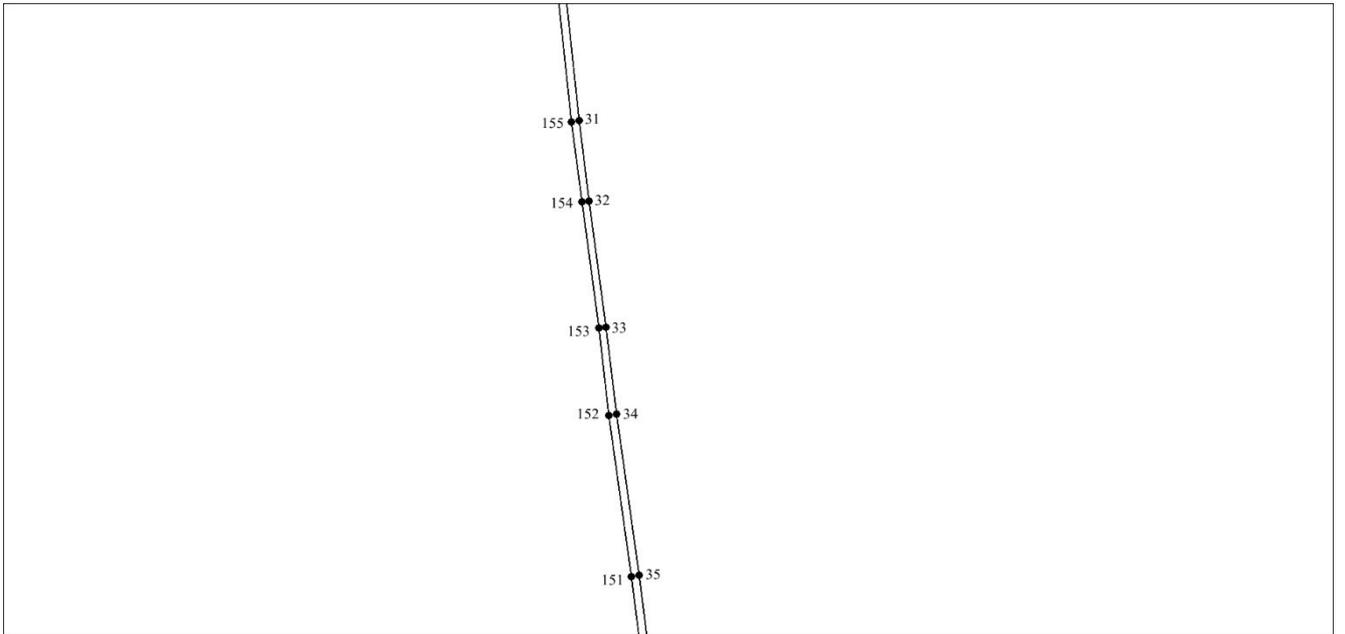
Выносной лист 2



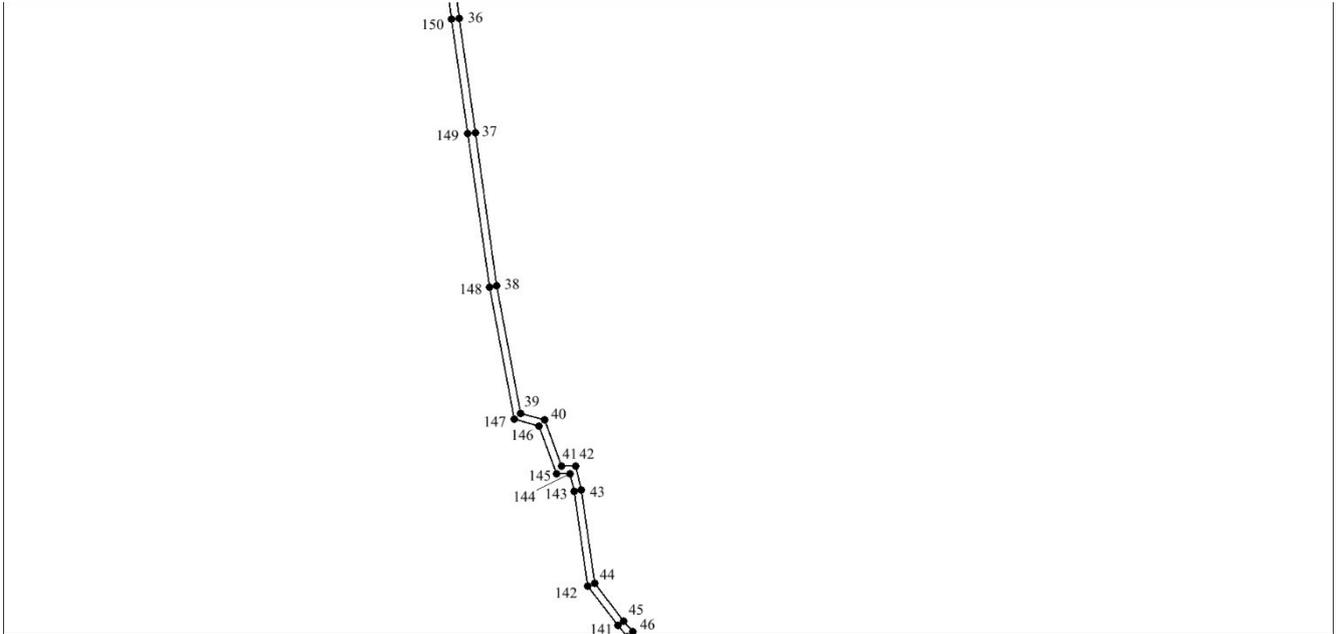
Выносной лист 3



