



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.05.2025

№ 5850

Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации тепловой сети по ул. Стофато в Октябрьском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (ИНН 5406993045, ОГРН 1185476068909, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серебренниковская, 4, офис 40), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации тепловой сети 2 Ду 80 мм для подключения многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Стофато в Октябрьском районе города Новосибирска, ее неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации теплоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071170:24 площадью 82 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 26;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071195:7 площадью 302 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стофато, 28;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071195:4 площадью 97 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 261;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071195:5 площадью 226 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 263;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071195:6 площадью 184 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 265;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071195:13 площадью 83 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 40;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071195:22 площадью 84 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 34;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071195:20 площадью 88 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 32;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30666 площадью 162 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, от ул. Красина до ул. Никитина;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:071195, площадью 109 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – четыре месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения от 20.10.2023 № 6676-Т-141324.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской

Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце одиннадцатом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения тепловой сети в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

проведение земляных и строительно-монтажных работ – с 09.06.2025 по 10.10.2025.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – десятом пункта 1 настоящего постановления, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.05.2025 № 5850

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 1417 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	488221,54	4201988,73
2	488228,92	4201997,01
3	488229,85	4201996,18
4	488233,58	4202000,00
5	488230,44	4202003,23
6	488252,18	4202027,83
7	488244,30	4202034,97
8	488248,56	4202040,01
9	488247,72	4202040,74
10	488267,02	4202063,30
11	488272,34	4202058,50
12	488307,39	4202098,93
13	488305,06	4202101,28
14	488309,00	4202105,35
15	488311,40	4202103,27
16	488318,78	4202112,32
17	488309,77	4202120,16
18	488305,59	4202115,23
19	488305,38	4202115,32
20	488304,98	4202115,47
21	488304,54	4202115,56
22	488304,10	4202115,60
23	488303,66	4202115,59
24	488303,24	4202115,52
25	488302,82	4202115,39
26	488302,42	4202115,21
27	488302,04	4202114,99
28	488301,70	4202114,71
29	488301,40	4202114,41
30	488301,14	4202114,07
31	488300,92	4202113,70
32	488300,75	4202113,30

