



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.10.2024

№ 7848

Об установлении публичного сервитута
в целях реконструкции, капитального
ремонта водопроводной сети по Берд-
скому шоссе в Советском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута государственного казенного учреждения Новосибирской области «Управление капитального строительства» (ИНН 5406509800, ОГРН 1085406044570, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 21), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях реконструкции, капитального ремонта водопроводной сети «Реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) водовода Д=630 мм (участок от микрорайона «Д» до ВНС II подъема)» (далее – водопроводная сеть) в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47621 площадью 1397 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское городское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 72 (лесотаксационные выделы 1 – 22);

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30249 площадью 718 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, от остановки «Нижняя Ельцовка» до проспекта Строителей;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30580 площадью 19965 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, от проспекта Строителей до поста ГИБДД;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47458 площадью 24599 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское городское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 72 (лесотаксационные выделы 17, 18,

19, 22 (часть)), квартал 74 (лесотаксационные выделы 12, 17, 20, 22, 23, 25 – 28, 31), квартал 77 (лесотаксационные выделы 8, 9, 10 (часть), 11, 22), квартал 78 (лесотаксационные выделы 1 – 10, 11 (часть), 12 – 16), квартал 79 (лесотаксационные выделы 1 – 7, 8 (часть), 9 – 15, 16 (часть), 17 – 19, 20 (часть), 21 (часть), 22 (часть), 23 – 24), квартал 80 (лесотаксационные выделы 1 (часть), 4 (часть), 8 (часть), 9 (часть), 11 (часть), 12 (часть));

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:35528 площадью 104 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Бердское шоссе, з/у 510а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:091620:122 площадью 3173 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское городское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 78 (лесотаксационный выделы 4);

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47652 площадью 7673 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское городское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 78 (лесотаксационные выделы 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12);

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:091620:3 площадью 441 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:091616:392 площадью 518 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское городское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 78 (лесотаксационные выделы 13 (часть), 14 (часть), 15 (часть));

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:091616:393 площадью 1385 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское городское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 78 (лесотаксационные выделы 13 (часть), 14 (часть), 15 (часть));

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:091616:389 площадью 5488 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское городское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 79 (лесотаксационные выделы 4, 6, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 18, 23, 24);

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:091616:388 площадью 93 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирское городское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 78 (лесотаксационный выдел 15 (часть)), квартал 79 (лесотаксационные выделы 10 (часть), 13 (часть), 14 (часть), 15 (часть), 16 (часть), 18 (часть), 20 (часть), 23 (часть), 24 (часть)), квартал 80 (лесотаксационные выделы 1 (часть), 4 (часть), 5 (часть), 6, 7, 8 (часть), 9, 10, 11 (часть), 12 (часть));

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:091527:3 площадью 3784 кв. м, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 54:35:000000:20, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:091610:8 площадью 2314 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:091637:115 площадью 1428 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское городское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 72 (лесотаксационные выделы 17, 18, 19, 22);

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:091640, 54:35:091637, 54:35:091620, 54:35:091635, 54:35:091616, 54:35:091610, площадью 50479 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 12 месяцев.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 10 месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в абзацах втором, пятом – восьмом, десятом – двенадцатом, пятнадцатом, шестнадцатом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце семнадцатом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить следующий график проведения работ при осуществлении реконструкции и капитального ремонта водопроводной сети в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 30.09.2025.

9. Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков указанных в абзацах втором – шестнадцатом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 01.10.2024 № 7848

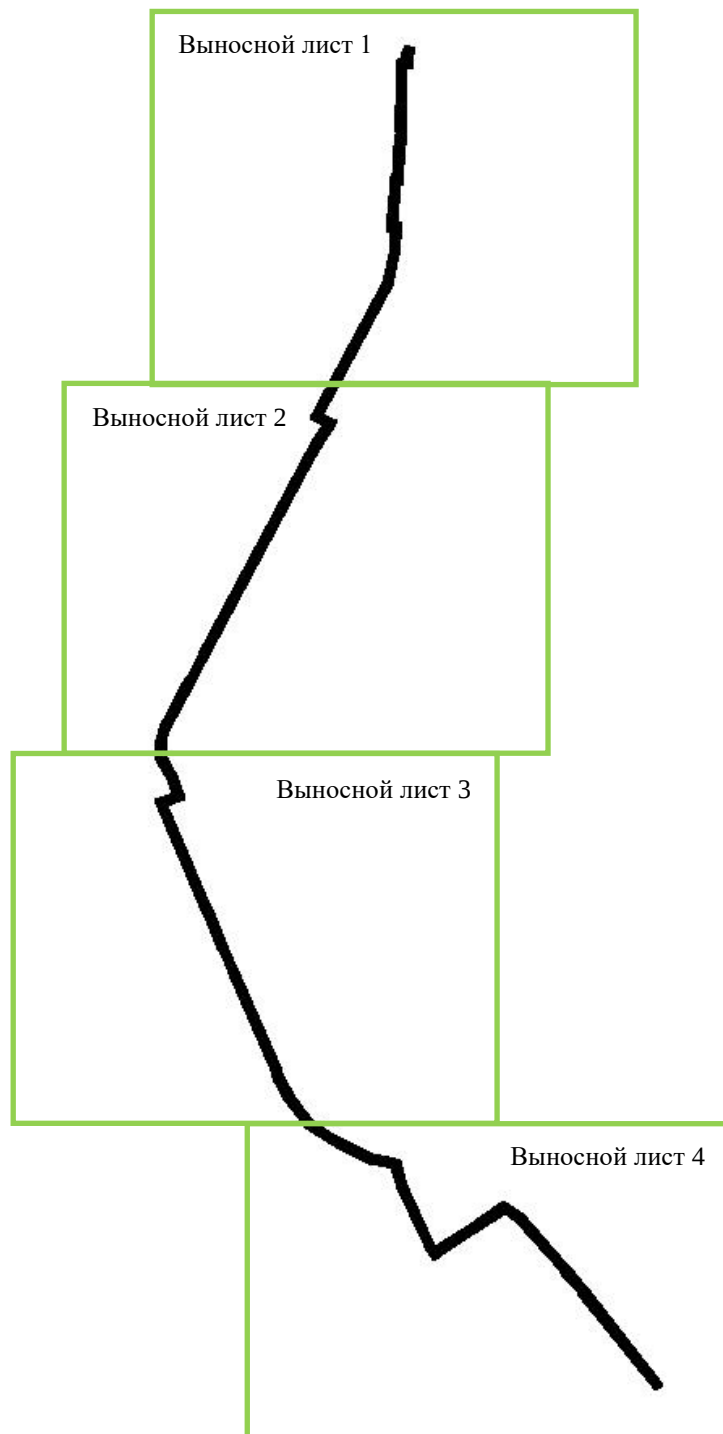
СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 103894 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	466080,32	4208210,55
2	466089,46	4208204,49
3	466131,51	4208168,07
4	466150,47	4208154,37
5	466273,16	4208044,09
6	466295,08	4208013,41
7	466235,95	4207922,55
8	466193,47	4207858,59
9	466170,20	4207828,72
10	466196,83	4207809,41
11	466358,92	4207733,35
12	466411,80	4207719,16
13	466417,30	4207703,13
14	466427,01	4207659,19
15	466469,69	4207571,93
16	466487,52	4207541,53
17	466519,53	4207494,98
18	466537,23	4207481,67
19	466548,37	4207470,64
20	466592,93	4207438,79
21	466647,54	4207410,20
22	466667,48	4207403,05
23	466907,44	4207297,06
24	466963,16	4207275,13
25	466985,91	4207263,61
26	467068,55	4207231,30
27	467094,44	4207217,99
28	467125,02	4207206,27
29	467374,83	4207099,27
30	467393,05	4207146,92
31	467428,75	4207132,25
32	467475,80	4207105,24
33	467516,12	4207100,16
34	467547,68	4207105,81
35	467565,52	4207111,86
36	467677,67	4207171,60

