



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2025

№ 5872

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линий и сооружений связи по ул. Большевистской в Октябрьском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» (ИНН 7740000076, ОГРН 1027700149124, адрес: Российская Федерация, город Москва, ул. Марксистская, 4, стр. 1), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линий и сооружений связи «Строительство ВОЛС на участке: БС 54-02310 (Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Большевистская, 14/2) от существующей РМ на СЛ ПАО «МТС», их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации услуг связи и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29849 площадью 5 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, от ул. Добролюбова до ул. Большевистской, 24 (завод «Труд»).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – инвестиционный план на разработку проектной документации.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

7. Публичному акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы» привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить публичному акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

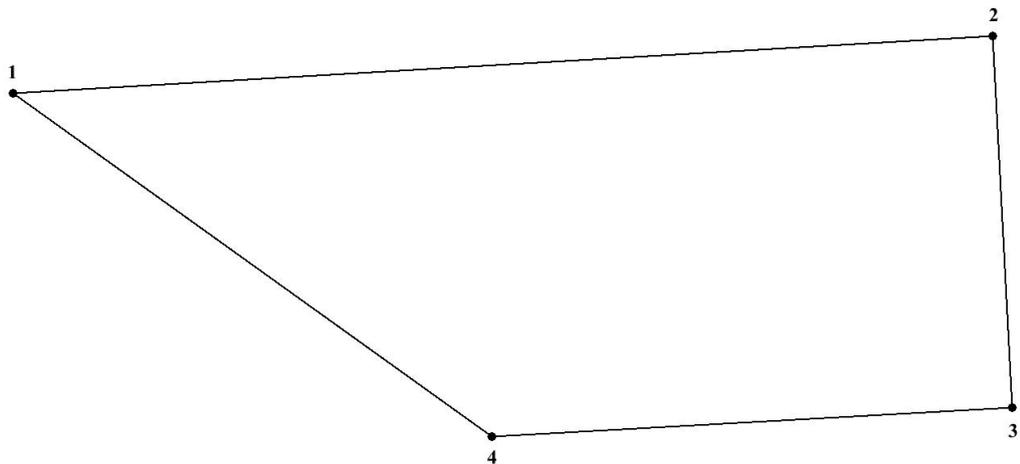
М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.06.2025 № 5872

**СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута**

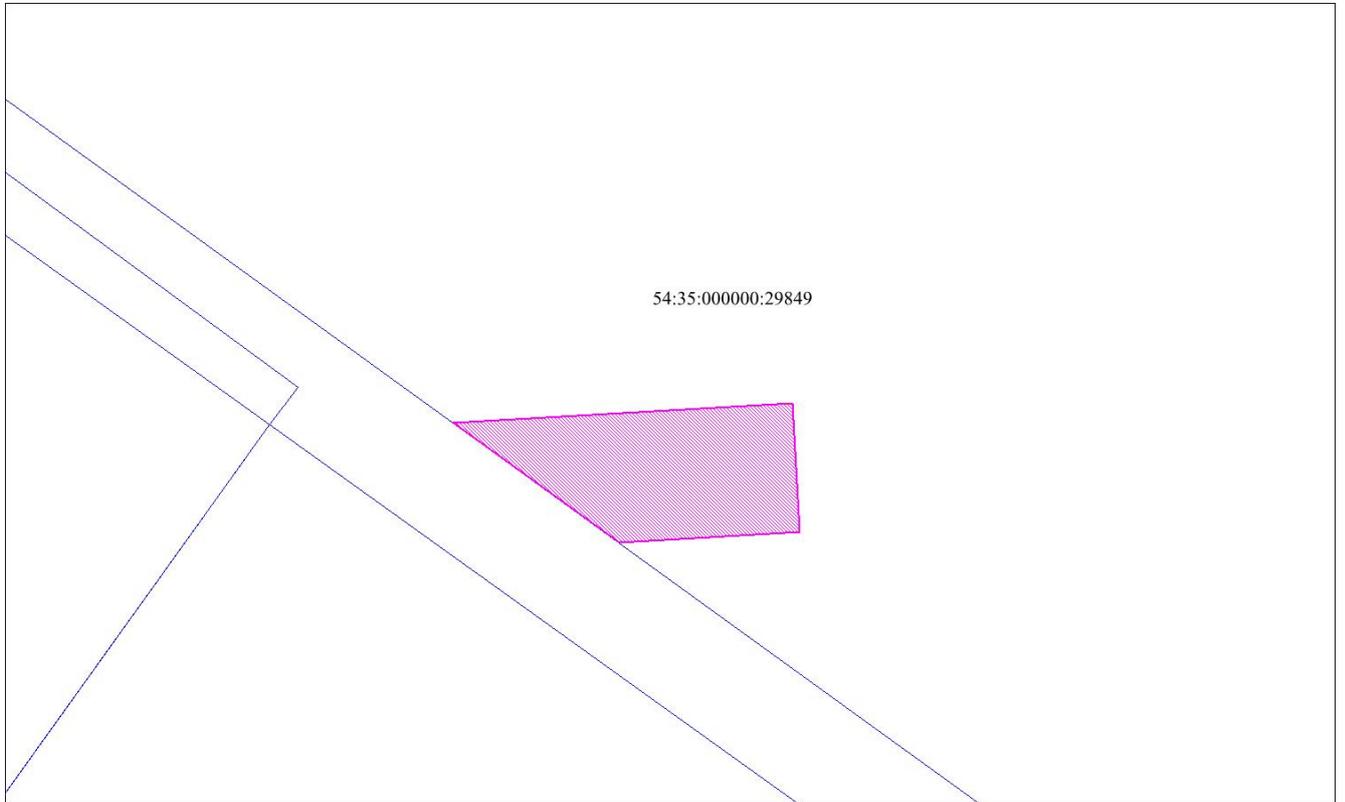
Площадь сферы действия публичного сервитута: 5 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	484899,72	4199946,96
2	484899,96	4199950,99
3	484898,42	4199951,07
4	484898,30	4199948,93

Система координат МСК НСО, зона 4



Изображение границ части земельного участка, на который распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район



Масштаб 1:40

Условные обозначения:



— границы части земельного участка;



— границы земельных участков;

54:35:000000:29849

— кадастровый номер земельного участка.
