Номер проекта (в СЭДе) 26_11246
Проект постановления мэрии города Новосибирска

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Станционной, ул. Сибсельмашевской в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «РП-10 кВ, КЛ-10 кВ от врезки между ПС Текстильная – ТП-6-907 до РП-10 кВ, КЛ-10 кВ от ПС Западная до РП-10 кВ, КЛ-10 кВ от ТП-662 до РП-10 кВ, КЛ-10 кВ от ТП-742 до РП-10 кВ», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29721, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, от кольца Медпрепаратов до ул. 2-й Станционной;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:47, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – административное здание, участок находится примерно в 125 м, по направлению на северо-запад от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 80;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:742, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:22, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 80а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:175 представляющего собой единое землепользование, в состав которого входит обособленный (условный) земельный участок с кадастровым номером 54:35:063285:2, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – здание ПБК ст. Сортировочная, участок находится примерно в 1000 м, по направлению на запад от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 41;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:83, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – административное здание, участок находится примерно в 112 м, по направлению на северо-запад от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 80;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:743, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:773, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дукача, з/у 4/1;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:062140, 54:35:062145, 54:35:062155, 54:35:062160, 54:35:062170, 54:35:062185, 54:35:062190, 54:35:062240, 54:35:062325.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 1,5 месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – инвестиционная программа АО «РЭС» на 2025 – 2030 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 18.12.2025 № 10@.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце шестом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере

0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце десятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в течение двух месяцев со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Акционерному обществу «Региональные электрические сети»:

привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – пятом, седьмом – девятом пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – девятом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска М.Г. Кудрявцев

Разослать:
1. Прокуратура города Новосибирска;
2. Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – 4 экз.
3. Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска;
4. Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;
5. СПС.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель мэра – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии	Е.В. Улитко
Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии	П.В. Ивашевский
Начальник департамента организационно-контрольной работы мэрии	И.С. Королева
Начальник правового департамента мэрии	С.А. Копырин
Начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии	А.П. Драбкин
Начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии	Э.Р. Пузик
Директор муниципального бюджетного учреждения «Институт градостроительного планирования»	Е.Е. Никулина
Начальник управления документационного обеспечения мэрии	Л.Б. Ветрова

Никулина
2275245
МБУ «ИГП»

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 5295 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	484432,92	4191172,74
2	484426,43	4191172,70
3	484421,56	4191172,37
4	484419,90	4191172,28
5	484419,28	4191171,90
6	484418,65	4191171,39
7	484418,05	4191170,67
8	484413,97	4191164,74
9	484405,67	4191151,63
10	484403,80	4191140,51
11	484402,28	4191110,66
12	484402,99	4191107,09
13	484403,86	4191104,27
14	484402,94	4191082,48
15	484402,43	4191071,92
16	484401,69	4191066,68
17	484401,55	4191052,19
18	484400,93	4191038,98
19	484400,00	4191033,13
20	484399,20	4191030,08
21	484398,31	4191016,11
22	484395,16	4190995,15
23	484394,92	4190989,04
24	484393,18	4190985,98
25	484392,11	4190984,52
26	484391,78	4190983,51
27	484391,21	4190981,88
28	484390,44	4190966,79
29	484390,48	4190964,24
30	484390,56	4190962,89
31	484390,07	4190923,21
32	484389,50	4190907,60
33	484391,43	4190900,75
34	484390,32	4190881,50
35	484390,32	4190872,72
36	484390,75	4190864,28
37	484389,09	4190857,88

38	484389,07	4190851,00
39	484389,06	4190841,17
40	484389,10	4190828,62
41	484389,91	4190820,36
42	484387,74	4190805,48
43	484386,88	4190798,87
44	484387,02	4190780,64
45	484386,65	4190775,89
46	484387,86	4190771,78
47	484386,70	4190734,23
48	484384,24	4190707,52
49	484383,07	4190686,46
50	484381,72	4190676,80
51	484381,06	4190661,96
52	484369,23	4190651,27
53	484367,42	4190613,13
54	484365,87	4190588,55
55	484366,62	4190584,08
56	484366,77	4190582,84
57	484366,49	4190573,63
58	484365,64	4190562,24
59	484365,12	4190556,56
60	484364,86	4190554,47
61	484364,32	4190543,65
62	484362,56	4190517,30
63	484361,98	4190509,86
64	484360,96	4190493,62
65	484360,03	4190478,64
66	484359,09	4190464,22
67	484357,58	4190441,80
68	484356,91	4190440,03
69	484356,58	4190431,78
70	484356,51	4190429,93
71	484358,15	4190426,97
72	484356,69	4190404,81
73	484355,64	4190383,32
74	484355,19	4190374,95
75	484353,22	4190359,46
76	484352,20	4190337,92
77	484351,43	4190323,49
78	484350,66	4190305,49
79	484350,80	4190303,66
80	484350,68	4190298,28
81	484349,42	4190289,94
82	484348,90	4190278,23
83	484348,39	4190269,03
84	484351,48	4190263,48
85	484351,30	4190260,04
86	484351,19	4190255,00
87	484350,00	4190242,85
88	484349,02	4190227,01
89	484348,54	4190223,24

