



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.05.2025

№ 5512

Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации тепловой сети по территории пос. Клюквенный в Калининском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (ИНН 5406993045, ОГРН 1185476068909, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серебренниковская, 4, офис 40), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации тепловой сети по территории застройки пос. Клюквенный (ул. Подневича) к объекту: «Тепловые сети к многоквартирным многоэтажным и среднеэтажным жилым домам, объектам социально-бытовой инфраструктуры нового инвестиционного проекта: «Территория поселка Клюквенный (ул. Подневича) в Калининском районе г. Новосибирска» в рамках реализации инвестиционного проекта: «5547-Т-127562 МКД, ул. Подневича ТН 86,23 Гкал/ч (1ДУ500 750 м, 2ДУ300 750 м) (АРЖС НСО) для нужд ООО «НТСК», ее неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации теплоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:19:112001:544 площадью 20041 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание конторы, участок находится примерно в 1 км по направлению на юго-запад от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пос. Клюквенный;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:1138 площадью 32 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 145;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:848 площадью 759 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 143;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:859 площадью 2 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 141а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:1737 площадью 1185 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 146;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:850 площадью 209 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 146;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:1134 площадью 178 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подневича, з/у 42;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:1133 площадью 197 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подневича, з/у 36;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:1137 площадью 103 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 152;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:849 площадью 106 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 158;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:1139 площадью 1109 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Подневича, з/у 30;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:305 площадью 61 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пос. Клюквенный;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:856 площадью 37 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 141;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:860 площадью 92 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, з/у 170.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – шесть месяцев.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор о подключении (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения от 26.09.2022 № 5547-Т-127562 (в редакции дополнительных соглашений от 17.10.2022 № 1, от 01.11.2023 № 2, от 13.05.2024 № 3, от 18.07.2024 № 4, от 25.09.2024 № 5).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в абзацах втором, пятом, тринадцатом, четырнадцатом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить график проведения земляных и строительно-монтажных работ при осуществлении размещения тепловой сети в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 31.10.2025.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.05.2025 № 5512

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 24111 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	498765,70	4202043,87
2	498766,95	4202045,83
3	498756,63	4202093,79
4	498741,03	4202090,53
5	498710,10	4202124,12
6	498710,35	4202124,35
7	498661,82	4202177,05
8	498663,72	4202178,81
9	498655,07	4202187,97
10	498645,02	4202178,62
11	498645,89	4202177,69
12	498571,26	4202107,56
13	498453,58	4202120,90
14	498390,71	4202198,78
15	498392,16	4202199,94
16	498385,40	4202208,53
17	498383,83	4202207,31
18	498357,94	4202239,38
19	498359,21	4202240,40
20	498352,37	4202248,95
21	498350,72	4202247,64
22	498338,87	4202258,78
23	498338,78	4202258,68
24	498271,76	4202321,57
25	498272,06	4202321,88
26	498222,05	4202368,86
27	498222,96	4202369,85
28	498214,91	4202377,26
29	498213,86	4202376,14
30	498198,67	4202390,41
31	498132,79	4202432,56

1	2	3
32	498133,64	4202433,94
33	498124,38	4202439,73
34	498123,57	4202438,46
35	498086,46	4202462,13
36	498087,47	4202463,81
37	498086,25	4202464,55
38	498113,13	4202505,44
39	498114,64	4202504,46
40	498120,59	4202513,61
41	498119,13	4202514,58
42	498126,14	4202525,26
43	498146,72	4202508,85
44	498176,92	4202546,76
45	498178,37	4202545,62
46	498185,16	4202554,23
47	498176,21	4202561,30
48	498169,35	4202552,68
49	498170,75	4202551,59
50	498145,48	4202519,88
51	498130,36	4202531,91
52	498123,94	4202536,19
53	498112,59	4202518,90
54	498111,05	4202519,93
55	498105,06	4202510,69
56	498106,56	4202509,71
57	498097,85	4202496,45
58	498095,48	4202498,03
59	498089,56	4202488,97
60	498091,91	4202487,43
61	498079,55	4202468,64
62	498078,11	4202469,51
63	498077,17	4202468,00
64	497890,20	4202587,70
65	497786,12	4202654,23
66	497787,16	4202655,83
67	497777,94	4202661,80
68	497776,86	4202660,16
69	497772,24	4202663,11
70	497752,93	4202721,10
71	497724,93	4202714,20
72	497724,59	4202715,52
73	497722,58	4202715,02

1	2	3
74	497710,62	4202762,58
75	497736,97	4202768,84
76	497720,65	4202838,95
77	497722,48	4202839,41
78	497719,87	4202850,02
79	497718,17	4202849,62
80	497713,99	4202867,56
81	497709,21	4202970,60
82	497702,66	4202970,55
83	497702,67	4202971,70
84	497700,83	4202971,74
85	497700,92	4203012,80
86	497921,78	4203012,85
87	497921,78	4203011,03
88	497925,12	4203010,99
89	497925,12	4202973,56
90	497921,81	4202973,62
91	497921,79	4202961,19
92	497935,79	4202961,12
93	497935,81	4202973,36
94	497932,96	4202973,42
95	497932,96	4203010,90
96	497935,79	4203010,86
97	497935,79	4203012,85
98	498108,13	4203012,69
99	498108,08	4203022,45
100	498122,11	4203022,45
101	498122,10	4203021,05
102	498134,11	4203021,11
103	498134,11	4203022,76
104	498135,62	4203022,76
105	498135,56	4202972,59
106	498133,34	4202972,59
107	498133,54	4202961,55
108	498145,43	4202961,62
109	498145,47	4202972,61
110	498143,40	4202972,61
111	498143,46	4203030,60
112	498134,45	4203030,61
113	498134,55	4203031,48
114	498134,44	4203032,29
115	498134,19	4203033,07

1	2	3
116	498133,73	4203033,85
117	498133,04	4203034,55
118	498132,17	4203035,08
119	498131,29	4203035,37
120	498131,29	4203063,99
121	498134,25	4203063,99
122	498134,28	4203075,79
123	498131,30	4203075,81
124	498131,28	4203130,08
125	498097,31	4203188,03
126	498098,92	4203188,95
127	498092,93	4203199,36
128	498082,48	4203193,35
129	498088,50	4203182,97
130	498090,52	4203184,13
131	498109,42	4203151,91
132	498106,47	4203150,15
133	498112,00	4203140,86
134	498114,89	4203142,57
135	498123,45	4203127,95
136	498123,45	4203032,15
137	498122,12	4203032,17
138	498122,12	4203030,92
139	498099,57	4203030,91
140	498099,63	4203021,18
141	497939,68	4203021,30
142	497939,40	4203022,22
143	497939,15	4203022,75
144	497938,78	4203023,21
145	497938,09	4203023,84
146	497937,33	4203024,27
147	497936,40	4203024,55
148	497935,37	4203024,57
149	497934,37	4203024,35
150	497933,51	4203023,91
151	497932,79	4203023,28
152	497921,80	4203023,28
153	497921,80	4203021,31
154	497692,45	4203021,26
155	497692,37	4202971,90
156	497690,67	4202971,93
157	497690,62	4202961,85

