



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.09.2025

№ 9843

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Курчатова в Калининском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ЛЭП-10 кВ, КТПН-10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО СЗ «Снегири» по адресу: г. Новосибирск, ул. Курчатова, з/у 16 (к. н. з. у.: 54:35:041115:783)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041140:226 площадью 57 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30794 площадью 37 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, от ул. Рассветной до ул. Объединения;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041115:783 площадью 199 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Курчатова, з/у 16;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:041140, 54:35:041115, 54:35:041095, площадью 1390 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.



3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 1 месяц.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 04.07.2024 № 53-24-3966.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце пятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

проведение строительно-монтажных работ – с 25.12.2025 по 05.04.2026.

10. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

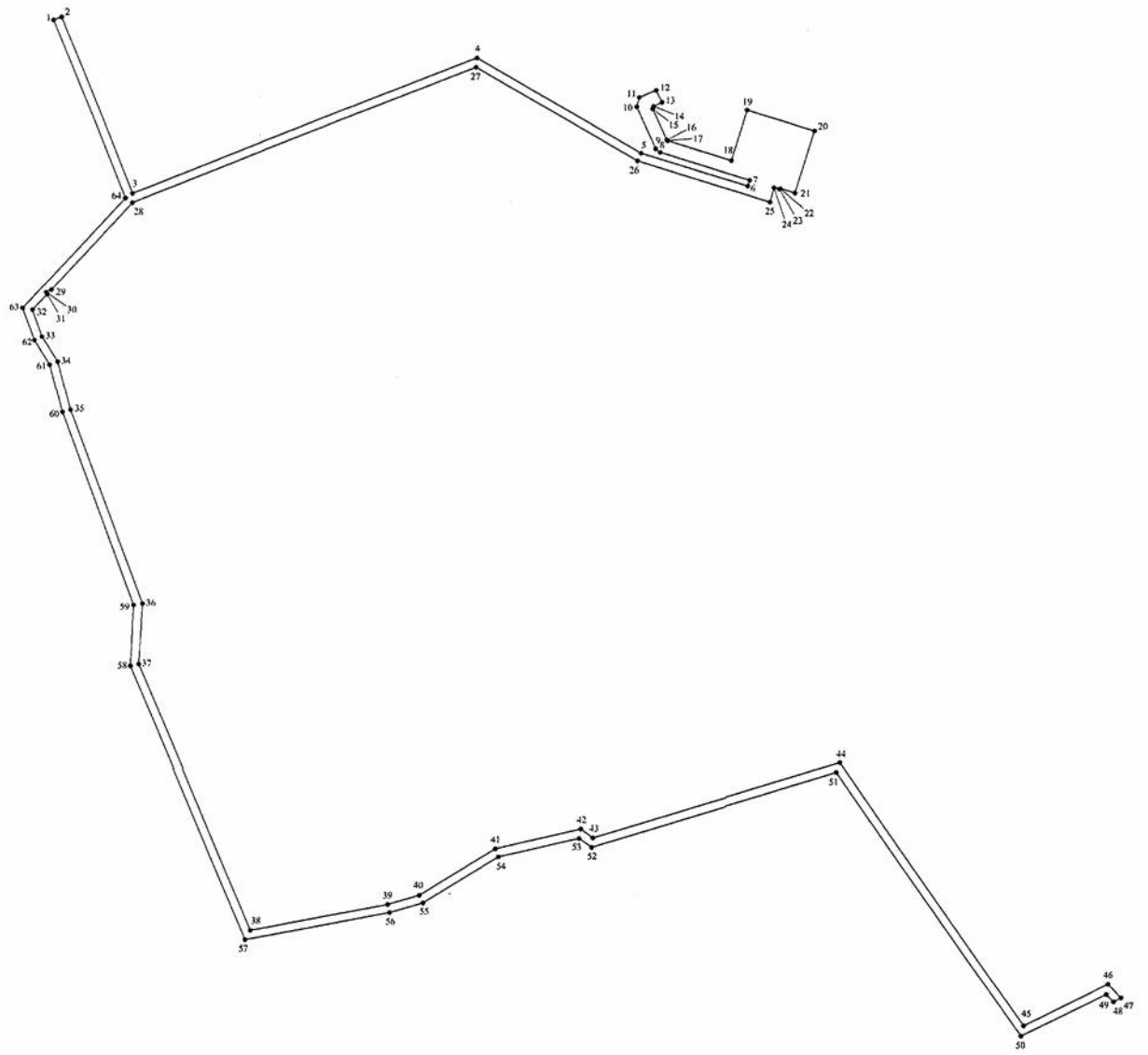
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 01.09.2025 № 9843

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 1683 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	496350,68	4201195,95
2	496351,43	4201197,80
3	496309,87	4201214,60
4	496341,64	4201296,26
5	496318,99	4201334,96
6	496311,10	4201360,41
7	496312,57	4201360,86
8	496319,22	4201339,52
9	496320,04	4201338,46
10	496329,94	4201333,95
11	496332,18	4201334,63
12	496333,85	4201338,59
13	496331,03	4201340,01
14	496330,11	4201337,97
15	496329,48	4201337,78
16	496322,04	4201341,17
17	496321,91	4201341,33
18	496317,23	4201356,51
19	496329,16	4201360,22
20	496324,20	4201376,15
21	496309,50	4201371,59
22	496310,56	4201368,19
23	496310,38	4201367,90
24	496310,75	4201366,69
25	496307,39	4201365,68
26	496317,15	4201334,15
27	496339,42	4201296,09
28	496307,73	4201214,62
29	496287,21	4201195,32
30	496286,59	4201194,15
31	496286,13	4201194,31
32	496282,43	4201190,83
33	496276,05	4201193,14
34	496269,98	4201196,76
35	496256,67	4201200,19
36	496210,49	4201217,07
37	496195,95	4201216,20
38	496132,42	4201243,01

