



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2025

№ 5877

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Приморской в Советском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16А), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство 2БКТП 10/0,4 кВ, КЛ-10 кВ для технологического присоединения многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, проектируемых ЛЭП-0,4 кВ заявителя ООО СЗ «КАПИТЕЛЬ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Приморская, 28 и ул. Приморская, 28/1 стр. (кадастровый номер земельного участка: 54:35:091720:64)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:091720:64 площадью 247 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приморская, 28/1 стр. в Советском районе;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:091720:65 площадью 39 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ивлева;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:091720:69 площадью 8 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приморская.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 20 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – одиннадцать месяцев.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 11.07.2024 № 53-24-16069.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельного участка, указанного в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления:

проведение строительно-монтажных работ – в течение одиннадцати месяцев со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.06.2025 № 5877

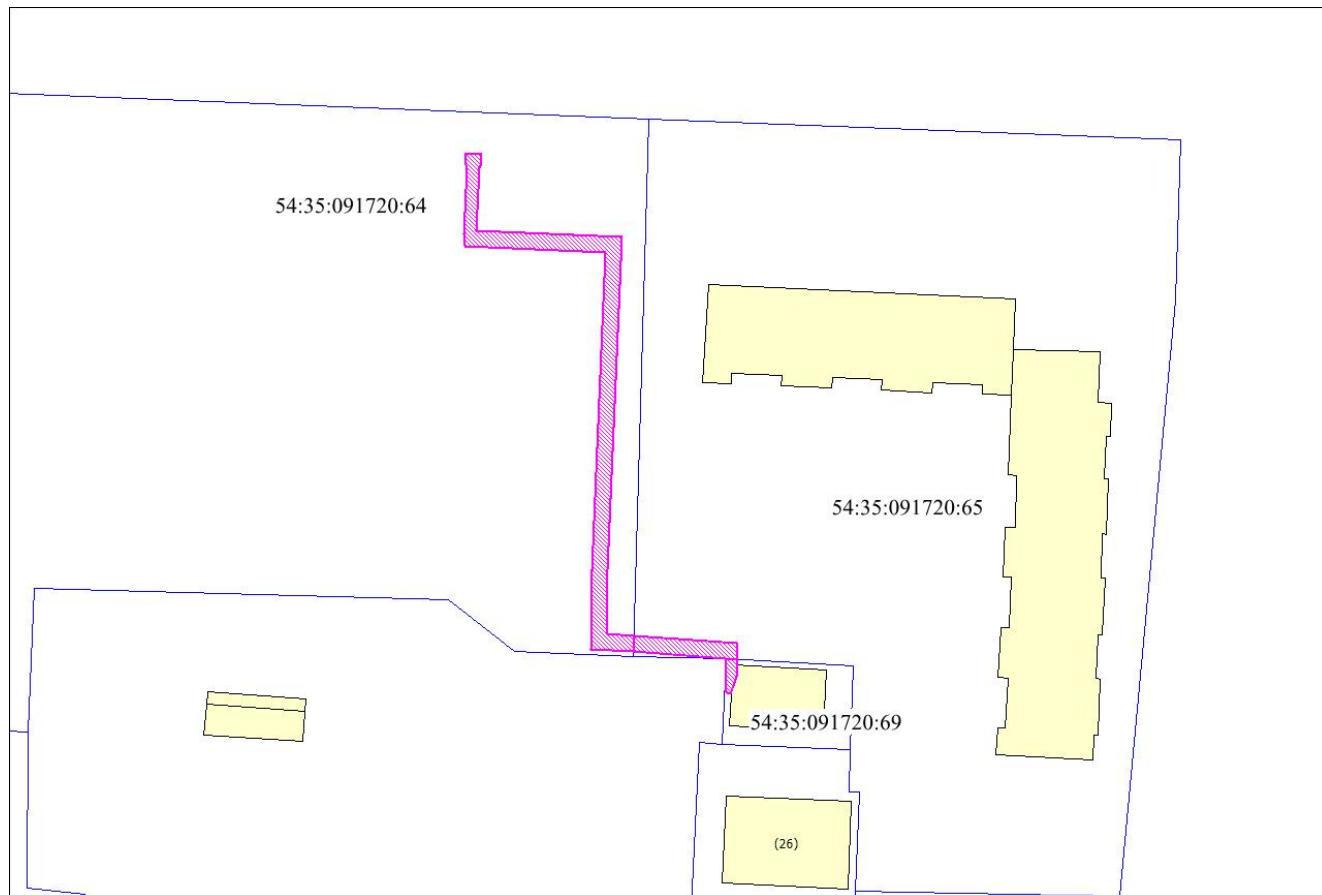
СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 294 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	469652,47	4202466,47
2	469652,37	4202468,96
3	469650,55	4202468,77
4	469650,33	4202468,65
5	469640,63	4202468,21
6	469639,65	4202490,54
7	469588,47	4202488,37
8	469578,71	4202488,30
9	469577,16	4202508,25
10	469572,49	4202508,23
11	469569,51	4202507,14
12	469569,67	4202506,75
13	469569,98	4202506,32
14	469574,86	4202506,54
15	469576,36	4202485,78
16	469588,54	4202485,87
17	469637,27	4202487,94
18	469638,21	4202466,43
19	469640,06	4202466,17
20	469650,41	4202466,65
21	469650,63	4202466,55

Система координат МСК НСО, зона 4

Изображение границ частей земельных участков, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



— границы частей земельных участков;



— границы земельных участков;

54:35:091720:69 — кадастровый номер земельного участка.
