



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2025

№ 5745

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Приморской в Советском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство 2БКТП 10/0,4 кВ, КЛ-10 кВ для технологического присоединения многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, проектируемых ЛЭП-0,4 кВ заявителя ООО СЗ «КАПИТЕЛЬ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Приморская, 28 и ул. Приморская, 28/1 стр. (кадастровый номер земельного участка: 54:35:091720:64)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:091720:64 площадью 176 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приморская, 28/1 стр. в Советском районе;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:091720, площадью 50 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 11 месяцев.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 11.07.2024 № 53-24-16069.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в течение одиннадцати месяцев со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельный участок и земли, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.05.2025 № 5745

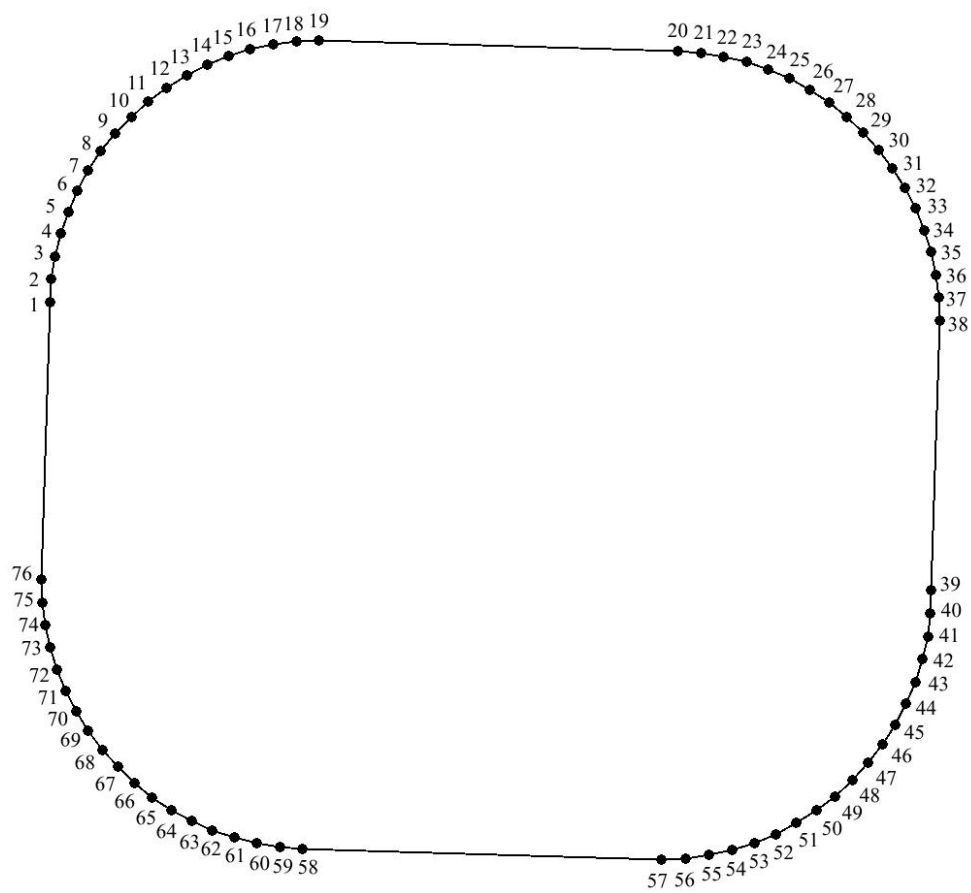
СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 226 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	469657,77	4202459,58
2	469658,20	4202459,61
3	469658,62	4202459,67
4	469659,04	4202459,78
5	469659,44	4202459,92
6	469659,84	4202460,09
7	469660,21	4202460,29
8	469660,57	4202460,53
9	469660,90	4202460,80
10	469661,21	4202461,09
11	469661,50	4202461,41
12	469661,75	4202461,75
13	469661,98	4202462,12
14	469662,17	4202462,50
15	469662,34	4202462,89
16	469662,46	4202463,30
17	469662,55	4202463,72
18	469662,61	4202464,15
19	469662,63	4202464,57
20	469662,43	4202471,23
21	469662,40	4202471,66
22	469662,33	4202472,08
23	469662,23	4202472,50
24	469662,09	4202472,90
25	469661,92	4202473,29
26	469661,71	4202473,67
27	469661,47	4202474,03
28	469661,21	4202474,36
29	469660,91	4202474,67
30	469660,59	4202474,96
31	469660,25	4202475,21
32	469659,89	4202475,44

