



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.09.2024

№ 7650

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Комсомольской, ул. Тюменской, ул. Оловозаводской в Кировском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «КТПН-10/0,4 кВ, КЛ-10 кВ от РП-13 яч. 8 и от ТП-713 яч. 4 до РУ-10кВ вновь построенной КТПН-10/0,4 кВ (5346517)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – объект электросетевого хозяйства), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:053760:1 площадью 32 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:518 площадью 145 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – от ул. Прокопьевской до пер. 18-го Бронного, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:44750 площадью 726 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Комсомольская;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:051005:3 площадью 131 кв. м, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 54:35:000000:20, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:052810:46 площадью 6 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание магазина, участок находится примерно в 35 м по направлению на север от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Комсомольская, 23а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47543 площадью 735 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тюменская, з/у 1а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:489 площадью 14 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, по ул. Аникина от ул. Тюменской до ул. Саввы Кожевникова;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:052765:3 площадью 13 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – садоводческое некоммерческое товарищество «МИР-2», адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:31 площадью 77 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюменская;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:052800:11 площадью 16 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание РП-13, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Оловозаводская, (4), Кировский район;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:052765, 54:35:052800, 54:35:052835, 54:35:052840, 54:35:052845, 54:35:052820, 54:35:052810, 54:35:053027, 54:35:053085, 54:35:053195, 54:35:051015, 54:35:053760, 54:35:053185, 54:35:052805, 54:35:052780, площадью 5533 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 11 месяцев.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22.05.2023 № 5346517.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в абзацах третьем, шестом, восьмом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце двенадцатом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

проведение строительно-монтажных работ – с 20.09.2024 по 25.06.2025.

10. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в абзацах втором, четвертом, пятом, седьмом, девятом – одиннадцатом пункта 1 настоящего постановления, в отношении частей которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – одиннадцатом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.09.2024 № 7650

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 7428 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	479727,97	4201025,48
2	479718,07	4201042,62
3	479714,81	4201042,22
4	479707,91	4201055,62
5	479700,16	4201062,59
6	479686,96	4201090,54
7	479683,02	4201088,89
8	479633,69	4201184,52
9	479578,27	4201157,02
10	479556,38	4201191,59
11	479545,65	4201213,44
12	479532,64	4201244,84
13	479436,48	4201320,89
14	479392,37	4201273,67
15	479387,59	4201261,95
16	479356,94	4201229,35
17	479324,66	4201221,58
18	479297,96	4201205,34
19	479229,69	4201168,55
20	479205,10	4201153,09
21	479162,42	4201131,94
22	479129,09	4201113,57
23	479094,39	4201095,36
24	479064,29	4201062,21
25	479063,98	4201062,11
26	479055,36	4201066,52
27	479037,23	4201054,38
28	479004,55	4201014,73
29	479022,23	4200998,07
30	479016,53	4200990,11
31	479004,02	4200998,99
32	478987,98	4200976,40
33	479010,32	4200960,54
34	479026,36	4200983,13
35	479018,16	4200988,95
36	479024,88	4200998,32
37	479007,29	4201014,90
38	479038,59	4201052,88

1	2	3
39	479055,50	4201064,20
40	479063,80	4201059,96
41	479065,40	4201060,46
42	479095,62	4201093,74
43	479130,04	4201111,81
44	479163,35	4201130,17
45	479206,08	4201151,34
46	479230,70	4201166,82
47	479298,96	4201203,60
48	479325,43	4201219,71
49	479357,99	4201227,54
50	479389,30	4201260,85
51	479394,08	4201272,57
52	479436,69	4201318,18
53	479530,99	4201243,60
54	479543,82	4201212,62
55	479554,63	4201190,62
56	479577,56	4201154,44
57	479632,81	4201181,86
58	479682,11	4201086,34
59	479685,97	4201087,96
60	479698,52	4201061,37
61	479706,30	4201054,37
62	479713,67	4201040,07
63	479717,90	4201040,58
64	479740,44	4200999,20
65	479754,91	4200975,23
66	479771,72	4200945,51
67	479771,99	4200944,72
68	479771,85	4200943,45
69	479754,82	4200935,14
70	479770,35	4200903,84
71	479766,51	4200896,47
72	479799,65	4200834,36
73	479818,92	4200799,19
74	479838,88	4200763,97
75	479840,38	4200760,99
76	479845,07	4200754,59
77	479858,67	4200731,14
78	479870,06	4200710,89
79	479884,08	4200684,49
80	479902,12	4200650,15
81	479912,56	4200655,82
82	479938,40	4200612,33
83	479949,19	4200593,49
84	479937,61	4200584,30
85	479964,56	4200542,93
86	479969,30	4200535,85
87	479967,56	4200529,57
88	479954,72	4200509,91