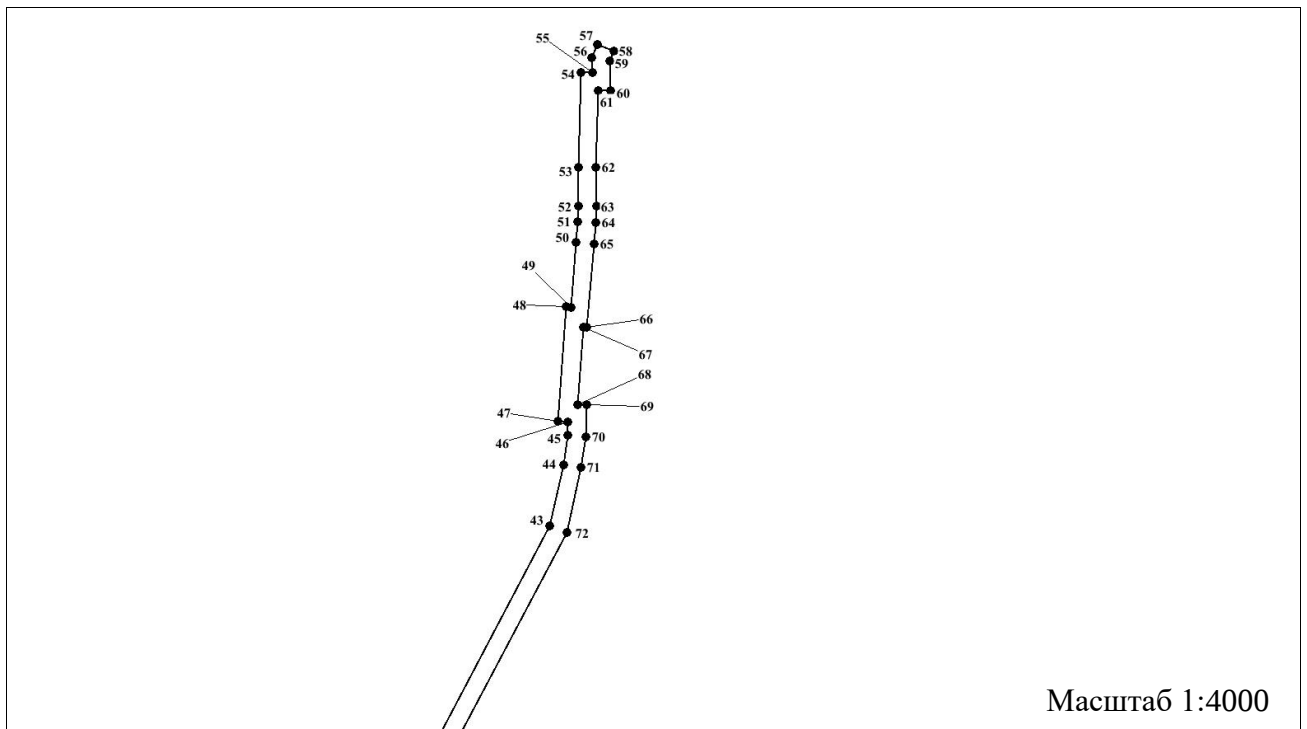
1	2	3
37	467709,10	4207190,48
38	467774,05	4207224,16
39	468272,56	4207490,69
40	468316,58	4207515,59
41	468354,39	4207541,03
42	468372,22	4207506,38
43	468727,74	4207694,70
44	468806,50	4207712,00
45	468843,93	4207717,47
46	468861,17	4207717,95
47	468861,81	4207705,30
48	469009,37	4207715,81
49	469008,60	4207721,35
50	469091,64	4207728,07
51	469118,01	4207730,73
52	469138,64	4207731,18
53	469188,18	4207730,84
54	469309,26	4207734,34
55	469309,36	4207749,01
56	469328,32	4207748,54
57	469345,52	4207755,23
58	469337,37	4207776,74
59	469324,26	4207771,64
60	469286,52	4207772,90
61	469286,41	4207756,62
62	469187,90	4207753,84
63	469138,10	4207754,18
64	469116,66	4207753,72
65	469090,03	4207751,02
66	468982,57	4207741,70
67	468983,18	4207737,30
68	468883,57	4207730,31
69	468883,01	4207741,44
70	468841,88	4207740,42
71	468802,46	4207734,65
72	468719,52	4207716,41
73	468382,10	4207537,44
74	468363,04	4207574,49
75	468304,70	4207535,31
76	468262,02	4207511,16
77	467763,17	4207244,43
78	467698,06	4207210,66
79	467667,05	4207192,03
80	467555,83	4207132,93
81	467541,67	4207128,08
82	467515,40	4207123,42
83	467483,47	4207127,48
84	467438,77	4207153,02
85	467380,24	4207177,12

