



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2025

№ 10316

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Игарской, ул. Фадеева, ул. Декоративной в Калининском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство трех КТПН-10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО СЗ «ФАДЕЕВ», по адресу: г. Новосибирск, ул. Игарская (к. н. з. у.: 54:35:041175:264)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041175:264 площадью 205 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Игарская, з/у 42/1;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47459 площадью 501 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, з/у 38б;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041175:8 площадью 42 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 30;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041175:4 площадью 46 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 32;



части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041175:6 площадью 72 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 34;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31704 площадью 226 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, от пер. Рекордного до ул. Игарской;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041305:369 площадью 14 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041305:372 площадью 122 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:041160, 54:35:041175, 54:35:041225, 54:35:041310, 54:35:041312, 54:35:041315, 54:35:041320, 54:35:041325, 54:35:041330, площадью 3093 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – шесть месяцев.

5. Документы, обосновывающие необходимость установления публичного сервитута, предусмотренные подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 03.06.2024 № 53-24-3589.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в абзацах третьем – шестом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце десятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь

срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с 12.01.2026 по 01.07.2026.

10. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – девятом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.09.2025 № 10316

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

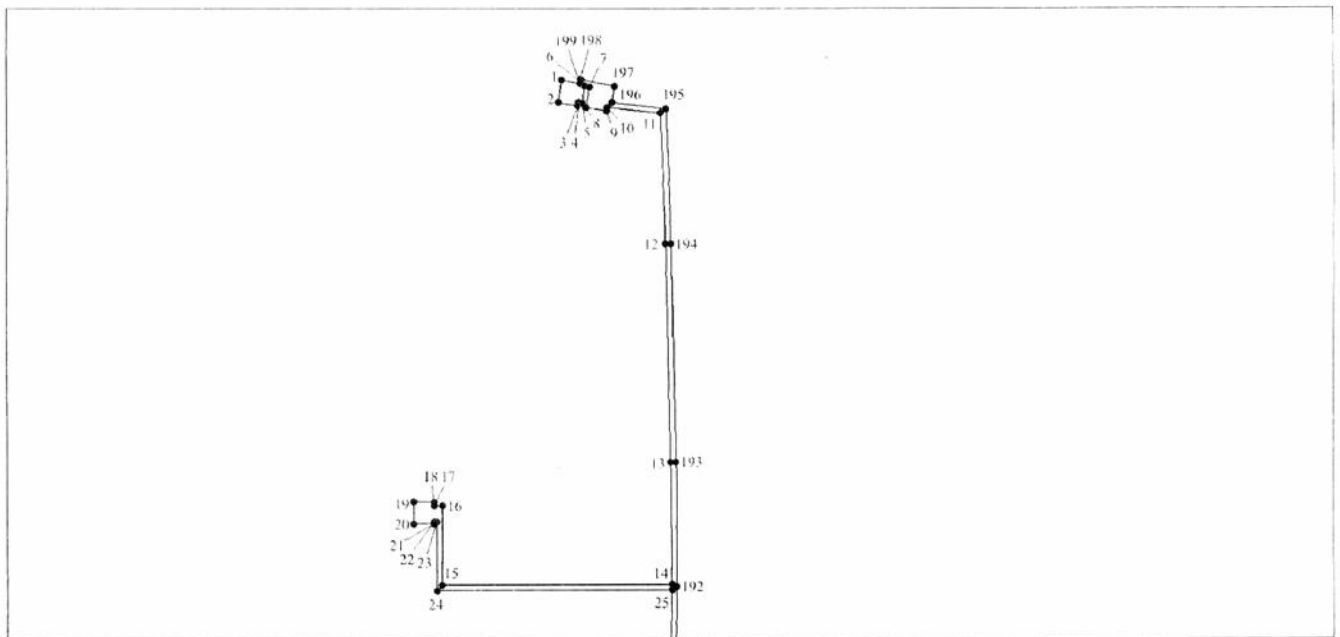
Площадь сферы действия публичного сервитута: 4321 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	496140,70	4199298,09
2	496132,43	4199296,65
3	496131,12	4199304,14
4	496132,32	4199304,35
5	496132,16	4199305,62
6	496138,58	4199306,73
7	496138,20	4199308,74
8	496130,36	4199307,42
9	496129,10	4199314,92
10	496130,42	4199315,14
11	496128,25	4199335,48
12	496079,36	4199337,27
13	495995,86	4199339,12
14	495949,70	4199339,49
15	495949,47	4199252,63
16	495979,66	4199252,71
17	495979,72	4199249,64
18	495981,08	4199249,66
19	495981,17	4199242,06
20	495972,78	4199241,94
21	495972,67	4199249,55
22	495973,54	4199249,55
23	495973,53	4199250,73
24	495947,48	4199250,62
25	495947,70	4199339,51
26	495923,72	4199338,99
27	495921,41	4199337,59
28	495875,15	4199337,99
29	495874,59	4199304,76
30	495875,53	4199301,69
31	495874,77	4199260,95
32	495873,68	4199256,95
33	495871,81	4199230,58
34	495870,92	4199203,55
35	495871,67	4199170,49
36	495871,69	4199165,86
37	495870,29	4199161,48
38	495867,38	4199157,75

