



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.03.2025

№ 2852

Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства по ул. Сухарной, ул. Тимирязева в Заельцовском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Две КЛ-6 кВ от РП-190 до границ участка заявителя (53-24-16523)» по ул. Сухарной, ул. Тимирязева, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:032865:9 площадью 184 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 37, 39;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:032545:3 площадью 5 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 86;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:44686 площадью 989 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:032600:32 площадью 58 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание (общежитие), адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 70а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:032155:7 площадью 36 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, 5;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:032155:23 площадью 27 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание (цех режущего инструмента), адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, 1/2;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:032155:30 площадью 9 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – канализационно-насосная станция, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, 1/2;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:032600:76 площадью 21 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – ПС Мясокомбинатская, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, 6;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах кадастровых кварталов 54:35:032865, 54:35:032545, 54:35:032550, 54:35:032155, 54:35:032600, площадью 1356 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – три месяца.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15.07.2024 № 53-24-16523.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце пятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце десятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с 15.04.2025 по 15.07.2025.

10. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 19.03.2025 № 2852

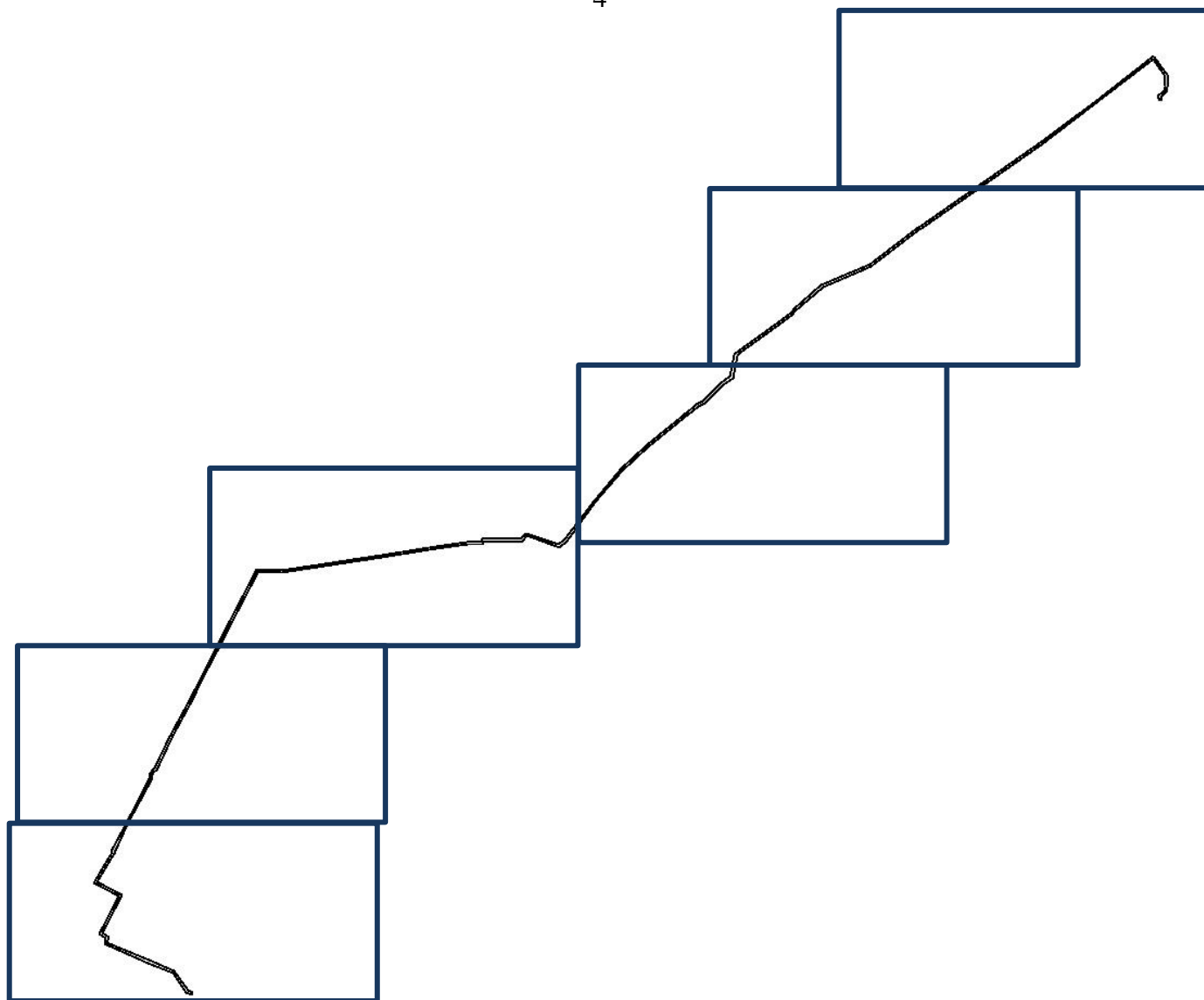
**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

