|  |  |
| --- | --- |
| город Новосибирск | 07.12.2016 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой**

**отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском**

**районе и проекте межевания территории планировочного квартала, ограниченного улицами Ягодинской, Станционной, Дукача,**

**в Ленинском районе»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 07.11.2016 № 5058 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе и проекте межевания территории планировочного квартала, ограниченного улицами Ягодинской, Станционной, Дукача, в Ленинском районе»» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 10 ноября 2016 года № 46 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе и проекте межевания территории планировочного квартала, ограниченного улицами Ягодинской, Станционной, Дукача, в Ленинском районе» проведены 07 декабря 2016 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе и проекте межевания территории планировочного квартала, ограниченного улицами Ягодинской, Станционной, Дукача, в Ленинском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе и проекте межевания территории планировочного квартала, ограниченного улицами Ягодинской, Станционной, Дукача, в Ленинском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе и проекте межевания территории планировочного квартала, ограниченного улицами Ягодинской, Станционной, Дукача, в Ленинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе и проекте межевания территории планировочного квартала, ограниченного улицами Ягодинской, Станционной, Дукача, в Ленинском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе:

3.1.1. Объединить планировочные кварталы 170.01.03.01, 170.01.03.02, и 170.01.03.03 с корректировкой красных линий и уточнением границ зон размещения объектов капитального строительства;

3.1.2. Объединить планировочные кварталы 170.06.01.03 и 170.06.01.05 с корректировкой красных линий и уточнением границ зон размещения объектов капитального строительства;

3.1.3. Объединить планировочные кварталы 170.02.01.01, 170.02.01.02, 170.02.01.03 с корректировкой красных линий и уточнением границ зон размещения объектов капитального строительства;

3.1.4. В условных обозначениях отобразить зону специализированной общественной застройки повышенной этажности, зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена.

3.2. В приложении 2 к проекту планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе: откорректировать отображение линий, обозначающих дороги, улицы, проезды в соответствии с п. 3.1 настоящего заключения.

3.3. В приложении 3 к проекту планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе внести изменения в соответствии с п. 3.1, 3.2 настоящего заключения.

3.4. В приложениях 1 и 2 к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов откорректировать виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с [Решением](consultantplus://offline/ref=7E51A1A153B4F78CB41C0FA74E2B109826A5844405C15A77148248DB361C37106A042491C368CB2274C2F9iER2D) Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска», вступившим в силу 01.10.2016.

3.5. В приложениях к проекту планировки территории, ограниченной перспективной транспортной магистралью, ул. Олимпийской, полосой отвода железной дороги и границей города Новосибирска, в Ленинском районе и проекту межевания территории планировочного квартала, ограниченного улицами Ягодинской, Станционной, Дукача, в Ленинском районе устранить технические ошибки и несоответствия.

|  |  |
| --- | --- |
| Председателя организационного комитета | А. И. Игнатьева |
| Секретарь | О. В. Кучинская |