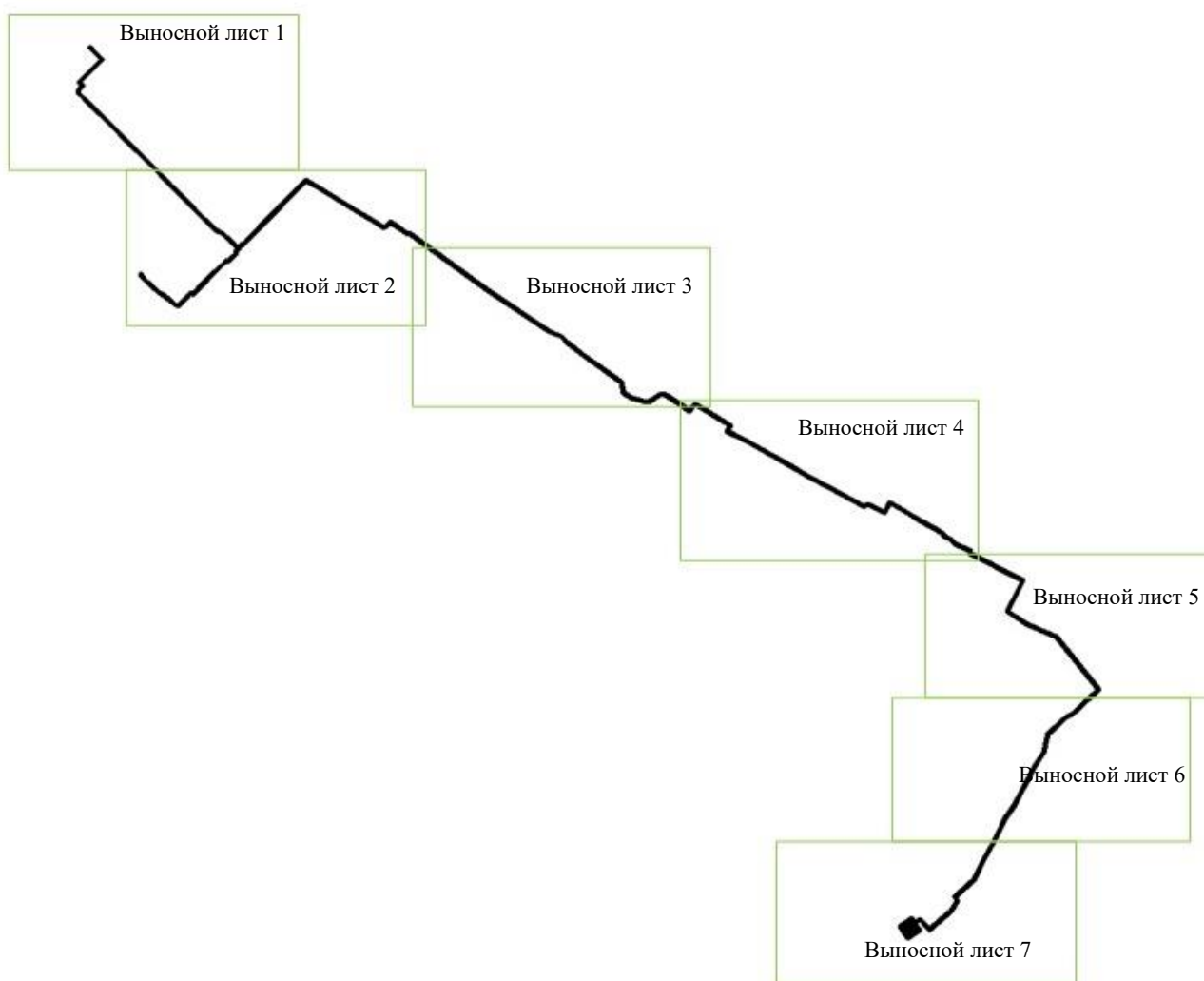
1	2	3
89	479954,23	4200507,16
90	479961,57	4200478,72
91	479971,54	4200463,90
92	479990,35	4200460,57
93	480014,22	4200425,92
94	480038,83	4200391,68
95	480040,71	4200389,31
96	480063,52	4200360,96
97	480071,33	4200353,95
98	480080,99	4200329,60
99	480161,07	4200211,84
100	480255,74	4200080,39
101	480256,99	4200078,81
102	480255,38	4200077,54
103	480277,54	4200044,67
104	480267,66	4200033,28
105	480278,66	4200015,81
106	480296,79	4199984,22
107	480342,16	4199911,02
108	480352,56	4199893,51
109	480315,87	4199856,76
110	480256,21	4199798,77
111	480236,91	4199780,59
112	480238,58	4199778,90
113	480230,62	4199771,62
114	480226,22	4199768,03
115	480219,97	4199766,71
116	480206,55	4199753,05
117	480206,73	4199749,10
118	480204,76	4199746,84
119	480179,07	4199720,00
120	480147,85	4199689,00
121	480150,45	4199686,21
122	480127,45	4199662,87
123	480126,76	4199660,97
124	480127,69	4199659,23
125	480144,66	4199637,87
126	480151,35	4199627,09
127	480176,90	4199598,95
128	480179,84	4199598,31
129	480183,75	4199594,39
130	480186,24	4199595,31
131	480186,60	4199595,68
132	480185,22	4199597,13
133	480184,26	4199596,71
134	480180,84	4199600,14
135	480177,95	4199600,77
136	480152,95	4199628,30
137	480146,30	4199639,03
138	480129,37	4199660,33

