



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.10.2024

№ 7913

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства по садоводческому товариществу «Тайфун» в Калининском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство КТПН-1, КТПН-2, КЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ для технологического присоединения индивидуальных жилых домов и садовых домов по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район, пгт Пашино, СТ «Тайфун», их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – объекты электросетевого хозяйства), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:111635:31 площадью 190 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пгт. Пашино, садоводческое товарищество «Тайфун»;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:111635, площадью 7 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – один месяц.

5. Документы, обосновывающие необходимость установления публичного сервитута, предусмотренные подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – условия типовых договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 03.07.2023 № 5347219, от 14.07.2023 № 5347410, от 14.07.2023 № 5347503, от 14.07.2023 № 5347510, от 25.07.2023 № 5347650, от 28.07.2023 № 5347666, от 02.08.2023 № 5347711, от 03.08.2023 № 5347730, от 18.10.2023 № 5348537, от 18.10.2023 № 5348598, от 18.10.2023 № 5348694, от 26.10.2023 № 5348739.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения объектов электросетевого хозяйства в границах земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

проведение строительно-монтажных работ – в течение 20 дней со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее его назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

12. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.10.2024 № 7913

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 197 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	504165,48	4203448,87
2	504169,85	4203451,29
3	504169,31	4203452,25
4	504164,94	4203449,83
1	504165,48	4203448,87
5	504140,31	4203437,60
6	504139,28	4203438,00
7	504137,46	4203433,35
8	504138,48	4203432,95
5	504140,31	4203437,60
9	504123,09	4203452,86
10	504122,39	4203453,71
11	504121,54	4203453,00
12	504122,25	4203452,15
9	504123,09	4203452,86
13	504103,18	4203474,01
14	504104,03	4203474,71
15	504103,32	4203475,55
16	504102,48	4203474,85
13	504103,18	4203474,01
17	504067,81	4203479,73
18	504067,11	4203480,57
19	504066,26	4203479,86
20	504066,97	4203479,02
17	504067,81	4203479,73
21	504062,79	4203440,75
22	504063,60	4203441,50
23	504062,85	4203442,31
24	504062,05	4203441,56
21	504062,79	4203440,75
25	504077,67	4203424,60
26	504078,53	4203425,29
27	504077,83	4203426,14

1	2	3
28	504076,98	4203425,45
25	504077,67	4203424,60
29	504093,85	4203406,16
30	504093,16	4203407,02
31	504092,30	4203406,33
32	504092,99	4203405,47
29	504093,85	4203406,16
33	504108,85	4203387,43
34	504108,16	4203388,29
35	504107,31	4203387,60
36	504108,00	4203386,74
33	504108,85	4203387,43
37	504123,86	4203368,70
38	504123,17	4203369,56
39	504122,31	4203368,87
40	504123,00	4203368,01
37	504123,86	4203368,70
41	504139,55	4203345,58
42	504140,43	4203346,24
43	504137,47	4203350,27
44	504136,58	4203349,61
41	504139,55	4203345,58
45	504141,38	4203340,92
46	504144,41	4203343,54
47	504141,79	4203346,57
48	504138,76	4203343,95
45	504141,38	4203340,92
49	504140,22	4203341,64
50	504139,45	4203342,43
51	504138,66	4203341,66
52	504139,43	4203340,87
49	504140,22	4203341,64
53	504143,54	4203336,70
54	504144,32	4203337,47
55	504140,84	4203341,05
56	504140,05	4203340,28
53	504143,54	4203336,70
57	504161,11	4203318,71
58	504161,90	4203319,48
59	504161,13	4203320,27
60	504160,34	4203319,50
57	504161,11	4203318,71