1	2	3
158	497690,52	4202961,16
159	497690,47	4202960,27
160	497690,66	4202959,42
161	497690,99	4202958,69
162	497691,60	4202957,90
163	497692,24	4202957,36
164	497693,10	4202956,94
165	497694,07	4202956,74
166	497695,10	4202956,77
167	497696,08	4202957,06
168	497697,00	4202957,65
169	497697,57	4202958,24
170	497698,08	4202959,04
171	497698,39	4202959,94
172	497698,44	4202960,80
173	497701,20	4202960,77
174	497703,45	4202912,92
175	497698,39	4202912,69
176	497699,02	4202899,25
177	497704,05	4202899,50
178	497705,58	4202866,41
179	497709,93	4202847,66
180	497708,26	4202847,27
181	497710,86	4202836,51
182	497712,44	4202836,90
183	497714,52	4202827,98
184	497709,65	4202826,88
185	497712,70	4202813,68
186	497717,56	4202814,84
187	497726,84	4202775,12
188	497700,34	4202768,83
189	497714,37	4202713,02
190	497712,95	4202712,68
191	497713,58	4202710,14
192	497712,87	4202709,91
193	497712,10	4202709,40
194	497711,44	4202708,73
195	497710,84	4202707,81
196	497710,57	4202706,84
197	497710,52	4202705,94
198	497710,72	4202705,00
199	497711,23	4202703,98

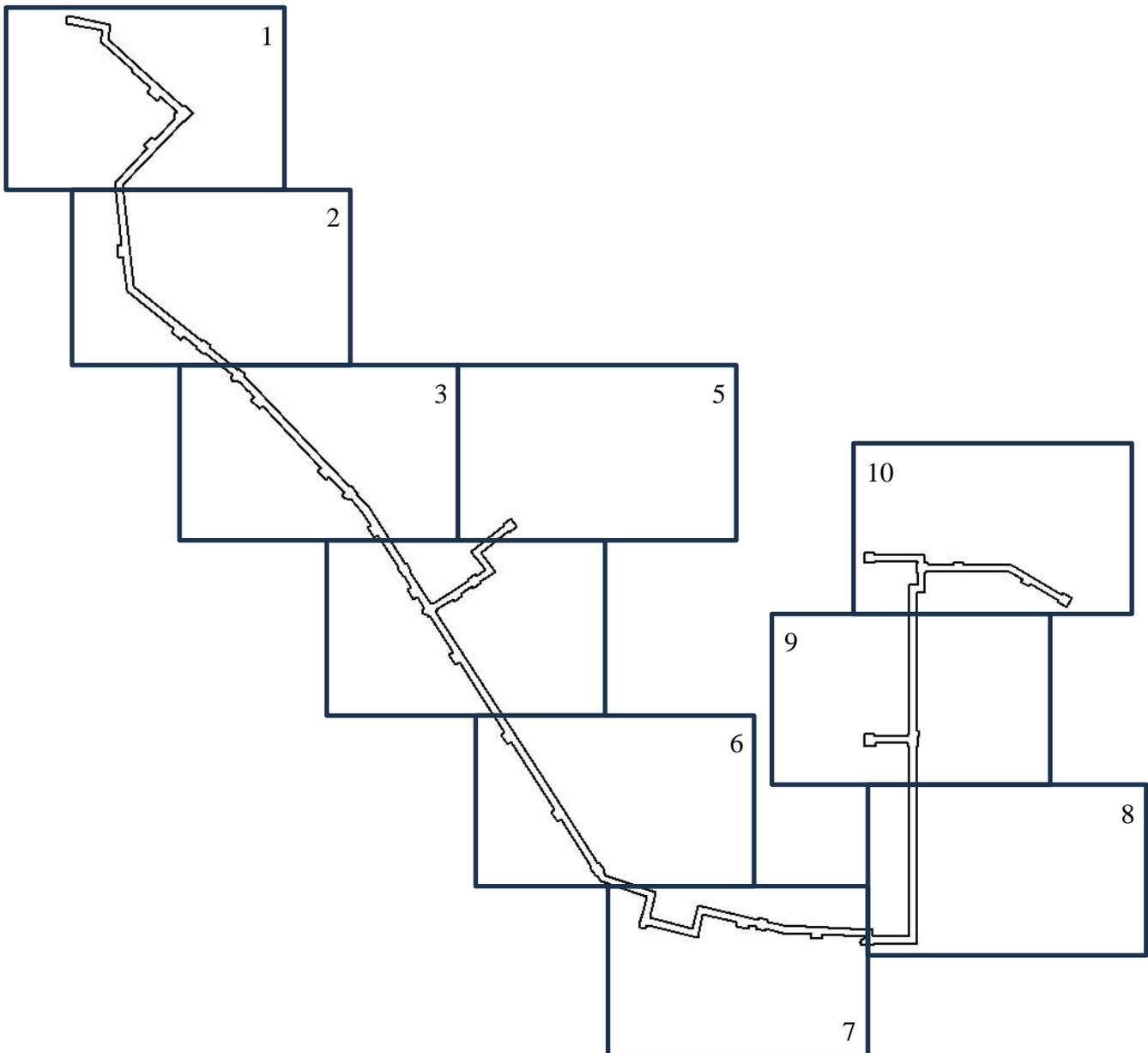
1	2	3
200	497711,87	4202703,25
201	497712,71	4202702,68
202	497713,66	4202702,35
203	497714,57	4202702,28
204	497715,51	4202702,40
205	497715,62	4202701,96
206	497727,31	4202704,94
207	497727,04	4202705,98
208	497747,38	4202711,01
209	497765,16	4202657,59
210	497772,19	4202653,10
211	497771,32	4202651,76
212	497780,62	4202645,79
213	497781,49	4202647,14
214	497836,67	4202611,83
215	497833,91	4202607,52
216	497845,21	4202600,29
217	497848,00	4202604,60
218	497926,27	4202554,50
219	497923,52	4202550,25
220	497934,77	4202542,91
221	497937,59	4202547,25
222	497978,23	4202521,17
223	498018,93	4202495,18
224	498016,00	4202490,59
225	498027,29	4202483,34
226	498030,26	4202487,93
227	498072,67	4202460,83
228	498071,74	4202459,34
229	498074,32	4202457,78
230	498074,14	4202456,98
231	498074,19	4202455,87
232	498074,43	4202455,09
233	498074,80	4202454,45
234	498075,27	4202453,88
235	498075,80	4202453,47
236	498076,25	4202453,21
237	498076,79	4202453,00
238	498077,80	4202452,85
239	498078,73	4202452,94
240	498079,48	4202453,21
241	498079,97	4202453,49