1	2	3
33	469659,51	4202475,63
34	469659,11	4202475,79
35	469658,70	4202475,92
36	469658,28	4202476,01
37	469657,86	4202476,07
38	469657,43	4202476,08
39	469652,43	4202475,93
40	469652,00	4202475,91
41	469651,56	4202475,86
42	469651,14	4202475,76
43	469650,72	4202475,63
44	469650,32	4202475,46
45	469649,93	4202475,26
46	469649,56	4202475,03
47	469649,22	4202474,76
48	469648,90	4202474,47
49	469648,60	4202474,15
50	469648,34	4202473,80
51	469648,10	4202473,43
52	469647,90	4202473,05
53	469647,73	4202472,64
54	469647,60	4202472,23
55	469647,51	4202471,80
56	469647,45	4202471,37
57	469647,43	4202470,93
58	469647,63	4202464,27
59	469647,66	4202463,85
60	469647,73	4202463,42
61	469647,83	4202463,01
62	469647,97	4202462,60
63	469648,14	4202462,21
64	469648,35	4202461,84
65	469648,58	4202461,48
66	469648,85	4202461,15
67	469649,15	4202460,84
68	469649,46	4202460,55
69	469649,81	4202460,29
70	469650,17	4202460,07
71	469650,55	4202459,87
72	469650,95	4202459,71
73	469651,36	4202459,59
74	469651,78	4202459,50

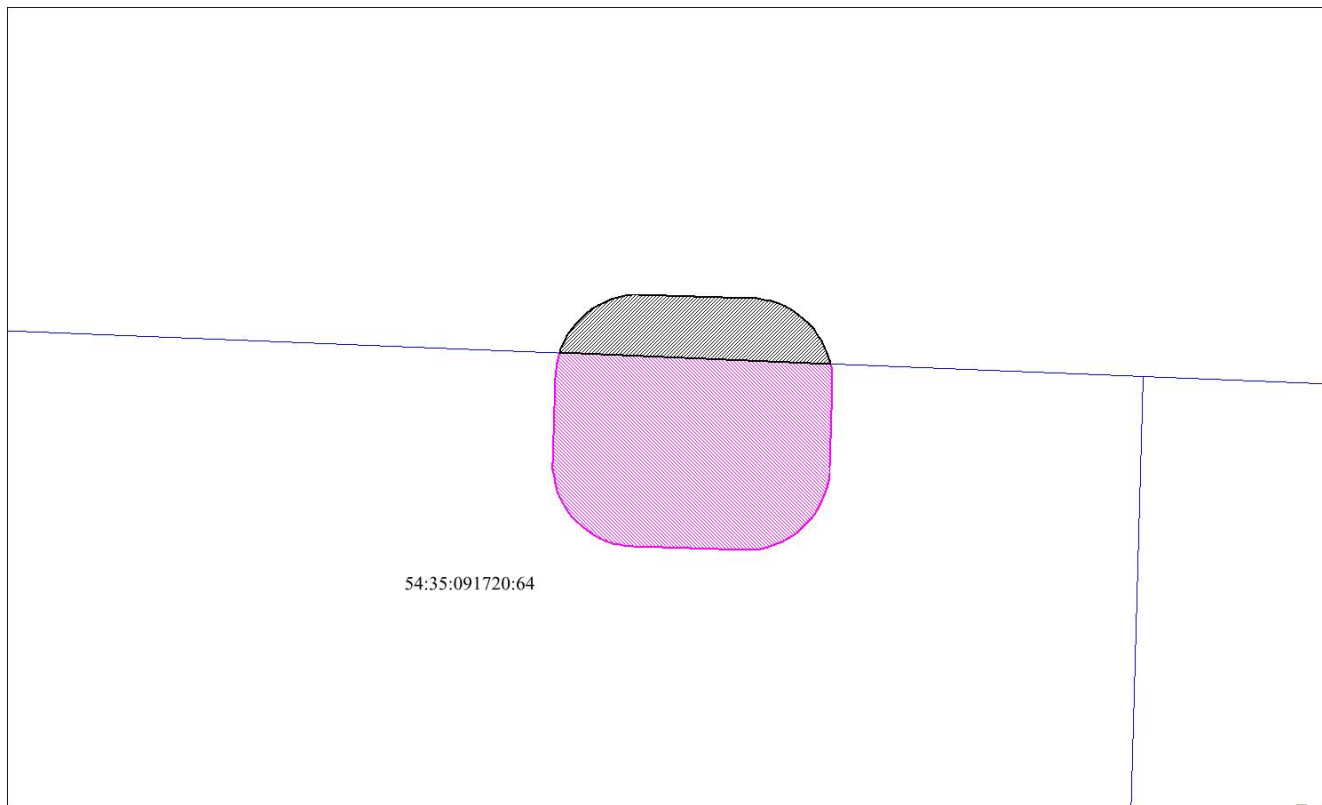
1	2	3
75	469652,20	4202459,44
76	469652,63	4202459,42

Система координат МСК НСО, зона 4



Изображение границ частей земельного участка и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



– границы части земельного участка;



– границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;



– границы земельных участков;

54:35:091720:64 – кадастровый номер земельного участка.