1	2	3
61	504182,79	4203296,55
62	504183,58	4203297,33
63	504182,81	4203298,11
64	504182,02	4203297,34
61	504182,79	4203296,55
65	504204,47	4203274,39
66	504205,26	4203275,16
67	504204,49	4203275,95
68	504203,70	4203275,18
65	504204,47	4203274,39
69	504226,15	4203252,24
70	504226,94	4203253,01
71	504226,17	4203253,79
72	504225,38	4203253,02
69	504226,15	4203252,24
73	504251,41	4203227,99
74	504250,64	4203228,77
75	504249,86	4203228,00
76	504250,63	4203227,22
73	504251,41	4203227,99
77	504277,81	4203199,43
78	504278,60	4203200,19
79	504275,11	4203203,78
80	504274,32	4203203,01
77	504277,81	4203199,43
81	504301,80	4203170,06
82	504302,59	4203170,82
83	504299,10	4203174,41
84	504298,31	4203173,64
81	504301,80	4203170,06
85	504324,50	4203147,60
86	504325,25	4203148,40
87	504324,45	4203149,15
88	504323,69	4203148,35
85	504324,50	4203147,60
89	504350,69	4203124,03
90	504350,07	4203124,93
91	504345,96	4203122,08
92	504346,59	4203121,17
89	504350,69	4203124,03
93	504352,38	4203091,14
94	504356,93	4203093,21
95	504356,47	4203094,21