90	484348,64	4190220,56
91	484344,71	4190216,63
92	484341,06	4190212,71
93	484341,48	4190184,91
94	484342,14	4190167,86
95	484344,37	4190165,65
96	484346,57	4190139,80
97	484347,67	4190133,22
98	484350,25	4190125,06
99	484352,50	4190118,67
100	484353,33	4190115,34
101	484356,59	4190114,96
102	484357,99	4190110,59
103	484361,77	4190097,04
104	484365,69	4190082,57
105	484367,27	4190082,47
106	484370,26	4190071,09
107	484374,26	4190055,46
108	484377,37	4190043,29
109	484378,88	4190036,88
110	484380,11	4190033,11
111	484381,16	4190029,40
112	484386,23	4190009,98
113	484389,52	4189996,61
114	484394,98	4189974,81
115	484395,69	4189970,76
116	484401,02	4189950,34
117	484405,63	4189932,87
118	484411,53	4189910,71
119	484417,05	4189889,98
120	484424,45	4189861,97
121	484431,16	4189835,93
122	484423,95	4189830,72
123	484425,44	4189823,71
124	484445,92	4189744,18
125	484447,52	4189740,31
126	484448,55	4189738,48
127	484449,09	4189736,46
128	484450,20	4189735,75
129	484452,78	4189736,01
130	484454,15	4189736,00
131	484454,56	4189734,98
132	484460,47	4189711,58
133	484472,95	4189688,88
134	484476,79	4189678,75
135	484479,07	4189666,41
136	484482,07	4189648,24
137	484487,57	4189615,35
138	484491,03	4189596,04
139	484487,29	4189590,18
140	484451,86	4189577,82
141	484443,95	4189575,14

142	484446,34	4189564,85
143	484446,45	4189564,18
144	484451,71	4189542,45
145	484450,51	4189528,94
146	484448,38	4189506,55
147	484518,51	4189496,95
148	484522,61	4189493,08
149	484534,53	4189482,74
150	484538,93	4189478,86
151	484563,53	4189456,56
152	484565,27	4189455,56
153	484567,79	4189454,88
154	484575,60	4189452,41
155	484576,36	4189452,67
156	484590,90	4189448,77
157	484595,66	4189444,00
158	484625,36	4189441,40
159	484627,59	4189443,89
160	484630,01	4189470,87
161	484630,82	4189476,09
162	484631,90	4189481,84
163	484633,15	4189491,50
164	484636,39	4189523,23
165	484641,24	4189565,01
166	484644,11	4189592,54
167	484647,78	4189592,67
168	484655,03	4189631,35
169	484659,17	4189652,45
170	484663,66	4189717,52
171	484663,74	4189718,71
172	484670,85	4189718,76
173	484671,03	4189718,31
174	484672,12	4189718,30
175	484672,81	4189719,25
176	484672,21	4189720,77
177	484662,26	4189720,70
178	484661,95	4189717,64
179	484657,45	4189652,68
180	484653,06	4189631,73
181	484646,11	4189594,61
182	484642,30	4189594,47
183	484639,25	4189565,23
184	484634,40	4189523,45
185	484631,17	4189491,72
186	484629,92	4189482,15
187	484628,85	4189476,42
188	484628,02	4189471,11
189	484625,65	4189444,73
190	484624,53	4189443,48
191	484596,56	4189445,93
192	484591,93	4189450,56
193	484576,30	4189454,76

194	484575,58	4189454,52
195	484568,35	4189456,80
196	484566,05	4189457,42
197	484564,71	4189458,19
198	484540,26	4189480,35
199	484535,85	4189484,25
200	484523,95	4189494,56
201	484519,41	4189498,84
202	484450,55	4189508,27
203	484452,50	4189528,76
204	484453,73	4189542,60
205	484448,41	4189564,59
206	484448,30	4189565,25
207	484446,31	4189573,83
208	484452,51	4189575,92
209	484488,60	4189588,52
210	484493,13	4189595,62
211	484489,54	4189615,70
212	484484,04	4189648,57
213	484481,04	4189666,74
214	484478,77	4189679,31
215	484474,75	4189689,74
216	484462,34	4189712,32
217	484456,47	4189735,61
218	484455,50	4189737,98
219	484452,69	4189738,01
220	484450,79	4189737,82
221	484450,41	4189739,24
222	484449,33	4189741,19
223	484447,82	4189744,82
224	484427,39	4189824,17
225	484426,18	4189829,86
226	484433,43	4189835,11
227	484426,38	4189862,48
228	484418,99	4189890,49
229	484413,46	4189911,22
230	484407,57	4189933,39
231	484402,96	4189950,85
232	484397,64	4189971,19
233	484396,93	4189975,23
234	484391,46	4189997,10
235	484388,17	4190010,47
236	484383,09	4190029,93
237	484382,02	4190033,69
238	484380,80	4190037,42
239	484379,31	4190043,76
240	484376,20	4190055,96
241	484372,20	4190071,59
242	484368,84	4190084,37
243	484367,24	4190084,47
244	484363,70	4190097,57
245	484359,90	4190111,17

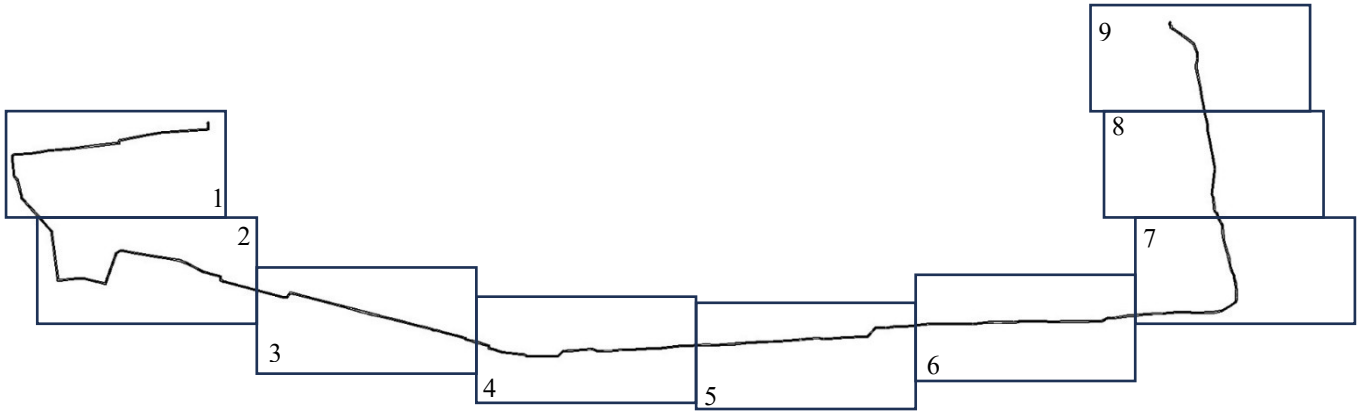
246	484358,10	4190116,80
247	484354,93	4190117,16
248	484354,42	4190119,25
249	484352,14	4190125,70
250	484349,61	4190133,69
251	484348,55	4190140,04
252	484346,30	4190166,55
253	484344,11	4190168,72
254	484343,48	4190184,97
255	484343,07	4190211,93
256	484346,15	4190215,24
257	484350,67	4190219,76
258	484350,54	4190223,15
259	484351,01	4190226,82
260	484352,00	4190242,69
261	484353,19	4190254,88
262	484353,29	4190259,97
263	484353,51	4190263,95
264	484350,42	4190269,50
265	484350,90	4190278,13
266	484351,41	4190289,74
267	484352,67	4190298,10
268	484352,80	4190303,72
269	484352,66	4190305,53
270	484353,43	4190323,40
271	484354,20	4190337,82
272	484355,22	4190359,29
273	484357,18	4190374,77
274	484357,64	4190383,22
275	484358,69	4190404,70
276	484360,18	4190427,42
277	484358,53	4190430,41
278	484358,58	4190431,70
279	484358,89	4190439,62
280	484359,56	4190441,37
281	484361,09	4190464,09
282	484362,03	4190478,51
283	484362,96	4190493,49
284	484363,98	4190509,72
285	484364,56	4190517,15
286	484366,31	4190543,54
287	484366,85	4190554,30
288	484367,11	4190556,35
289	484367,64	4190562,07
290	484368,48	4190573,53
291	484368,77	4190582,92
292	484368,60	4190584,36
293	484367,88	4190588,66
294	484369,42	4190613,02
295	484371,19	4190650,35
296	484383,02	4190661,04
297	484383,72	4190676,61

298	484385,07	4190686,26
299	484386,23	4190707,38
300	484388,69	4190734,10
301	484389,87	4190772,04
302	484388,67	4190776,10
303	484389,02	4190780,57
304	484388,88	4190798,75
305	484389,73	4190805,21
306	484391,92	4190820,31
307	484391,10	4190828,72
308	484391,06	4190841,17
309	484391,07	4190850,99
310	484391,09	4190857,62
311	484392,76	4190864,08
312	484392,32	4190872,78
313	484392,32	4190881,44
314	484393,45	4190900,97
315	484391,51	4190907,84
316	484392,07	4190923,16
317	484392,56	4190962,94
318	484392,48	4190964,32
319	484392,44	4190966,75
320	484393,20	4190981,50
321	484393,67	4190982,87
322	484393,91	4190983,59
323	484394,86	4190984,89
324	484396,90	4190988,48
325	484397,16	4190994,96
326	484400,30	4191015,89
327	484401,19	4191029,76
328	484401,96	4191032,72
329	484402,92	4191038,77
330	484403,55	4191052,13
331	484403,69	4191066,53
332	484404,42	4191071,73
333	484404,94	4191082,39
334	484405,87	4191104,53
335	484404,93	4191107,58
336	484404,29	4191110,80
337	484405,79	4191140,30
338	484407,58	4191150,90
339	484415,64	4191163,64
340	484419,65	4191169,46
341	484420,06	4191169,96
342	484420,44	4191170,26
343	484420,52	4191170,31
344	484421,68	4191170,38
345	484426,50	4191170,70
346	484432,85	4191170,74
347	484437,57	4191170,38
348	484442,25	4191169,82
349	484445,83	4191169,26

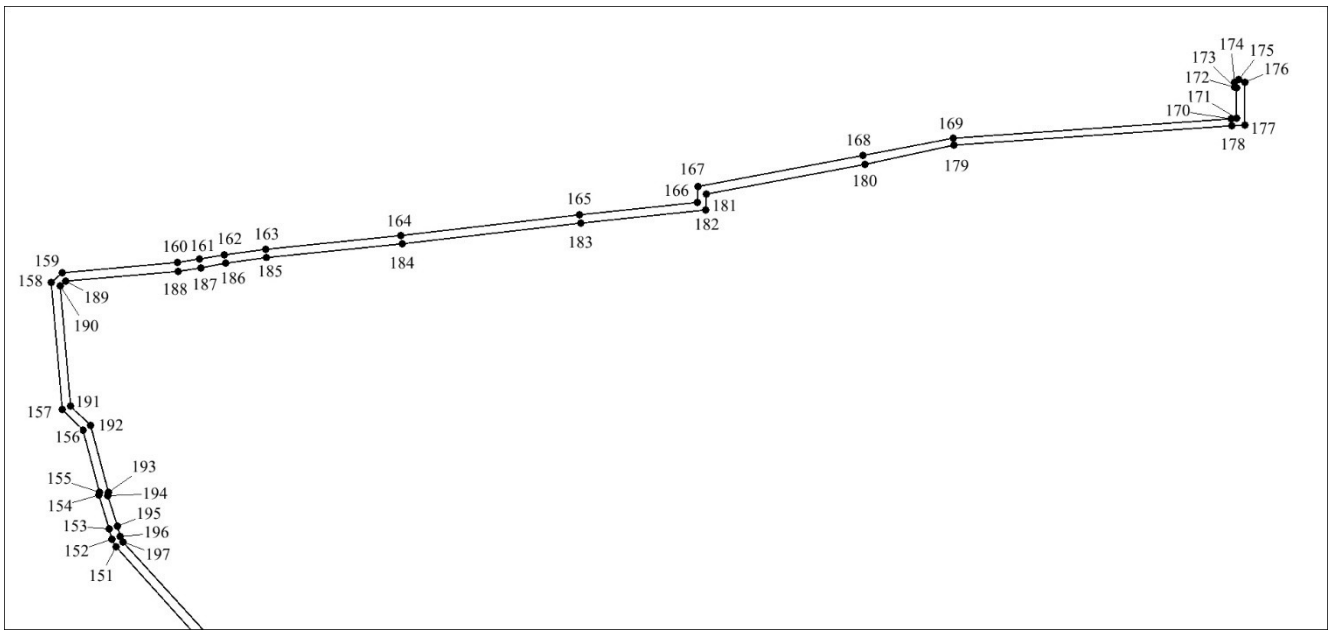
350	484448,56	4191168,64
351	484451,56	4191167,91
352	484453,42	4191167,49
353	484456,86	4191166,41
354	484462,89	4191164,16
355	484467,53	4191162,35
356	484472,73	4191161,19
357	484480,92	4191159,78
358	484503,94	4191153,28
359	484513,67	4191151,55
360	484527,46	4191150,01
361	484536,07	4191145,37
362	484543,52	4191143,24
363	484546,39	4191140,28
364	484548,87	4191139,77
365	484566,70	4191137,50
366	484571,31	4191135,60
367	484572,37	4191135,87
368	484601,63	4191139,36
369	484606,66	4191139,86
370	484640,38	4191133,55
371	484663,92	4191129,39
372	484666,18	4191129,78
373	484675,44	4191128,08
374	484681,74	4191126,76
375	484710,69	4191121,14
376	484722,15	4191119,14
377	484751,59	4191113,28
378	484762,96	4191115,71
379	484771,37	4191114,74
380	484782,54	4191110,44
381	484786,87	4191105,08
382	484799,73	4191087,42
383	484801,30	4191084,78
384	484806,08	4191077,29
385	484807,89	4191078,09
386	484808,66	4191076,99
387	484811,68	4191075,13
388	484814,15	4191077,40
389	484814,21	4191078,81
390	484812,80	4191078,87
391	484811,44	4191077,63
392	484810,06	4191078,47
393	484808,59	4191080,58
394	484806,84	4191079,81
395	484803,01	4191085,83
396	484801,40	4191088,52
397	484788,46	4191106,29
398	484783,76	4191112,12
399	484771,85	4191116,69
400	484762,87	4191117,74
401	484751,57	4191115,32

402	484722,52	4191121,10
403	484711,06	4191123,10
404	484682,14	4191128,72
405	484675,83	4191130,04
406	484666,19	4191131,81
407	484663,92	4191131,42
408	484640,74	4191135,52
409	484606,75	4191141,88
410	484601,41	4191141,34
411	484572,00	4191137,84
412	484571,16	4191137,62
413	484566,95	4191139,34
414	484549,27	4191141,72
415	484547,11	4191142,18
416	484544,57	4191145,04
417	484536,87	4191147,23
418	484528,09	4191151,91
419	484514,10	4191153,51
420	484504,36	4191155,24
421	484481,24	4191161,76
422	484473,17	4191163,25
423	484468,26	4191164,13
424	484463,64	4191166,02
425	484457,51	4191168,30
426	484453,95	4191169,42
427	484452,02	4191169,86
428	484449,02	4191170,59
429	484446,21	4191171,22
430	484442,53	4191171,80
431	484437,76	4191172,37

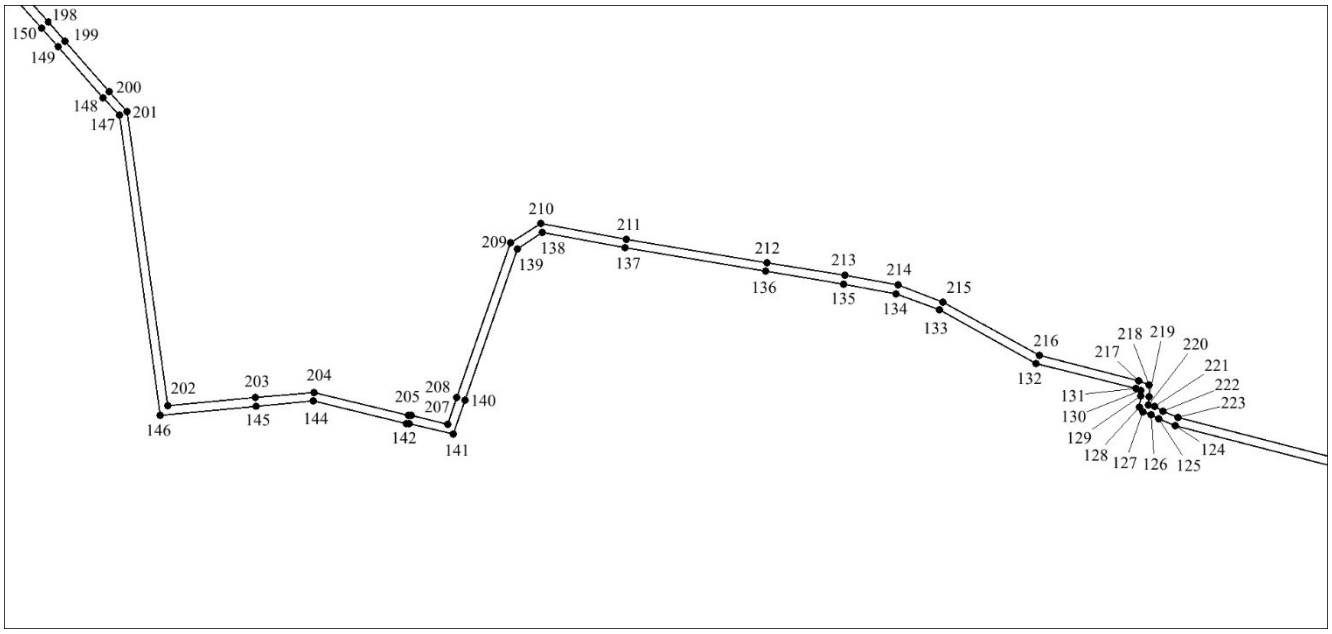
Система координат МСК НСО, зона 4



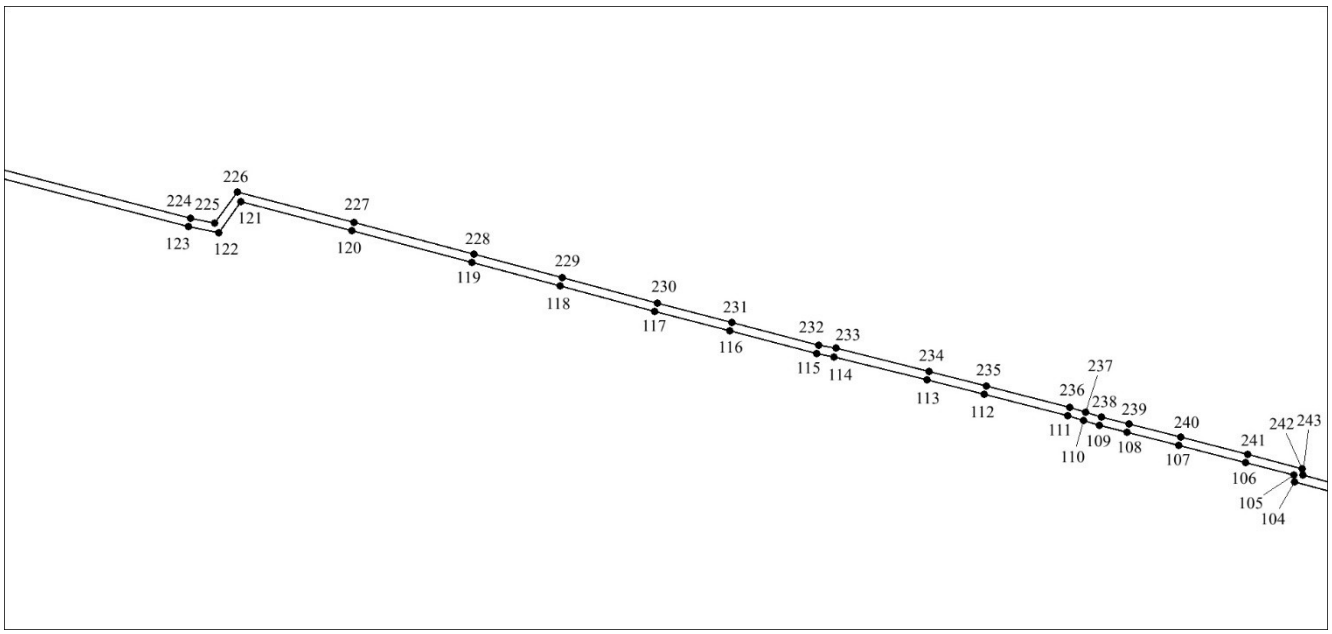
Выносной лист 1



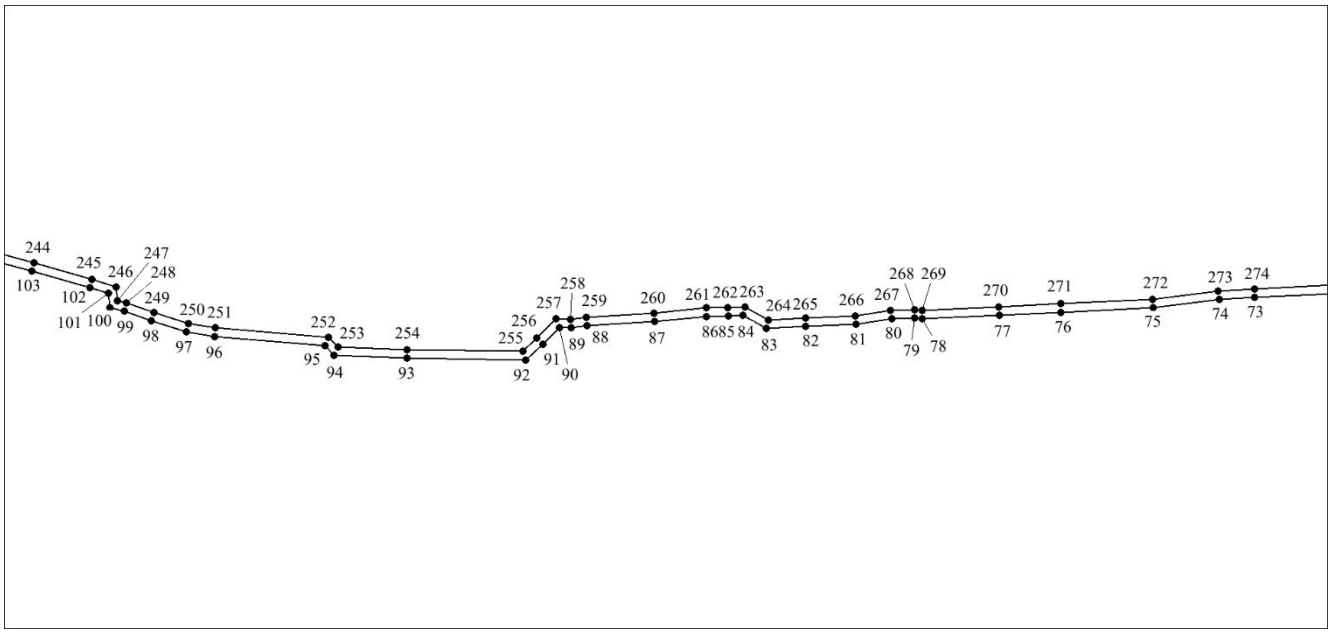
Выносной лист 2



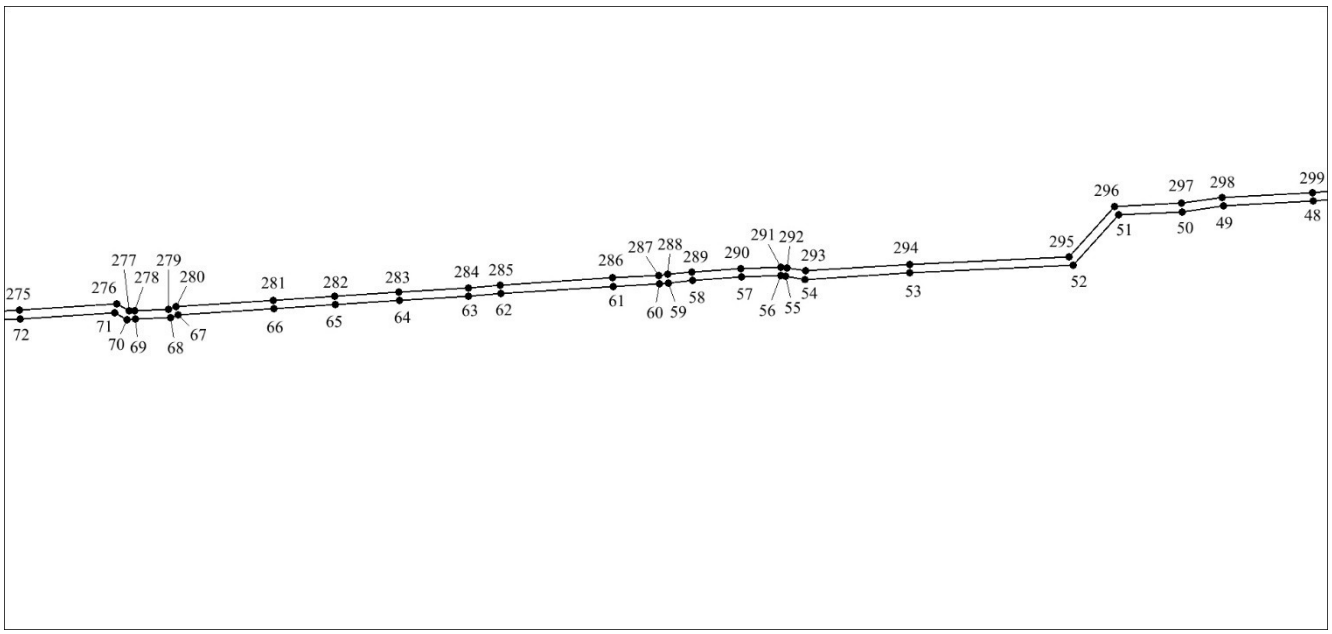
Выносной лист 3



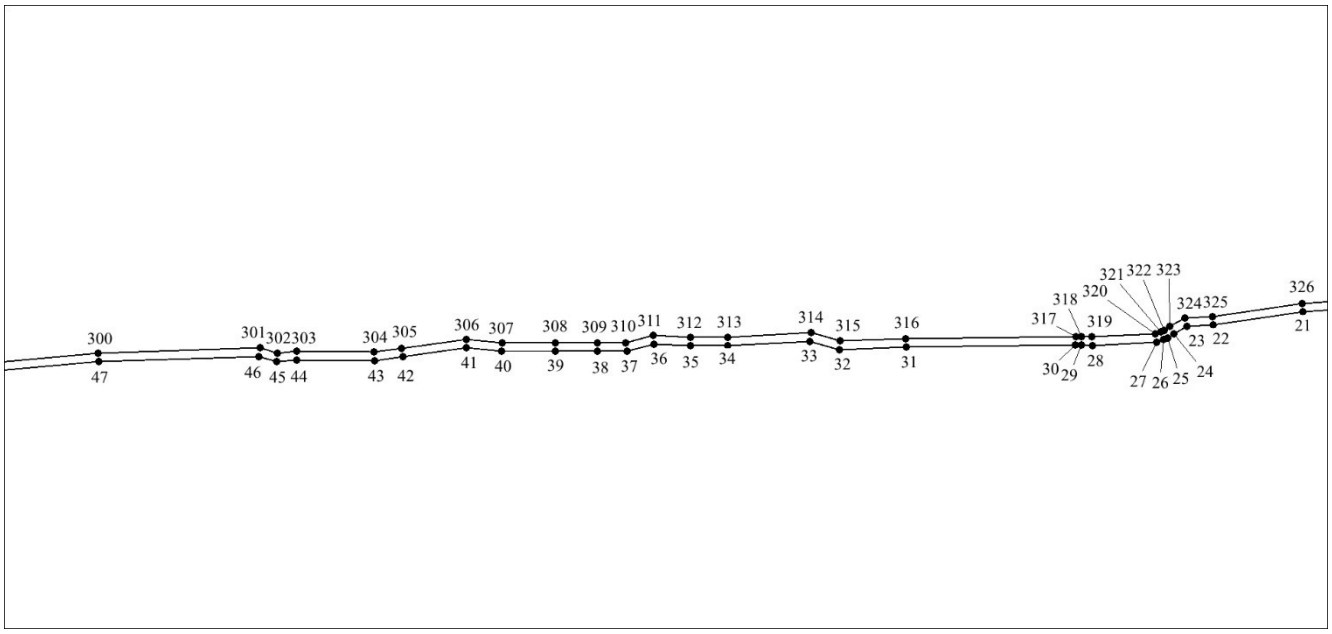
Выносной лист 4



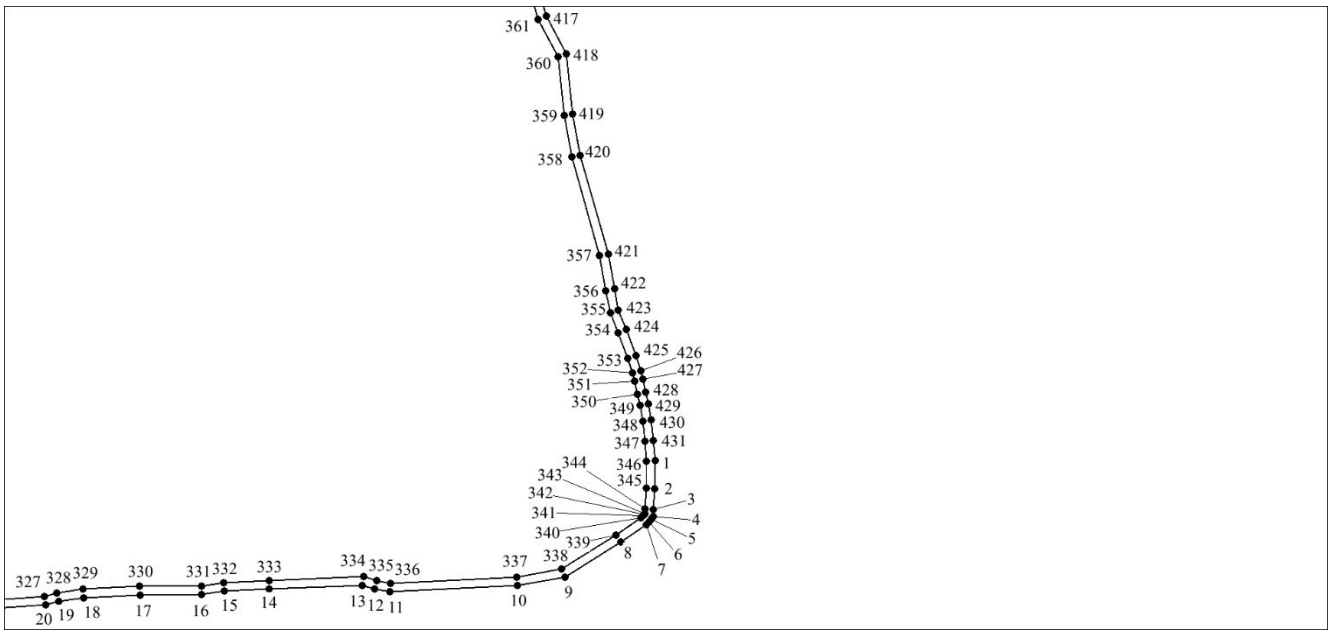
Выносной лист 5



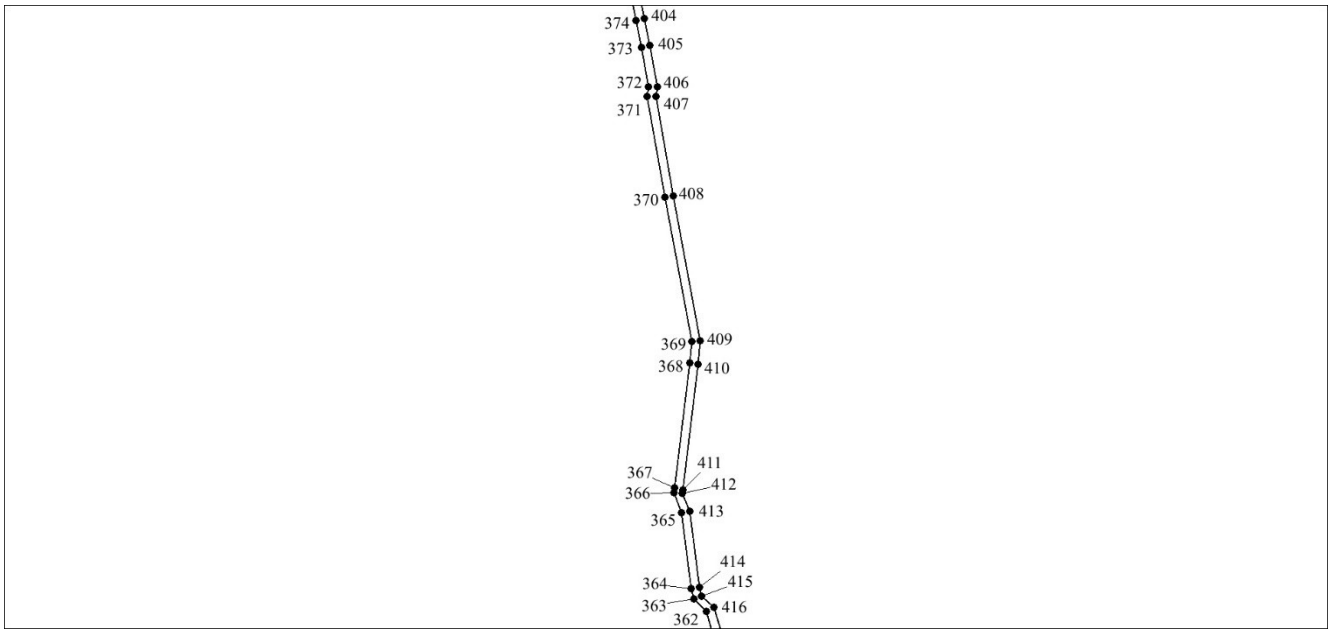
Выносной лист 6



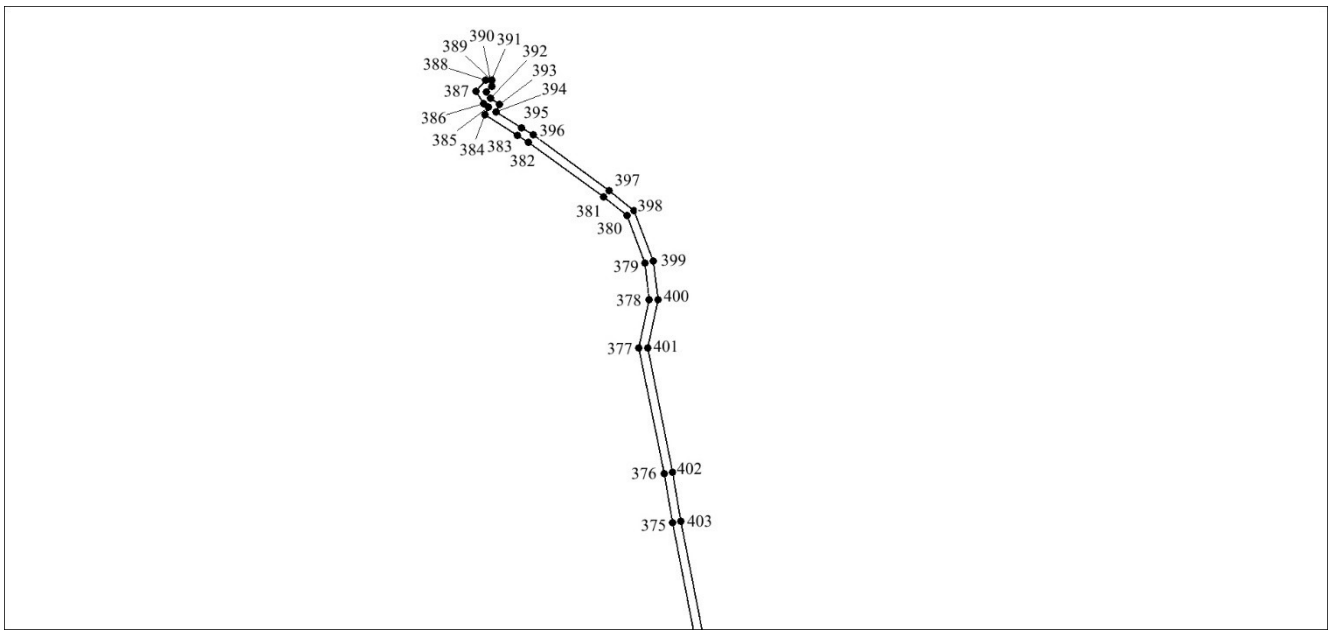
Выносной лист 7



Выносной лист 8



Выносной лист 9



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район.

Масштаб 1:3900

Условные обозначения

– границы частей земельных участков;

– границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;

– границы земельных участков;

– границы кадастровых кварталов.