



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.01.2025

№ 307

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения по Владимировскому спуску в Железнодорожном районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута муниципального унитарного предприятия «Энергия» г. Новосибирска (ИНН 5406153744, ОГРН 1025402463151, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 53), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод низкого давления для перевода на природный газ многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, спуску Владимировскому, 11», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – линейный объект системы газоснабжения), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:021450:2083 площадью 383 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Владимировский спуск, з/у 11;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:021560, 54:35:021535, 54:35:021495, 54:35:021476, 54:35:021480, 54:35:021450, 54:35:021525, 54:35:021510, 54:35:021515, площадью 1622 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – два месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, – муниципальная программа «Жилищно-коммунальное хозяйство города Новосибирска», утвержденная постановлением мэрии города Новосибирска от 19.10.2022 № 3740.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения линейного объекта системы газоснабжения, в границах земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

проведение строительно-монтажных работ – с 01.06.2025 по 01.08.2025.

9. Муниципальному унитарному предприятию «Энергия» г. Новосибирска привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить муниципальному унитарному предприятию «Энергия» г. Новосибирска копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 22.01.2025 № 307

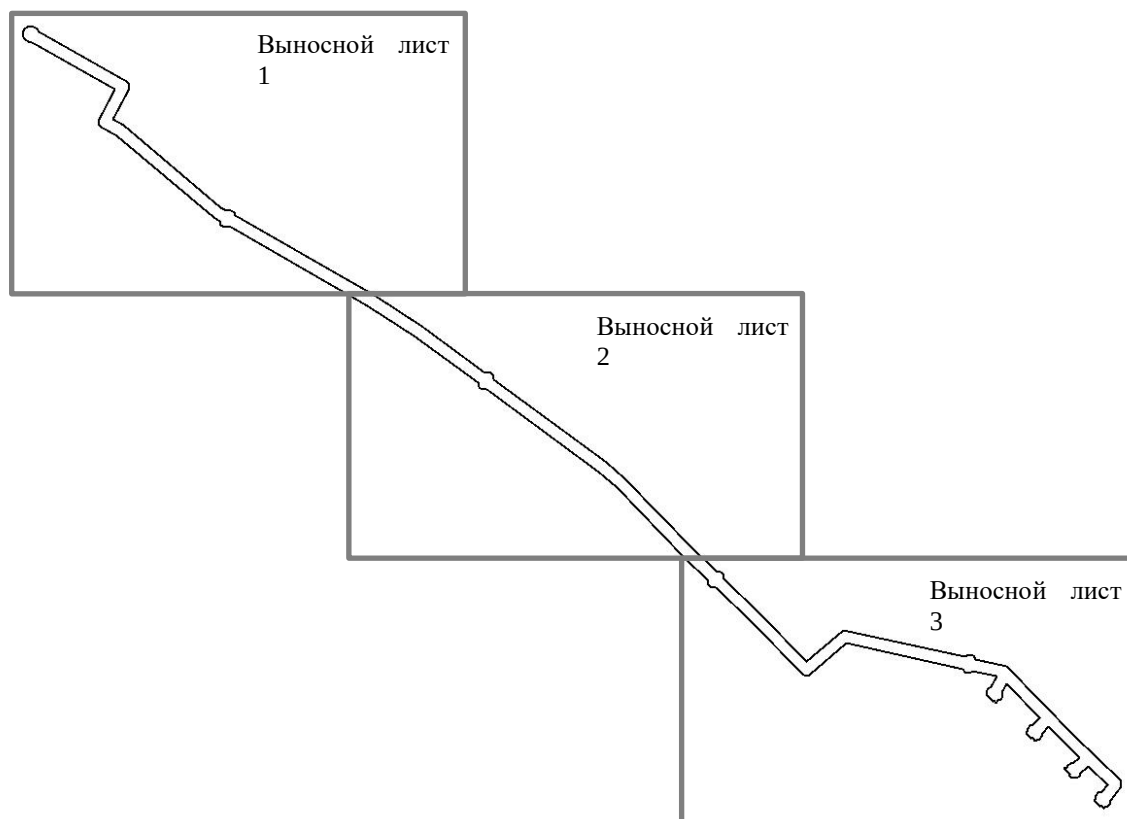
СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 2005 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	488561,91	4195650,66
2	488560,84	4195651,24
3	488544,43	4195679,94
4	488543,87	4195680,57
5	488542,77	4195680,96
6	488541,77	4195680,74
7	488532,04	4195675,43
8	488530,13	4195678,95
9	488503,11	4195710,99
10	488502,11	4195712,72
11	488502,36	4195713,87
12	488501,64	4195715,16
13	488500,50	4195715,55
14	488474,43	4195761,09
15	488464,40	4195776,67
16	488448,94	4195797,60
17	488449,17	4195798,99
18	488448,27	4195800,15
19	488446,91	4195800,36
20	488419,69	4195837,19
21	488414,40	4195843,41
22	488391,24	4195865,65
23	488383,75	4195873,47
24	488383,75	4195874,75
25	488382,65	4195875,90
26	488381,39	4195875,93
27	488370,32	4195887,48
28	488354,41	4195903,06
29	488364,65	4195915,03
30	488355,88	4195955,00
31	488356,62	4195956,15
32	488356,28	4195957,78
33	488355,15	4195958,31
34	488352,92	4195968,44
35	488329,99	4195990,85
36	488315,42	4196005,74
37	488314,68	4196006,22
38	488313,72	4196006,24

