МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.04.2025 **№** 3957

Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Объединения, ул. Учительской в Калининском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 124), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к автомобильной газонакопительной компрессорной станции, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Учительская, д. 65 (код объекта Н-ТП/И-1007)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:40199 площадью 595 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Объединения, з/у 1/1;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:40201 площадью 29 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Объединения, з/у 2/2;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30245 площадью 3027 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, от пер. Рекордного до ж/д переезда;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30790 площадью 488 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, от ул. Объединения до ул. Александра Невского;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:041615 площадью 320 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения с применением платы за подключение, определяемой органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов по индивидуальному проекту, от 28.04.2022 № Н И15-22/3800.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце шестом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения линейного объекта системы газоснабжения в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

проведение строительно-монтажных работ – со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 31.12.2025.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором - пятом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска М. Г. Кудрявцев

Нестеркин
2275245
МБУ «ИГП»

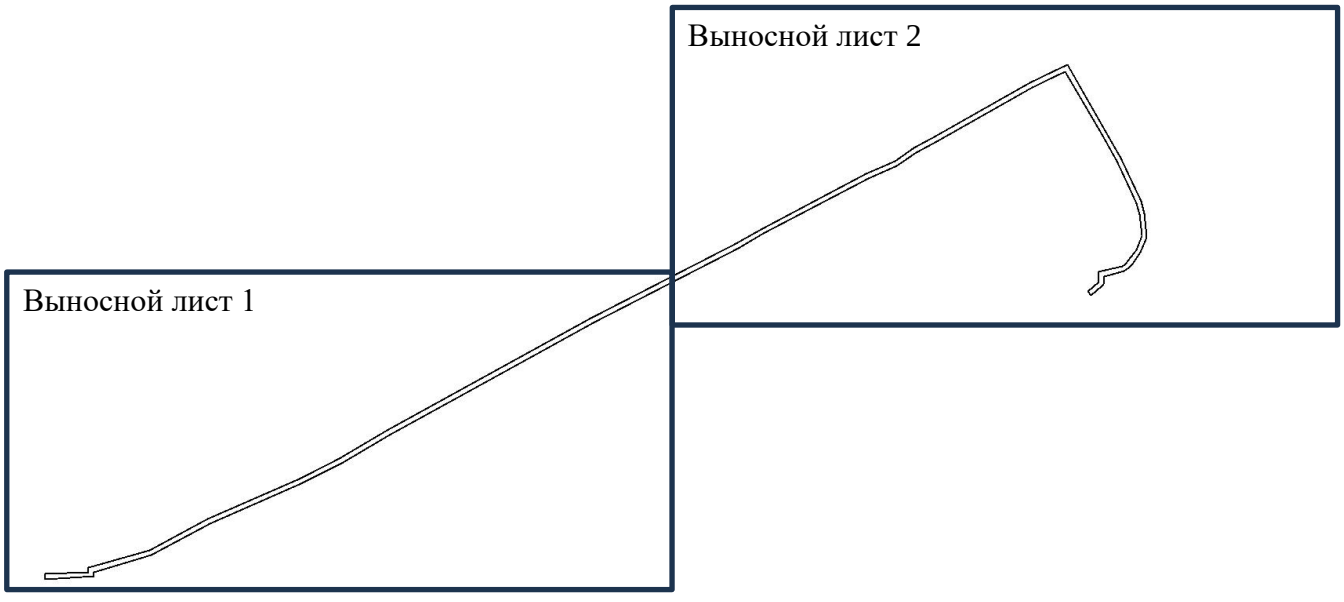
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.04.2025 № 3957