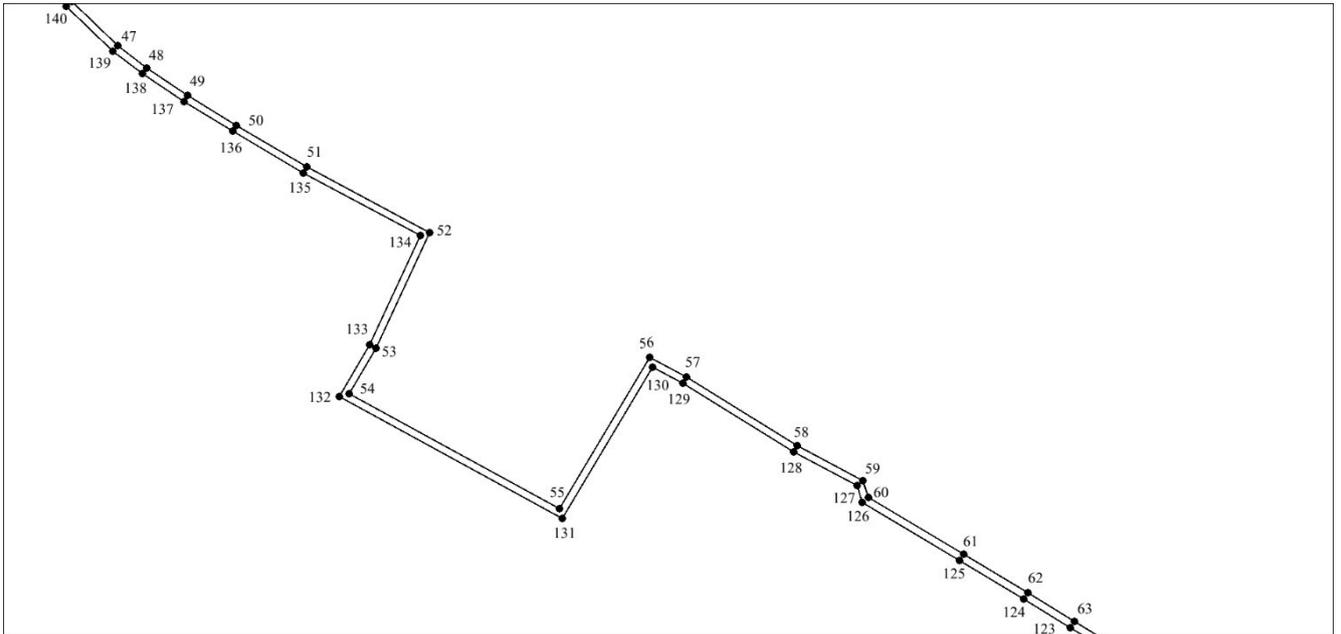
Выносной лист 4



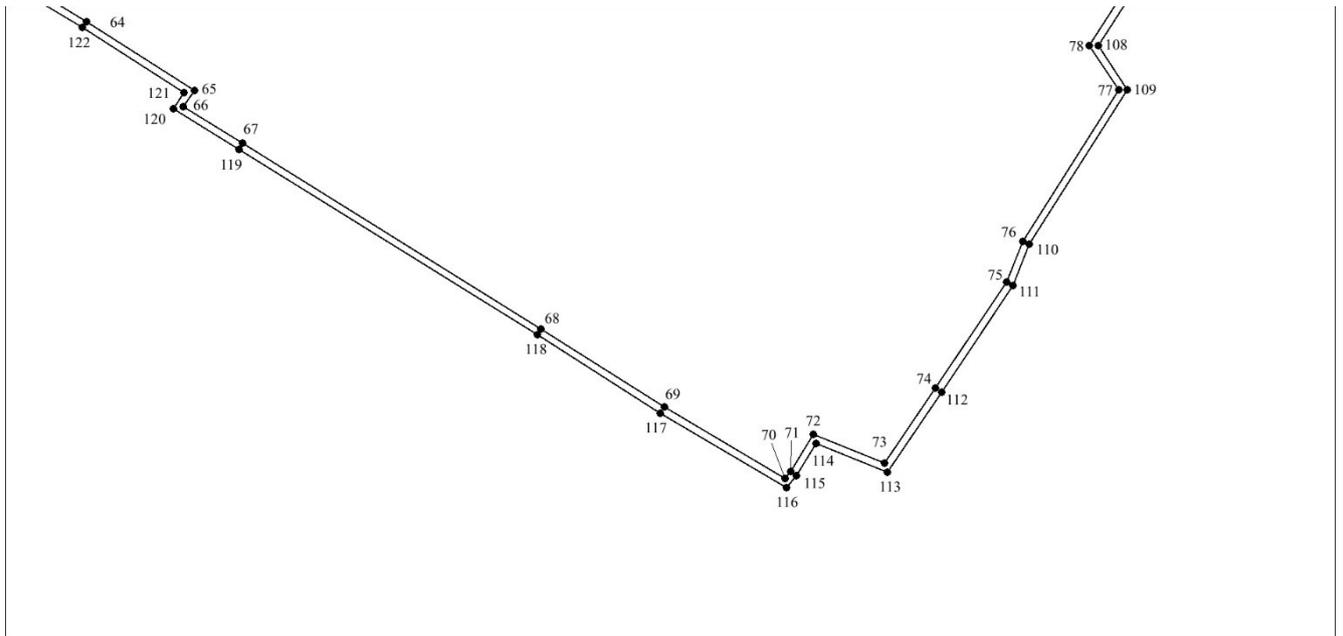
Выносной лист 5