1	2	3
39	495858,12	4199157,80
40	495841,76	4199158,08
41	495786,87	4199158,77
42	495768,32	4199160,87
43	495754,05	4199161,53
44	495743,79	4199161,70
45	495731,25	4199161,59
46	495711,95	4199162,45
47	495690,09	4199162,83
48	495632,60	4199162,69
49	495618,09	4199162,65
50	495585,07	4199163,13
51	495576,96	4199162,63
52	495550,03	4199163,48
53	495550,58	4199331,00
54	495547,95	4199339,52
55	495535,75	4199339,79
56	495532,46	4199343,82
57	495532,43	4199350,66
58	495532,70	4199400,68
59	495534,39	4199408,90
60	495534,82	4199432,55
61	495535,10	4199439,15
62	495536,10	4199463,68
63	495538,37	4199504,12
64	495539,49	4199509,53
65	495540,33	4199524,57
66	495540,91	4199539,50
67	495538,45	4199543,84
68	495536,87	4199571,84
69	495529,56	4199618,94
70	495522,97	4199653,11
71	495520,71	4199662,09
72	495519,08	4199688,54
73	495513,11	4199688,05
74	495509,38	4199703,15
75	495506,29	4199706,35
76	495503,30	4199705,48
77	495482,82	4199695,89
78	495472,20	4199688,79
79	495460,49	4199682,49
80	495443,29	4199675,72
81	495437,68	4199682,17
82	495424,17	4199700,77
83	495417,71	4199709,20
84	495409,61	4199717,37
85	495396,02	4199736,98
86	495389,72	4199749,00
87	495382,84	4199759,74
88	495378,75	4199773,38
89	495368,83	4199790,95