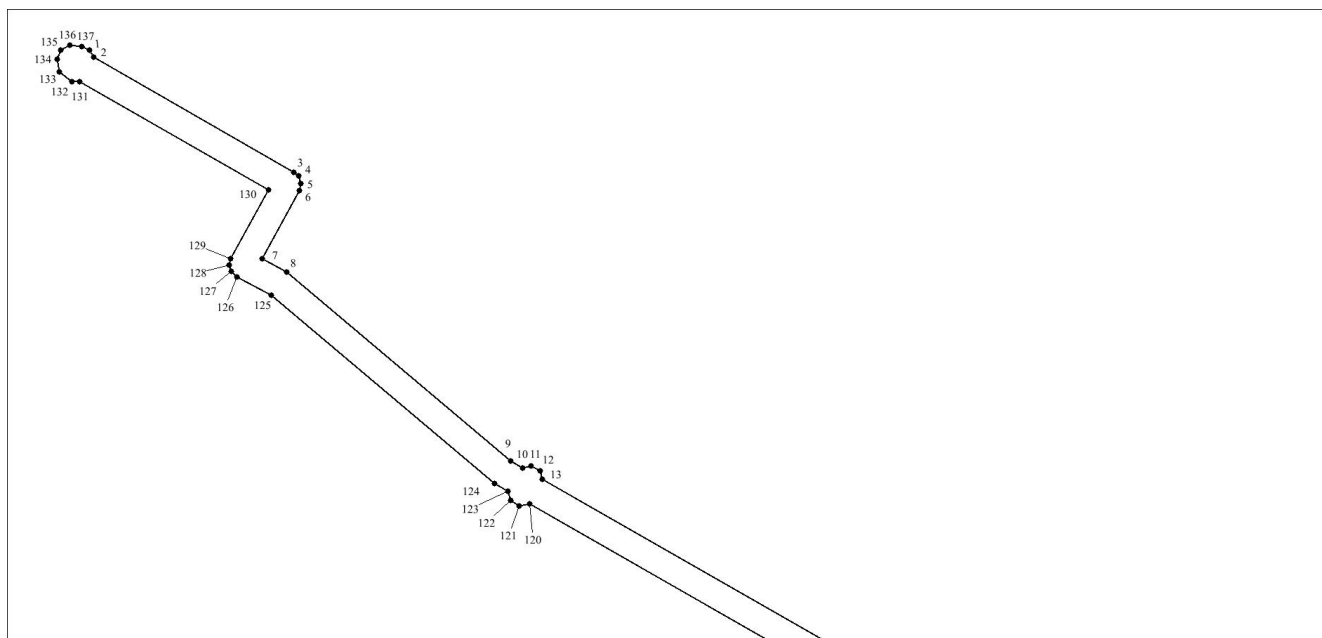
1	2	3
39	488312,90	4196005,91
40	488308,93	4196002,60
41	488307,91	4196002,54
42	488306,97	4196001,72
43	488306,72	4196000,75
44	488306,39	4196000,48
45	488307,34	4195999,53
46	488307,05	4195999,23
47	488308,80	4195997,30
48	488309,33	4195997,75
49	488310,38	4195997,80
50	488311,24	4195998,51
51	488311,54	4195999,59
52	488313,92	4196001,55
53	488320,11	4195995,23
54	488317,82	4195992,90
55	488317,01	4195992,61
56	488316,15	4195991,53
57	488316,22	4195990,18
58	488316,10	4195989,93
59	488317,08	4195988,95
60	488317,36	4195989,24
61	488319,28	4195987,33
62	488319,79	4195988,44
63	488320,47	4195988,71
64	488321,07	4195989,42
65	488321,13	4195990,57
66	488322,90	4195992,36
67	488333,07	4195982,24
68	488330,85	4195980,21
69	488329,79	4195980,03
70	488329,04	4195979,35
71	488328,74	4195978,29
72	488328,36	4195977,94
73	488328,94	4195977,34
74	488329,50	4195976,78
75	488329,41	4195976,72
76	488329,23	4195976,56
77	488330,88	4195974,81
78	488331,44	4195975,33
79	488332,56	4195975,42
80	488333,41	4195976,27
81	488333,57	4195977,27
82	488335,94	4195979,44
83	488347,13	4195968,51
84	488344,29	4195967,11
85	488343,00	4195967,15
86	488342,12	4195966,61
87	488341,72	4195965,82
88	488340,82	4195965,18
89	488341,55	4195964,41