1	2	3
242	498080,24	4202453,70
243	498080,57	4202454,00
244	498081,27	4202453,57
245	498081,97	4202454,73
246	498094,73	4202446,51
247	498092,00	4202442,05
248	498103,63	4202434,95
249	498106,20	4202439,14
250	498118,87	4202431,03
251	498118,00	4202429,66
252	498127,32	4202423,74
253	498128,15	4202425,09
254	498165,76	4202401,02
255	498163,07	4202396,61
256	498174,81	4202389,45
257	498177,35	4202393,61
258	498193,27	4202383,43
259	498207,85	4202369,74
260	498206,71	4202368,53
261	498208,62	4202366,79
262	498208,29	4202365,92
263	498208,24	4202364,86
264	498208,58	4202363,63
265	498209,19	4202362,73
266	498210,03	4202361,97
267	498211,04	4202361,55
268	498211,97	4202361,43
269	498212,86	4202361,53
270	498213,92	4202361,96
271	498214,91	4202361,05
272	498215,72	4202361,94
273	498233,62	4202345,11
274	498230,34	4202341,52
275	498240,62	4202331,65
276	498244,12	4202335,29
277	498265,64	4202315,05
278	498265,94	4202315,36
279	498316,03	4202268,43
280	498312,58	4202264,75
281	498322,50	4202255,44
282	498325,91	4202259,11
283	498332,95	4202252,48

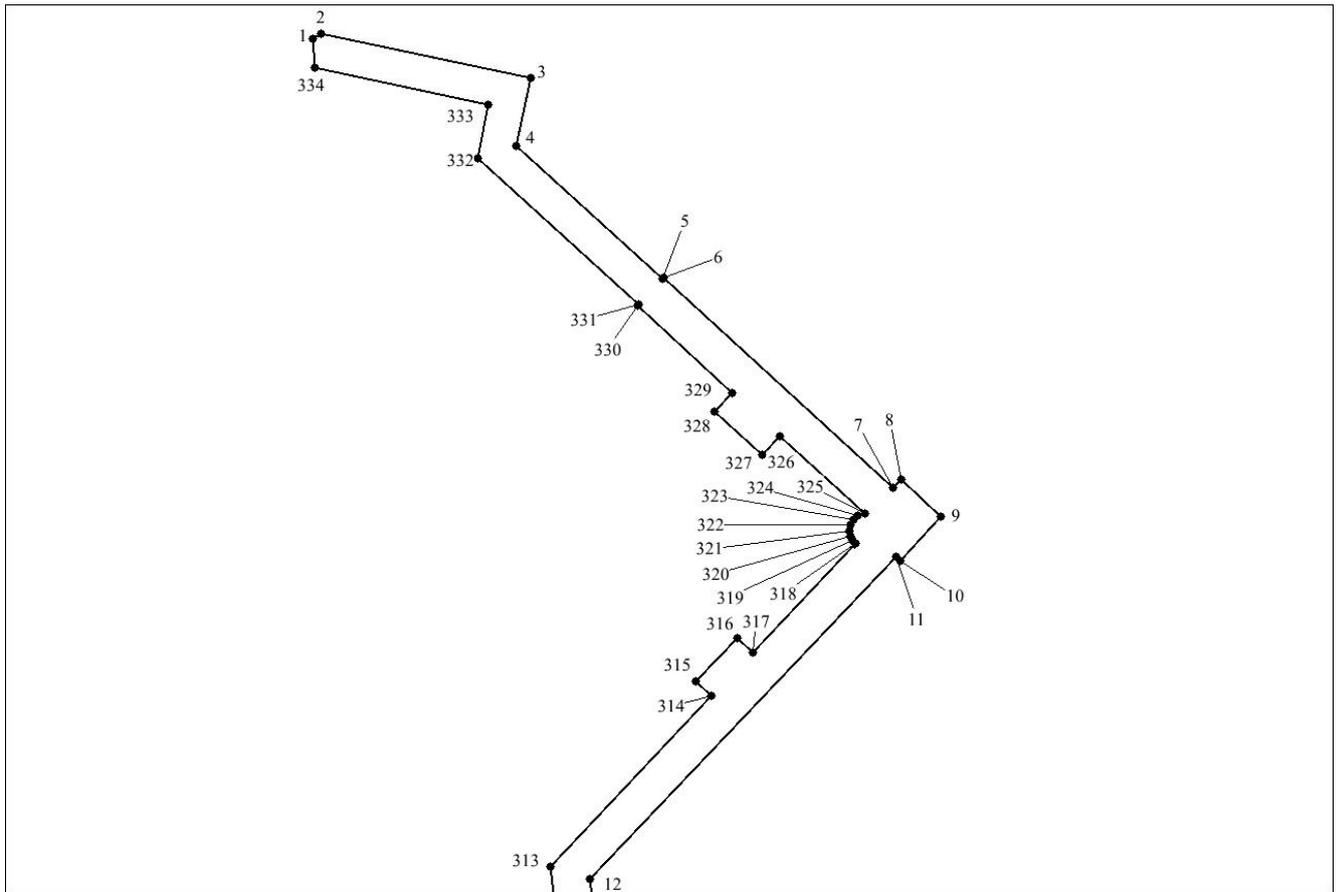
1	2	3
284	498332,86	4202252,39
285	498343,75	4202242,12
286	498342,99	4202241,52
287	498344,66	4202239,40
288	498343,92	4202238,25
289	498343,65	4202237,20
290	498343,70	4202236,09
291	498344,16	4202234,89
292	498345,00	4202233,92
293	498345,72	4202233,46
294	498346,38	4202233,20
295	498347,36	4202233,07
296	498348,24	4202233,16
297	498349,24	4202233,55
298	498349,77	4202232,87
299	498351,07	4202233,91
300	498376,90	4202201,91
301	498375,92	4202201,15
302	498382,78	4202192,43
303	498383,86	4202193,29
304	498396,37	4202177,79
305	498392,50	4202174,67
306	498401,18	4202163,96
307	498405,02	4202167,07
308	498449,03	4202112,57
309	498487,89	4202108,25
310	498487,35	4202103,26
311	498500,99	4202101,79
312	498501,54	4202106,72
313	498574,30	4202098,36
314	498613,66	4202135,37
315	498617,14	4202131,74
316	498627,10	4202141,24
317	498623,69	4202144,82
318	498648,92	4202168,50
319	498649,68	4202167,80
320	498650,58	4202167,31
321	498651,95	4202167,07
322	498653,39	4202167,31
323	498654,51	4202167,97
324	498655,40	4202168,98
325	498655,93	4202170,49

1	2	3
326	498673,87	4202151,03
327	498669,39	4202147,03
328	498679,45	4202136,04
329	498683,88	4202140,12
330	498703,89	4202118,39
331	498704,14	4202118,62
332	498738,17	4202081,65
333	498750,40	4202084,21
334	498758,99	4202044,36

