



МАРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.10.2025

№ 11238

Об установлении публичного сервитута в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства по ул. Забалуева, ул. Колхидской, ул. Фасадной в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от КТПН-159 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Забалуева, ул. Фасадная, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062355:6 площадью 181 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 43;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062355:10 площадью 216 кв. м, местоположение земельного участка по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 45;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062355:4 площадью 261 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Колхидская, 15;



части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062355:8 площадью 165 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Колхидская, 17;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062355:12 площадью 57 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фасадная, 18;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062355:9 площадью 416 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фасадная, 16;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062355:13 площадью 111 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 41;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:062355, площадью 406 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 10 месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце девятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении реконструкции объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 22.10.2025.

8. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – восьмом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

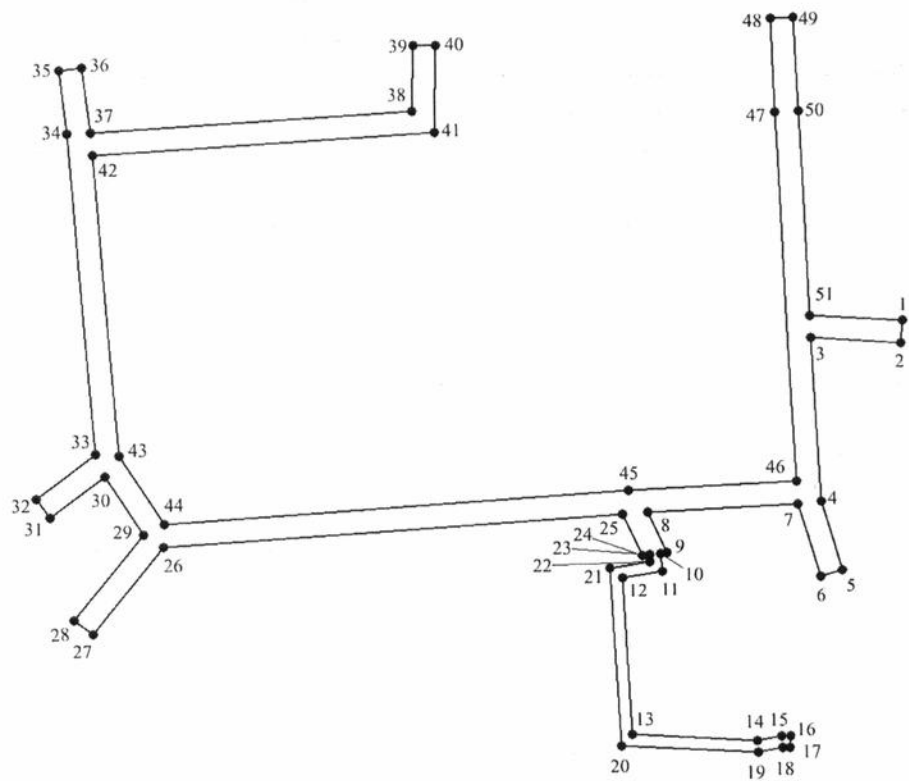
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.10.2025 № 11238

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 1813 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	483464,24	4191507,53
2	483460,25	4191507,28
3	483461,24	4191491,80
4	483432,60	4191493,19
5	483420,55	4191496,79
6	483419,41	4191492,96
7	483432,24	4191489,14
8	483430,95	4191463,23
9	483423,80	4191466,62
10	483423,60	4191465,53
11	483420,49	4191465,81
12	483419,43	4191458,86
13	483391,54	4191460,39
14	483390,40	4191481,83
15	483391,10	4191485,94
16	483391,08	4191487,47
17	483389,08	4191487,44
18	483389,10	4191486,09
19	483388,39	4191481,95
20	483389,63	4191458,49
21	483421,13	4191456,77
22	483422,18	4191463,65
23	483423,42	4191463,54
24	483423,36	4191462,39
25	483430,71	4191458,89
26	483425,39	4191379,26
27	483410,03	4191367,10
28	483412,51	4191363,96
29	483427,54	4191375,85
30	483437,81	4191369,33
31	483430,71	4191359,86
32	483433,91	4191357,46
33	483441,64	4191367,77
34	483497,96	4191363,41
35	483509,04	4191362,11
36	483509,51	4191366,08
37	483498,21	4191367,40
38	483501,71	4191423,11

