



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.05.2025

№ 5501

Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства по ул. Орджоникидзе в Центральном районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство кабельных ЛЭП-0,4 кВ для технологического присоединения нежилого здания по адресу: город Новосибирск, Центральный район, улица Орджоникидзе, (37) (кадастровый номер объекта: 54:35:101380:0019:01)» по ул. Орджоникидзе, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:101380:19 площадью 5 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Орджоникидзе, земельный участок 41а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:101380:4 площадью 42 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Каменская, 38/ул. Орджоникидзе, 39/ул. Трудовая, 8;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:101380:16 площадью 77 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая, 14;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:101380:7 площадью 66 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно

ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая, 14;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:101380:22 площадью 5 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 12 м по направлению на запад от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая, 14;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:101380, площадью 3 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – два месяца.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – условия типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 07.02.2024 № 5349694.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в абзацах четвертом, шестом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце седьмом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления в течение одного месяца со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

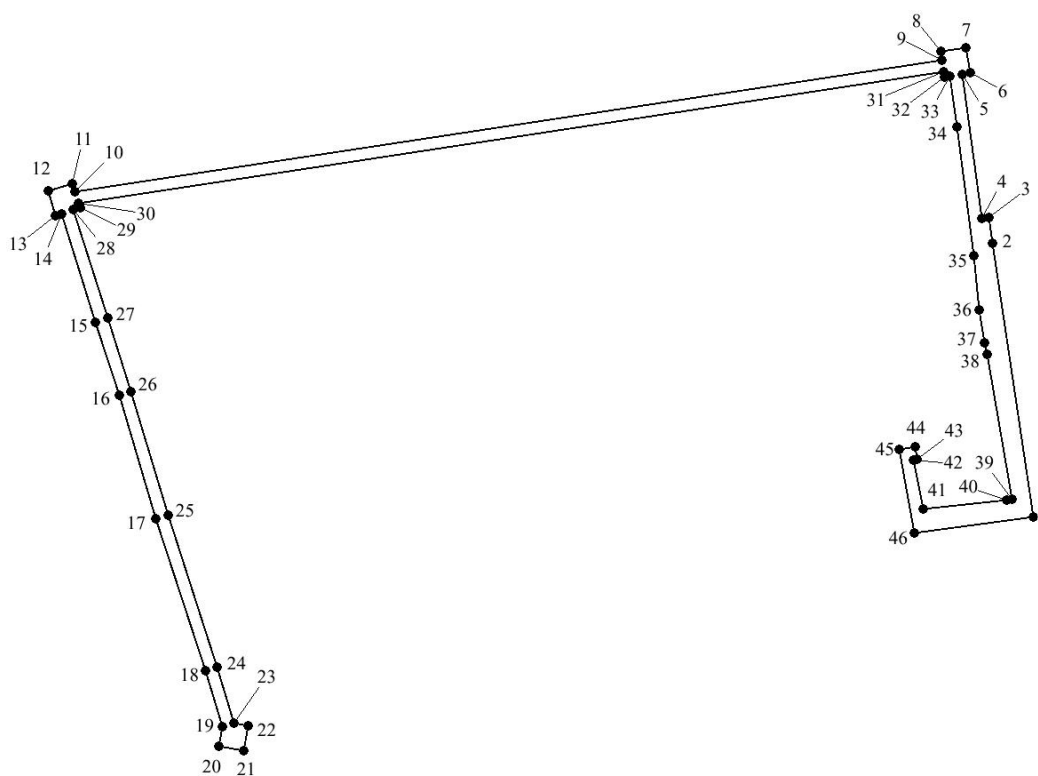
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 23.05.2025 № 5501

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 198 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	488274,97	4198650,12
2	488296,98	4198646,84
3	488299,01	4198646,57
4	488298,94	4198646,03
5	488310,57	4198644,44
6	488310,66	4198645,05
7	488312,69	4198644,75
8	488312,38	4198642,72
9	488311,71	4198642,82
10	488301,13	4198573,07
11	488301,77	4198572,87
12	488301,16	4198570,91
13	488299,20	4198571,53
14	488299,35	4198571,99
15	488290,64	4198574,75
16	488284,72	4198576,61
17	488274,84	4198579,59
18	488262,62	4198583,57
19	488258,10	4198584,92
20	488256,55	4198584,62
21	488256,16	4198586,63
22	488258,17	4198587,02
23	488258,39	4198585,88
24	488262,92	4198584,52
25	488275,14	4198580,55
26	488285,02	4198577,57
27	488290,95	4198575,71
28	488299,65	4198572,95
29	488299,82	4198573,48
30	488300,16	4198573,37
31	488310,72	4198642,97
32	488310,36	4198643,02
33	488310,42	4198643,45
34	488306,33	4198643,99
35	488295,96	4198645,40
36	488291,59	4198645,78
37	488289,00	4198646,23
38	488288,03	4198646,41
39	488276,38	4198648,44