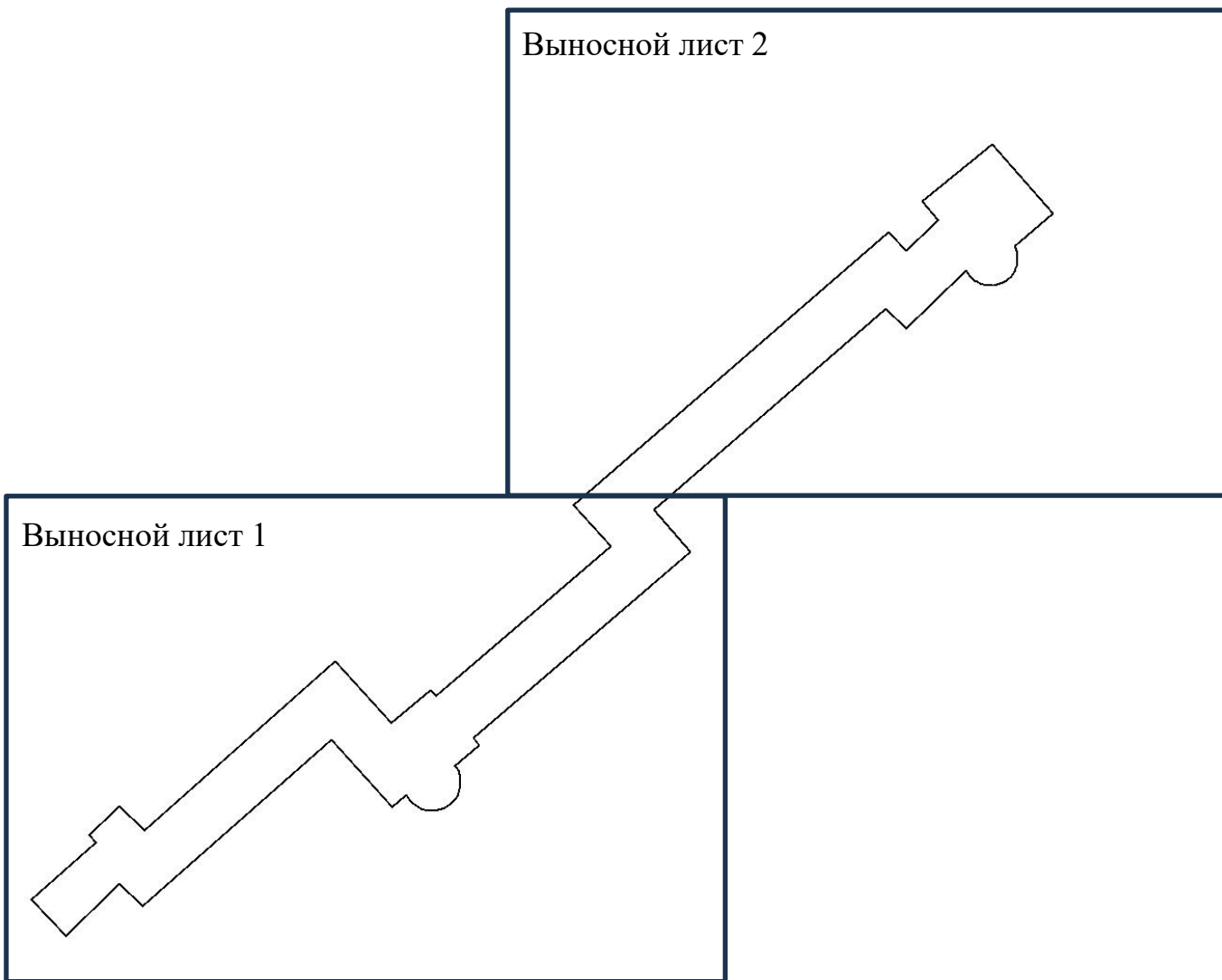
1	2	3
33	488300,63	4202112,90
34	488300,56	4202112,47
35	488300,54	4202112,04
36	488300,58	4202111,62
37	488300,66	4202111,20
38	488300,80	4202110,80
39	488300,99	4202110,41
40	488301,22	4202110,05
41	488301,50	4202109,72
42	488301,82	4202109,42
43	488302,17	4202109,17
44	488302,52	4202108,97
45	488295,02	4202101,22
46	488297,60	4202098,62
47	488271,71	4202068,75
48	488266,35	4202073,53
49	488242,34	4202045,53
50	488241,46	4202046,31
51	488238,78	4202043,24
52	488238,53	4202043,40
53	488238,12	4202043,62
54	488237,68	4202043,78
55	488237,22	4202043,88
56	488236,76	4202043,93
57	488236,28	4202043,91
58	488235,82	4202043,83
59	488235,38	4202043,69
60	488234,95	4202043,50
61	488234,56	4202043,26
62	488234,20	4202042,98
63	488233,88	4202042,64
64	488233,60	4202042,28
65	488233,38	4202041,89
66	488233,21	4202041,48
67	488233,08	4202041,05
68	488233,02	4202040,61
69	488233,00	4202040,22
70	488233,03	4202039,72
71	488233,12	4202039,28
72	488233,26	4202038,87
73	488233,45	4202038,46
74	488233,69	4202038,08
75	488233,98	4202037,72

1	2	3
76	488234,31	4202037,41
77	488234,68	4202037,13
78	488235,00	4202036,96
79	488233,42	4202035,12
80	488242,10	4202027,27
81	488220,68	4202003,04
82	488223,56	4202000,02
83	488216,84	4201993,13