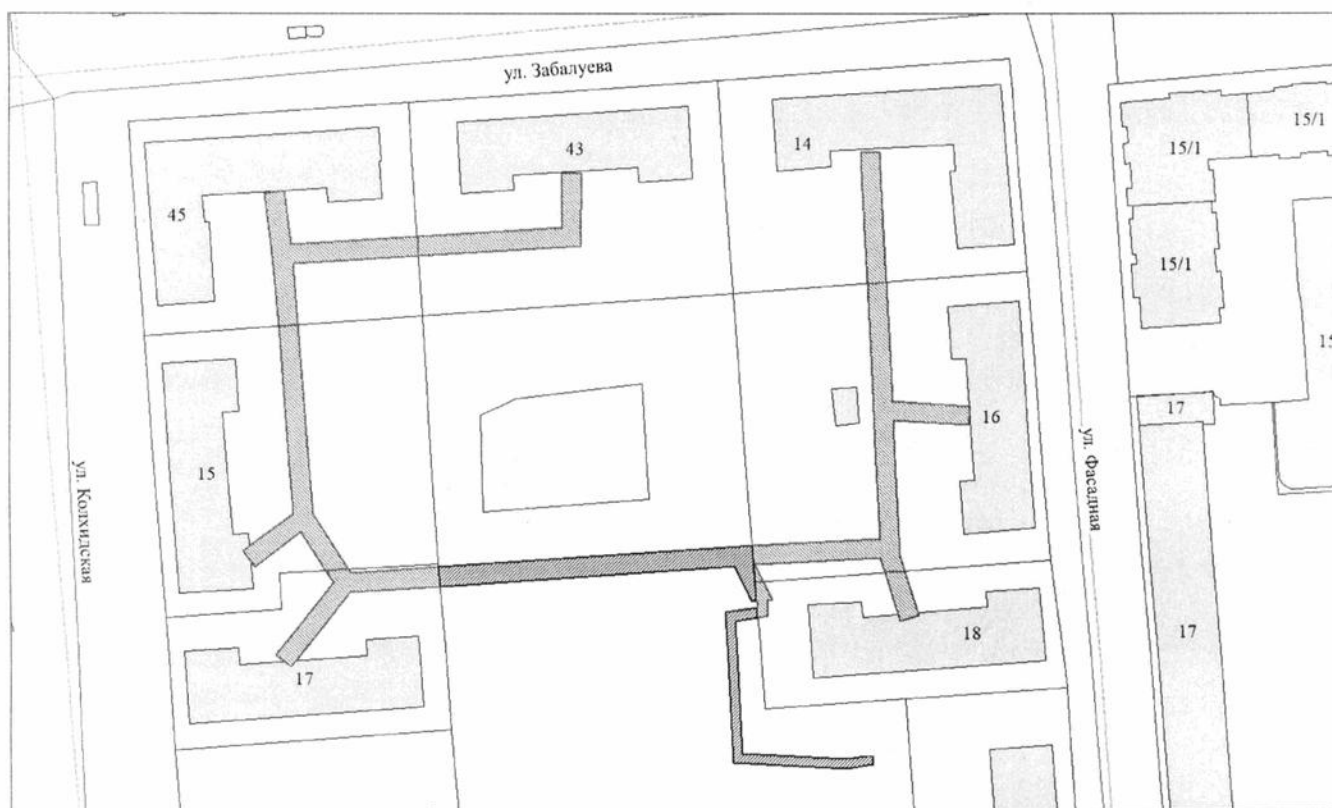
1	2	3
39	483513,26	4191423,39
40	483513,16	4191427,39
41	483497,96	4191427,06
42	483494,22	4191367,71
43	483441,38	4191371,80
44	483429,41	4191379,40
45	483434,79	4191460,00
46	483436,23	4191489,00
47	483501,23	4191485,85
48	483517,72	4191485,14
49	483517,91	4191489,14
50	483501,42	4191489,85
51	483465,24	4191491,60

Система координат МСК НСО, зона 4



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

-  — границы частей земельных участков;
-  — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — границы земельных участков;
-  — границы кадастровых кварталов.