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

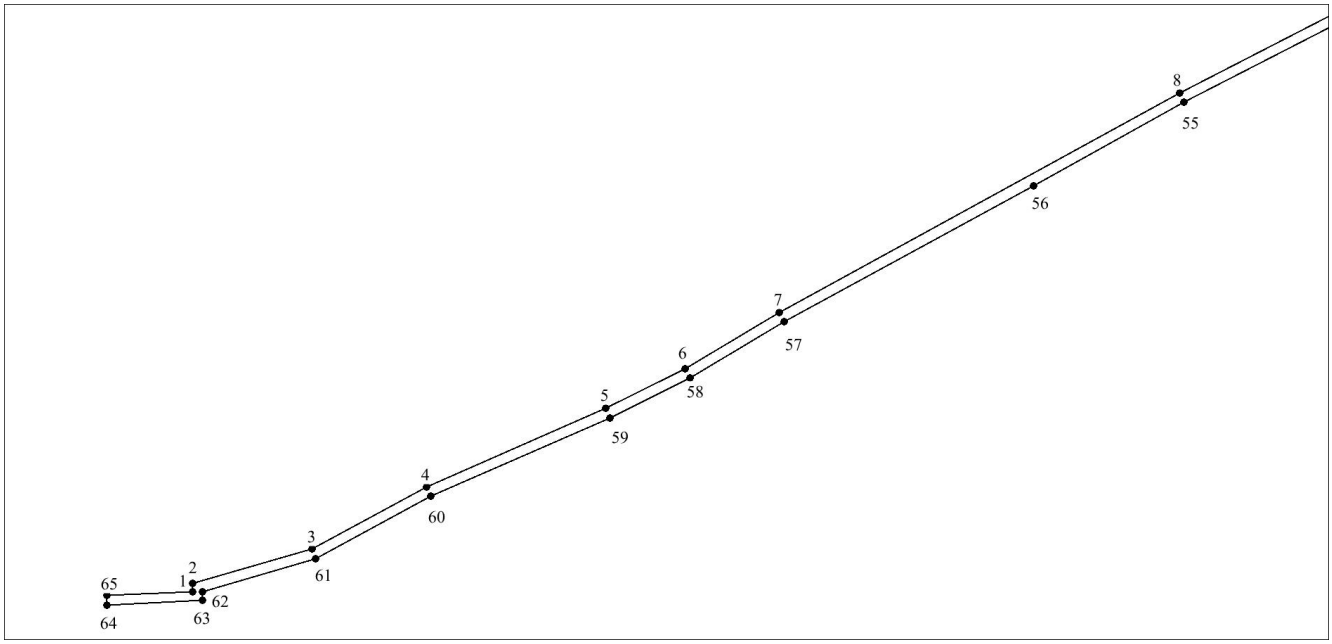
Площадь сферы действия публичного сервитута: 4459 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	494622,83	4199437,66
2	494626,12	4199437,66
3	494639,54	4199484,91
4	494663,99	4199530,28
5	494695,09	4199601,20
6	494710,67	4199632,42
7	494732,85	4199669,69
8	494819,65	4199828,03
9	494877,47	4199940,70
10	494888,92	4199960,00
11	494931,58	4200041,42
12	494941,74	4200063,83
13	494951,89	4200078,56
14	494960,31	4200094,36
15	495002,35	4200168,61
16	495012,31	4200189,24
17	495016,77	4200197,93
18	494964,36	4200228,06
19	494943,75	4200239,74
20	494923,63	4200249,52
21	494910,34	4200255,14
22	494900,81	4200257,89
23	494882,50	4200259,88
24	494871,00	4200254,81
25	494861,80	4200248,32
26	494858,57	4200245,56
27	494856,48	4200242,03
28	494852,06	4200226,41
29	494847,29	4200226,52
30	494845,11	4200225,67
31	494837,63	4200216,46
32	494840,73	4200213,94
33	494847,55	4200222,33
34	494855,63	4200221,95
35	494860,24	4200240,59
36	494861,59	4200242,88
37	494864,26	4200245,16
38	494873,06	4200251,37

1	2	3
39	494883,63	4200255,91
40	494899,95	4200253,97
41	494909,00	4200251,36
42	494921,97	4200245,88
43	494941,89	4200236,20
44	494962,36	4200224,60
45	495011,11	4200196,41
46	495008,69	4200190,94
47	494998,79	4200170,43
48	494956,81	4200096,32
49	494948,47	4200080,66
50	494938,10	4200065,47
51	494927,98	4200043,16
52	494913,61	4200015,31
53	494885,42	4199961,96
54	494873,93	4199942,60
55	494816,11	4199829,87
56	494783,00	4199770,26
57	494729,37	4199671,67
58	494707,17	4199634,36
59	494691,45	4199602,84
60	494660,39	4199532,02
61	494635,82	4199486,45
62	494622,58	4199441,66
63	494619,48	4199441,66
64	494617,33	4199403,89
65	494621,33	4199403,83