1	2	3
86	467362,23	4207129,72
87	467133,32	4207227,73
88	467103,61	4207239,14
89	467077,73	4207252,44
90	466995,17	4207284,70
91	466972,76	4207296,04
92	466916,61	4207318,19
93	466676,38	4207424,27
94	466656,62	4207431,33
95	466604,69	4207458,63
96	466563,34	4207488,22
97	466552,16	4207499,21
98	466536,37	4207511,09
99	466507,03	4207553,80
100	466490,02	4207582,82
101	466448,87	4207666,84
102	466439,00	4207711,80
103	466429,39	4207738,08
104	466366,52	4207755,11
105	466208,76	4207829,19
106	466202,94	4207833,47
107	466212,13	4207845,09
108	466255,61	4207910,56
109	466323,71	4208011,26
110	466290,40	4208059,42
111	466164,86	4208172,34
112	466145,51	4208186,33
113	466103,49	4208222,81
114	466093,90	4208229,15
115	465845,63	4208426,30
116	465831,19	4208408,40

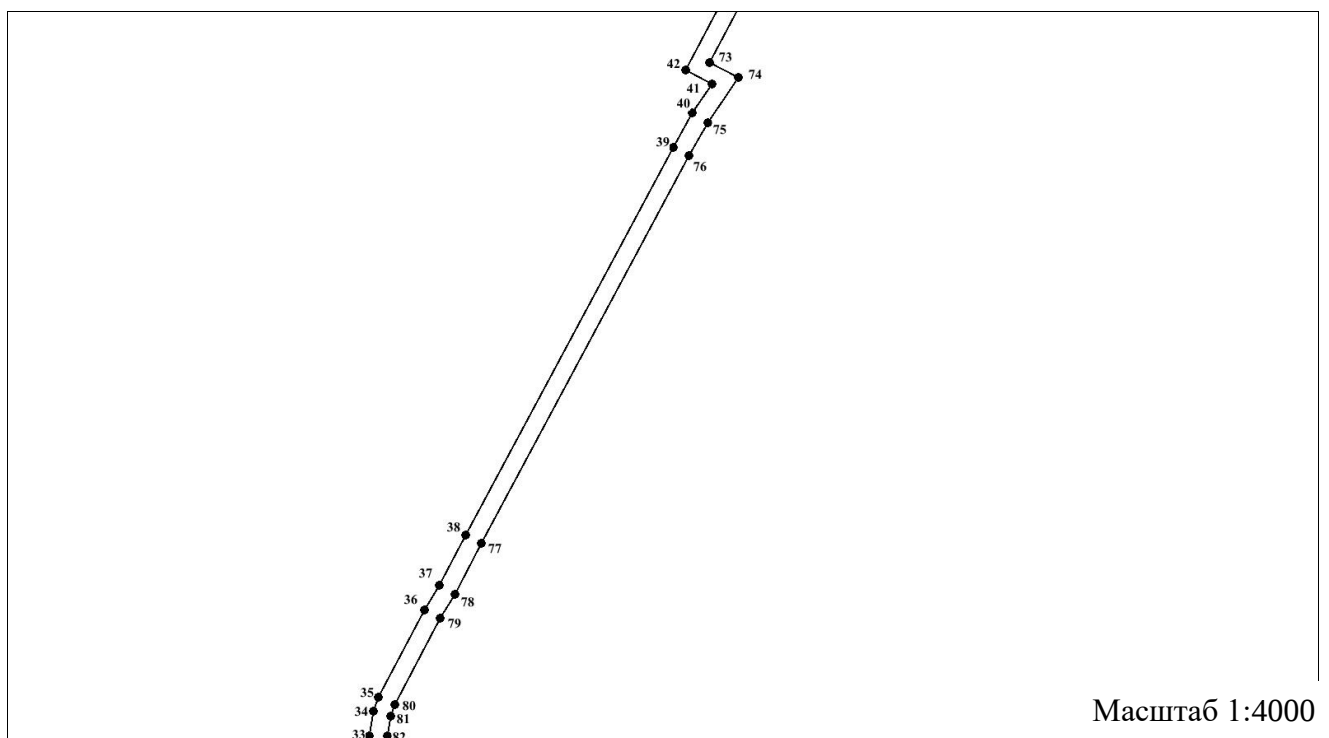
Система координат МСК НСО, зона 4.