Площадь сферы действия публичного сервитута: 2685 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	489675,97	4194668,82
2	489678,00	4194664,14
3	489693,51	4194653,55
4	489701,82	4194633,80
5	489716,21	4194600,18
6	489716,87	4194598,19
7	489721,34	4194599,43
8	489724,97	4194594,54
9	489755,55	4194609,97
10	489765,71	4194590,16
11	489784,93	4194601,10
12	489790,21	4194604,36
13	489793,13	4194605,14
14	489816,13	4194616,52
15	489848,18	4194633,62
16	489851,45	4194635,17
17	489853,90	4194635,36
18	489856,61	4194636,68
19	489858,22	4194638,46
20	489882,57	4194650,44
21	489914,50	4194667,54
22	489957,57	4194689,21
23	489973,13	4194697,24
24	490013,06	4194718,18
25	490017,99	4194720,54
26	490017,93	4194740,60
27	490030,10	4194821,12
28	490036,76	4194864,62
29	490040,33	4194889,94
30	490040,27	4194900,99
31	490042,75	4194902,25
32	490042,43	4194932,74
33	490047,40	4194937,73
34	490038,09	4194964,01
35	490042,80	4194969,10
36	490073,60	4194992,09
37	490099,42	4195013,98
38	490118,72	4195035,11

