



МАРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.10.2026

№ 10907

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Кирова, ул. Восход в Октябрьском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Точка-Е» по адресу: Новосибирская область г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Восход», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:073105:17, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание РП, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, (27);

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:073105:19, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – многоквартирный дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 27/3;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:073100:327, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Восход, 15;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:073100, 54:35:073105.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – два месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – условия типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых до 670 кВт включительно) № 53-25-26992.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце пятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в течение двух месяцев со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Акционерному обществу «Региональные электрические сети»:
привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска
рявцев

М.Г. Куд-

Никулина
2275245
МБУ «ИГП»

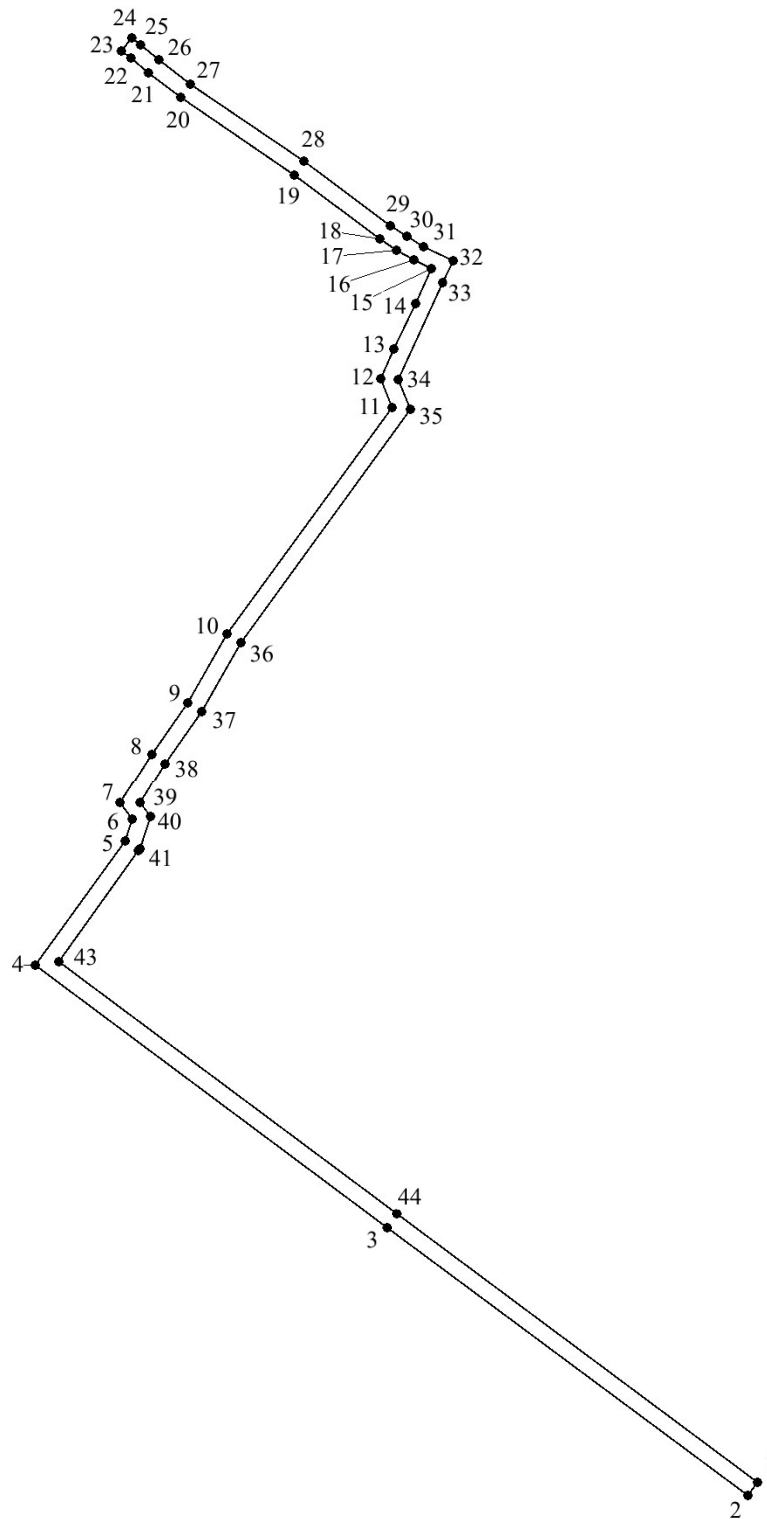
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.10.2026 № 10907