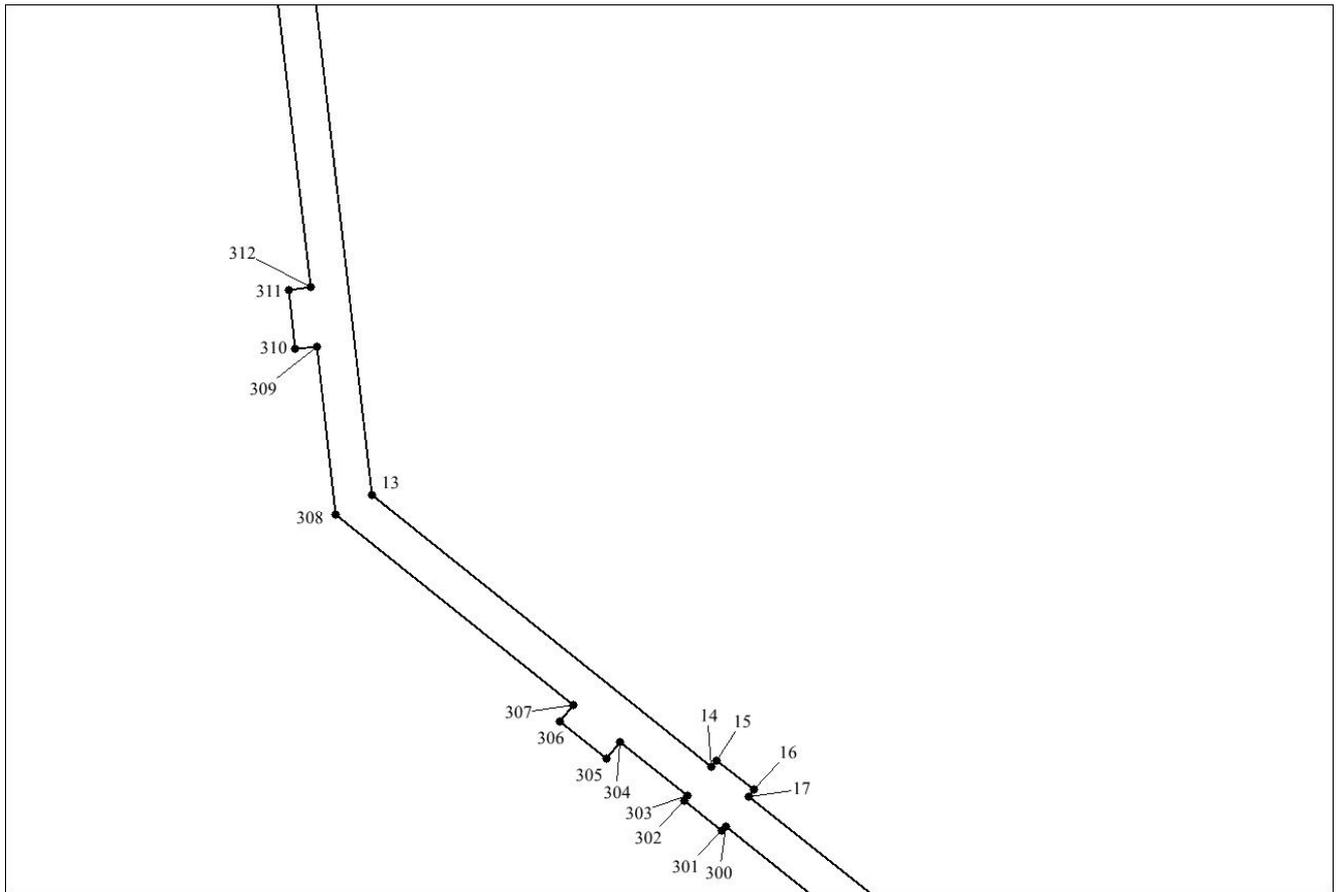
Система координат МСК НСО, зона 4



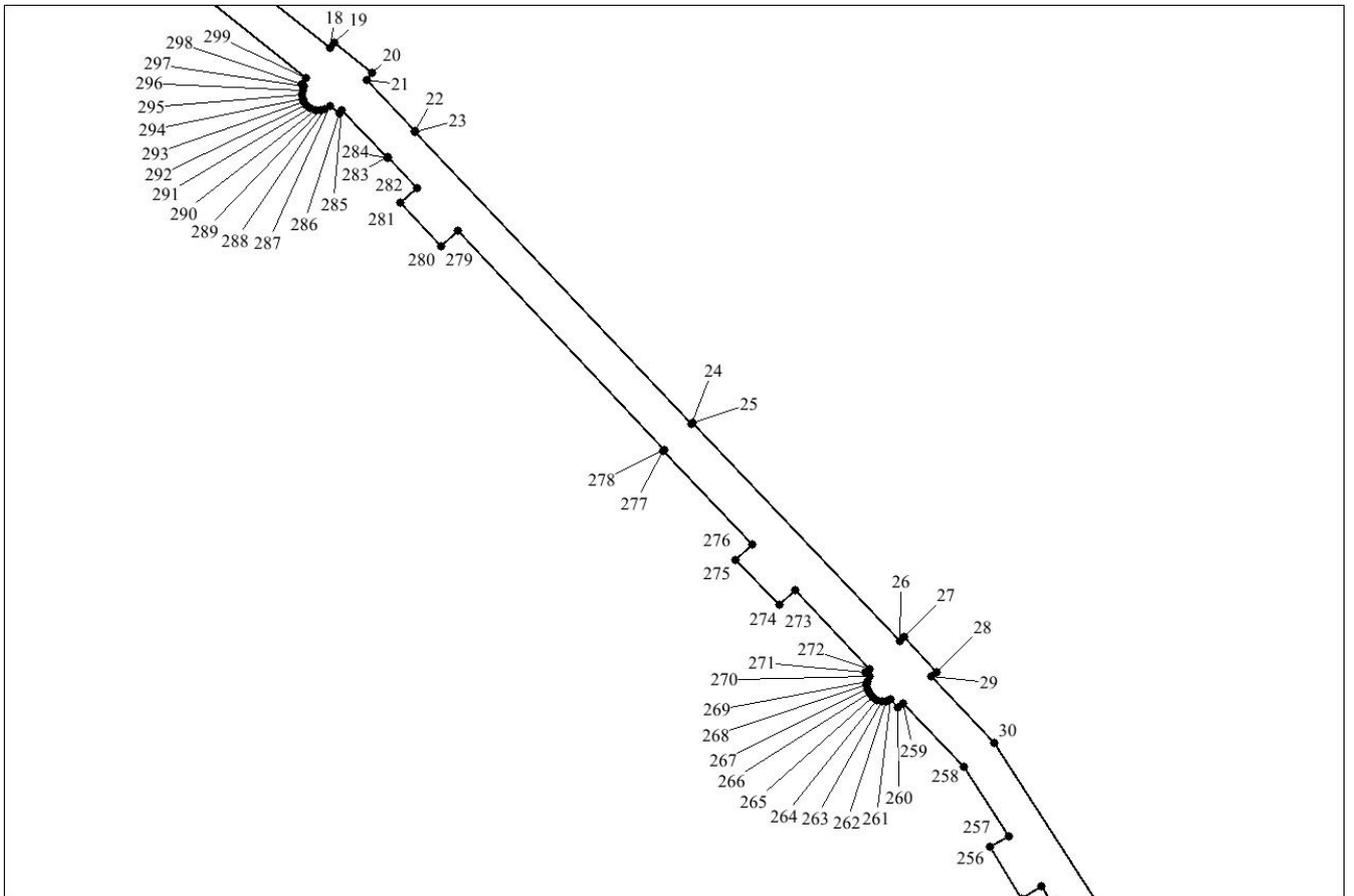
Выносной лист 1



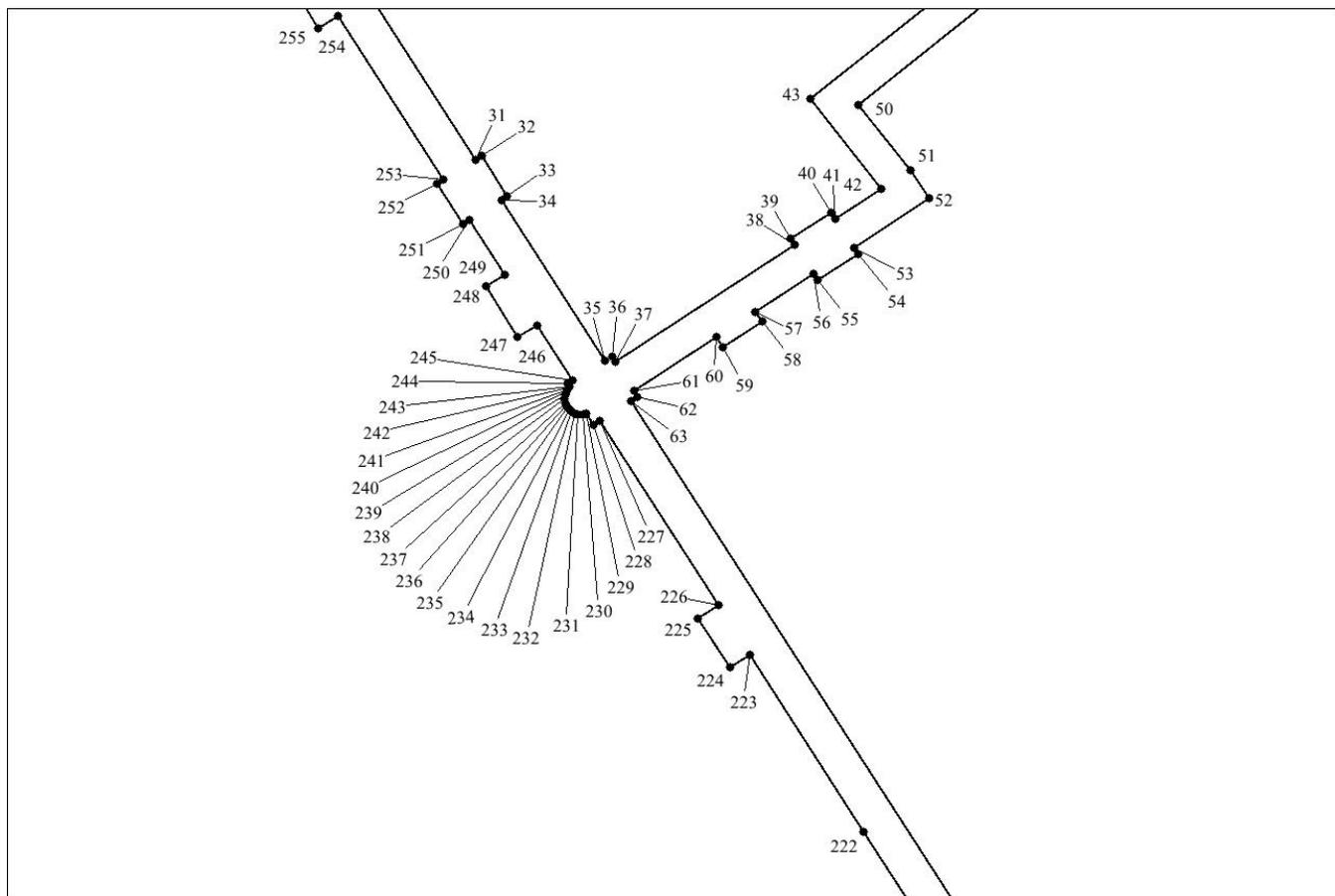