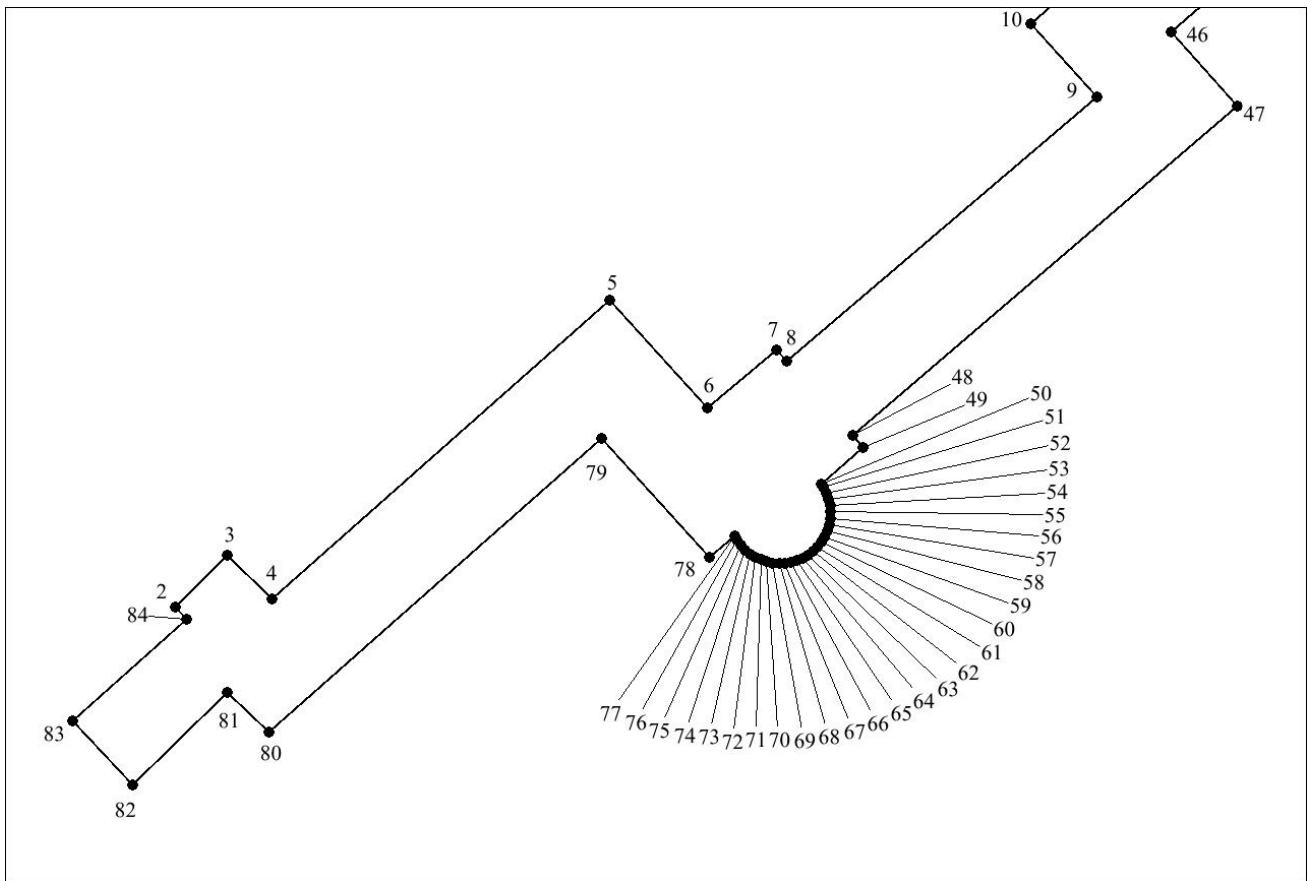
Система координат МСК НСО, зона 4

Выносной лист 2

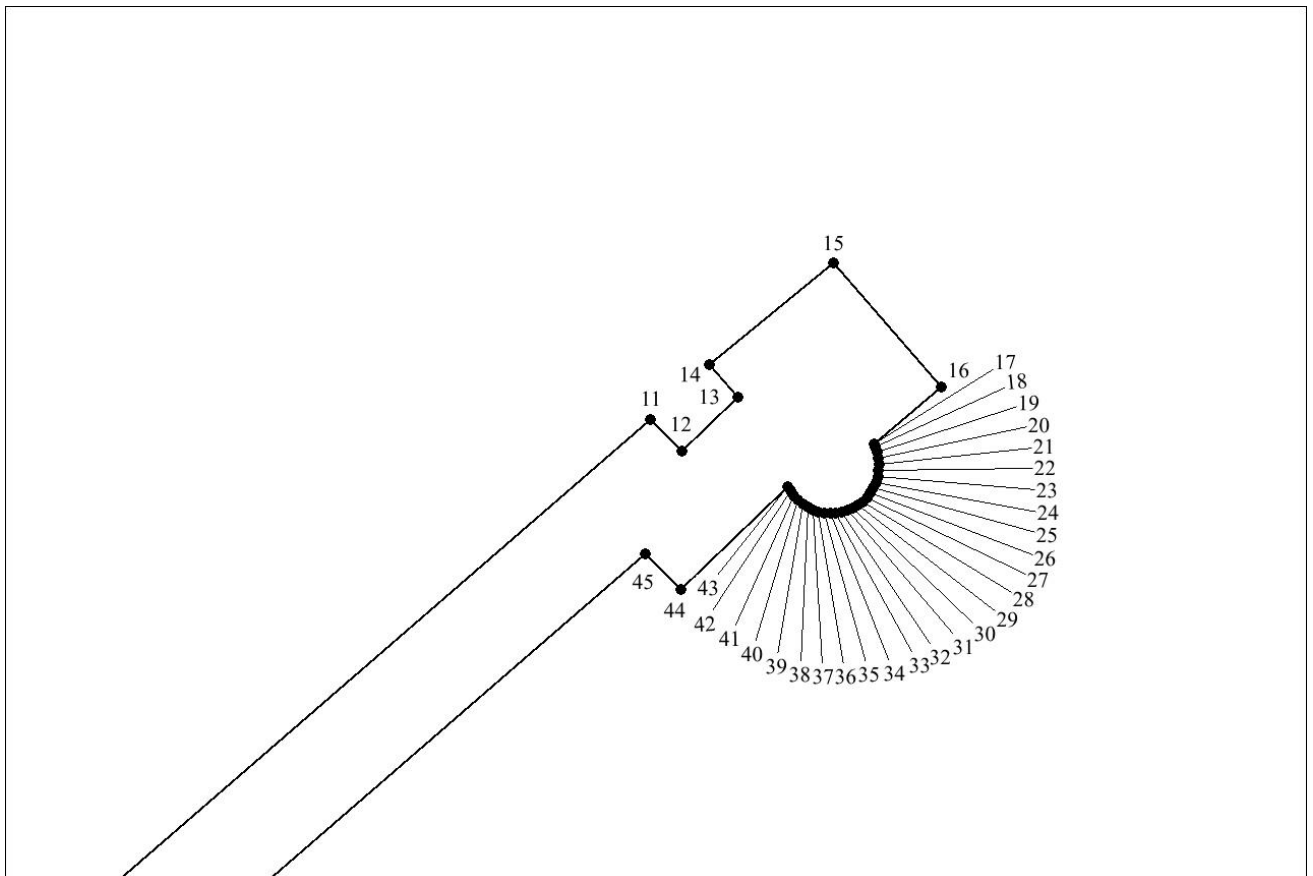
