Проект постановления
мэрии города Новосибирска

О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михайловская, д. 27

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением мэрии города Новосибирска от 27.06.2022 № 104-р «Об организации работы по проведению на территории города Новосибирска мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, обеспечению направления сведений о правообладателях объектов недвижимости для внесения в единый государственный реестр недвижимости», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить, что в отношении объекта недвижимости - жилого дома общей площадью 50,5 кв. м, с кадастровым номером 54:35:031480:28, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Михайловская д. 27, в качестве правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлен __(ФИО)__, _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации _____ № _____, дата выдачи _____, страховой номер индивидуального лицевого счета _____, зарегистрированный по месту жительства по адресу: _____.

2. Право собственности __(ФИО)__ на объект недвижимости, указанный в пункте 1 настоящего постановления, подтверждается _____.

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил свое существование, что подтверждается актом осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости от 17.03.2023 № 001 (приложение).

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска направить заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 25 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра

города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии

города Новосибирска
от _____ № _____

АКТ ОСМОТРА
здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

« 17 » марта 2023 г. № 001

Настоящий акт составлен в результате проведенного 17.03.2023г. в 16 часов 20 минут
указываются дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)
осмотра объекта недвижимости индивидуальный жилой дом,
указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства
кадастровый (или иной государственный учетный) номер 54:35:031480:28
указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости
расположенного Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Михайловская, д 27
указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса)
на земельном участке с кадастровым номером 54:35:031480:36,
(при наличии)
расположенном Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Михайловская, д 27,
указывается адрес или местоположение земельного участка
комиссией по обследованию текущего состояния объектов недвижимости
указывается наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации — города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости
в составе:
приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии))

Медякова Наталья Викторовна, начальник отдела архитектуры и строительства администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
Чиркина Марина Николаевна, заместитель начальника отдела архитектуры и строительства администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
Семёнов Юрий Алексеевич, ведущий специалист отдела архитектуры и строительства администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

в отсутствии лица, выявленного в качестве правообладателя указанного
указать нужное: «в присутствии» или «в отсутствие»
ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра,
указать нужное: «в форме визуального осмотра», «с применением технических средств», если осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указываются наименование и модель использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный **объект недвижимости существует.**
(указать нужное: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

подпись	Медякова Н.В. расшифровка подписи
подпись	Чиркина М.Н. расшифровка подписи
подпись	Семёнов Ю.А. расшифровка подписи

Фототаблица № 001 от 17.03.2023года
к акту осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства
при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

ФОТО

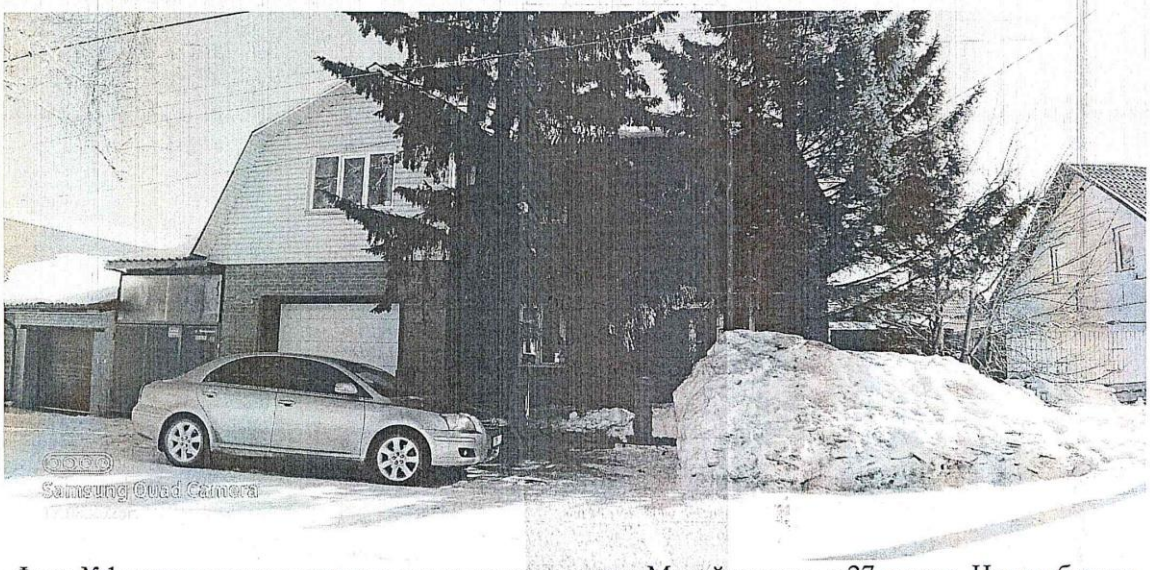

Фото №1 вид со стороны земельного участка по улице Михайловская, д 27 города Новосибирска
17.03.2023г. в 13 час. 55 мин.

ФОТО

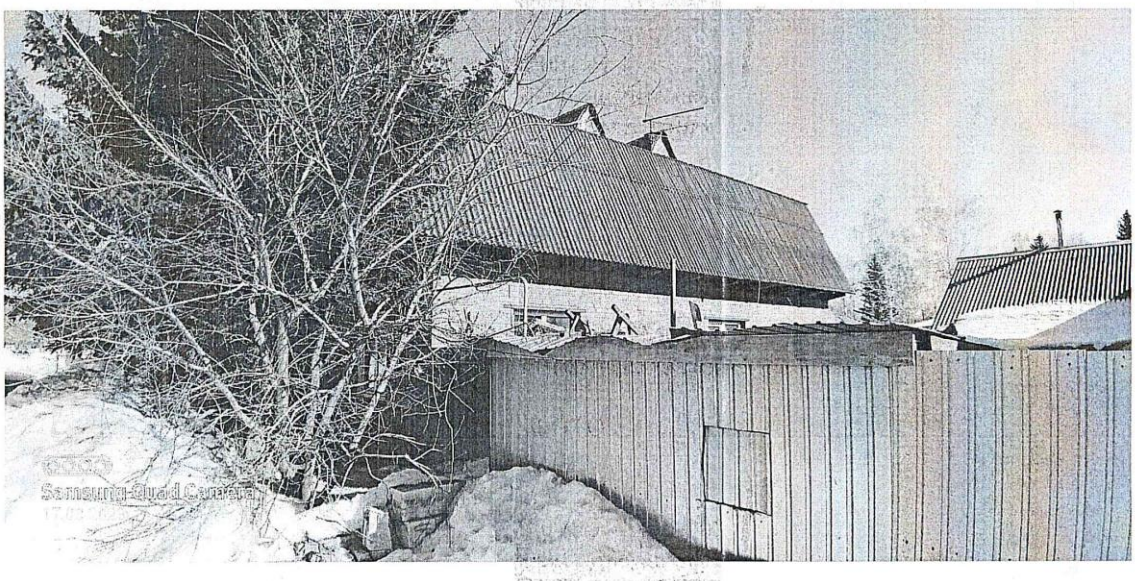

Фото №2 вид со стороны земельного участка по улице Михайловская, д. 29 города Новосибирска
17.03.2023г. в 13 час. 55 мин.

ФОТО

Фото №3 вид со стороны земельного участка по улице Михайловская, д. 25 города Новосибирска 17.03.2023г. в 13 час. 56 мин.