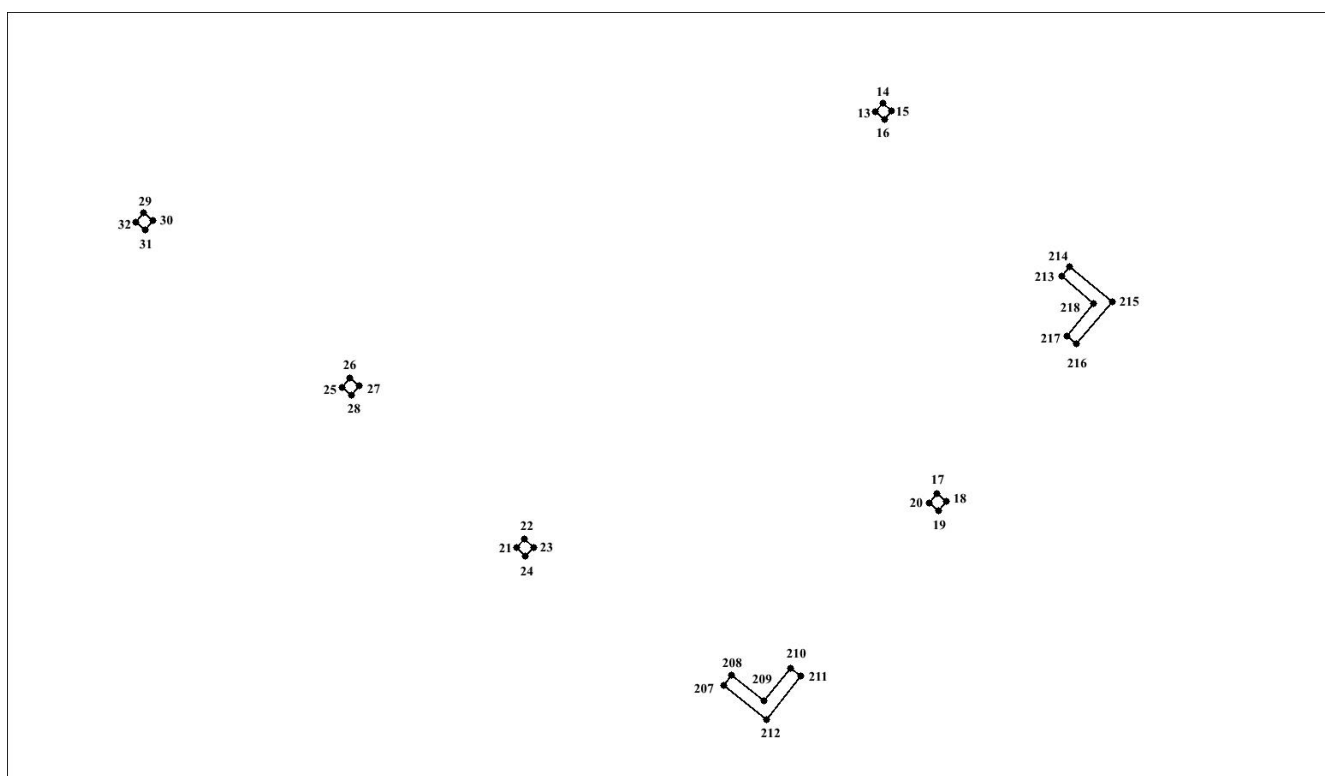
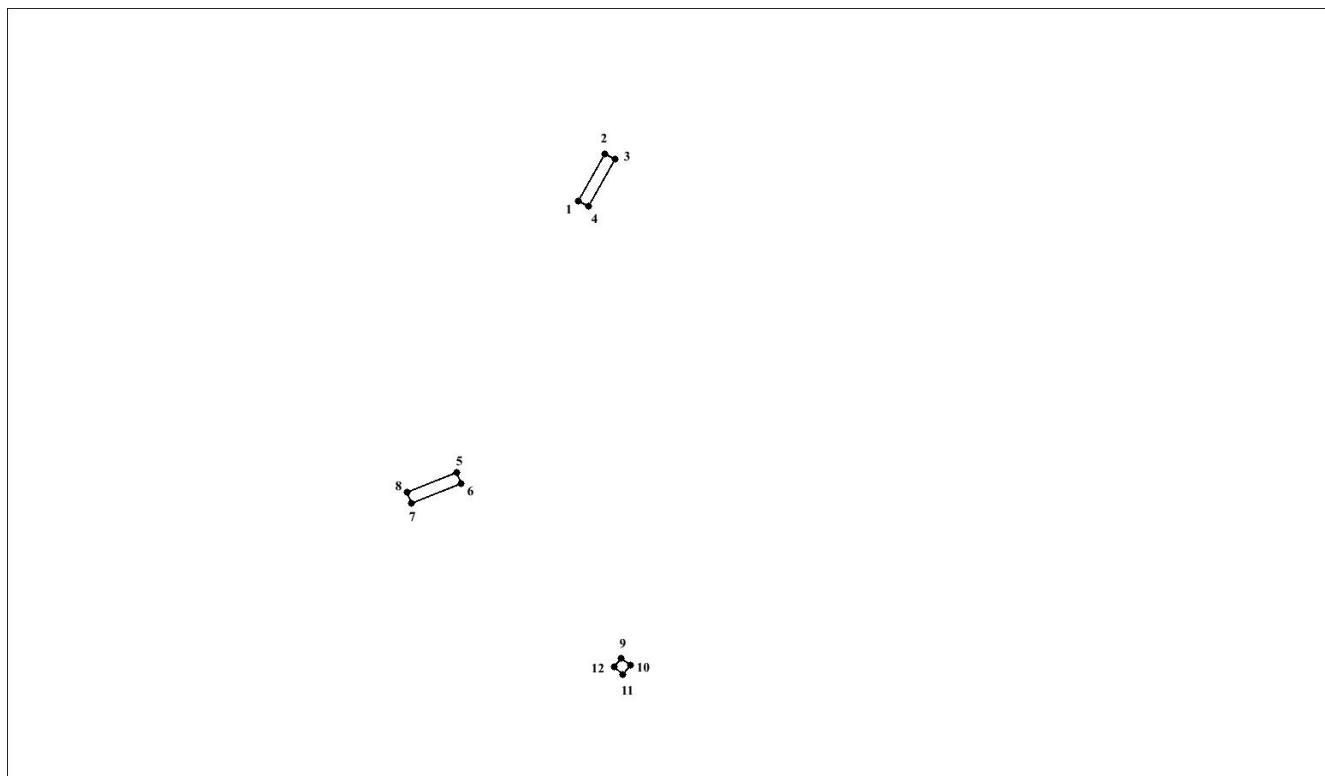
1	2	3
96	504351,92	4203092,14
93	504352,38	4203091,14
97	504100,53	4203057,69
98	504100,72	4203058,77
99	504095,80	4203059,65
100	504095,61	4203058,57
97	504100,53	4203057,69
101	504122,15	4203054,63
102	504121,07	4203054,83
103	504120,87	4203053,75
104	504121,95	4203053,54
101	504122,15	4203054,63
105	504146,70	4203049,93
106	504145,62	4203050,13
107	504145,42	4203049,05
108	504146,50	4203048,85
105	504146,70	4203049,93
109	504173,73	4203043,64
110	504173,92	4203044,72
111	504169,00	4203045,61
112	504168,81	4203044,52
109	504173,73	4203043,64
113	504200,63	4203050,98
114	504200,35	4203052,05
115	504195,51	4203050,77
116	504195,79	4203049,71
113	504200,63	4203050,98
117	504220,65	4203056,04
118	504221,72	4203056,32
119	504221,44	4203057,38
120	504220,38	4203057,11
117	504220,65	4203056,04
121	504245,11	4203062,12
122	504245,09	4203063,23
123	504243,99	4203063,22
124	504244,01	4203062,12
121	504245,11	4203062,12
125	504269,26	4203062,37
126	504269,24	4203063,49
127	504268,14	4203063,47
128	504268,16	4203062,37
125	504269,26	4203062,37