Выносной лист 2

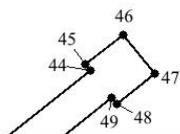


Выносной лист 3

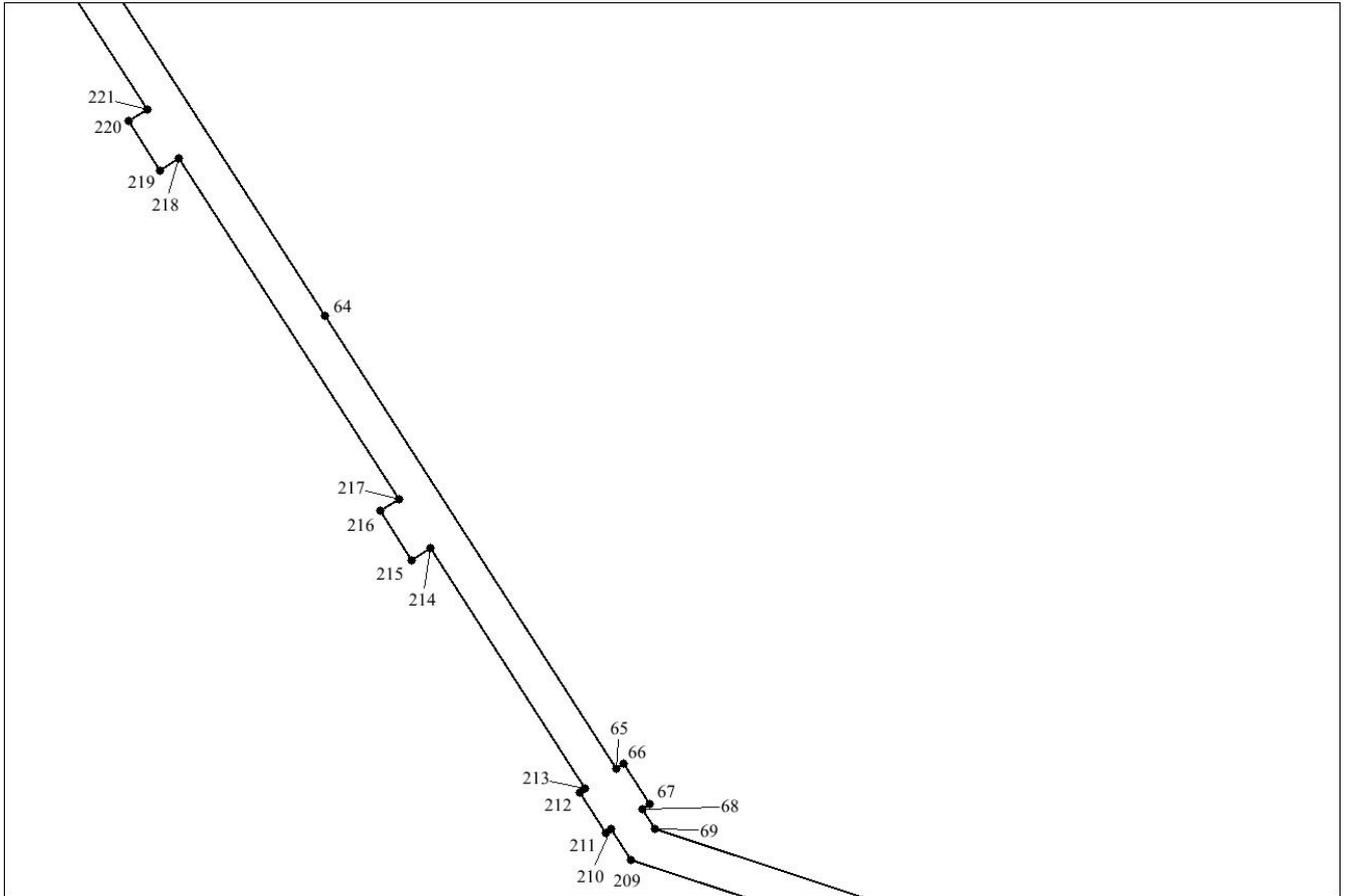


Выносной лист 4

