



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2025

№ 14024

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Богдана Хмельницкого, ул. Театральной в Калининском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «ФИОНА» по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 55 (к. н. объекта: 54:35:041835:304)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041835:6 площадью 77 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 55;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041840:12 площадью 80 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Театральная, 40;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041840:15 площадью 63 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Театральная, 42;



земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:041835, 54:35:041840, площадью 173 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 1,5 месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – условия типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 24.04.2025 № 53-24-27799.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце пятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, – в течение двух месяцев со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

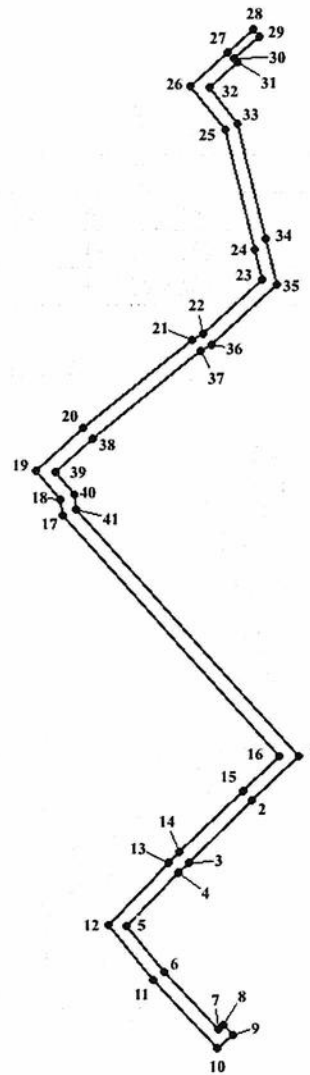
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.12.2025 № 14024

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 393 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	493552,17	4200683,58
2	493545,70	4200676,81
3	493536,84	4200667,63
4	493535,33	4200666,06
5	493527,47	4200658,59
6	493520,70	4200664,00
7	493512,05	4200671,85
8	493512,74	4200672,66
9	493511,23	4200673,97
10	493509,26	4200671,68
11	493519,40	4200662,48
12	493527,59	4200655,94
13	493536,74	4200664,64
14	493538,35	4200666,32
15	493547,18	4200675,56
16	493552,27	4200680,80
17	493587,24	4200649,54
18	493589,49	4200649,35
19	493593,84	4200645,83
20	493599,98	4200652,61
21	493612,87	4200668,44
22	493613,81	4200669,94
23	493621,68	4200678,47
24	493626,05	4200677,42
25	493643,60	4200673,20
26	493649,91	4200668,20
27	493654,83	4200673,72
28	493658,07	4200677,37
29	493657,10	4200678,16
30	493653,88	4200674,52
31	493653,29	4200675,01
32	493649,67	4200670,94
33	493644,49	4200675,04
34	493627,53	4200679,13
35	493621,00	4200680,69
36	493612,21	4200671,16
37	493611,24	4200669,61
38	493598,47	4200653,92

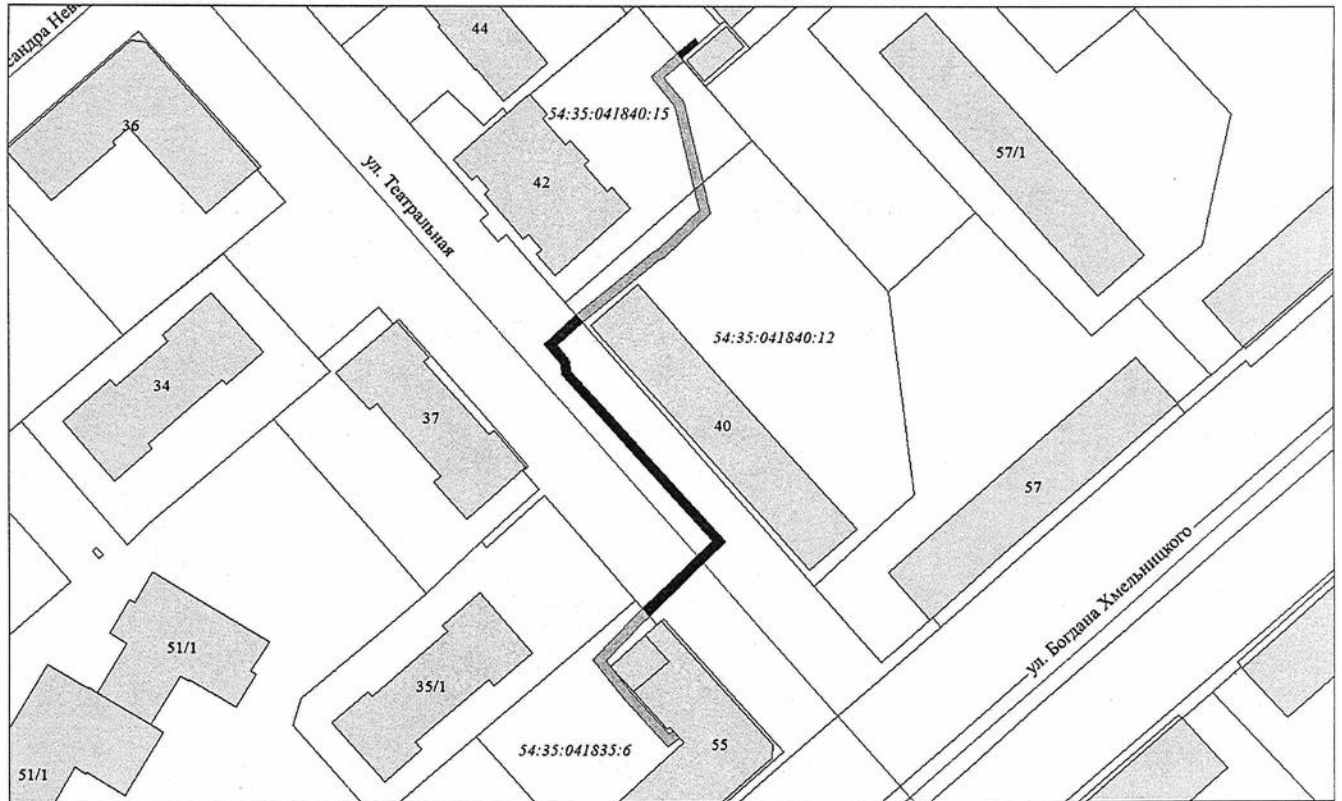
1	2	3
39	493593,66	4200648,60
40	493590,26	4200651,30
41	493588,07	4200651,48

Система координат МСК НСО, зона 4



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



- границы частей земельных участков;
- границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;



- границы земельных участков;
- 54:35:041835:6 — кадастровый номер земельного участка.