1	2	3
139	480128,94	4199661,12
140	480129,18	4199661,78
141	480152,42	4199685,36
142	480152,92	4199686,50
143	480150,64	4199688,95
144	480180,50	4199718,60
145	480206,23	4199745,49
146	480208,77	4199748,39
147	480208,59	4199752,27
148	480220,97	4199764,88
149	480227,10	4199766,17
150	480231,18	4199769,49
151	480257,08	4199743,26
152	480262,96	4199729,56
153	480265,56	4199727,48
154	480280,02	4199713,04
155	480281,45	4199713,59
156	480282,89	4199712,16
157	480282,65	4199710,31
158	480292,95	4199699,56
159	480337,08	4199656,39
160	480345,19	4199647,78
161	480352,29	4199640,86
162	480366,22	4199626,99
163	480374,43	4199619,94
164	480391,41	4199602,88
165	480406,44	4199588,03
166	480406,21	4199586,79
167	480435,03	4199558,23
168	480436,89	4199557,82
169	480466,61	4199528,04
170	480470,05	4199524,25
171	480480,29	4199513,27
172	480506,92	4199486,43
173	480511,68	4199481,80
174	480517,88	4199483,08
175	480524,13	4199489,44
176	480530,95	4199483,08
177	480572,32	4199524,28
178	480587,19	4199509,76
179	480593,09	4199503,55
180	480593,67	4199503,86
181	480594,49	4199504,68
182	480593,30	4199505,36
183	480588,90	4199510,18
184	480572,34	4199527,12
185	480530,89	4199485,87
186	480524,07	4199492,23
187	480516,88	4199484,92
188	480513,27	4199483,44