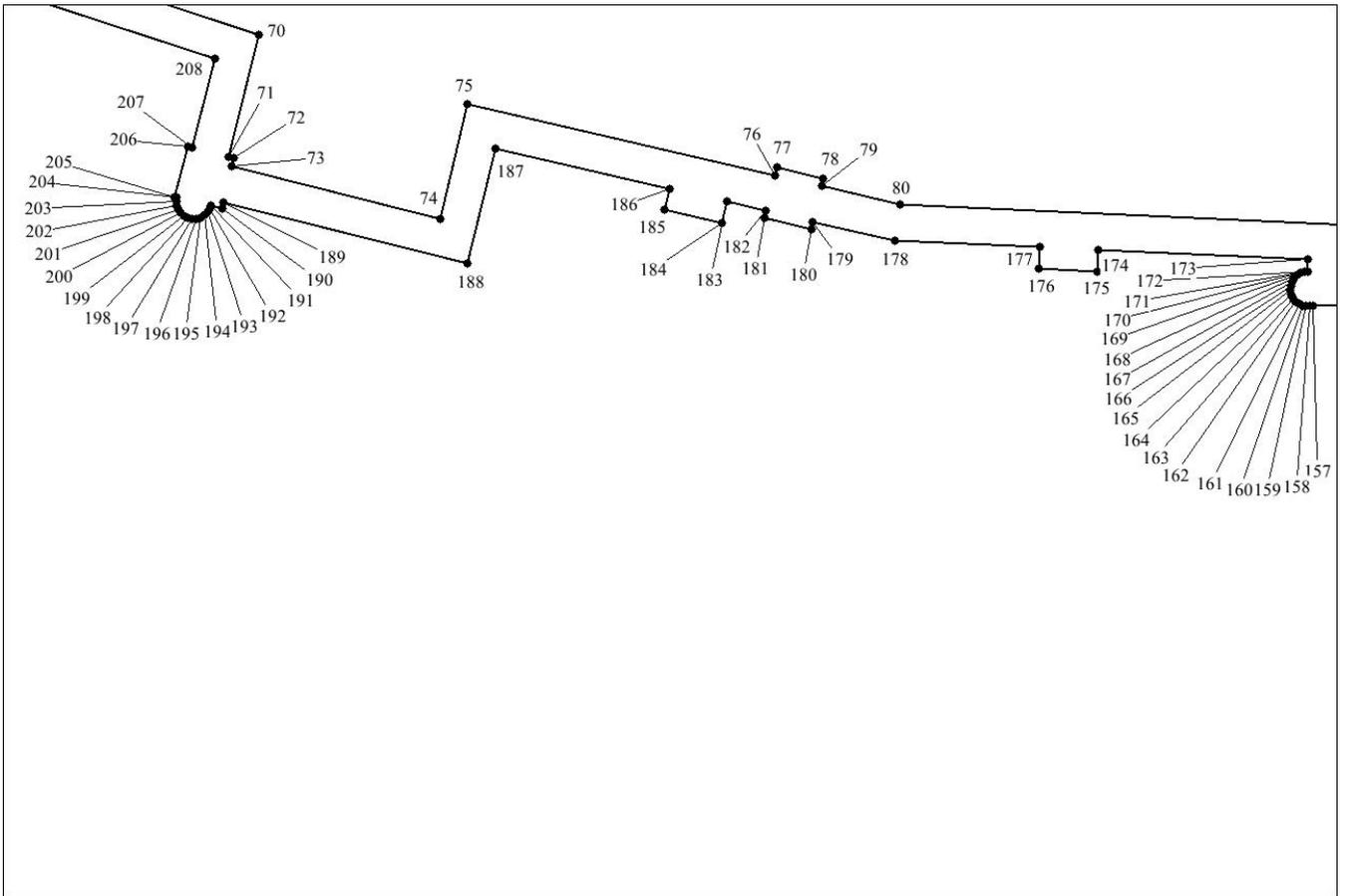




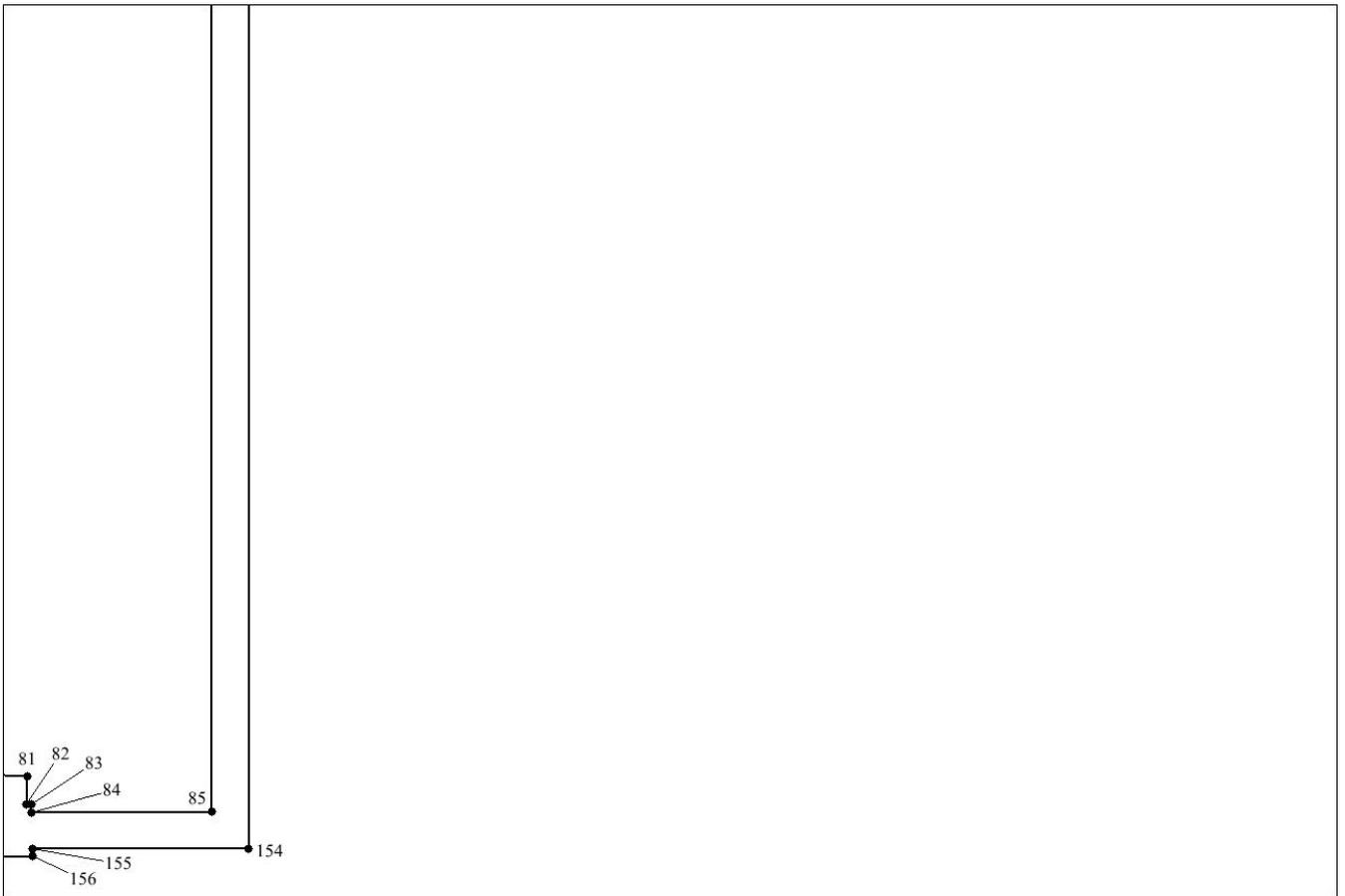
Выносной лист 6



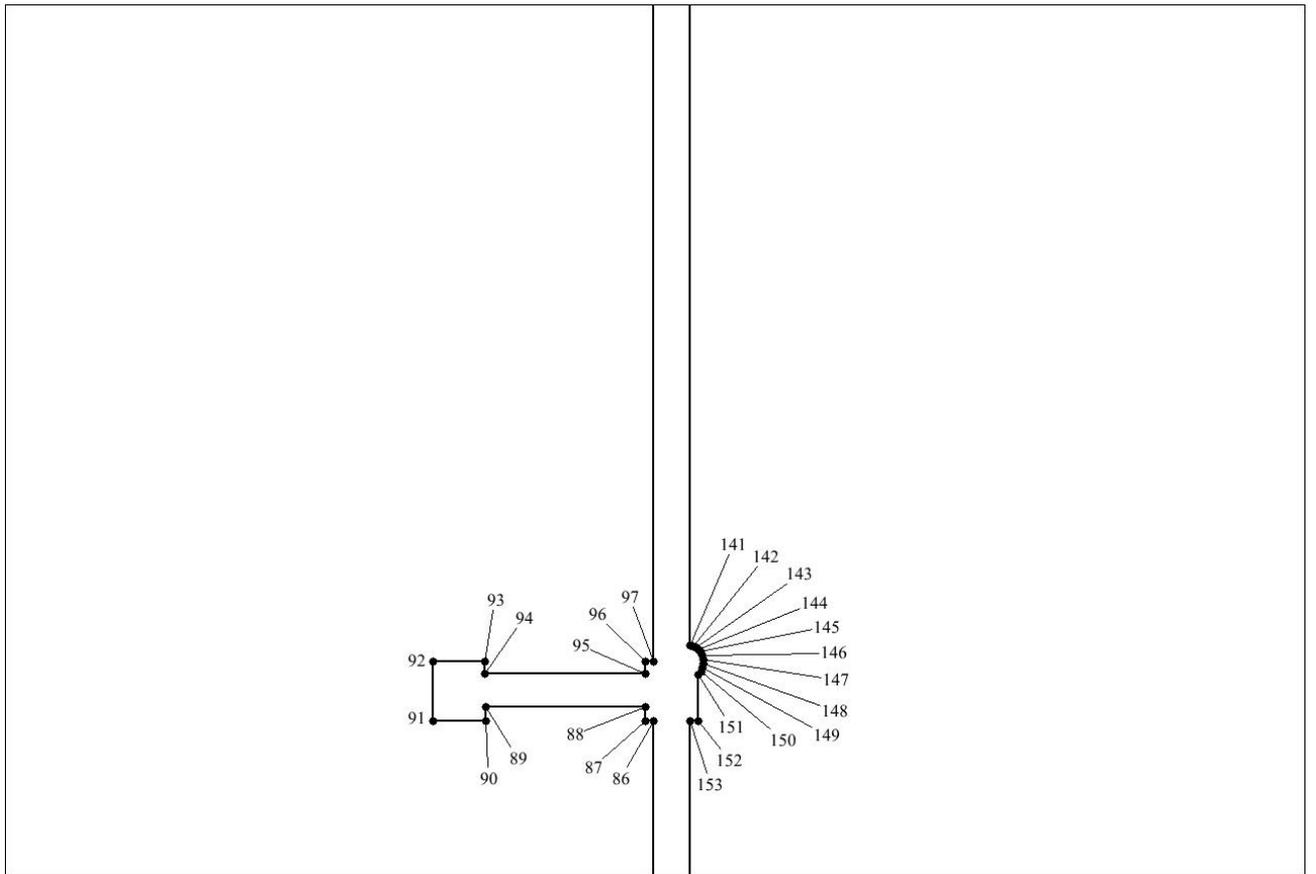
Выносной лист 7



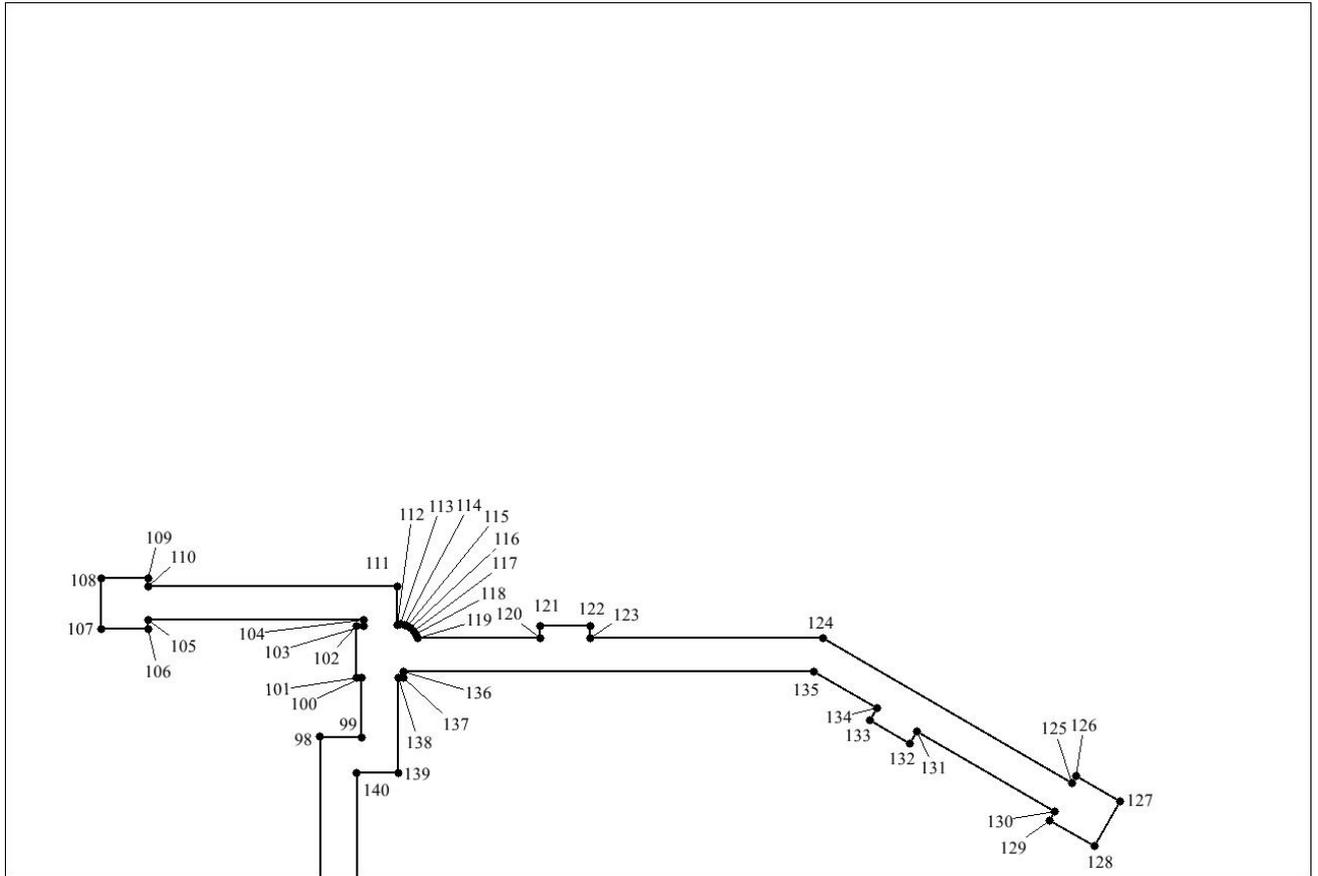