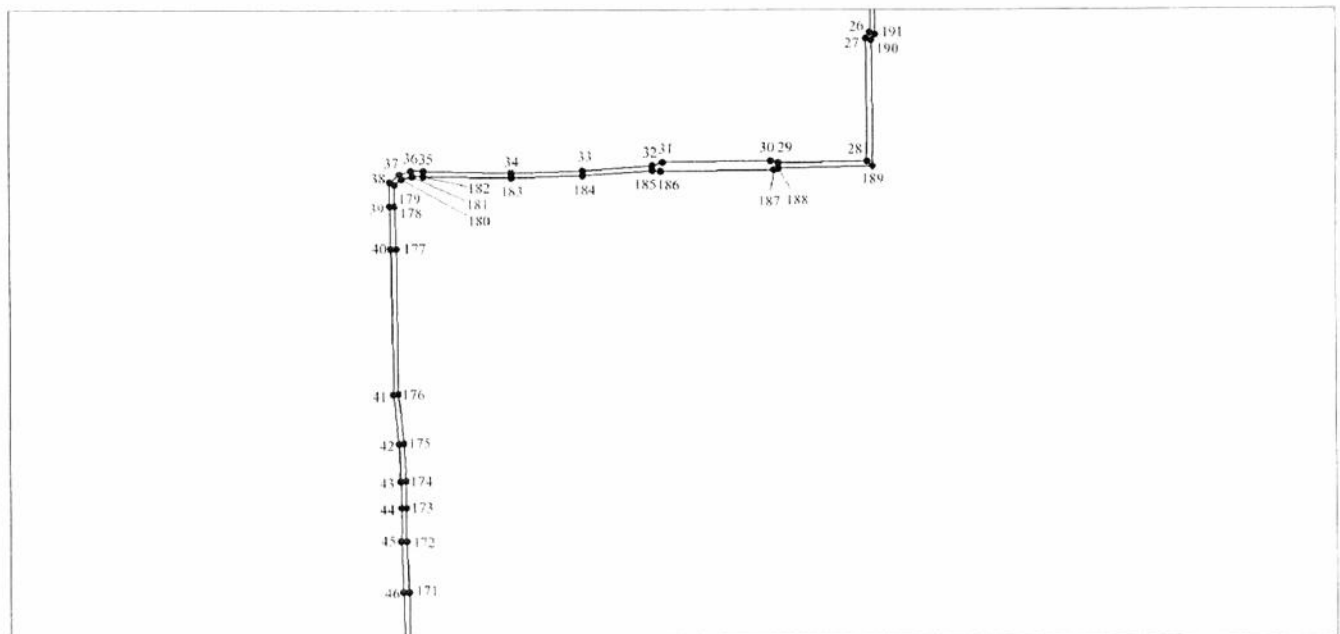
1	2	3
90	495356,57	4199812,43
91	495351,54	4199822,14
92	495348,44	4199828,45
93	495340,17	4199839,76
94	495322,91	4199865,26
95	495313,72	4199880,76
96	495306,53	4199890,81
97	495284,73	4199914,58
98	495296,60	4199941,78
99	495278,37	4199964,63
100	495275,84	4199966,15
101	495273,79	4199962,59
102	495269,96	4199964,86
103	495266,00	4199962,90
104	495244,26	4199922,65
105	495224,51	4199934,15
106	495192,08	4199950,85
107	495190,06	4199946,49
108	495192,14	4199945,44
109	495191,24	4199943,65
110	495187,44	4199945,57
111	495191,14	4199953,58
112	495225,47	4199935,91
113	495243,48	4199925,42
114	495264,54	4199964,41
115	495270,05	4199967,13
116	495273,07	4199965,34
117	495275,12	4199968,91
118	495279,71	4199966,16
119	495298,92	4199942,08
120	495287,09	4199914,97
121	495308,09	4199892,07
122	495315,40	4199881,85
123	495324,60	4199866,33
124	495341,81	4199840,91
125	495350,16	4199829,48
126	495353,32	4199823,04
127	495358,33	4199813,39
128	495370,57	4199791,94
129	495380,60	4199774,17
130	495384,68	4199760,58
131	495391,45	4199750,01
132	495397,74	4199738,02
133	495411,16	4199718,66
134	495419,22	4199710,52
135	495425,77	4199701,96
136	495439,24	4199683,42
137	495443,88	4199678,09
138	495459,65	4199684,31
139	495471,17	4199690,50
140	495481,83	4199697,63

1	2	3
141	495502,59	4199707,36
142	495506,89	4199708,61
143	495511,19	4199704,15
144	495514,64	4199690,19
147	495520,95	4199690,70
146	495522,69	4199662,40
147	495524,92	4199653,54
148	495531,53	4199619,28
149	495538,86	4199572,05
150	495540,42	4199544,42
151	495542,94	4199540,00
152	495542,33	4199524,48
153	495541,48	4199509,27
154	495540,36	4199503,86
155	495538,10	4199463,58
156	495537,09	4199439,06
157	495536,82	4199432,49
158	495536,39	4199408,68
159	495534,69	4199400,47
160	495534,43	4199350,66
161	495534,45	4199344,54
162	495536,72	4199341,76
163	495549,44	4199341,49
164	495552,58	4199331,30
165	495552,04	4199165,41
166	495576,93	4199164,63
167	495585,02	4199165,13
168	495618,10	4199164,65
169	495632,60	4199164,68
170	495690,11	4199164,83
171	495712,01	4199164,45
172	495731,29	4199163,59
173	495743,80	4199163,70
174	495754,11	4199163,53
175	495768,48	4199162,87
176	495786,99	4199160,77
177	495841,79	4199160,08
178	495858,14	4199159,79
179	495866,41	4199159,76
180	495868,49	4199162,43
181	495869,69	4199166,17
182	495869,67	4199170,46
183	495868,92	4199203,56
184	495869,81	4199230,69
185	495871,68	4199257,09
186	495871,47	4199260,33
187	495871,88	4199302,97
188	495872,59	4199304,79
189	495873,18	4199340,01
190	495920,86	4199339,59
191	495923,14	4199340,97

