



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.10.2024

№ 7841

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Объединения в Калининском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство 2хКТПН 10/0,4 кВ, двух кабельных ЛЭП-10 кВ для технологического присоединения проектируемых ЛЭП-0,4 кВ, многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, заявителя ООО «ПаркингСтрой» по адресу: г. Новосибирск, ул. Объединения (кадастровый номер земельного участка: 54:35:041285:106)», их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – объекты электросетевого хозяйства), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041295:1868 площадью 3 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, на земельном участке расположено здание ЦТП и ТП по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, (96/1);

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041285:26 площадью 218 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 20 м по направлению на юго-восток от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 100/1;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041290:390 площадью 88 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Овчукова;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041285:106 площадью 145 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:041295, 54:35:041290, 54:35:041285, площадью 792 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – два месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом б пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 07.08.2023 № 5347723.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце шестом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения объектов электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

проведение строительно-монтажных работ – со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 12.10.2024.

10. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооруже-

ние, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – пятом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

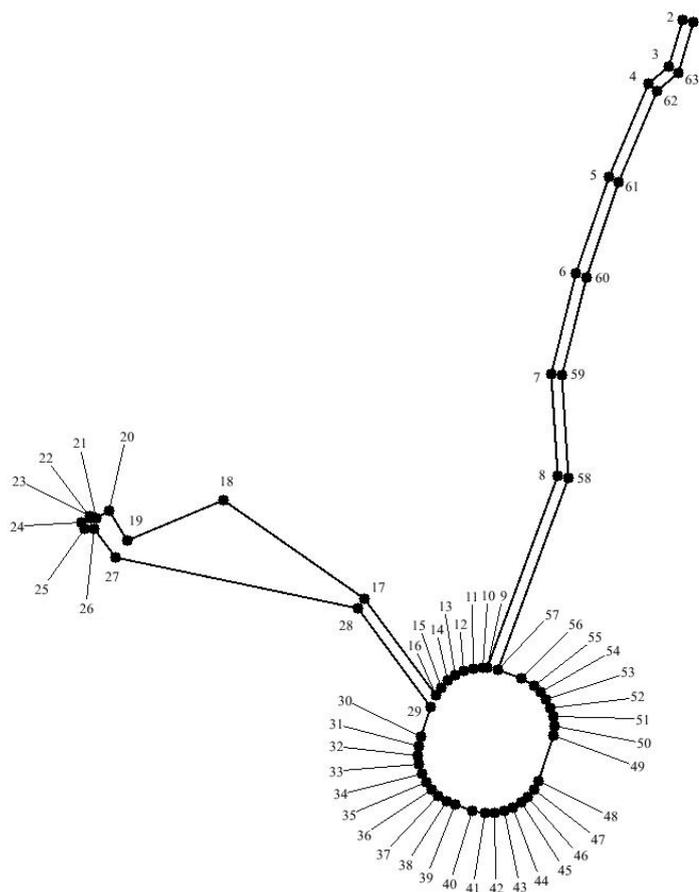
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 01.10.2024 № 7841

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 1246 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495663,11	4201555,21
2	495663,68	4201553,29
3	495654,94	4201550,72
4	495651,67	4201546,88
5	495634,26	4201539,53
6	495616,32	4201533,56
7	495597,62	4201528,95
8	495578,59	4201530,02
9	495542,77	4201517,13
10	495542,81	4201516,25
11	495542,64	4201514,50
12	495542,17	4201512,80
13	495541,41	4201511,21
14	495540,38	4201509,78
15	495539,11	4201508,55
16	495537,65	4201507,56
17	495555,63	4201494,37
18	495574,04	4201468,32
19	495566,61	4201450,54
20	495572,16	4201447,15
21	495570,78	4201444,65
22	495570,80	4201443,67
23	495571,03	4201443,50
24	495569,84	4201441,89
25	495568,81	4201442,65
26	495568,79	4201444,36
27	495563,48	4201448,25
28	495553,95	4201493,12
29	495535,49	4201506,66
30	495529,93	4201504,79
31	495528,23	4201504,38
32	495526,49	4201504,27
33	495524,76	4201504,47
34	495523,09	4201504,96
35	495521,53	4201505,74
36	495520,13	4201506,77
37	495518,92	4201508,03
38	495517,96	4201509,48
39	495517,26	4201511,08

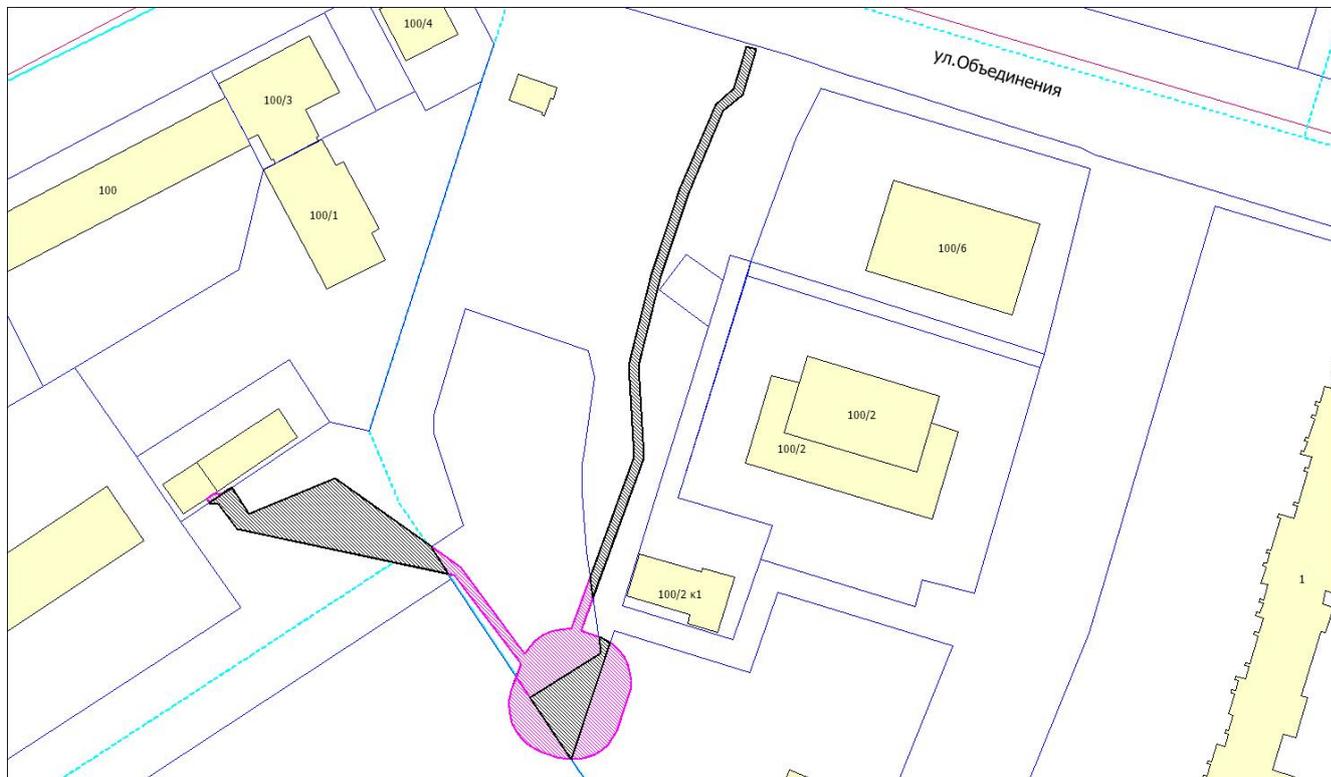
1	2	3
40	495516,21	4201514,21
41	495515,71	4201516,77
42	495515,75	4201518,52
43	495516,10	4201520,22
44	495516,73	4201521,85
45	495517,64	4201523,33
46	495518,79	4201524,64
47	495520,16	4201525,73
48	495521,69	4201526,56
49	495530,26	4201529,33
50	495532,00	4201529,44
51	495533,73	4201529,24
52	495535,41	4201528,75
53	495536,97	4201527,97
54	495538,37	4201526,94
55	495539,57	4201525,68
56	495540,92	4201523,44
57	495542,40	4201519,12
58	495578,29	4201532,04
59	495597,47	4201530,96
60	495615,62	4201535,44
61	495633,28	4201541,30
62	495650,43	4201548,51
63	495653,80	4201552,47

Система координат МСК НСО, зона 4.



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район.



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

-  – границы частей земельных участков;
-  – границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  – границы земельных участков;
-  – границы кадастровых кварталов.