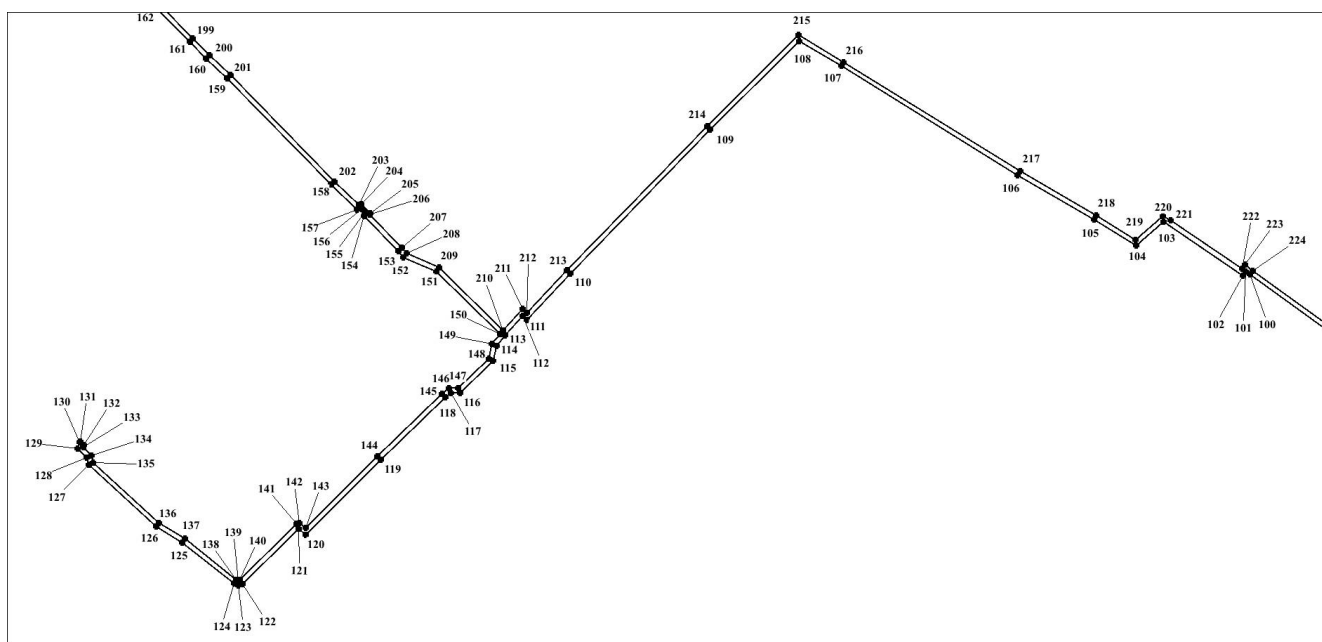
1	2	3
189	480512,32	4199483,97
190	480508,33	4199487,85
191	480481,74	4199514,66
192	480471,34	4199525,40
193	480437,16	4199559,63
194	480436,03	4199560,06
195	480408,37	4199587,48
196	480408,53	4199588,36
197	480375,95	4199621,05
198	480367,58	4199628,46
199	480353,69	4199642,28
200	480346,61	4199649,18
201	480338,50	4199657,79
202	480294,37	4199700,96
203	480284,76	4199711,00
204	480284,90	4199712,10
205	480281,30	4199715,67
206	480280,49	4199715,36
207	480266,90	4199728,97
208	480264,60	4199730,81
209	480258,77	4199744,40
210	480232,69	4199770,81
211	480241,47	4199778,83
212	480239,78	4199780,54
213	480257,59	4199797,32
214	480317,29	4199855,35
215	480355,08	4199893,18
216	480343,87	4199912,05
217	480298,51	4199985,24
218	480280,38	4200016,84
219	480270,15	4200033,09
220	480279,99	4200044,44
221	480278,11	4200047,68
222	480258,08	4200077,12
223	480259,80	4200078,47
224	480257,34	4200081,60
225	480162,72	4200212,98
226	480082,76	4200330,55
227	480073,01	4200355,12
228	480064,98	4200362,34
229	480042,27	4200390,56
230	480040,43	4200392,89
231	480015,86	4200427,06
232	479991,52	4200462,40
233	479972,73	4200465,72
234	479963,42	4200479,55
235	479956,28	4200507,24
236	479956,62	4200509,18
237	479969,41	4200528,72
238	479971,47	4200536,20

1	2	3
239	479966,22	4200544,03
240	479940,28	4200583,87
241	479951,78	4200592,99
242	479940,13	4200613,34
243	479913,29	4200658,50
244	479902,95	4200652,88
245	479885,85	4200685,43
246	479871,81	4200711,85
247	479860,40	4200732,13
248	479846,75	4200755,68
249	479842,09	4200762,04
250	479840,65	4200764,92
251	479820,66	4200800,16
252	479801,41	4200835,31
253	479768,77	4200896,49
254	479772,59	4200903,82
255	479757,50	4200934,23
256	479773,51	4200942,03
257	479774,06	4200943,82
258	479773,97	4200945,11
259	479773,56	4200946,33
260	479742,17	4201000,19