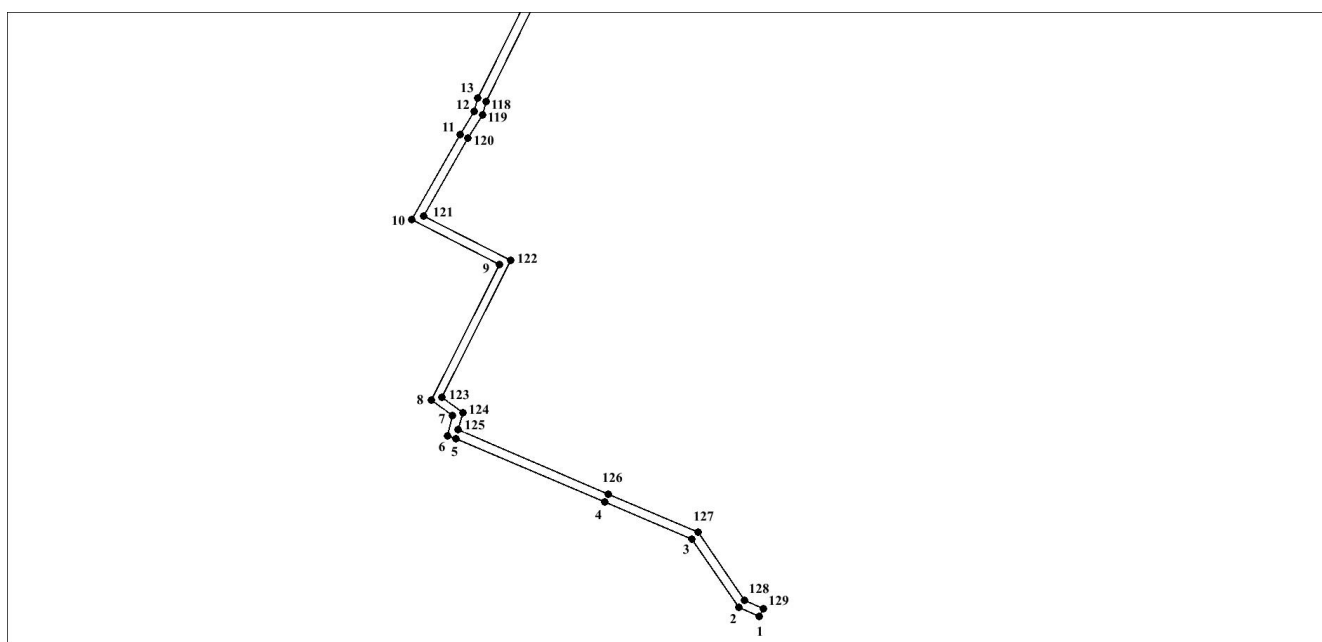
1	2	3
39	490141,20	4195062,81
40	490143,43	4195064,51
41	490144,26	4195066,58
42	490150,83	4195074,68
43	490153,87	4195080,01
44	490156,87	4195083,62
45	490168,26	4195094,67
46	490173,52	4195101,96
47	490191,47	4195105,42
48	490194,52	4195109,26
49	490214,49	4195137,10
50	490225,13	4195150,99
51	490227,86	4195152,85
52	490246,85	4195175,22
53	490263,85	4195214,16
54	490292,17	4195251,80
55	490295,09	4195255,88
56	490325,53	4195299,68
57	490362,69	4195352,13
58	490395,92	4195396,63
59	490430,72	4195441,23
60	490430,45	4195442,81
61	490415,09	4195454,08
62	490407,12	4195453,63
63	490402,45	4195452,68
64	490398,52	4195447,99
65	490396,61	4195448,78
66	490395,45	4195447,15
67	490399,35	4195445,86
68	490403,47	4195450,78
69	490407,14	4195451,68
70	490414,53	4195452,01
71	490428,56	4195441,72
72	490394,35	4195397,86
73	490361,07	4195353,30
74	490323,89	4195300,83
75	490293,46	4195257,03
76	490290,56	4195252,98
77	490262,11	4195215,17
78	490245,14	4195176,29
79	490226,51	4195154,35
80	490223,74	4195152,46
81	490212,88	4195138,29
82	490192,92	4195110,47
83	490190,36	4195107,24
84	490172,36	4195103,78
85	490166,74	4195095,98
86	490155,40	4195084,99
87	490152,22	4195081,16
88	490149,17	4195075,81
89	490142,51	4195067,61

1	2	3
90	490141,77	4195065,77
91	490139,80	4195064,26
92	490117,20	4195036,42
93	490098,01	4195015,41
94	490072,35	4194993,65
95	490041,46	4194970,59
96	490035,79	4194964,48
97	490045,10	4194938,25
98	490040,42	4194933,56
99	490040,74	4194903,47
100	490038,26	4194902,22
101	490038,33	4194890,07
102	490034,78	4194864,91
103	490028,12	4194821,42
104	490015,93	4194740,75
105	490015,98	4194721,80
106	490012,16	4194719,96
107	489972,20	4194699,01
108	489956,65	4194690,99
109	489930,01	4194677,36
110	489913,63	4194669,29
111	489884,77	4194653,76
112	489857,00	4194640,09
113	489855,38	4194638,30
114	489853,37	4194637,32
115	489850,92	4194637,13
116	489847,27	4194635,35
117	489815,21	4194618,24
118	489792,45	4194606,98
119	489789,41	4194606,22
120	489784,09	4194602,84
121	489766,56	4194592,89
122	489756,50	4194612,63
123	489725,60	4194597,04
124	489722,13	4194601,72
125	489718,17	4194600,62
126	489703,66	4194634,59
127	489695,13	4194654,87
128	489679,60	4194665,46
129	489677,77	4194669,68