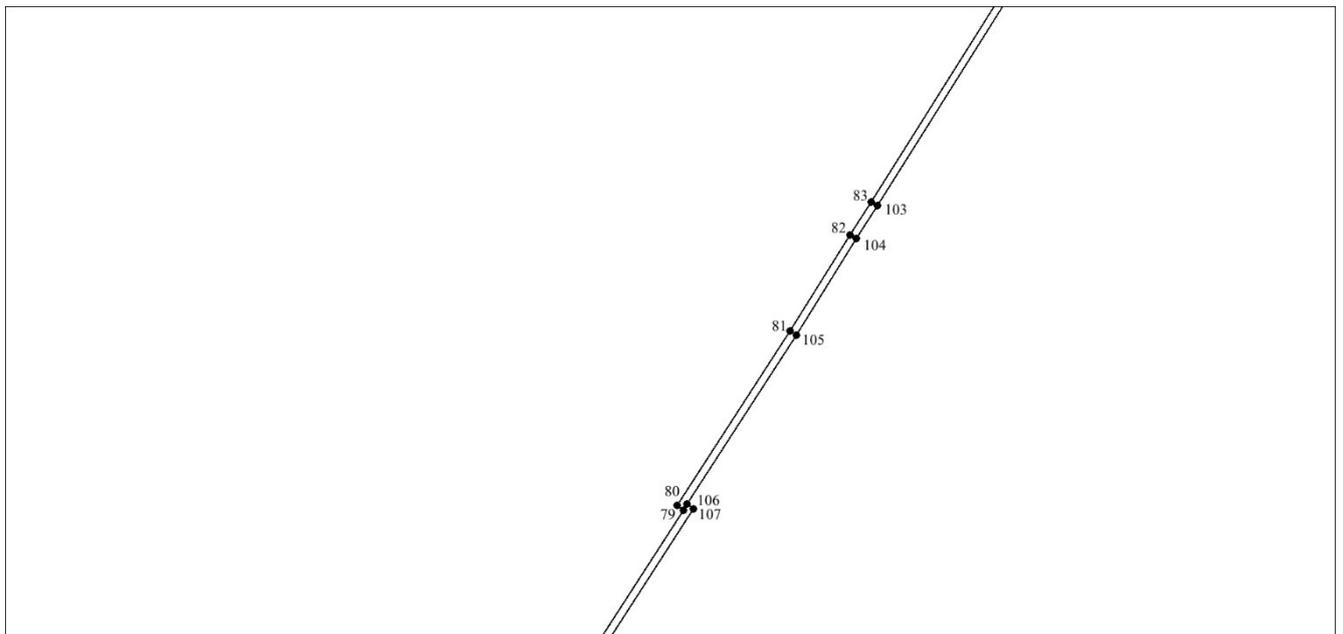
Выносной лист 6



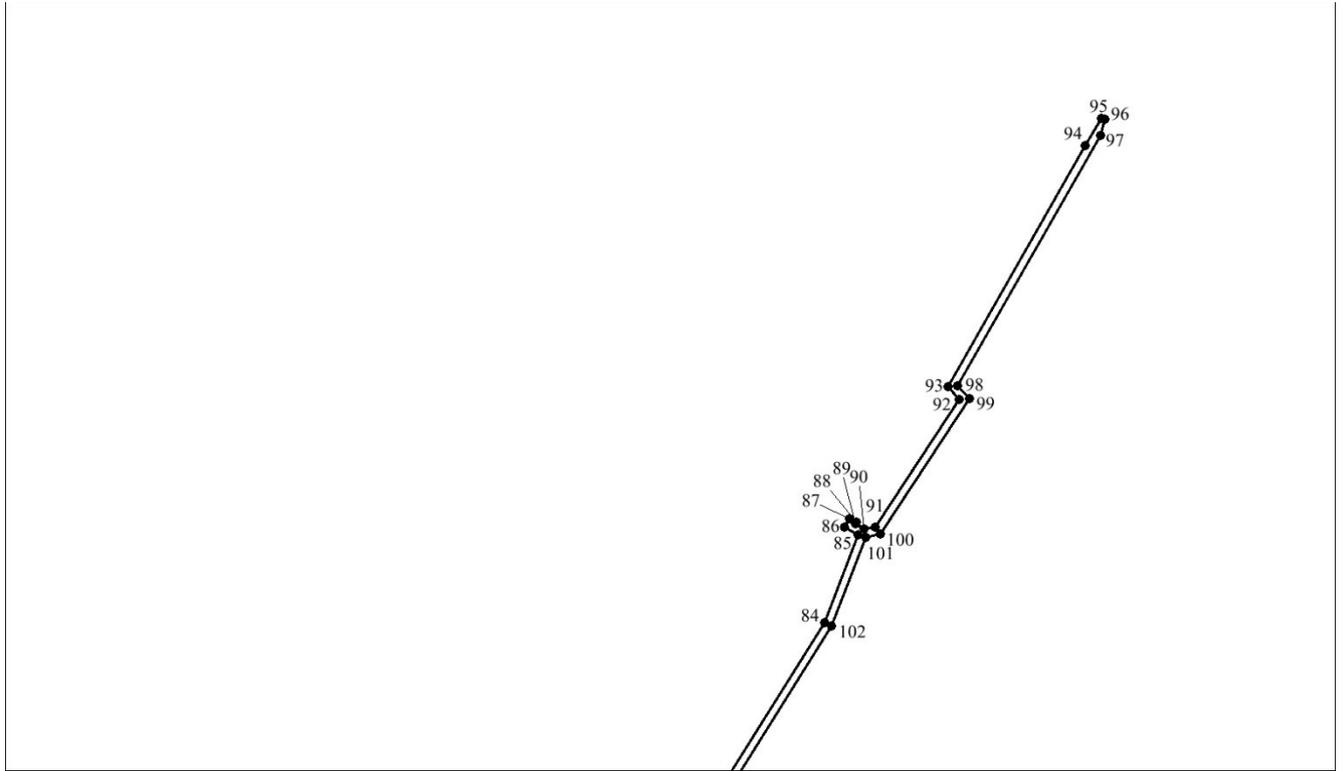
Выносной лист 7



Выносной лист 8