Выносной лист 1



Выносной лист 1

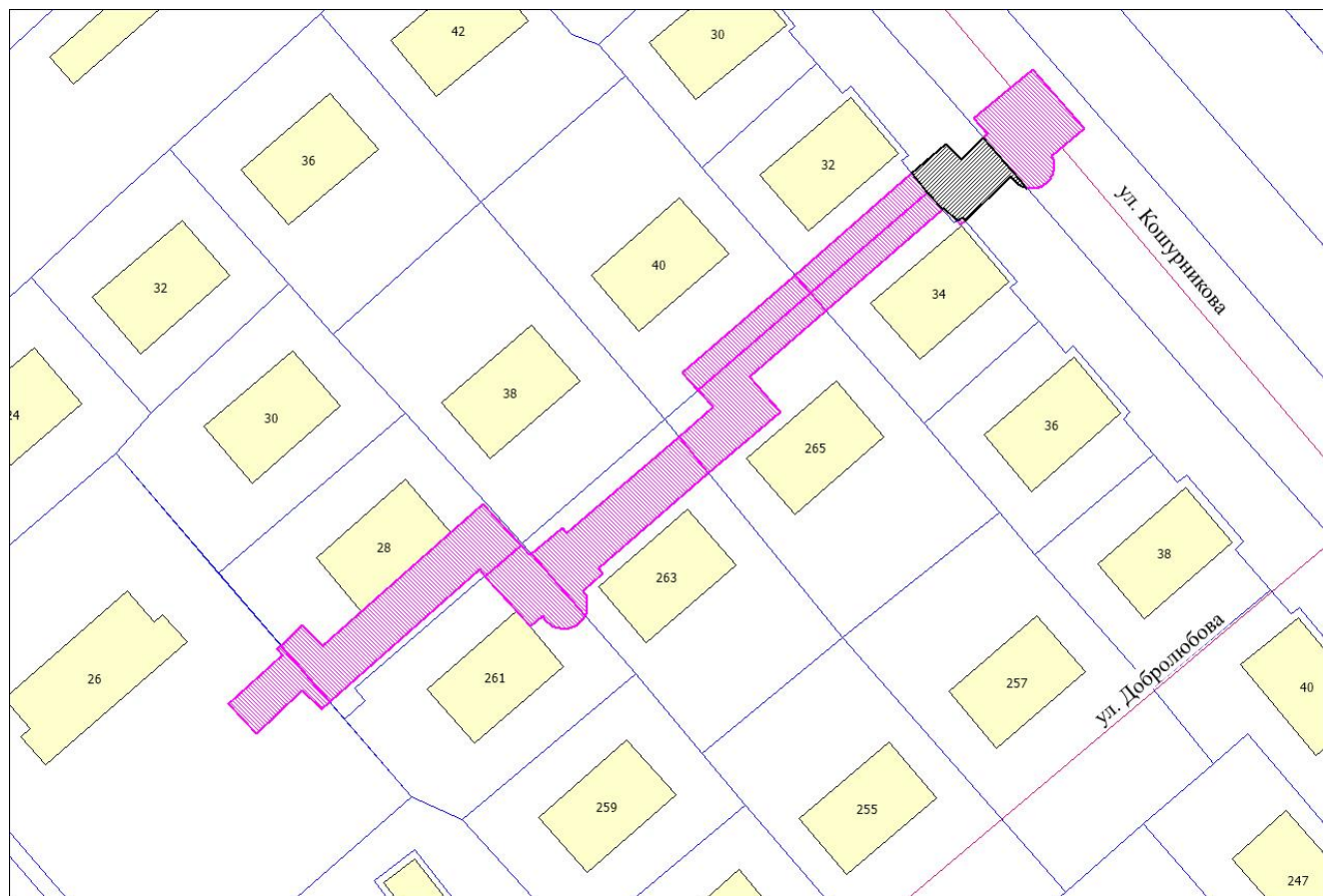


Выносной лист 2



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

- границы частей земельных участков;
- границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- границы земельных участков.