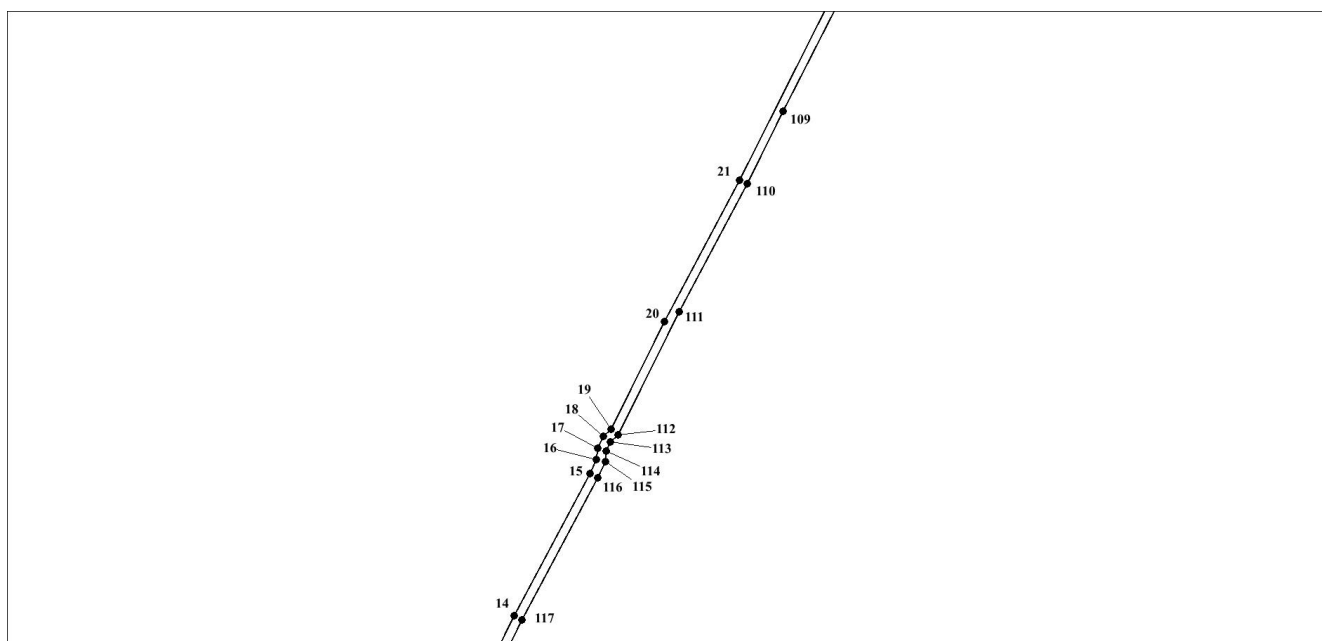
Система координат МСК НСО, зона 4



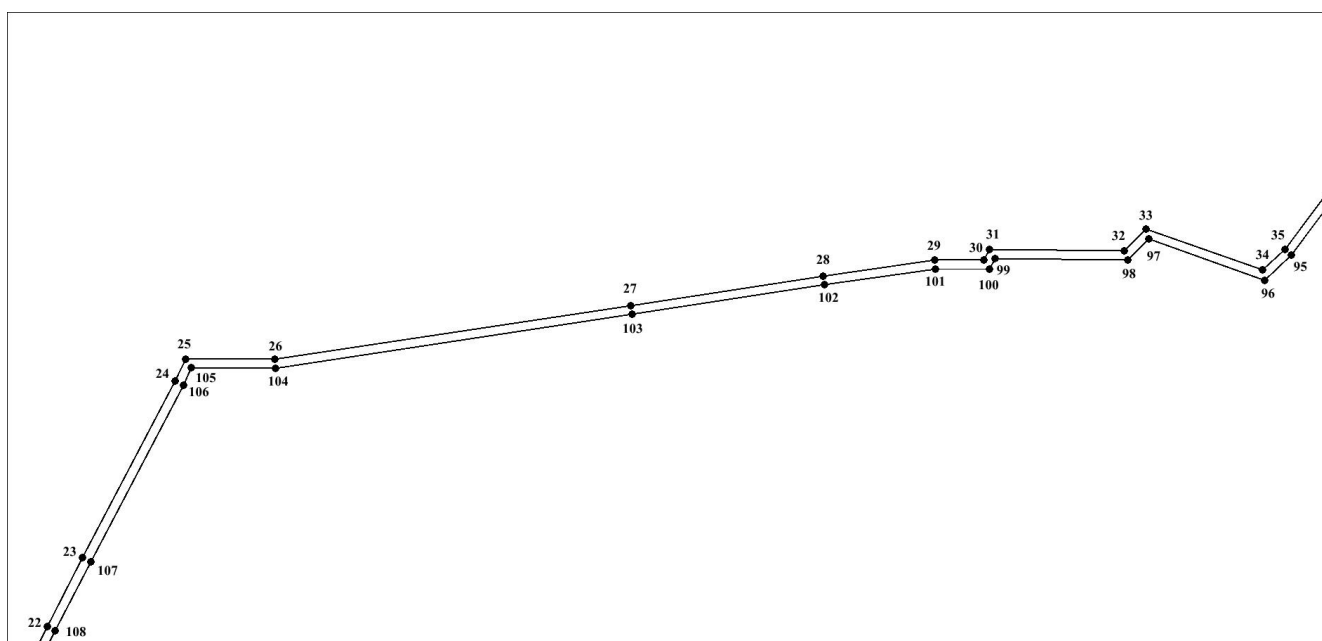
Выносной лист 1



