



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.09.2024

№ 7646

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. В. Высоцкого в Октябрьском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для технологического присоединения нестационарного торгового объекта – торгового павильона заявителя ООО «Дорожник» по адресу: г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, 41/1», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – объект электросетевого хозяйства), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071575:1266 площадью 78 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. В. Высоцкого, 41/5;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071575:1264 площадью 86 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. В. Высоцкого, (41/4);

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071575:1268 площадью 225 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. В. Высоцкого;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:071575, площадью 351 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 10 месяцев.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – условия типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 25.09.2020 № 180796/5336835.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце пятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

проведение строительно-монтажных работ – со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 01.10.2024.

10. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

разместить копию постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, на котором расположен многоквартирный дом);

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, в отношении частей которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

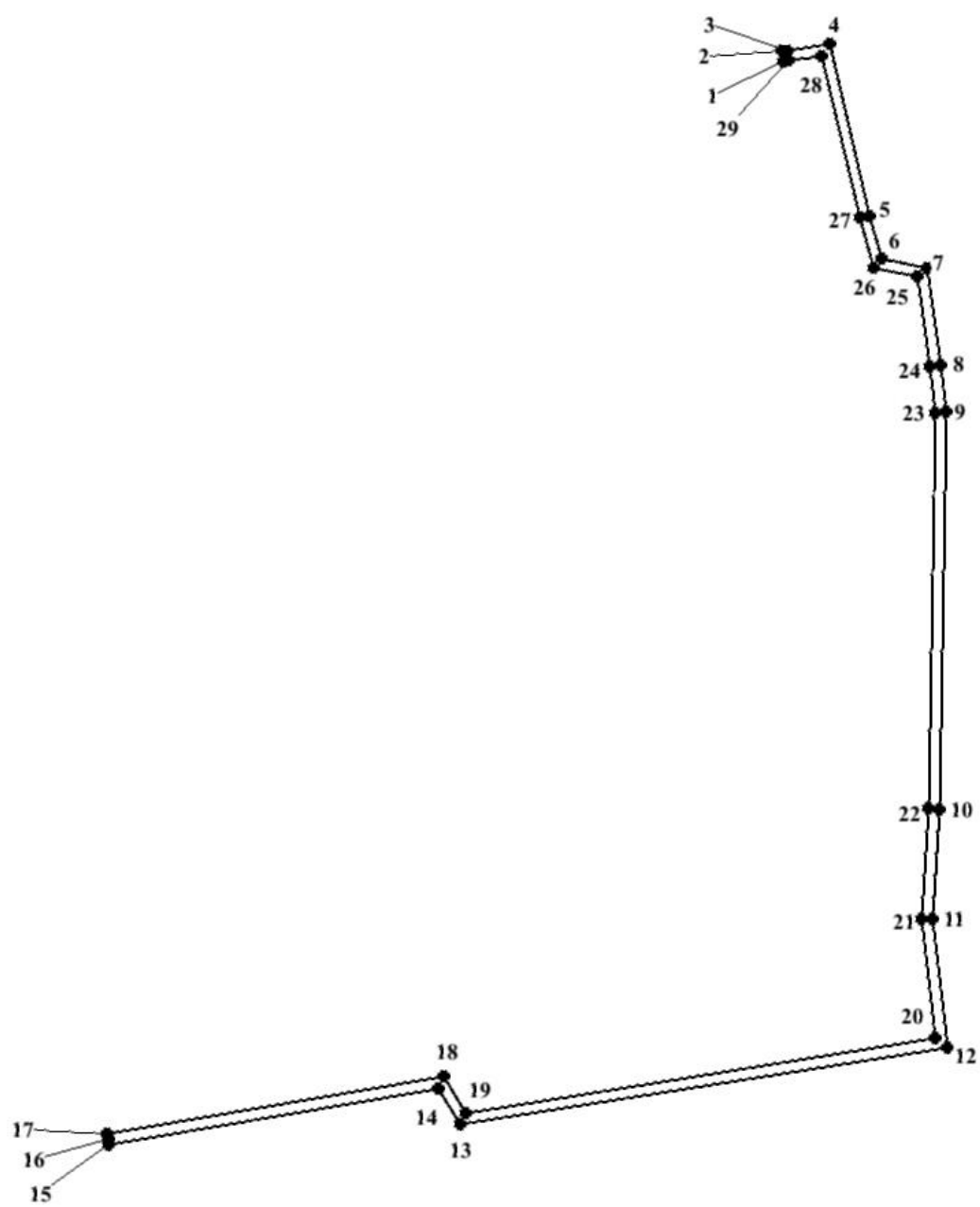
М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.09.2024 № 7646