Выносной лист 8



Выносной лист 9

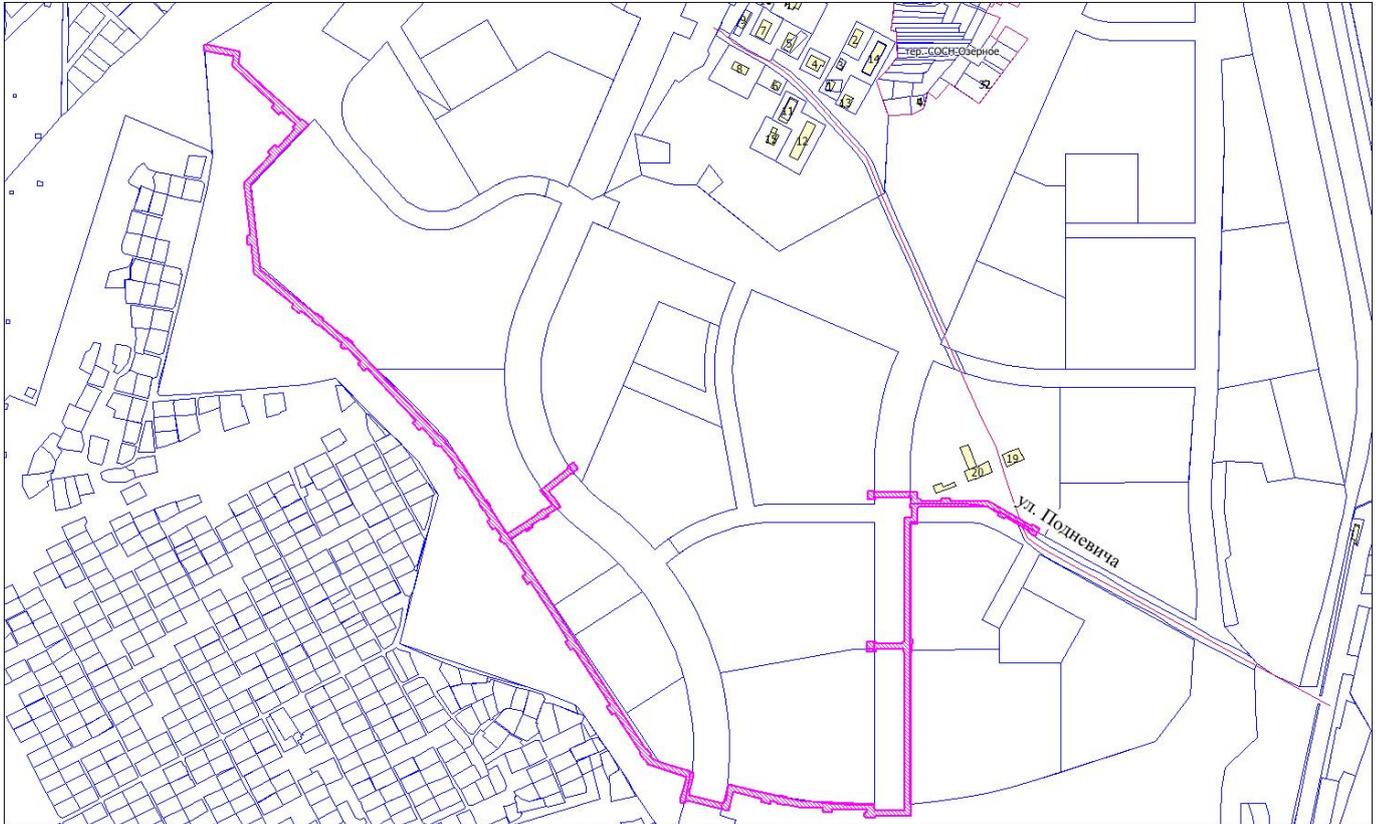


Выносной лист 10



Изображение границ частей земельных участков, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район



Масштаб 1:4800

Условные обозначения:

-  – границы частей земельных участков;
-  – границы земельных участков.