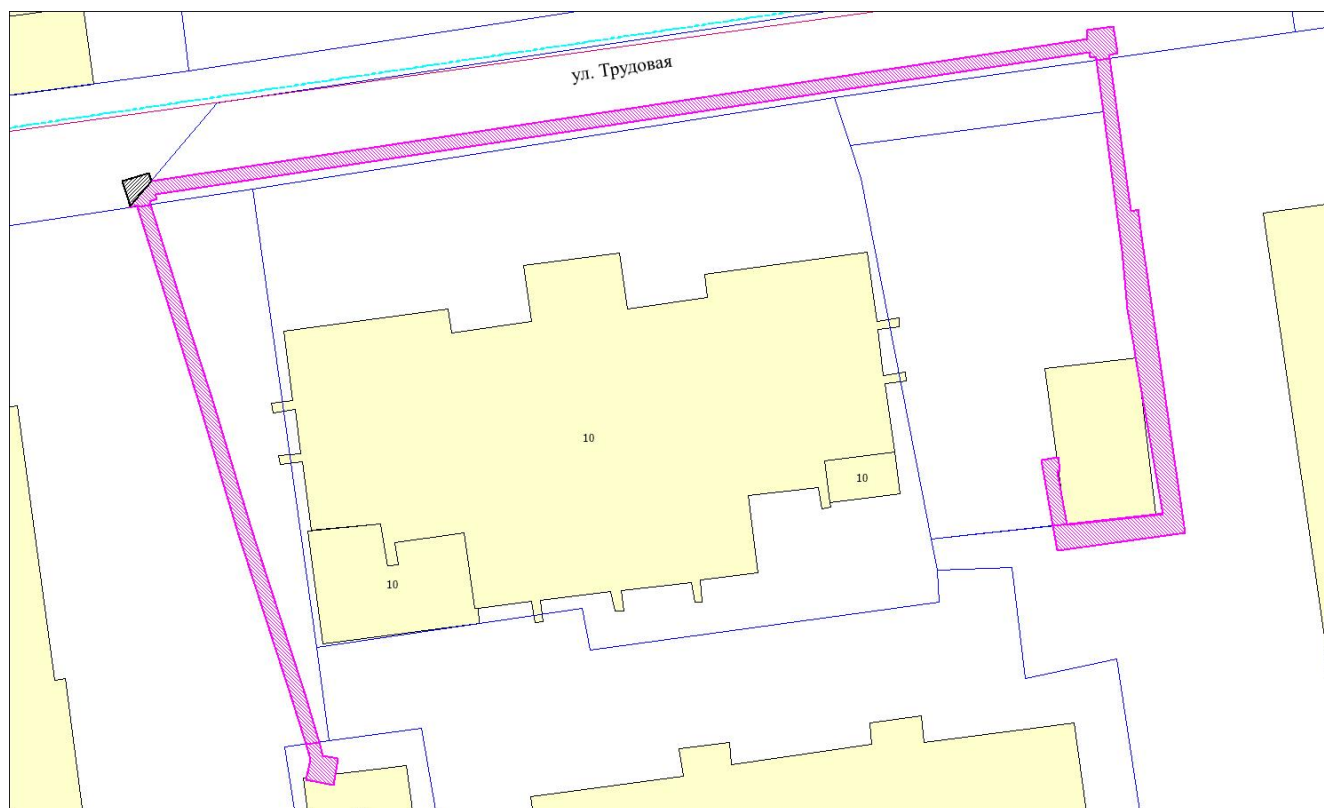
1	2	3
40	488276,33	4198648,02
41	488275,59	4198641,28
42	488279,56	4198640,54
43	488279,60	4198640,78
44	488280,58	4198640,63
45	488280,39	4198639,38
46	488273,65	4198640,56

Система координат МСК НСО, зона 4



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район



Масштаб 1:250

Условные обозначения:

-  — границы части земельного участка;
-  — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — границы земельных участков;
-  — границы кадастровых кварталов.