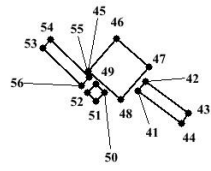
1	2	3
129	504298,16	4203062,69
130	504299,26	4203062,70
131	504299,26	4203063,80
132	504298,14	4203063,80
129	504298,16	4203062,69
133	504327,34	4203063,99
134	504326,25	4203064,18
135	504326,06	4203063,09
136	504327,15	4203062,90
133	504327,34	4203063,99
137	504429,28	4203037,01
138	504424,51	4203038,49
139	504424,18	4203037,43
140	504428,96	4203035,96
137	504429,28	4203037,01
141	504388,27	4203050,29
142	504387,46	4203051,03
143	504384,08	4203047,35
144	504384,89	4203046,60
141	504388,27	4203050,29
145	504370,15	4203072,19
146	504371,05	4203072,83
147	504370,41	4203073,72
148	504369,51	4203073,08
145	504370,15	4203072,19
149	504368,26	4203067,96
150	504371,03	4203070,85
151	504368,15	4203073,62
152	504365,37	4203070,73
149	504368,26	4203067,96
153	504363,28	4203064,89
154	504366,74	4203068,50
155	504365,94	4203069,26
156	504362,48	4203065,65
153	504363,28	4203064,89
157	504355,80	4203055,74
158	504356,05	4203056,81
159	504351,18	4203057,96
160	504350,93	4203056,89
157	504355,80	4203055,74
161	504335,91	4203036,38
162	504336,66	4203037,18
163	504335,87	4203037,94

1	2	3
164	504335,11	4203037,14
161	504335,91	4203036,38
165	504317,20	4203016,92
166	504317,96	4203017,71
167	504317,16	4203018,47
168	504316,40	4203017,67
165	504317,20	4203016,92
169	504298,93	4202997,91
170	504299,69	4202998,71
171	504298,89	4202999,46
172	504298,14	4202998,67
169	504298,93	4202997,91
173	504288,46	4202931,23
174	504289,29	4202931,95
175	504286,00	4202935,72
176	504285,17	4202934,99
173	504288,46	4202931,23
177	504276,46	4202944,80
178	504277,28	4202945,53
179	504276,55	4202946,36
180	504275,73	4202945,62
177	504276,46	4202944,80
181	504260,79	4202932,33
182	504261,65	4202933,02
183	504260,96	4202933,87
184	504260,10	4202933,18
181	504260,79	4202932,33
185	504248,10	4202949,75
186	504248,89	4202950,51
187	504248,13	4202951,30
188	504247,34	4202950,54
185	504248,10	4202949,75
189	504234,08	4202936,97
190	504234,84	4202937,76
191	504234,04	4202938,52
192	504233,28	4202937,73
189	504234,08	4202936,97
193	504211,95	4202919,34
194	504211,26	4202920,20
195	504207,36	4202917,07
196	504208,05	4202916,21
193	504211,95	4202919,34

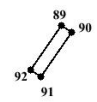
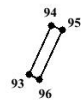
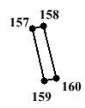
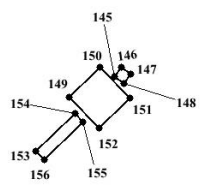
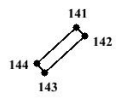
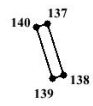
1	2	3
197	504280,08	4202979,97
198	504280,87	4202980,73
199	504280,11	4202981,52
200	504279,31	4202980,76
197	504280,08	4202979,97
201	504264,94	4202965,42
202	504264,13	4202966,30
203	504260,39	4202962,82
204	504263,86	4202959,09
205	504264,74	4202959,91
206	504262,08	4202962,76
201	504264,94	4202965,42
207	504050,07	4203459,93
208	504051,01	4203460,67
209	504048,58	4203463,72
210	504051,63	4203466,16
211	504050,88	4203467,09
212	504046,89	4203463,91
207	504050,07	4203459,93
213	504087,96	4203491,29
214	504088,88	4203492,06
215	504085,60	4203495,97
216	504081,69	4203492,69
217	504082,46	4203491,77
218	504085,45	4203494,28
213	504087,96	4203491,29
219	504071,49	4203026,03
220	504070,58	4203026,64
221	504069,97	4203025,72
222	504070,88	4203025,11
219	504071,49	4203026,03

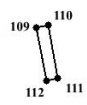
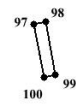
Система координат МСК НСО, зона 4.

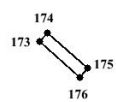
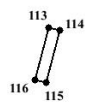