1	2	3
90	488341,32	4195964,11
91	488343,24	4195962,12
92	488343,54	4195962,27
93	488344,60	4195962,01
94	488345,62	4195962,54
95	488346,12	4195963,54
96	488349,53	4195965,24
97	488351,25	4195957,44
98	488350,55	4195956,33
99	488350,83	4195954,82
100	488351,98	4195954,11
101	488360,31	4195916,14
102	488350,10	4195904,19
103	488349,70	4195903,41
104	488349,68	4195902,46
105	488350,18	4195901,61
106	488367,48	4195884,67
107	488378,51	4195873,15
108	488378,52	4195871,78
109	488379,56	4195870,73
110	488380,85	4195870,72
111	488388,41	4195862,81
112	488411,48	4195840,67
113	488416,56	4195834,71
114	488443,66	4195798,03
115	488443,54	4195796,69
116	488444,36	4195795,51
117	488445,69	4195795,28
118	488461,11	4195774,39
119	488471,00	4195759,02
120	488496,96	4195713,67
121	488496,68	4195712,18
122	488497,45	4195710,98
123	488498,71	4195710,61
124	488499,82	4195708,69
125	488526,81	4195676,70
126	488529,45	4195671,78
127	488530,17	4195670,94
128	488531,08	4195670,67
129	488532,07	4195670,90
130	488541,92	4195676,27
131	488557,39	4195649,22
132	488557,37	4195648,09
133	488558,80	4195646,30
134	488560,61	4195646,01
135	488561,84	4195646,51
136	488562,64	4195647,81
137	488562,39	4195649,55