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

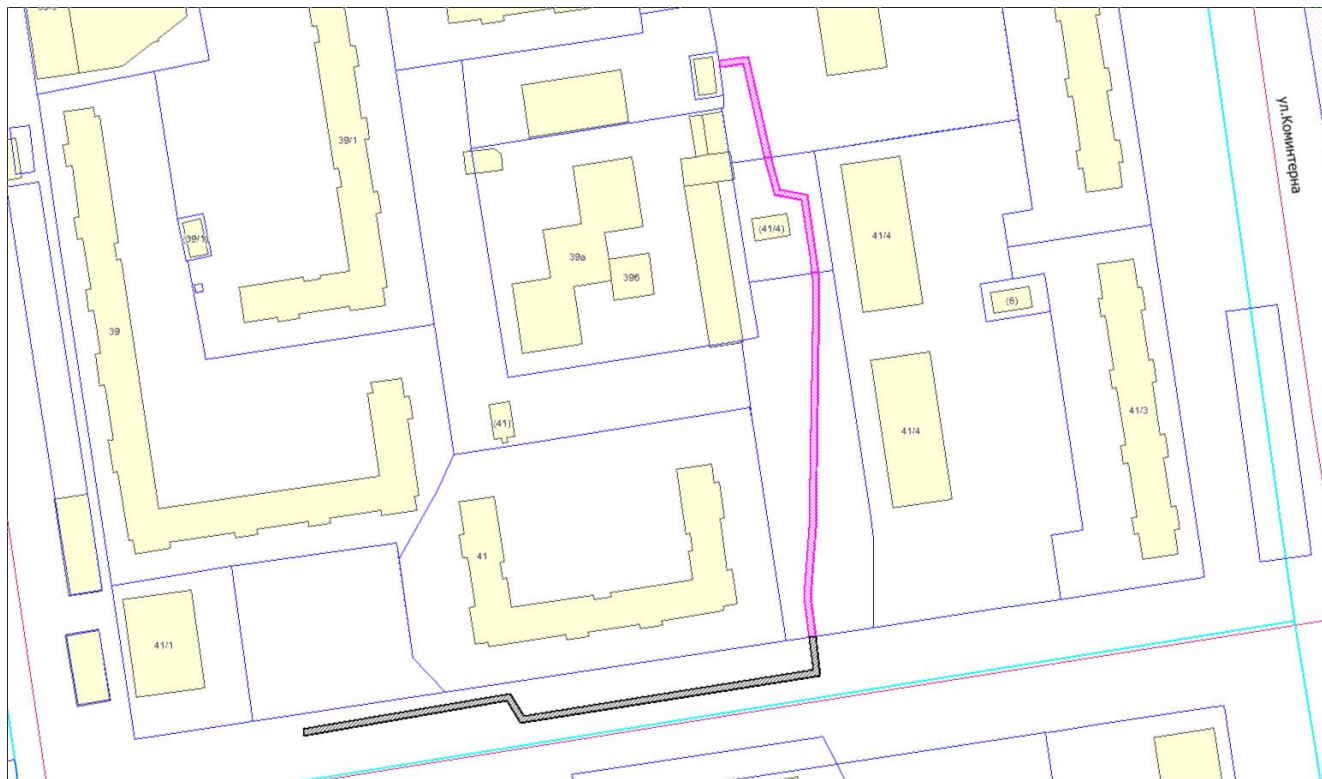
Площадь сферы действия публичного сервитута: 740 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	488291,18	4204707,45
2	488293,16	4204707,18
3	488293,29	4204708,03
4	488294,51	4204716,21
5	488261,82	4204723,81
6	488253,55	4204726,15
7	488251,86	4204734,59
8	488233,35	4204737,29
9	488224,39	4204738,36
10	488148,82	4204737,08
11	488127,84	4204735,61
12	488103,48	4204738,56
13	488088,81	4204646,03
14	488095,75	4204641,74
15	488085,00	4204579,10
16	488085,99	4204578,93
17	488086,97	4204578,76
18	488097,95	4204642,73
19	488090,99	4204647,03
20	488105,15	4204736,34
21	488127,79	4204733,60
22	488148,91	4204735,08
23	488224,29	4204736,36
24	488233,09	4204735,31
25	488250,18	4204732,81
26	488251,83	4204724,56
27	488261,32	4204721,87
28	488292,26	4204714,68
29	488291,31	4204708,32

Система координат МСК НСО, зона 4.



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  — границы частей земельных участков;
-  — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — границы земельных участков;
-  — границы кадастровых кварталов.