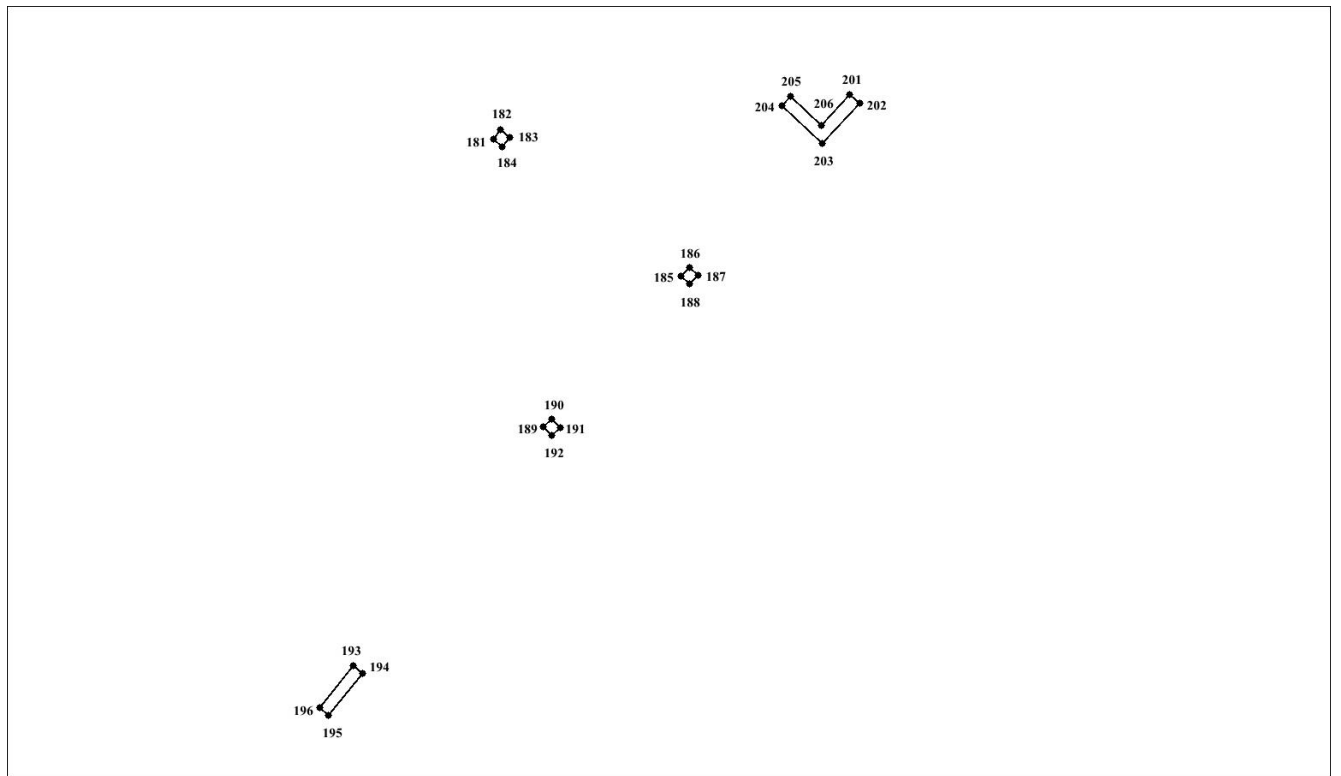






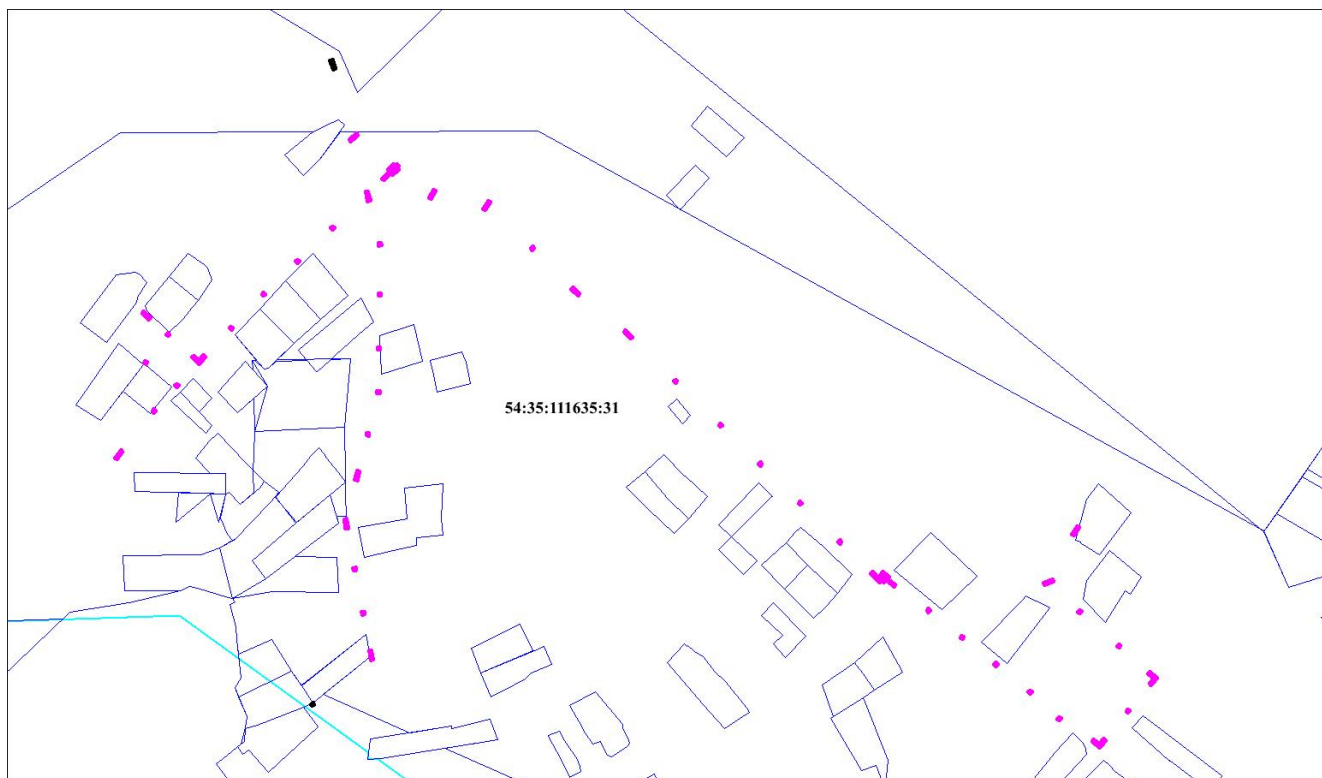






Изображение границ части земельного участка и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район.



Масштаб 1:1800

Условные обозначения:



- границы частей земельных участков;
- границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;



54:35:111635:31

- границы земельных участков;
- кадастровый номер земельного участка.