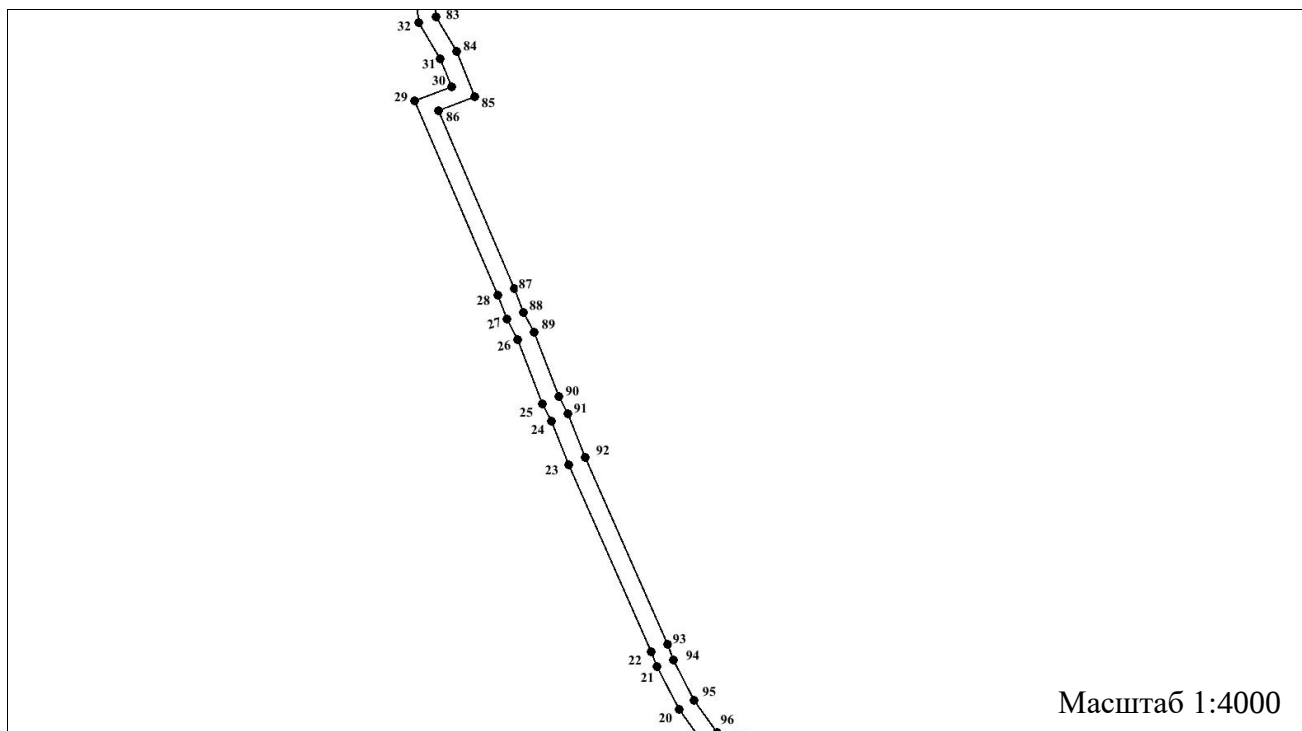
Выносной лист 1



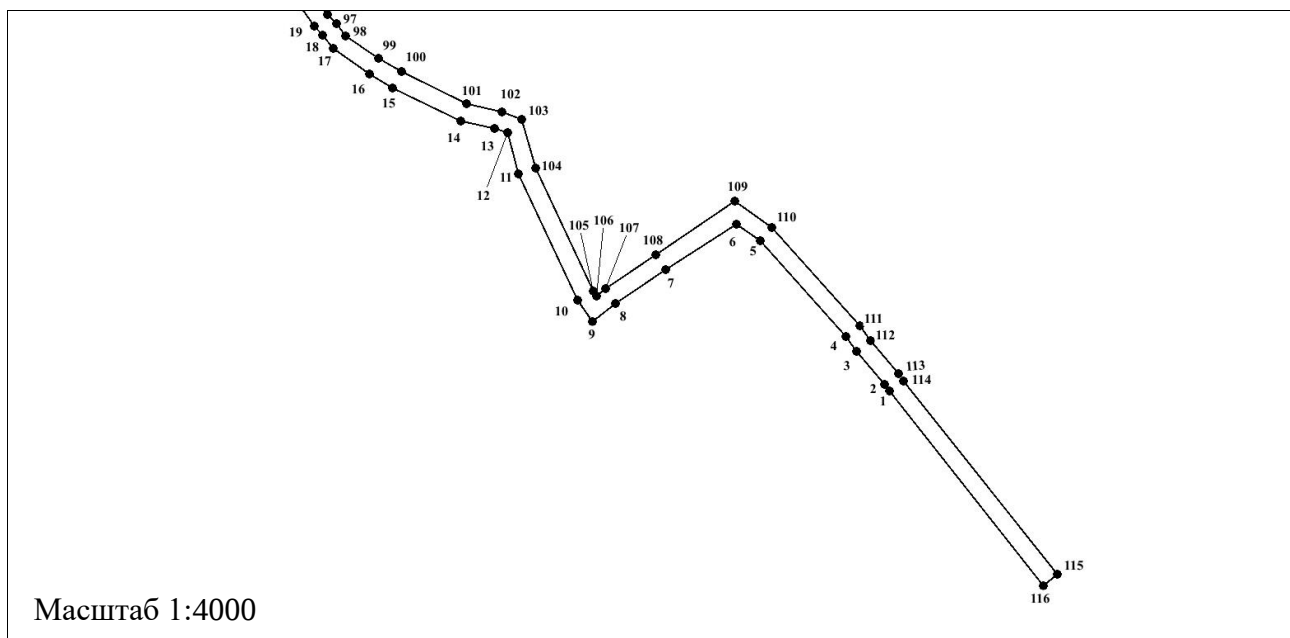
Выносной лист 2



Выносной лист 3



Выносной лист 4



-  — границы частей земельных участков;
-  — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — границы земельных участков;
-  — границы кадастровых кварталов.