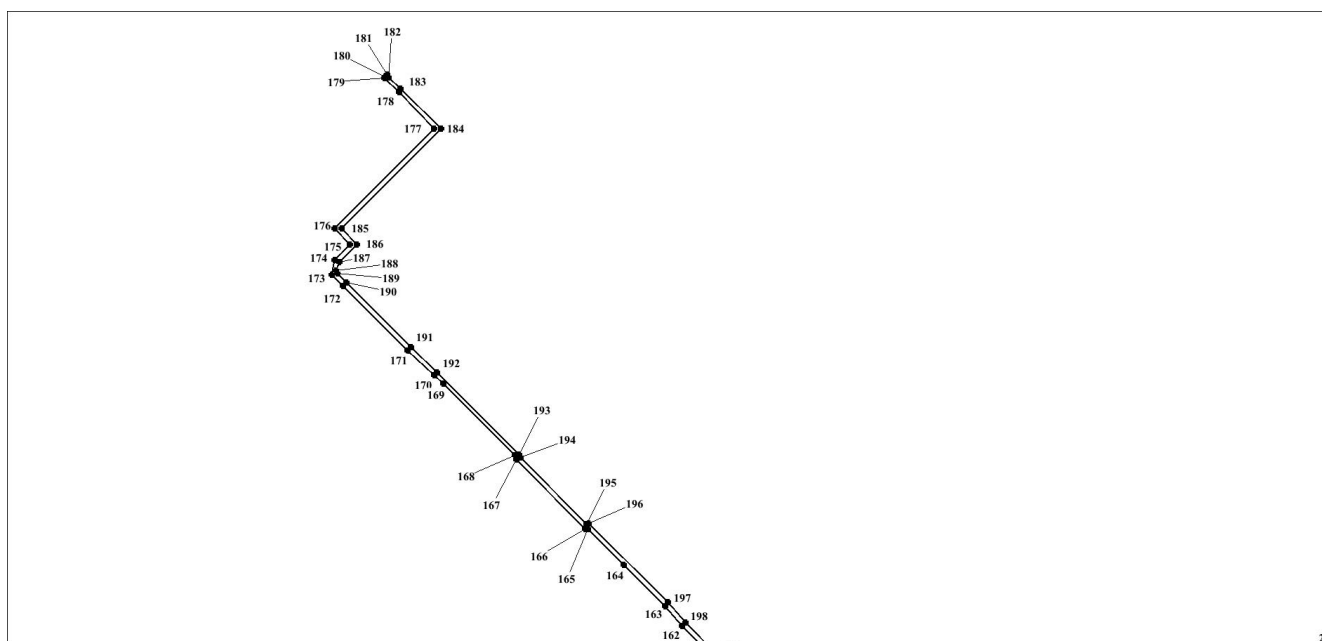
Система координат МСК НСО, зона 4.



