



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.04.2025

№ 4706

Об установлении публичного сервитута в целях реконструкции объекта сети водоотведения по ул. Московской в Октябрьском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (ИНН 5411100875, ОГРН 1025403201383, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Революции, 5), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях реконструкции объекта сети водоотведения «Канализационный коллектор от ШМ до ШД (ж/б D-1840 м, L-2356 м) с кадастровым номером 54:35:000000:32323, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации водоотведения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29888 площадью 29 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 15;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:073035, площадью 34 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничения прав на земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», введенным в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Установить следующий график проведения работ при осуществлении реконструкции объекта сети водоотведения в границах земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

проведение строительно-монтажных работ – в течении шести месяцев со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

11. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

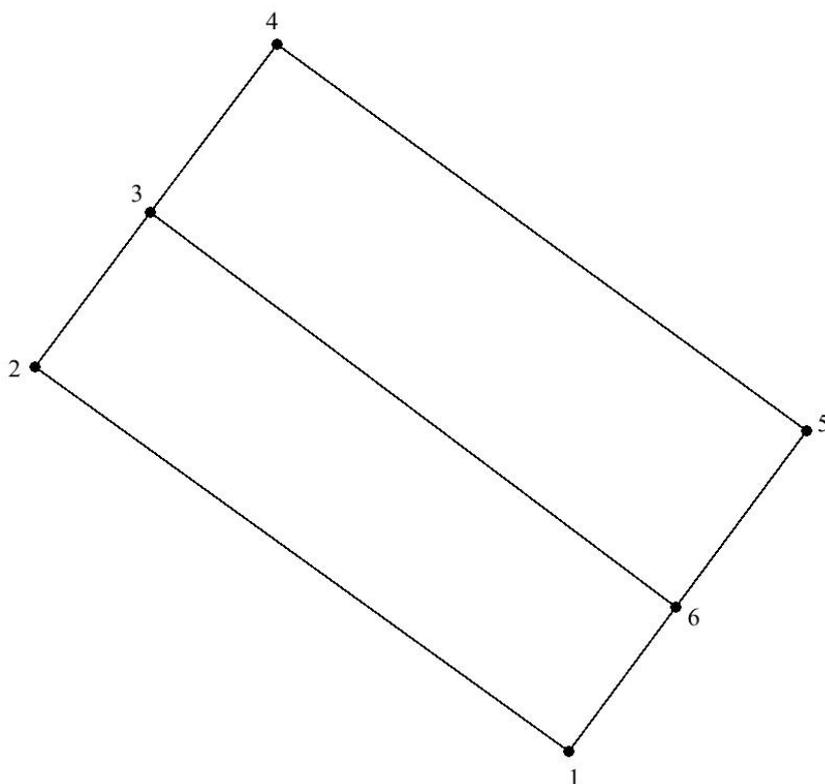
М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.04.2025 № 4706

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

Площадь сферы действия публичного сервитута: 63 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	486862,05	4199250,11
2	486868,01	4199241,89
3	486870,40	4199243,67
6	486864,29	4199251,76
1	486862,05	4199250,11
6	486864,29	4199251,76
3	486870,40	4199243,67
4	486873,01	4199245,61
5	486867,02	4199253,77
6	486864,29	4199251,76

Система координат МСК НСО, зона 4



## Изображение границ части земельного участка и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район.



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

-  – границы частей земельных участков;
-  – границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  – границы земельных участков;
-  – границы кадастровых кварталов.