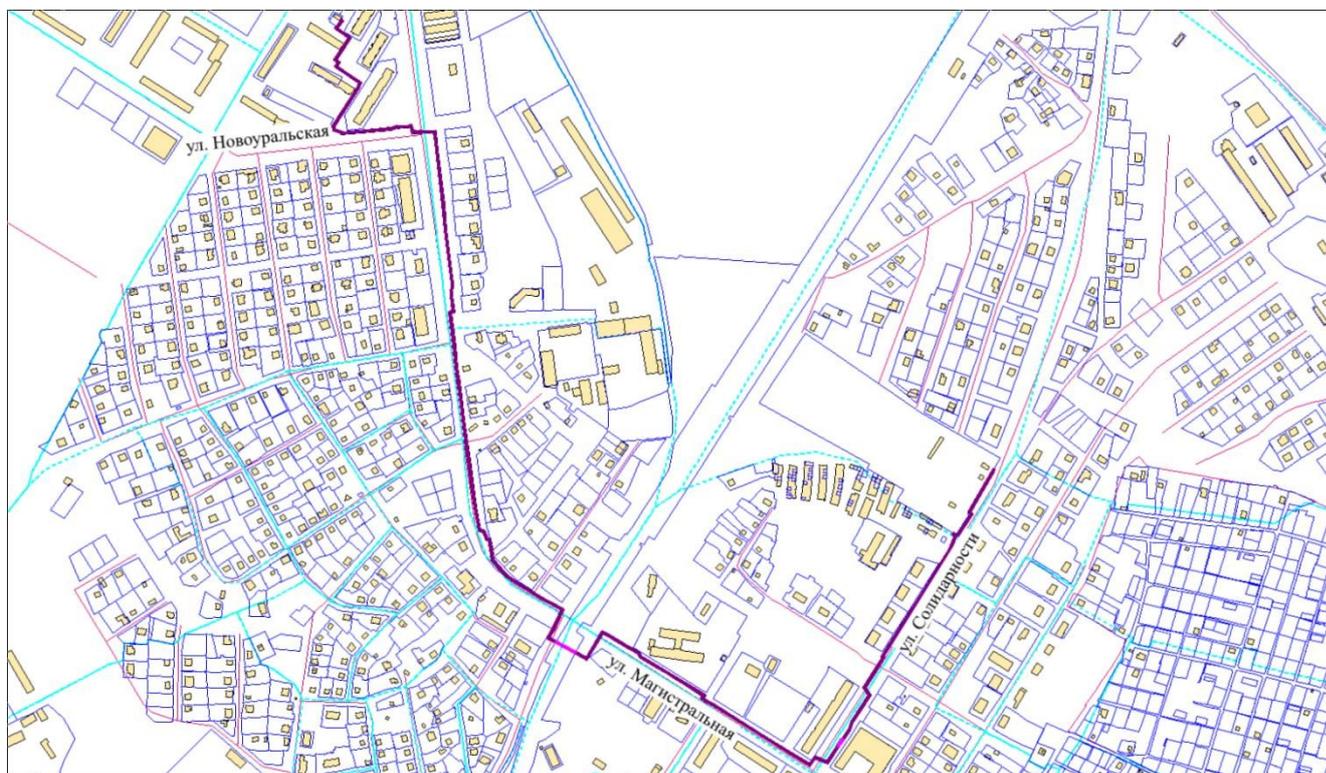


Выносной лист 9



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- границы частей земельных участков;
- границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- границы земельных участков.