## Выносной лист 2

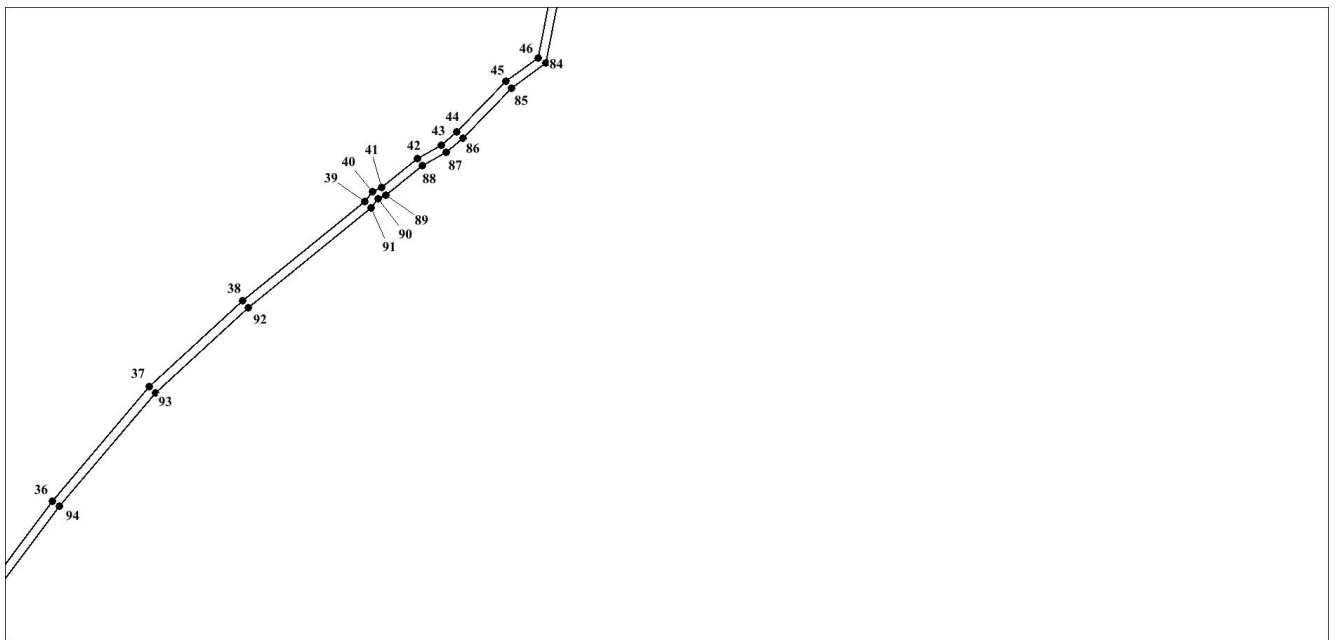


## Выносной лист 3

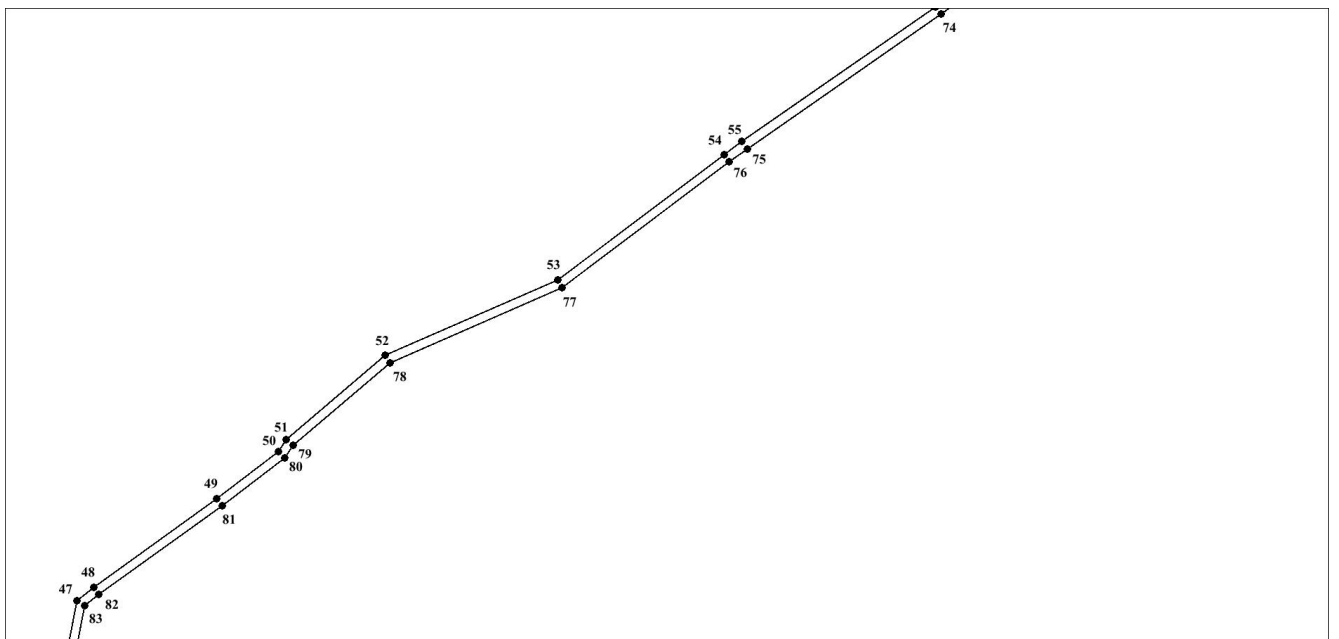




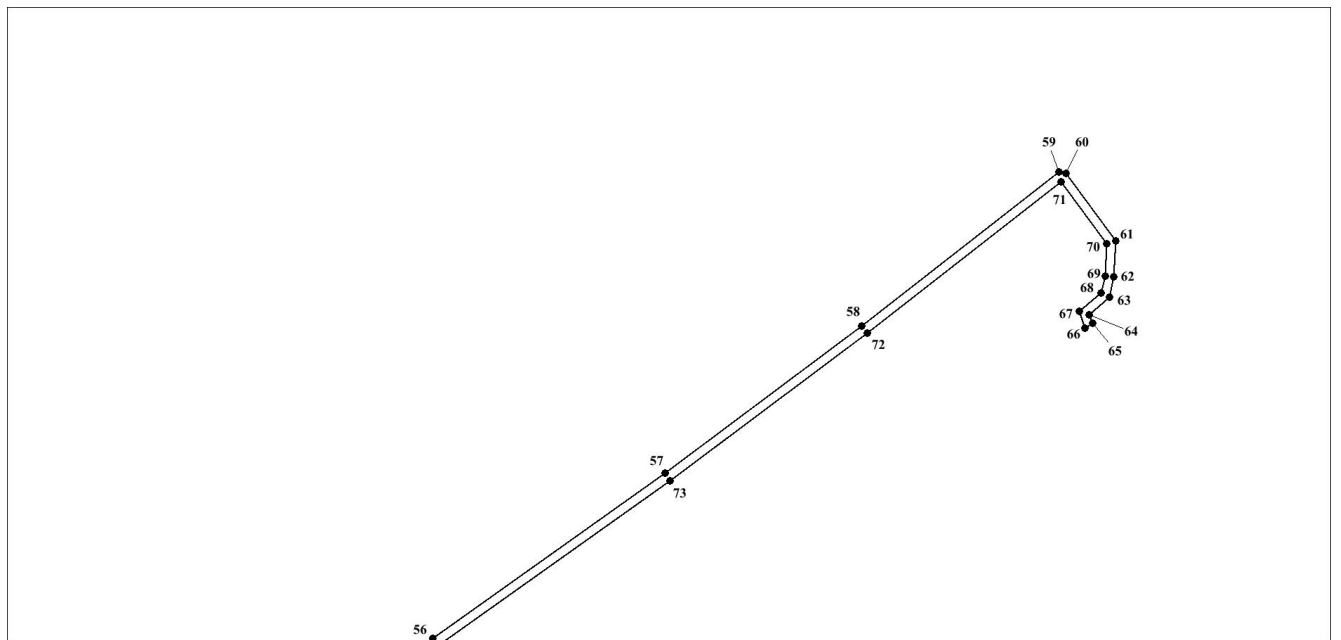