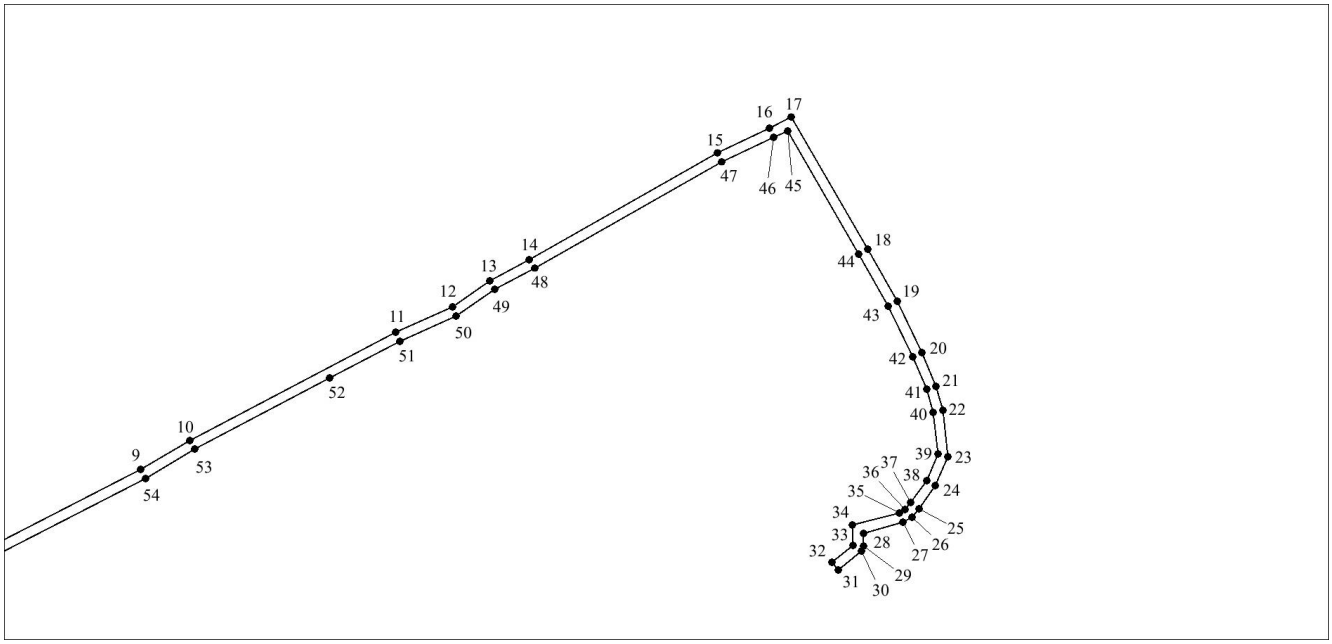
Система координат МСК НСО, зона 4



Выносной лист 1

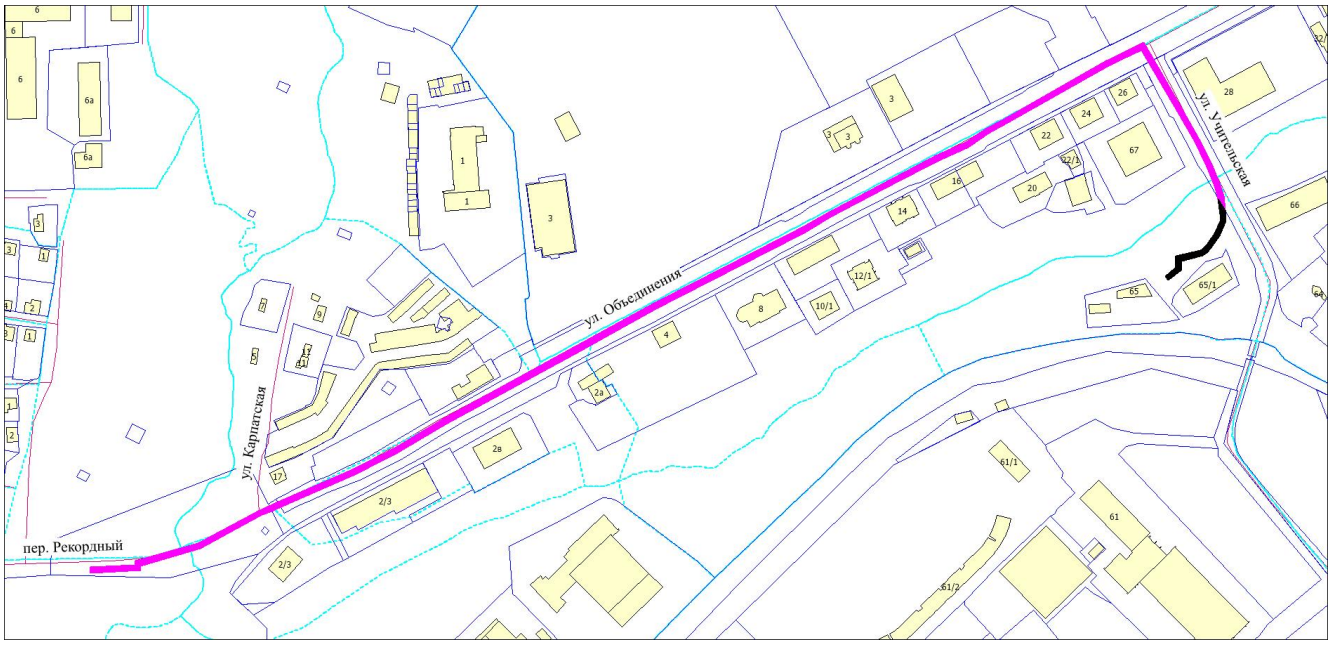


Выносной лист 2



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- – границы частей земельных участков;
- – границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- – границы земельных участков;
- – границы кадастровых кварталов.