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 507 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486527,11	4199759,31
2	486525,50	4199758,12
3	486557,91	4199714,39
4	486589,64	4199671,81
5	486604,66	4199682,67
6	486607,27	4199683,52
7	486609,28	4199682,06
8	486614,86	4199685,60
9	486621,19	4199690,00
10	486629,53	4199694,70
11	486656,96	4199714,69
12	486660,39	4199713,32
13	486663,98	4199714,98
14	486669,53	4199717,55
15	486673,72	4199719,49
16	486674,80	4199717,34
17	486676,02	4199715,28
18	486677,38	4199713,30
19	486685,09	4199702,89
20	486694,47	4199689,16
21	486697,45	4199685,23
22	486699,25	4199683,05
23	486700,14	4199681,97
24	486701,69	4199683,23
25	486700,86	4199684,24
26	486699,02	4199686,47
27	486696,10	4199690,32
28	486686,72	4199704,05
29	486678,99	4199714,48
30	486677,62	4199716,49
31	486676,40	4199718,59
32	486674,70	4199722,14
33	486672,02	4199720,90
34	486660,33	4199715,50
35	486656,67	4199716,96
36	486628,44	4199696,38
37	486620,12	4199691,70
38	486613,75	4199687,26

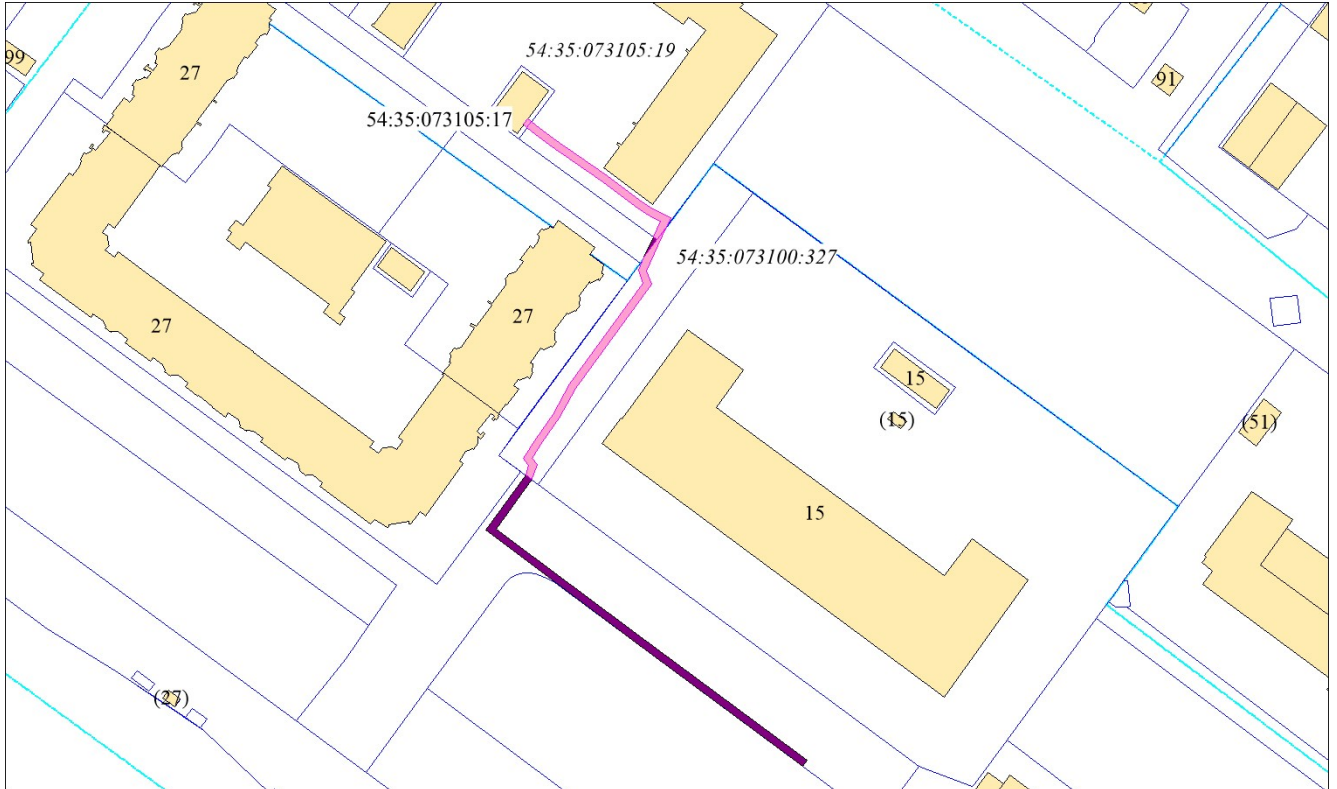
1	2	3
39	486609,35	4199684,48
40	486607,62	4199685,73
41	486603,70	4199684,46
42	486603,46	4199684,29
43	486590,07	4199674,58
44	486559,51	4199715,58

Система координат МСК НСО, зона 4



Изображение границ земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район



Масштаб 1:900

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | – границы частей земельных участков; |
|  | – границы земель, государственная собственность на которые не разграничена; |
|  | – границы земельных участков; |
|  | – границы кадастровых кварталов; |
| 54:35:073105:17 | – кадастровый номер земельного участка. |