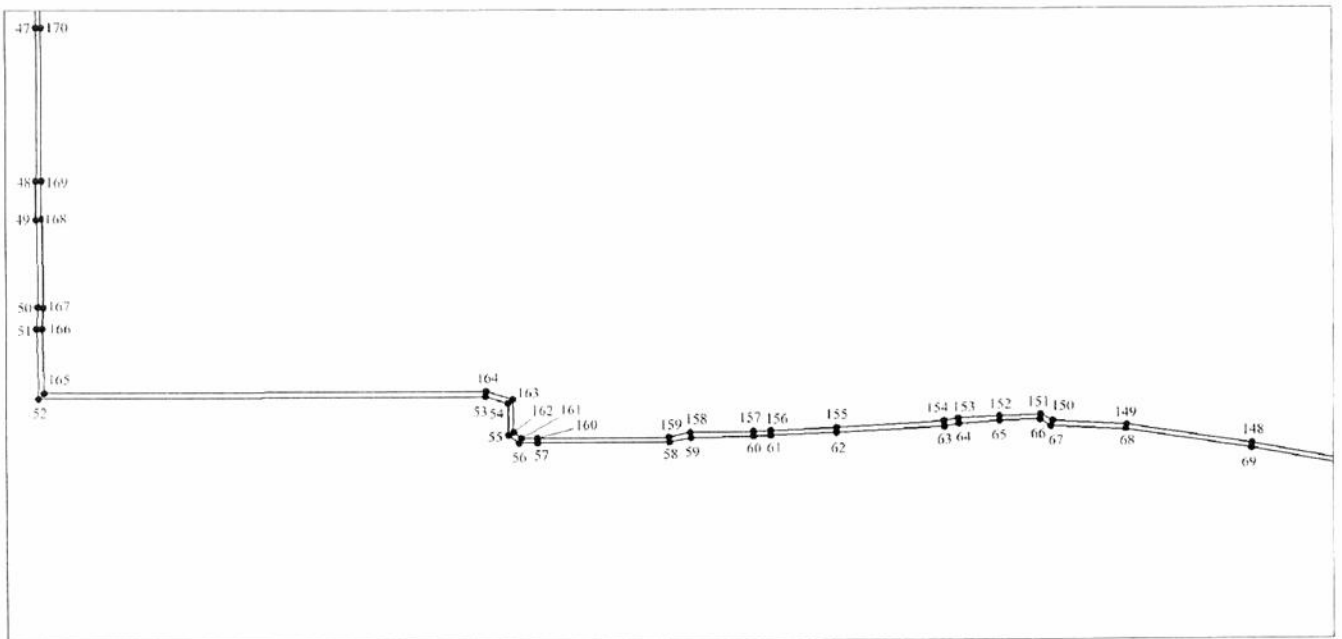
Выносной лист 1



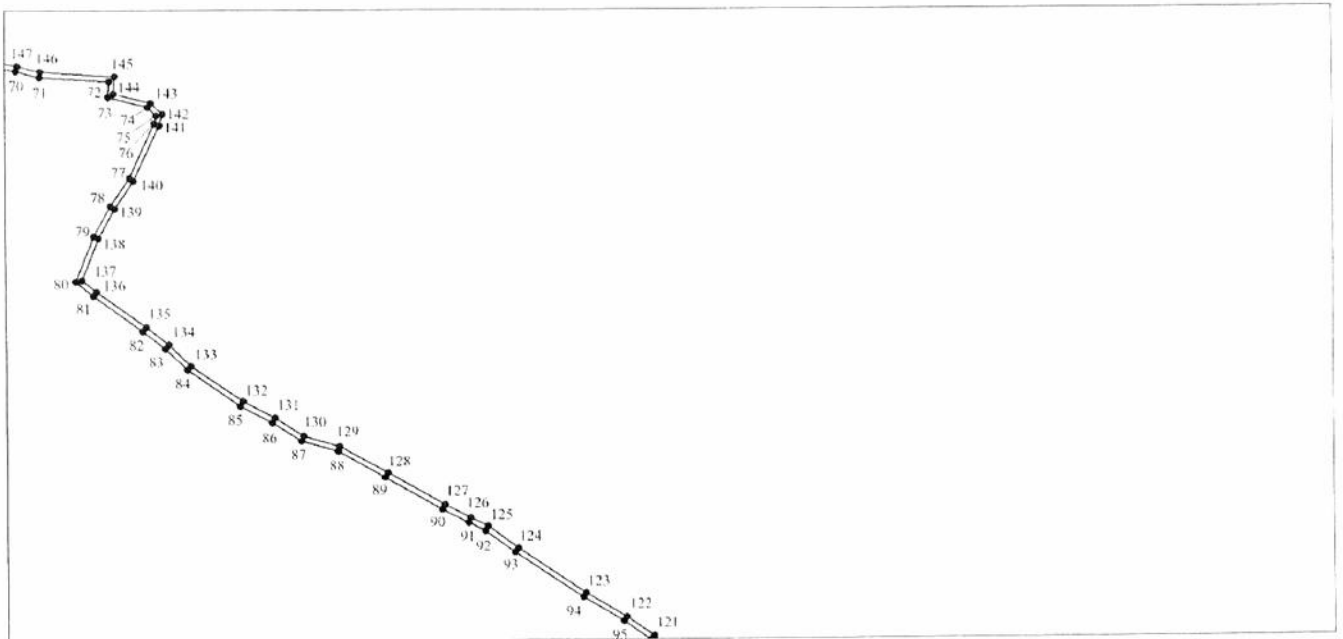
Выносной лист 2



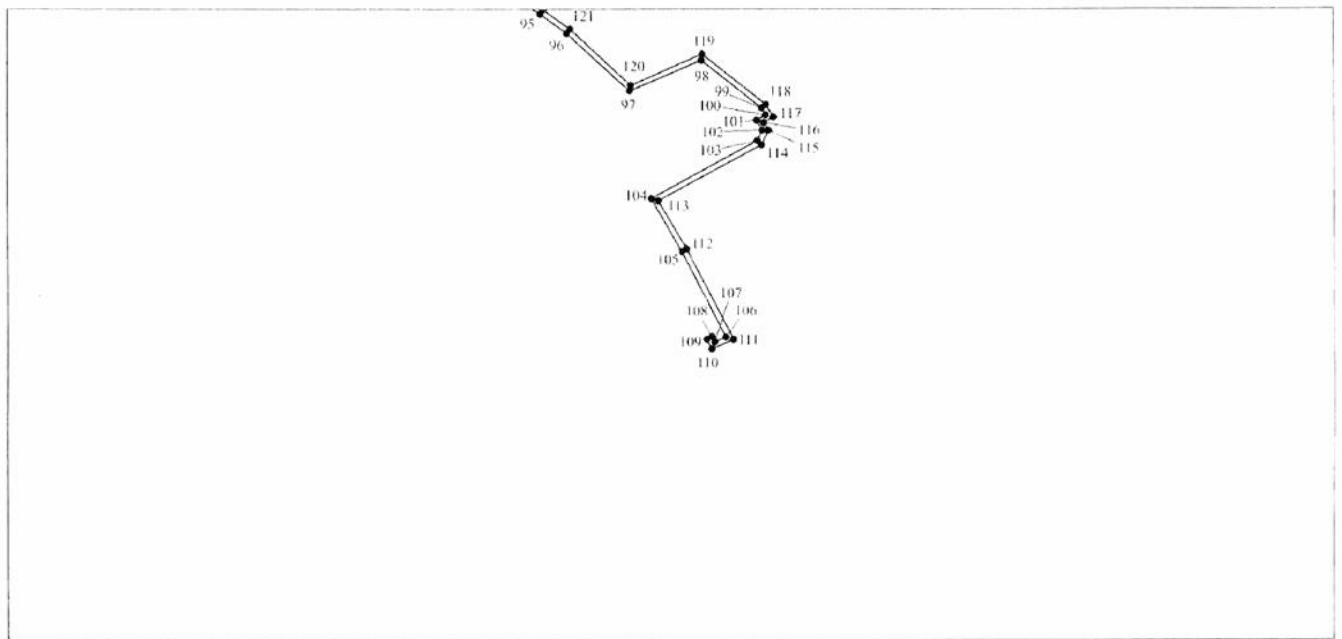
Выносной лист 3



Выносной лист 4



Выносной лист 5



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район



Масштаб 1:4200

Условные обозначения:

-  — границы частей земельных участков;
-  — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — границы земельных участков;
-  — границы кадастровых кварталов.