



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.10.2024

№ 7838

Об установлении публичного сервитута в целях размещения сети водоотведения по ул. Тюленина, ул. Фадеева в Калининском, Заельцовском районах

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление дорожного строительства» (ИНН 5406346070, ОГРН 1065406101265, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 96), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения сети водоотведения «Ливневая канализация в Заельцовском и Калининском районах г. Новосибирска I этап строительства, от ул. Тюленина до ул. Фадеева», ее неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации водоотведения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – сеть водоотведения), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:43126 площадью 551 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декоративный Питомник;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:031080:382 площадью 1891 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декоративный Питомник;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:41283 площадью 739 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декоративный Питомник;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041045:1804 площадью 447 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декоративный Питомник;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041045:1814 площадью 107 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. имени генерал-майора Рожкина А. Н., земельный участок 3;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:44657 площадью 2717 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Красный проспект, з/у 303;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10085 площадью 4567 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041110:28 площадью 1344 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:22696 площадью 5842 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, участок № 1 (ст. Новосибирск-Восточный) в Дзержинском, Калининском, Заельцовском районах;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041110:900 площадью 2185 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Калининский район, ул. Мясниковой, з/у 31;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:041110:848 площадью 23 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10874 площадью 416 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фадеева;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:041110, 54:35:041045, 54:35:041030, площадью 23996 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 24 месяца.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденным и введенным в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце восьмом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце четырнадцатом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения сети водоотведения в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

проведение строительно-монтажных работ – со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 31.12.2024.

9. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление дорожного строительства» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить муниципальному казенному учреждению городу Новосибирска «Управление дорожного строительства» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – тринадцатом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

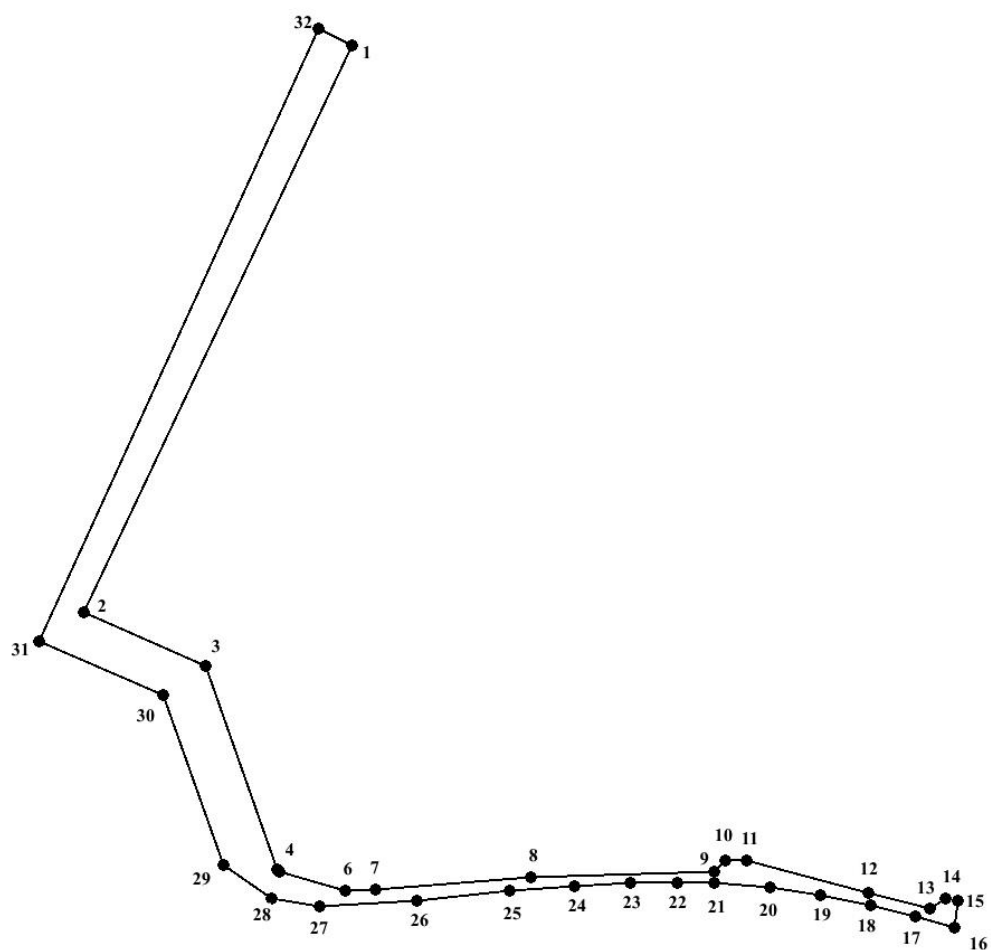
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 01.10.2024 № 7838

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 44825 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	497101,00	4198570,56
2	496554,70	4198311,41
3	496502,97	4198428,91
4	496306,85	4198498,31
5	496305,48	4198499,94
6	496286,88	4198563,63
7	496288,07	4198593,27
8	496299,67	4198742,20
9	496305,45	4198918,60
10	496315,46	4198930,20
11	496316,27	4198950,66
12	496284,39	4199068,06
13	496269,27	4199126,58
14	496279,14	4199141,77
15	496277,59	4199154,29
16	496251,79	4199150,85
17	496262,03	4199112,57
18	496272,87	4199069,77
19	496282,13	4199021,78
20	496290,54	4198972,42
21	496294,55	4198919,54
22	496294,77	4198883,25
23	496294,35	4198838,04
24	496291,29	4198784,33
25	496286,30	4198722,08
26	496277,19	4198632,32
27	496271,32	4198538,57
28	496279,68	4198492,58
29	496311,28	4198445,81
30	496475,64	4198387,64

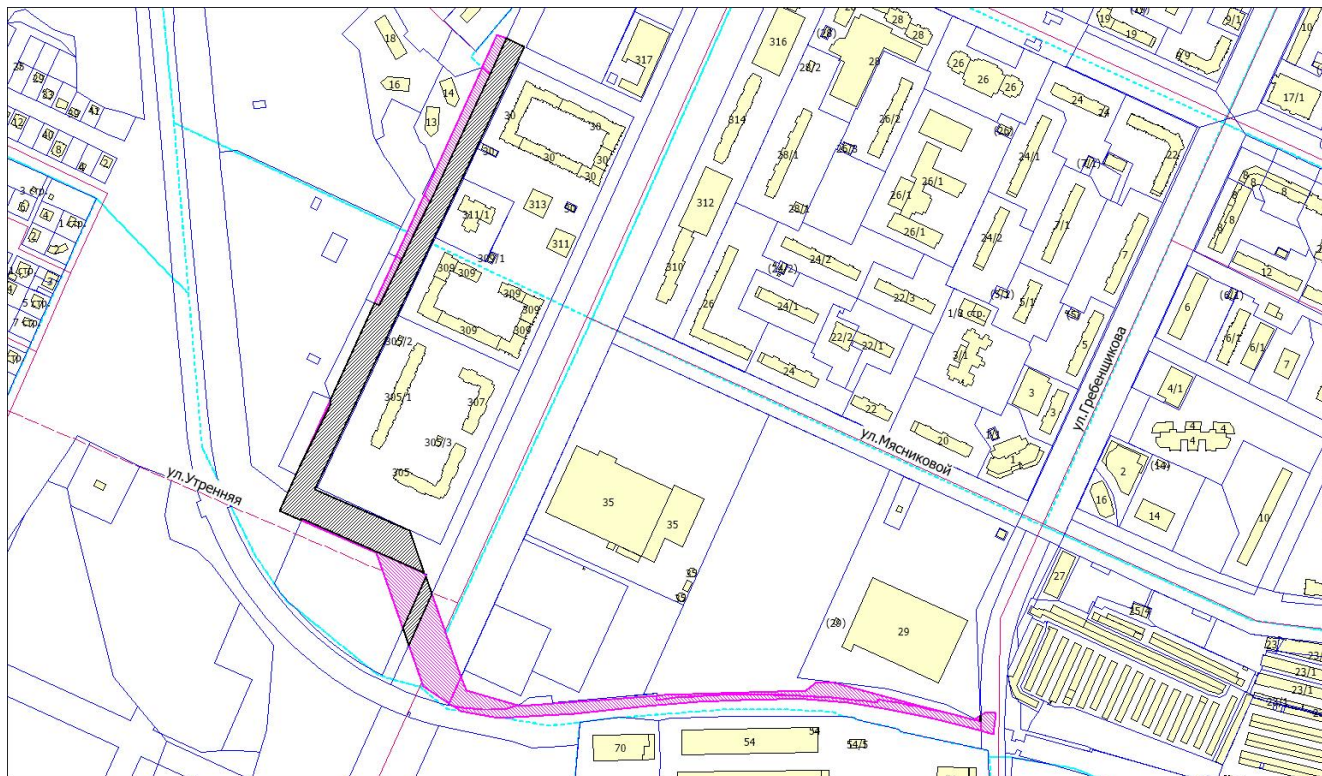
1	2	3
31	496527,31	4198268,29
32	497116,63	4198537,34

Система координат МСК НСО, зона 4.



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский, Калининский районы.



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

- границы частей земельных участков;
- границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов.