



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.09.2024

№ 7637

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Связистов в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ врезкой между ЛЭП-10 кВ ТП-305 яч. 7 – ТП-306 яч. 3 и от ЛЭП-10 кВ РП-19 яч. 6 – ТП- 620 яч. 1», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – объект электросетевого хозяйства), в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062370:14 площадью 687 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 17 м по направлению на север от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Связистов, 13.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – два месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 10.11.2023 № 5348722.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

проведение строительно-монтажных работ – в течение двух месяцев со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в отношении части которого принято решение об установлении публичного сервитута;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

11. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

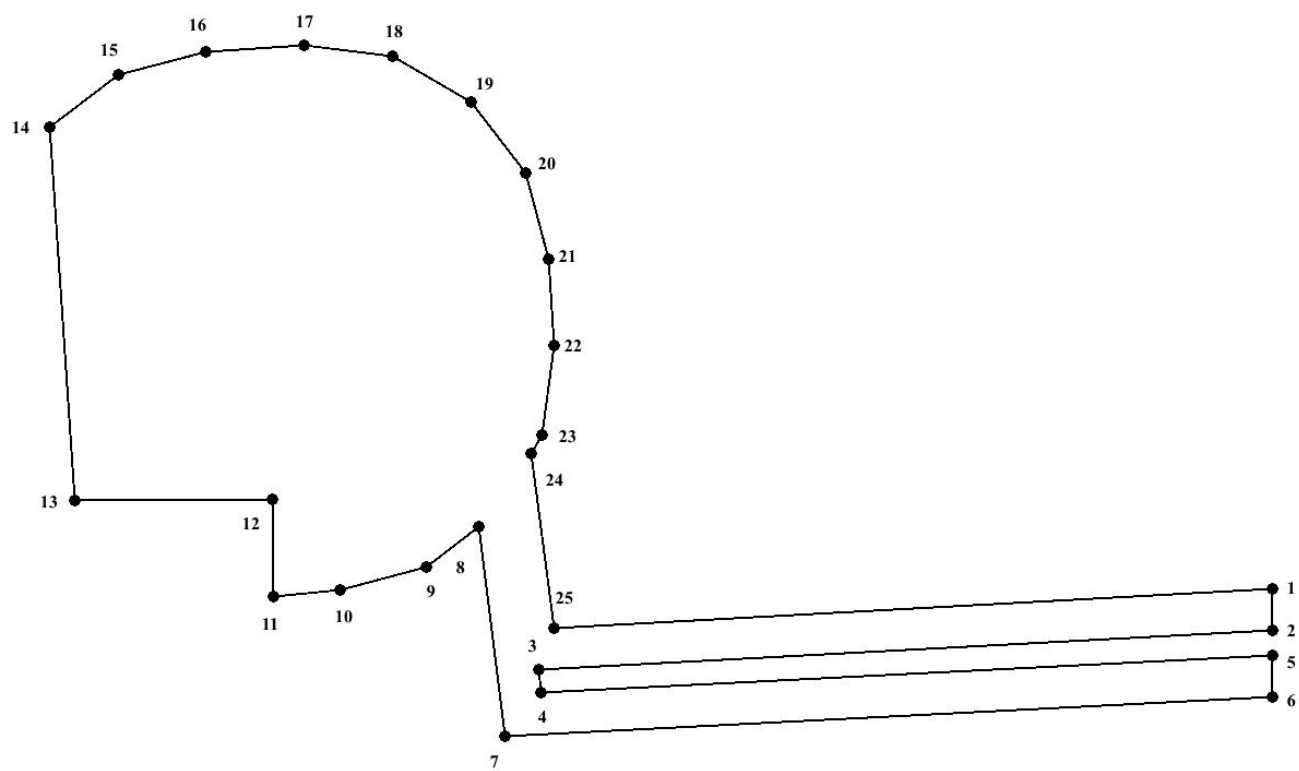
Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

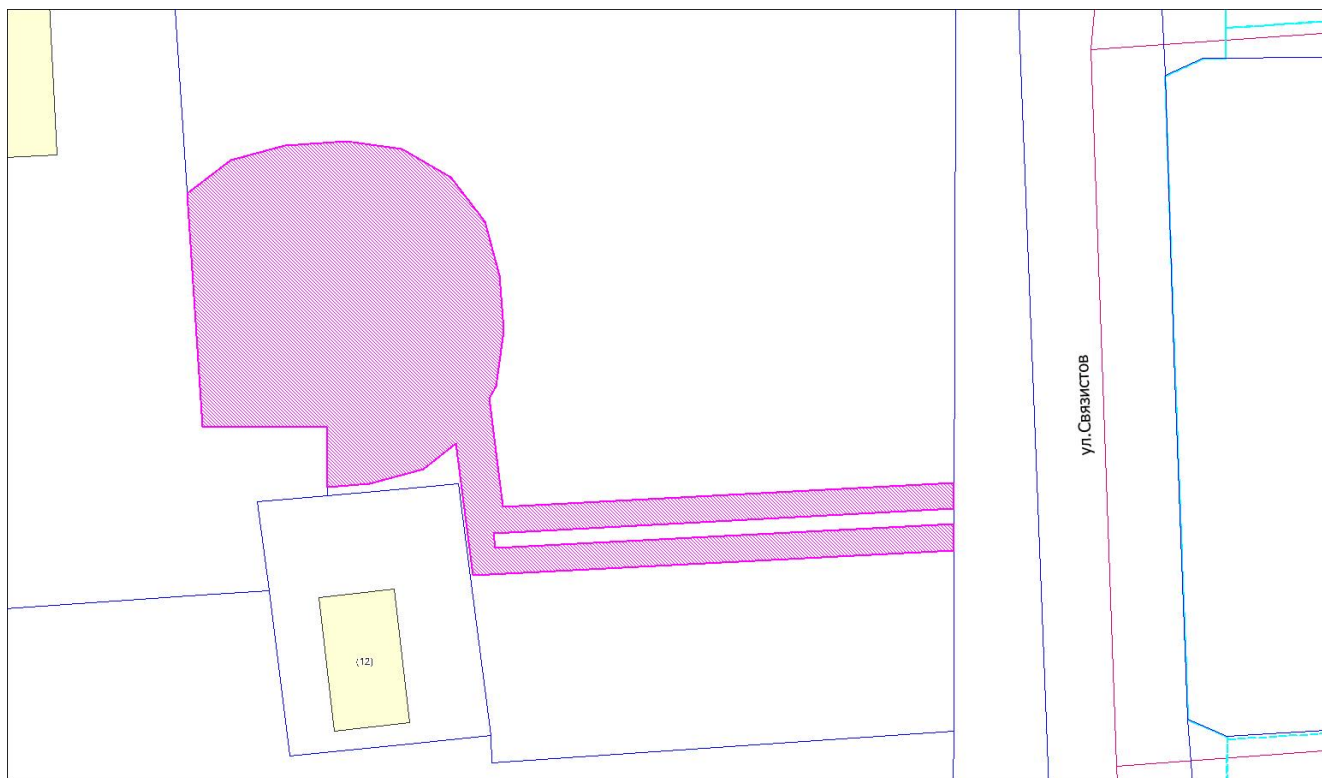
Площадь сферы действия публичного сервитута: 687 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	483060,29	4192495,06
2	483058,29	4192495,06
3	483056,37	4192459,46
4	483055,25	4192459,60
5	483057,09	4192495,06
6	483055,08	4192495,05
7	483053,15	4192457,86
8	483063,30	4192456,55
9	483061,37	4192454,04
10	483060,25	4192449,84
11	483059,95	4192446,63
12	483064,63	4192446,58
13	483064,60	4192436,97
14	483082,67	4192435,78
15	483085,23	4192439,12
16	483086,36	4192443,32
17	483086,67	4192448,10
18	483086,10	4192452,41
19	483083,93	4192456,18
20	483080,48	4192458,82
21	483076,28	4192459,95
22	483072,09	4192460,22
23	483067,78	4192459,66
24	483066,84	4192459,11
25	483058,42	4192460,20

Система координат МСК НСО, зона 4.



Изображение границ части земельного участка, на который распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район.



Масштаб 1:250

Условные обозначения:

-  — границы части земельного участка;
-  — границы земельных участков.
