

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.11.2025 № 12658 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Гетиковой И. А. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей (подземный водопровод и воздушная линия электропередачи 0,4 кВ) и фактическое расположение объекта незавершенного строительства в границах участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111560:39 площадью 820 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – незавершенный строительством индивидуальный жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магистральная, 2 стр. (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 0,8 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0,7 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Индивидуального предпринимателя Иванченко К. И. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061490:4539 площадью 6513 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона производственной деятельности (П-1)) для производственно-складских зданий I этап, II этап с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны.

3. Общества с ограниченной ответственностью «Ваш инвестор» (на основании заявления в связи с тем, что фактическое расположение объекта капитального строительства, стесненность существующей застройки и наличие охранных зон инженерных сетей (метрополитен и линия электропередачи 10 кВ) являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074561:123 площадью 4000 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большевицкая, з/у

43 а (зона объектов культуры и спорта (Р-4)), для здания спортивного назначения с 104 машино-мест до 31 машино-места.

4. Общества с ограниченной ответственностью «ДАГАЗ» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, рельеф земельного участка (значительное понижение вертикальных отметок) и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073820:5 площадью 875 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Камышенская, 23 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для магазина с 3 м до 1,2 м с южной, юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

5. Авагяна С. Р. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052261:34 площадью 2008 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 118/3 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для магазина в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с юго-восточной и юго-западной сторон в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 70 % до 74 %.

6. Индивидуального предпринимателя Миронова А. Л. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф (перепад высот) и фактическое расположение объекта капитального строительства в границах участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033070:21 площадью 4039 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8Г (зона объектов здравоохранения (ОД-3)), для здания реабилитационного центра в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северо-западной стороны в габаритах проектируемого объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 49,7 %.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Порядок) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проект), и информационных материалов к нему и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 20.11.2025 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 18.12.2025 (дата опубликования заключений о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 28.11.2025 по 07.12.2025 года будут размещены:

- на официальном сайте города Новосибирска (<https://novo-sibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/>); в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (<https://pos.gosuslugi.ru>) (далее – информационная система);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проектов решений по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

02.12.2025 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проектов решений и консультирование участников общественных обсуждений по проектам решений осуществляются по телефону: 227-50-67, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающегося проекта решения с 28.11.2025 по 07.12.2025

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-67 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в

рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: espasskaya@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-67, 227-54-48.