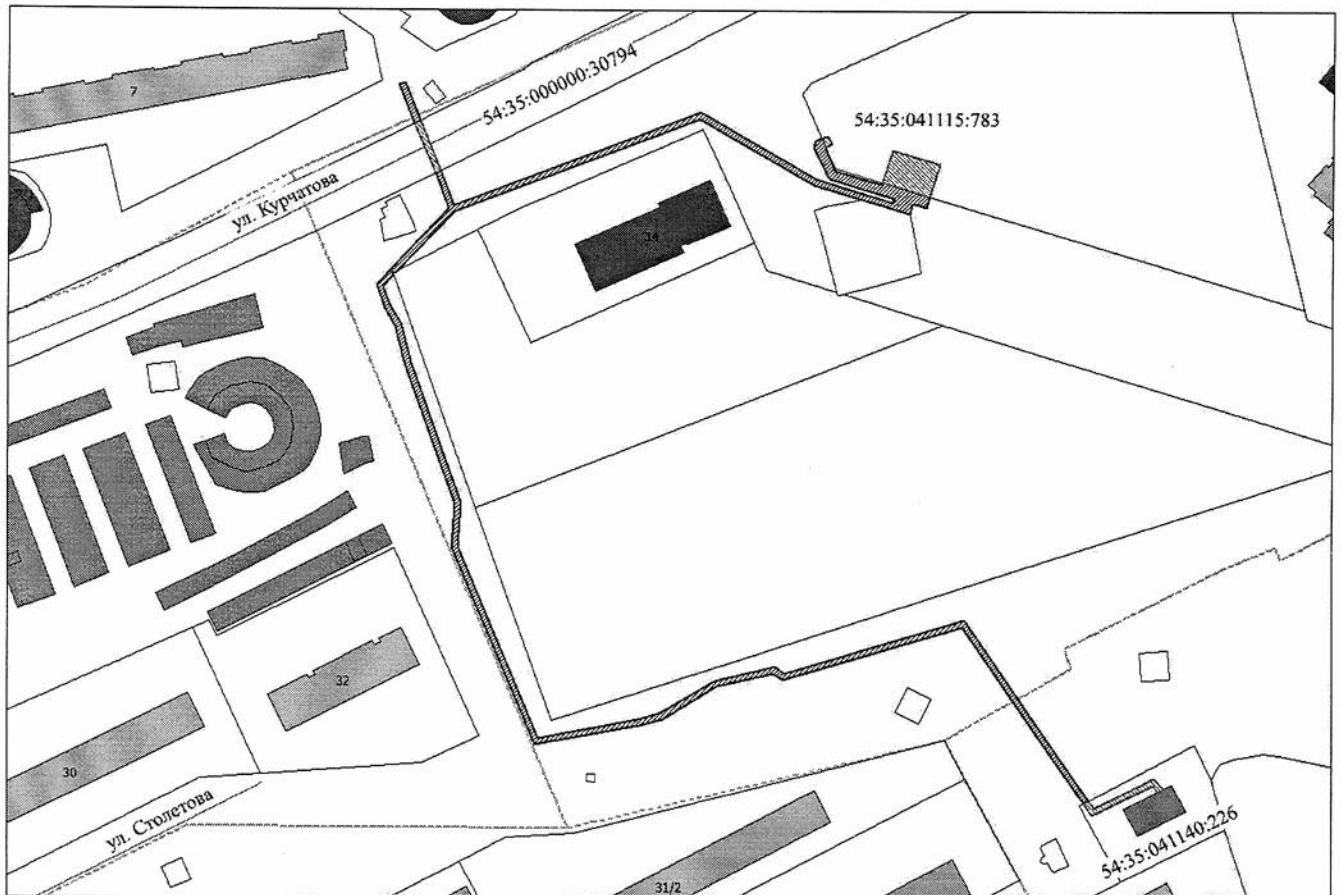
1	2	3
39	496138,34	4201275,87
40	496140,46	4201283,39
41	496151,36	4201301,36
42	496155,87	4201321,61
43	496153,75	4201324,47
44	496171,48	4201384,75
45	496108,69	4201427,55
46	496118,47	4201447,41
47	496115,12	4201450,48
48	496114,16	4201448,65
49	496116,02	4201446,94
50	496106,29	4201426,87
51	496169,15	4201383,92
52	496151,55	4201324,08
53	496153,72	4201321,15
54	496149,48	4201302,11
55	496138,61	4201284,20
56	496136,39	4201276,32
57	496130,17	4201241,79
58	496195,60	4201214,18
59	496210,20	4201215,04
60	496256,07	4201198,28
61	496269,20	4201194,90
62	496275,19	4201191,33
63	496282,90	4201188,53
64	496308,80	4201212,88

Система координат МСК НСО, зона 4



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район



Масштаб 1:1300

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | — границы частей земельных участков; |
|  | — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена; |
|  | — границы земельных участков; |
|  | — границы кадастровых кварталов; |
| 54:35:041140:226 | — кадастровый номер земельного участка. |