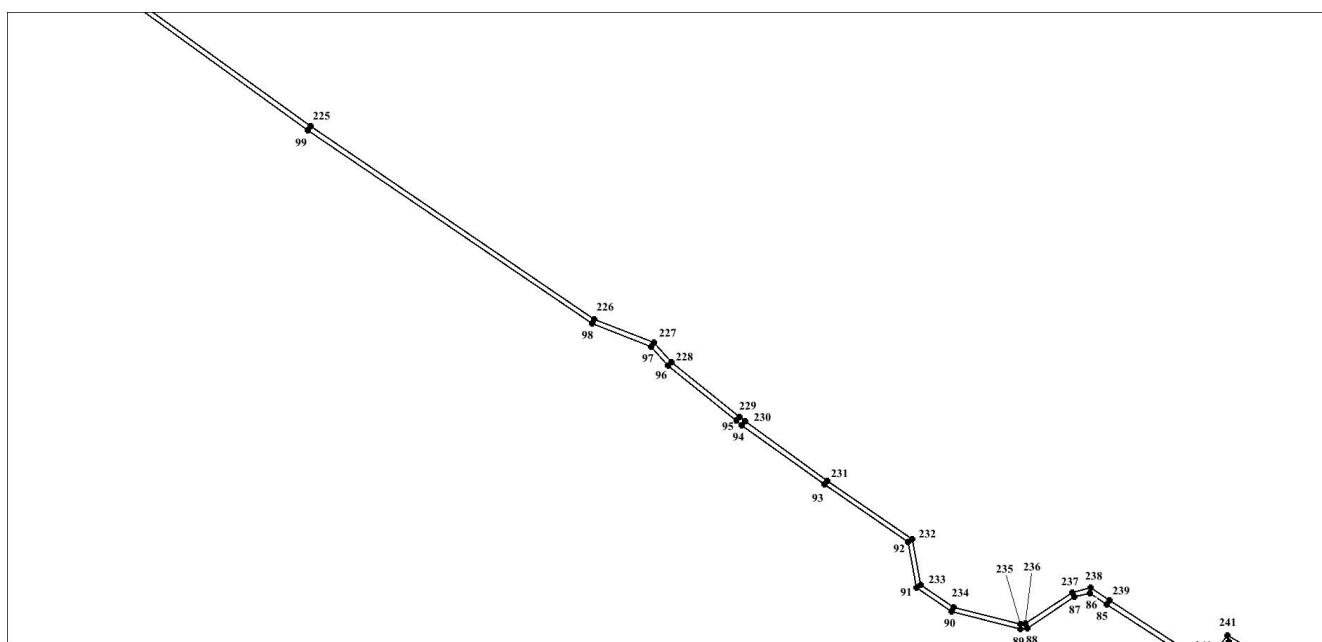
Выносной лист 1



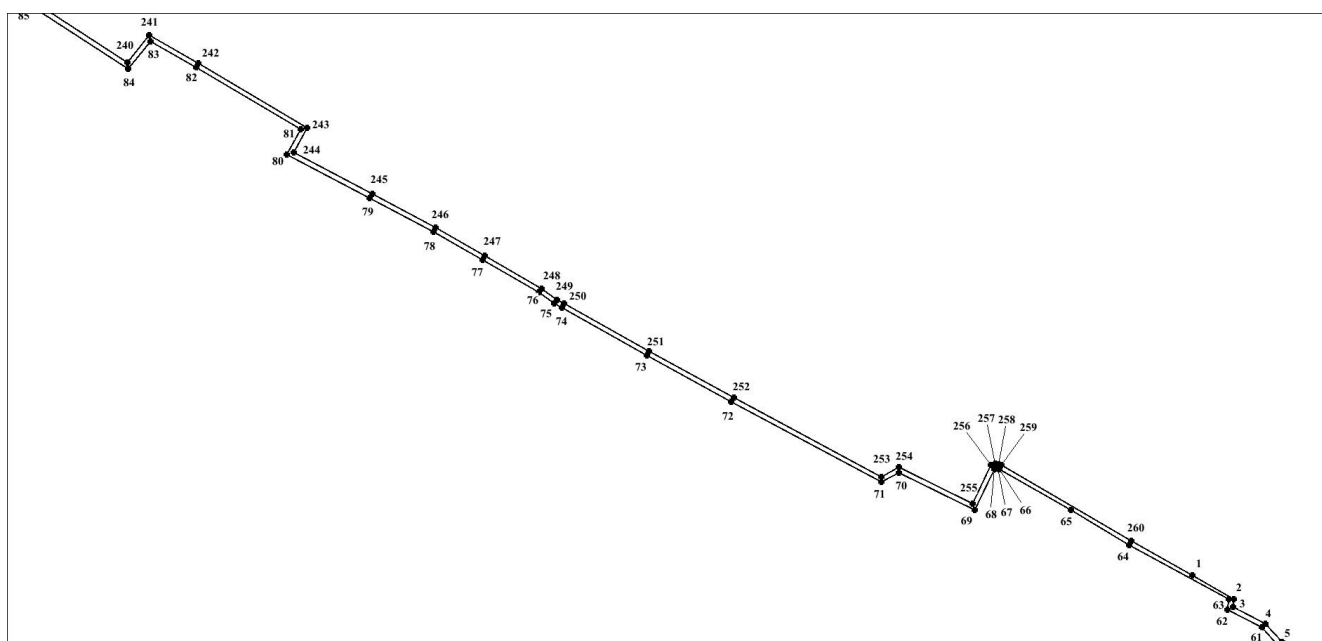
Выносной лист 2



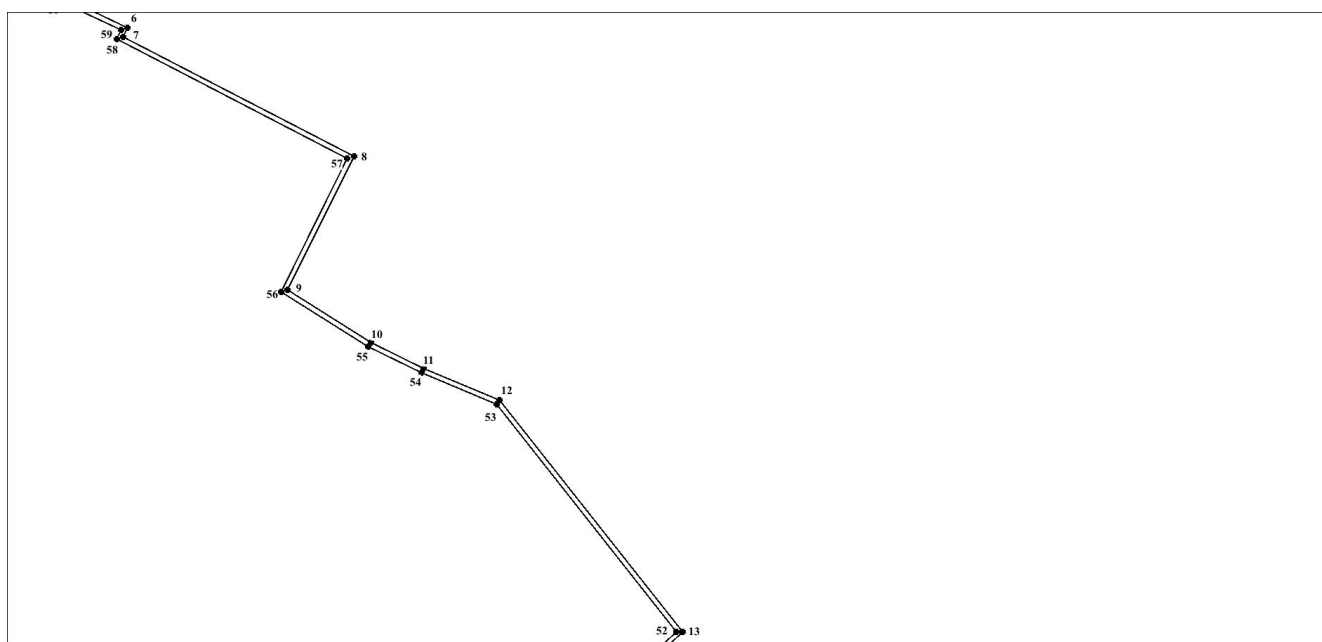
Выносной лист 3



