

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе»

28.08.2026

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе» состоялись с 31.07.2026 по 28.08.2026.

На собрании участников публичных слушаниях, состоявшемся 14.08.2026, в соответствии с регистрацией присутствовало 2 участника публичных слушаний в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 21.08.2026.

1. Предложения и замечания участников публичных слушаний в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации не поступали.

2. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Предложение Деевой Дарьи Дмитриевны, архитектора ООО «СредаПРО»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе	Утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе с учетом следующих предложений и замечаний	Принятые в проекте планировки и проектах межевания решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Региональным и Местным нормативам градостроительного проектирования и положениям Генерального плана города Новосибирска
2	Приложения 1, 2, 3 к проекту планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе	Исправить технические ошибки и несоответствия	

3	Приложение 2, 3 к проекту планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе	Исключить из приложения 2, 3 упоминания фиксированного расчетного срока.	С целью исключения ограничений при получении разрешений на строительство
4	Приложения 2, 3 к проекту планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе	Дополнить приложения 2, 3 описанием планируемого физкультурно-оздоровительного комплекса в квартале 331.03.01.03, отображенного в приложении 1	
5	Приложения 1, 2, к проекту планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе	Включить в границы квартала 331.02.02.04 земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:051095:123, 54:35:051095:481, 54:35:051095:478, 54:35:051095:480, 54:35:051095:1906, 54:35:051095:479 и отнести к зоне отдыха и оздоровления. В границах квартала 331.02.02.04 уточнить границы парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования, зоны ведения садоводства и огородничества, зоны перспективной улично-дорожной сети, зоны объектов здравоохранения, зоны отдыха территорий садоводства и огородничества.	Приведение в соответствие с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска
6	Приложение 3 к проекту планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе	Дополнить приложение 3 фразой «При наличии заключенного договора о комплексно развитии территории мероприятия и сроки реализации мероприятий определяются (устанавливаются) договором о комплексном развитии территории»	С целью реализации мероприятий, предусмотренных заключенным договором о комплексном развитии территории со сроком, установленным данным договором
7	Приложения 1, 2 к проектам межевания территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе	Исправить технические ошибки и несоответствия	

2.1. Предложение Баранова Александра Юрьевича, архитектора, частного предпринимателя:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе.	Утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе, с учётом следующих предложений:	Решения проекта планировки и проектов межевания территории, не противоречат требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Региональным и Местным нормативам градостроительного проектирования, правилам землепользования и застройки, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2)	В п.1.4 после первого абзаца добавить «На территориях, требующих принятия мер инженерной защиты от затопления или подтопления, работы по инженерной защите территории предусмотрено выполнить перед началом проектирования объектов нового капитального строительства»	Пункты 3 и 4 статьи 67.1 Водного кодекса РФ
3	Положения об очередности планирования развития территории (приложение 3)	Перед четвёртым с конца абзацем вставить «работы по инженерной подготовке территории в целях защиты от затопления или подтопления реализуются перед началом проектирования и строительства на защищаемой территории».	В развитие изменения 2.
4	Положения об очередности планирования развития территории (приложение 3)	Из предпоследнего и последнего абзаца исключить слова «до 2030 года (включительно)».	Избыточная

3. По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

3.1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе».

3.2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3.3. Оргкомитет считает **целесообразным** учесть следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

3.3.1. В приложении 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории» в п.1.4 после первого абзаца добавить «На территориях, требующих принятия мер инженерной защиты от затопления или подтопления, работы по инженерной защите территории предусмотрено выполнить перед началом проектирования объектов нового капитального строительства».

3.3.2. В приложении 3 «Положения об очередности планирования развития территории» перед четвертым с конца абзацем вставить «работы по инженерной подготовке территории в целях защиты от затопления или подтопления реализуются перед началом проектирования и строительства на защищаемой территории».

3.3.3. В приложении 3 «Положения об очередности планирования развития территории» из предпоследнего и последнего абзаца исключить слова «до 2030 года (включительно)».

3.3.4. Дополнить приложения 2, 3 к проекту планировки территории описанием планируемого физкультурно-оздоровительного комплекса в квартале 331.03.01.03, отображенного в приложении 1.

3.3.5. В приложение 1, 2 к проекту планировки территории включить в границы квартала 331.02.02.04 земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:051095:123, 54:35:051095:481, 54:35:051095:478, 54:35:051095:480, 54:35:051095:1906, 54:35:051095:479 и отнести их к зоне отдыха и оздоровления.

В границах квартала 331.02.02.04 уточнить границы парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования, зоны ведения садоводства и огородничества, зоны перспективной улично-дорожной сети, зоны объектов здравоохранения, зоны отдыха территорий садоводства и огородничества.

3.3.6. Исключить из приложения 2, 3 упоминания фиксированного расчетного срока.

3.3.7. Дополнить приложение 3 фразой «При наличии заключенного

договора о комплексно развитии территории мероприятия и сроки реализации мероприятий определяются (устанавливаются) договором о комплексном развитии территории».

3.3.8. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки территории исправить технические ошибки и несоответствия.

3.3.9. В приложениях 1, 2 к проектам межевания территории исправить технические ошибки и несоответствия.

4. Проект постановления мэрии города Новосибирска **«О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе»** получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

А.П. Драбкин

Секретарь
организационного комитета

Е.С. Бобылева