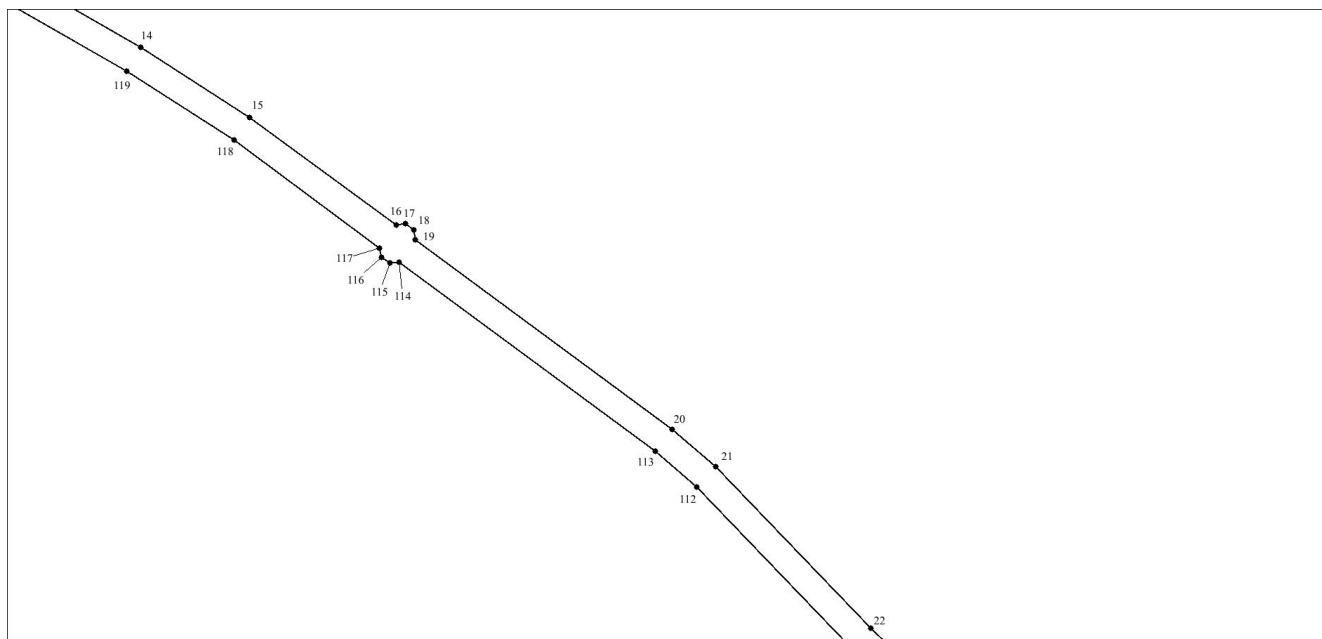
Система координат МСК НСО, зона 4



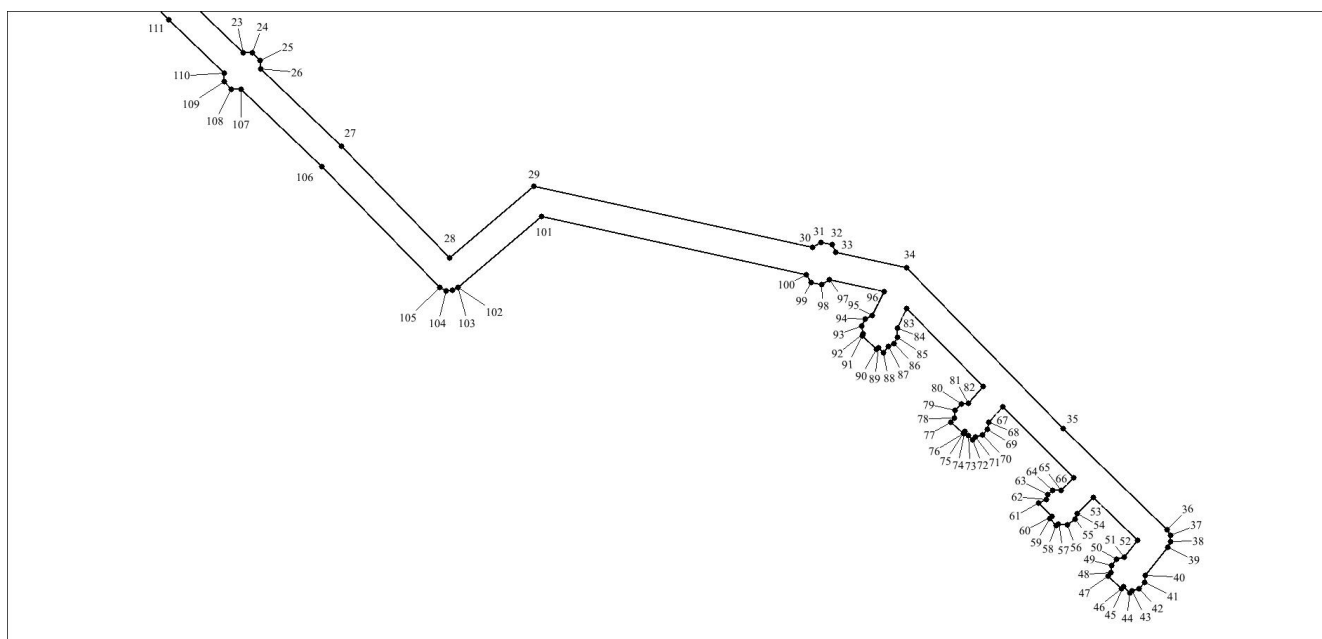
Выносной лист 1



Выносной лист 2

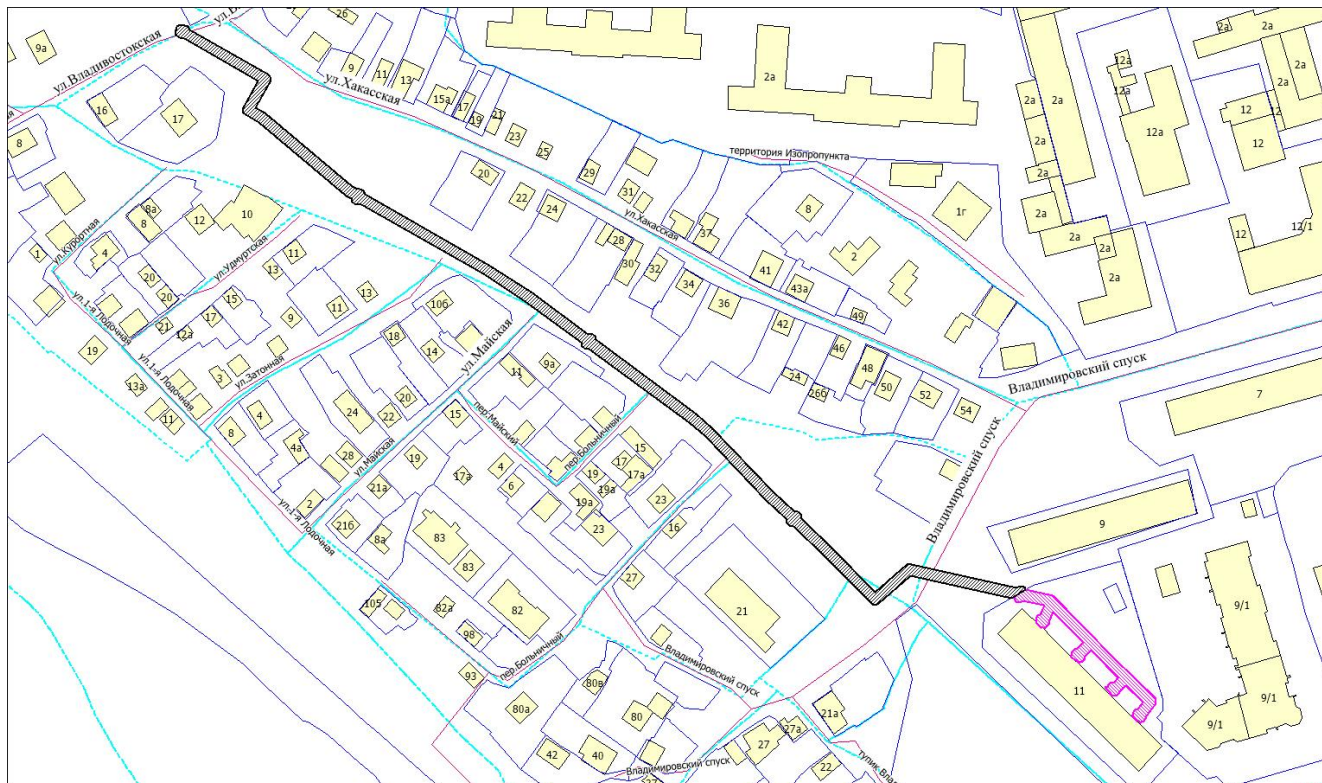


Выносной лист 3



Изображение границ части земельного участка и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район



Масштаб 1:1200

Условные обозначения:

-  — границы части земельного участка;
-  — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — границы земельных участков;
-  — границы кадастровых кварталов.