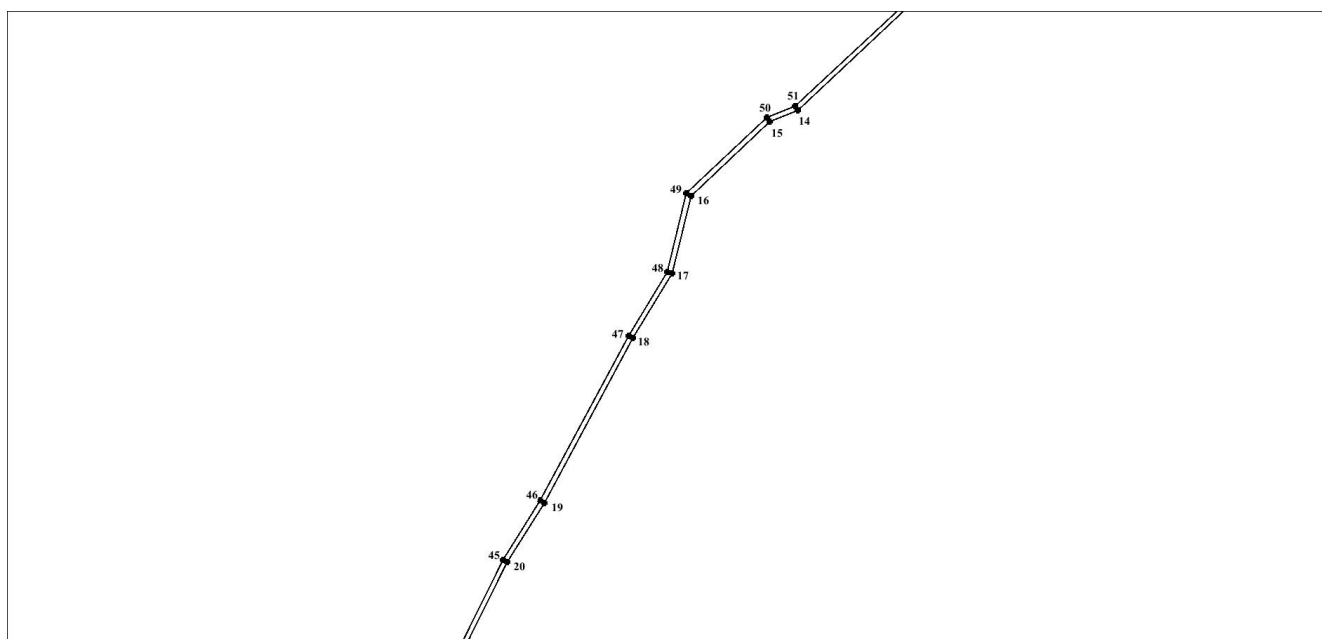
Выносной лист 4



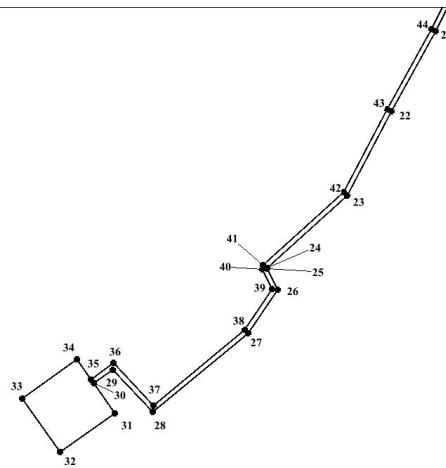
Выносной лист 5



Выносной лист 6

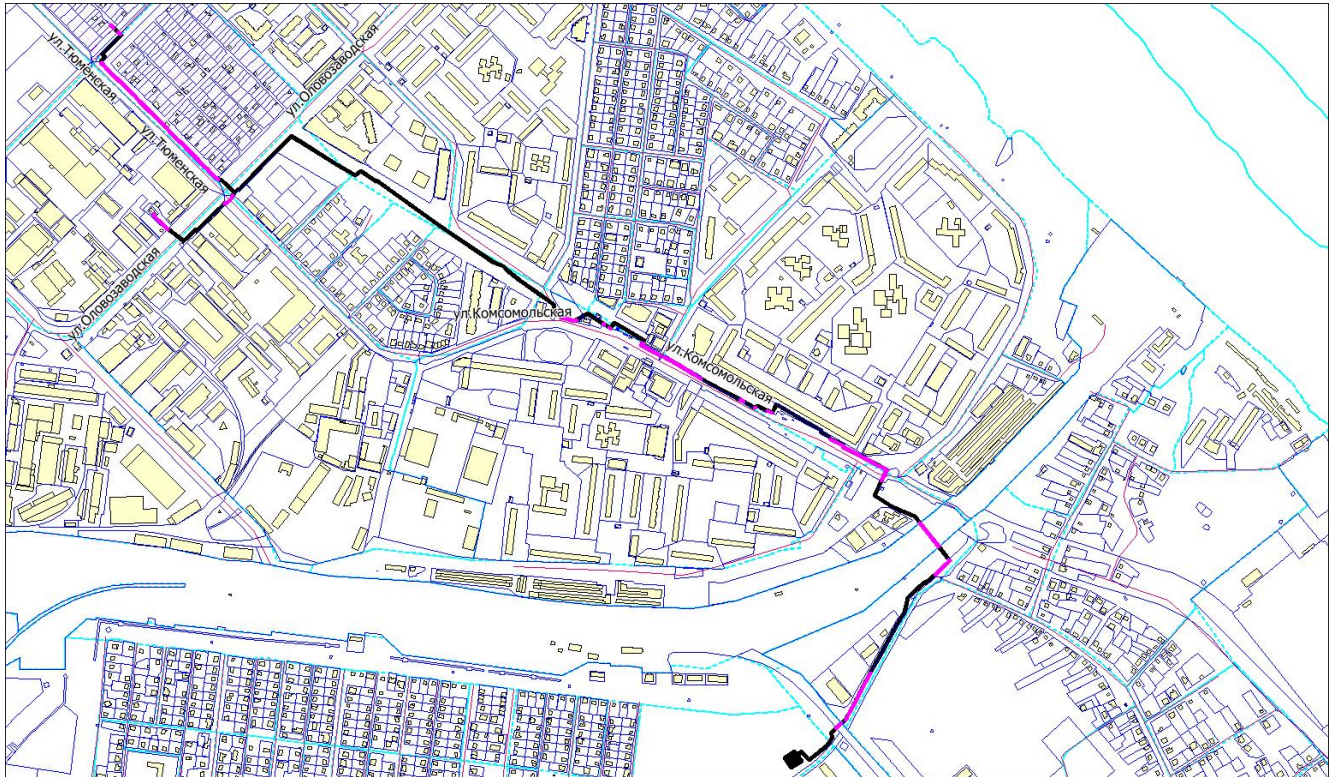


Выносной лист 7



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

- границы частей земельных участков;
- границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов.