



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.10.2024

№ 7837

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Грунтовой в Первомайском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для технологического присоединения складского помещения заявителя ООО «Термооптима» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Грунтовая (кадастровый номер земельного участка: 54:35:081355:310)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:081355:38 площадью 39 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание литейного цеха, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, 61;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:081355:40 площадью 25 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание (компрессорная), адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, 61;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:081355:174 площадью 142 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:081355:177 площадью 153 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:081355:308 площадью 98 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:081355:53 площадью 17 кв. м, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 54:35:000000:20, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:081355:310 площадью 14 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Грунтовая.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 11 месяцев.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – условия типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 12.04.2024 № 5430017.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с

ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

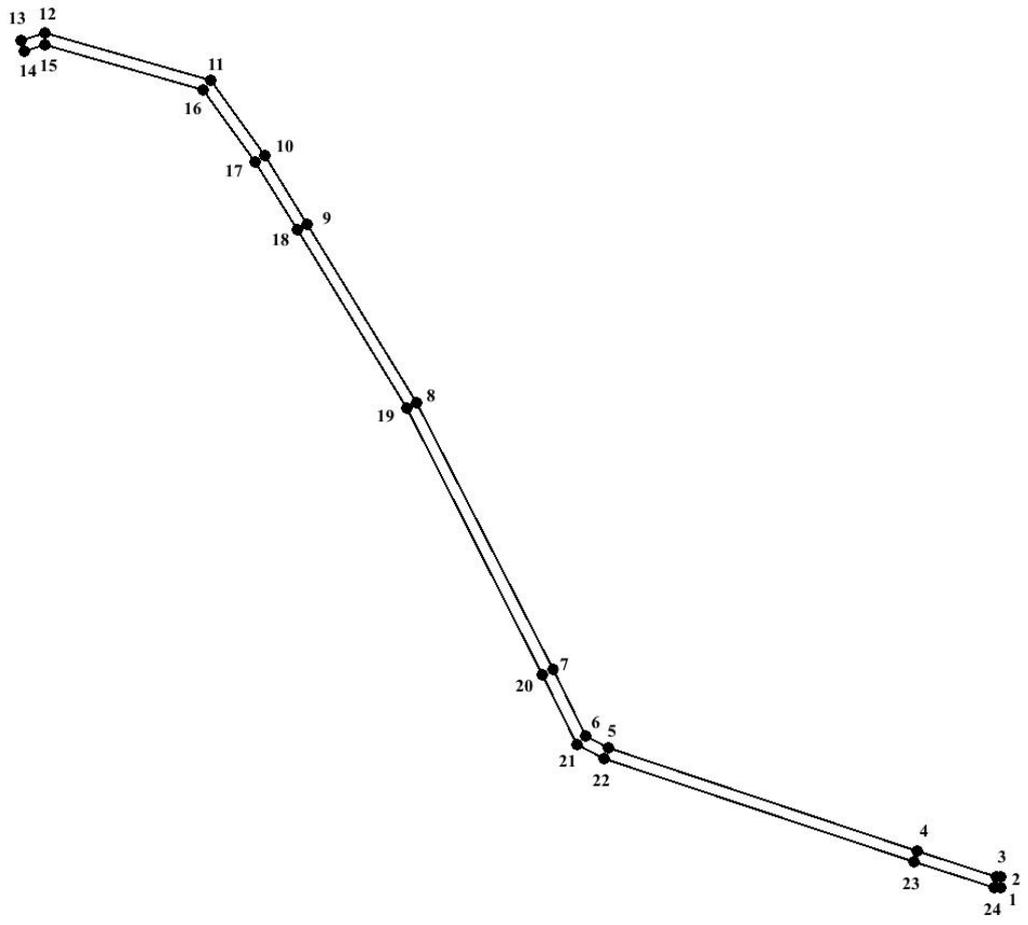
М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 01.10.2024 № 7837

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

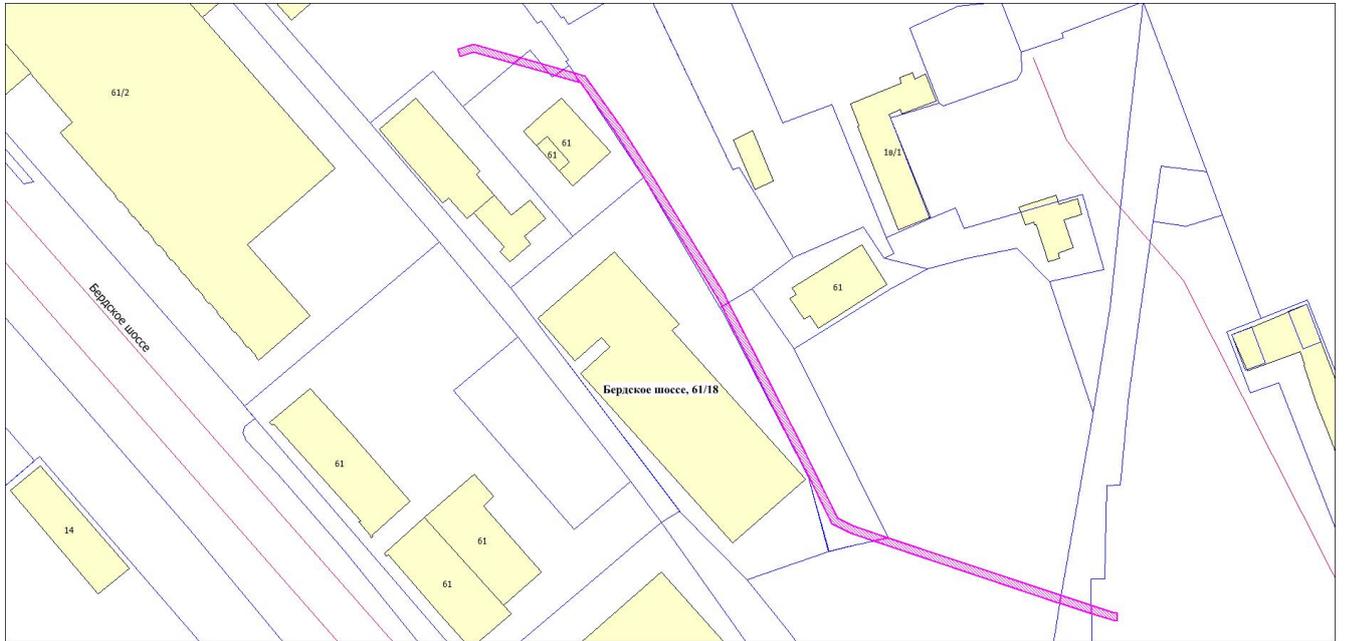
Площадь сферы действия публичного сервитута: 488 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	480095,27	4206796,67
2	480097,27	4206796,71
3	480097,29	4206795,82
4	480101,79	4206782,01
5	480119,94	4206728,11
6	480122,03	4206724,01
7	480133,74	4206718,34
8	480180,75	4206694,55
9	480212,33	4206675,42
10	480224,35	4206667,96
11	480237,70	4206658,49
12	480245,93	4206629,49
13	480244,71	4206625,41
14	480242,79	4206625,99
15	480243,85	4206629,50
16	480235,97	4206657,27
17	480223,25	4206666,29
18	480211,29	4206673,71
19	480179,80	4206692,79
20	480132,83	4206716,56
21	480120,55	4206722,52
22	480118,10	4206727,34
23	480099,87	4206781,44
24	480095,29	4206795,48

Система координат МСК НСО, зона 4.



Изображение границ частей земельных участков, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район.



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

-  – границы частей земельных участков;
-  – границы земельных участков.