## Выносной лист 4



## Выносной лист 5

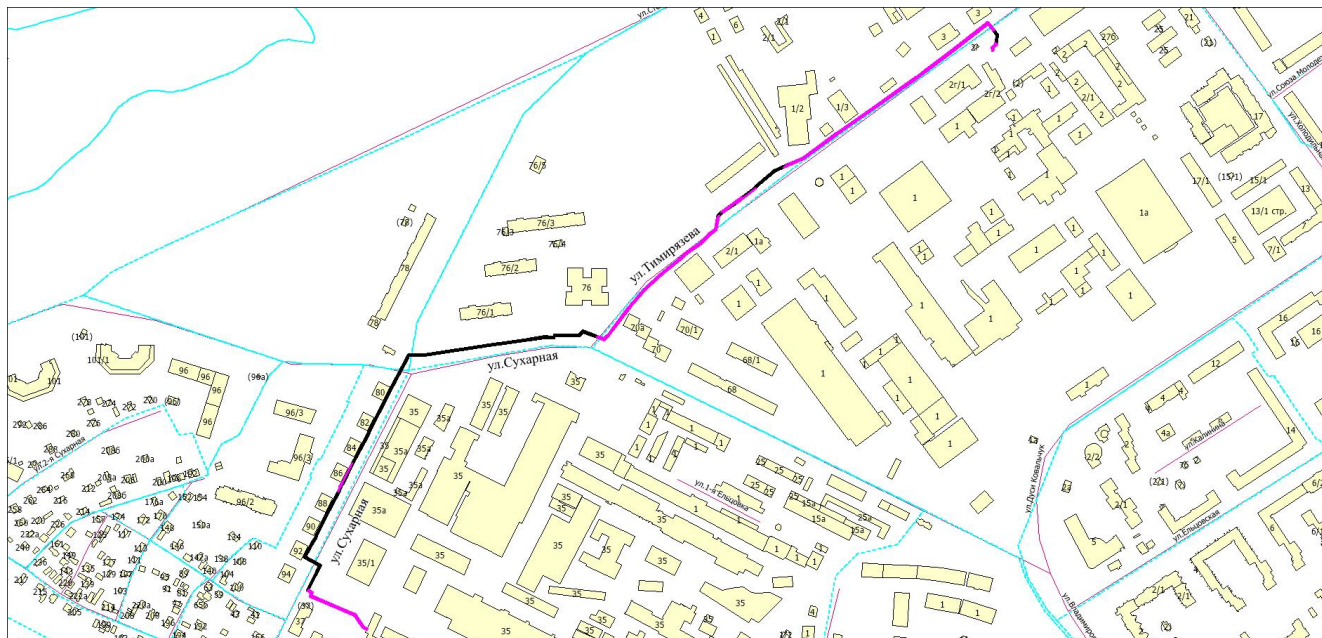


## Выносной лист 6



## Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район



Масштаб 1:3300

Условные обозначения:

- границы частей земельных участков;
- границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов.