

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах»

05.04.2021

Российская Федерация,
Новосибирская область,
город Новосибирск,
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» приняли участие тридцать восемь человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 29.03.2021.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, направленные посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Решетова Е. А.

Прошу исключить в квартале 144.01.01.02 красные линии в границах участка 54:35:071001:42 принадлежащий на праве собственности ЖСК «Закаменский-16», Жск не согласно с проектом межевания территории согласно Постановлению мэрии г. Новосибирска № 2101 от 13.07.2020г, т.к. прохождение красных линий через Зу с кн 54:35:071001:42, уменьшит площадь Земельного участка Жск, на котором идёт Строительство Многоквартирного дома, что повлечёт уменьшение количества парковочных мест, в Результате которого проект не будет соответствовать минимальному значению парковочных мест, что повлечёт за собой невозможность сдачи объекта в эксплуатацию. Кроме того, за красные линии попадают КНС, и ДЭУ-180, без которых Эксплуатация дома невозможна. Денег на Внесение Изменений в проект у ЖСК нет. И возможности расположения КНС и ДЭУ в другом месте также не имеется.

Прошу исключить в квартале 144.01.01.02 красные линии в границах участка 54:35:071001:42, принадлежащему ЖСК "Закаменский-16" на праве собственности. ПО ВОПРОСУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТРИИ СОГЛАСНО Постановлению мэрии г. Новосибирска «О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по тупику Войкова в Дзержинском и

Октябрьском районах» № 2101 от 13.07.2020г. было проведено голосование среди членов ЖСК "Закаменский-16". По итогу опроса члены ЖСК проголосовали против межевания.

Обращаем внимание, что для обеспечения транспортной доступности к микрорайону Закаменский предусмотрены подъездные пути через ул. Михаила Кулагина, а так же проектная декларация 2012г. микрорайона Закаменский для домов 11,12,13,14,15 предусматривала дополнительный пожарный заезд через территорию жилого дома Мкр.Закаменский 9 стр. достройкой объекта занимается ООО «СтройМастер» . Просим обязать застройщика ООО «СтройМастер» обеспечить подъездные пути к микрорайону согласно проектной декларации 2012г. Красные линии с ЗУ 54:35:071001:42 исключить, ввиду удорожания строительства, ситуация для банкнотного объекта ЖСК» Закаменский-16» критическая. Перенос коммуникаций из створа красных линий невозможен.

Ненашева Т. Г.

В целях обеспечения транспортной доступности к объектам социального, культурного и бытового назначения города Новосибирска, к остановкам общественного транспорта, своевременного оказания специализированной (медицинской, пожарной) помощи в случаях необходимости, а также для безопасного и комфортного проживания более 1500 новосибирцев, проживающих в высотных жилых домах №14 (272 квартиры) и №15 (224 квартир) в микрорайоне Закаменский в Октябрьском районе города, а в дальнейшем и жителей домов №№ 11(224 квартиры), 12 (350 квартир) , 13 (224 квартиры), 16 (350 квартир), которые планируются достроить и сдать в эксплуатацию в 2021-22гг., мэрия города Новосибирска совместно с МУП УЗСПТС в августе 2020 года передала на проведение государственной экспертизы в ГБУ «ГБЭ НСО» проектно-сметную документацию по двум объектам:

«Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Фрунзе, далее по Тупику Войкова в Дзержинском районе, далее к микрорайону Закаменский в Октябрьском районе г.Новосибирска»,

«Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска».

В ответе № 15544/18/15-ПГ от 06.11.2018 на обращение к губернатору Новосибирской области А.А.Травникову сообщается, что «Проектом предусматривается строительство автомобильной дороги, пешеходного тротуара и устройства освещения от микрорайона Закаменский до улицы Фрунзе через Войков тупик. Проектом предусмотрена этапность строительства, причем приоритетный этап строительства автомобильной дороги предусмотрен к улице Фрунзе через улицу Войков тупик».

При реализации проекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска» во время строительства будет исключена возможность движения легкового, грузового, специализированного автотранспорта по улице Михаила Кулагина, поэтому проезд жителей 6 домов ЖК «Закаменский» будет полностью изолирован от инфраструктуры города, а также их жизни и здоровье подвергнуто опасности в связи с отсутствием проезда специализированной техники.

Именно для недопущения такой критически опасной ситуации

правительством Новосибирской области и мэрией города Новосибирска было принято решение по строительству альтернативной дороги, т.е. реализации проекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Фрунзе, далее по Тупику Войкова в Дзержинском районе, далее к микрорайону Закаменский в Октябрьском районе г.Новосибирска», который позволит обеспечить безопасное проживание жителей многоэтажных домов ЖК «Закаменский».

В связи с вышеуказанными доводами прошу утвердить в квартале 144.02.01.01 красные линии в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 и иных земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания Постановлением мэрии г. Новосибирска № 2101 от 13.07.2020г.

Прошу утвердить в квартале 144.02.01.01 красные линии в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 и иных земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания Постановлением мэрии г. Новосибирска № 2101 от 13.07.2020г. в целях обеспечения доступности к инфраструктурам города, обеспечения сохранности здоровья и жизни в чрезвычайных ситуациях, обеспечения безопасного проживания жителей домов №№ 14, 15 , а также жителей домов №№ 11, 12, 13 после сдачи в эксплуатацию.

Кузьминых А. В.

В целях обеспечения транспортной доступности и своевременного оказания медицинской, пожарной и др. спец. помощи, для проживающих в высотных жилых домах №14 и №15 в мкр. Закаменский в Октябрьском районе города, а в дальнейшем и жителей домов № 11, 12 , 13, 16, которые планируются достроить и сдать в эксплуатацию в 2021-22гг., мэрия г. Новосибирска совместно с МУП УЗСПТС в августе 2020 года передала на проведение государственной экспертизы в ГБУ «ГБЭ НСО» проектно-сметную документацию по двум объектам: - «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Фрунзе, далее по Тупику Войкова в Дзержинском районе, далее к микрорайону Закаменский в Октябрьском районе г.Новосибирска», - «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска». В ответе № 15544/18/15-ПП от 06.11.2018 на обращение к губернатору Новосибирской области А.А.Травникову сообщается, что «Проектом предусматривается строительство автомобильной дороги, пешеходного тротуара и устройства освещения от мкр. Закаменский до улицы Фрунзе через Войков тупик. Проектом предусмотрена этапность строительства, причем приоритетный этап строительства автомобильной дороги предусмотрен к улице Фрунзе через улицу Войков тупик». При реализации проекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска» во время строительства будет исключена возможность движения легкового, грузового, специализированного автотранспорта по улице Михаила Кулагина., поэтому проезд жителей 6 домов ЖК «Закаменский» будет полностью изолирован. В связи с вышеуказанными доводами прошу утвердить в квартале 144.02.01.01 красные линии в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 и иных земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания

Постановлением мэрии г. Новосибирска № 2101 от от 13.07.2020г.

Чеснова О. Ф.

В целях обеспечения транспортной доступности и своевременного оказания медицинской, пожарной и др. спец. помощи, для проживающих в высотных жилых домах №14 и №15 в мкр. Закаменский в Октябрьском районе города, а в дальнейшем и жителей домов № 11, 12 , 13, 16, которые планируются достроить и сдать в эксплуатацию в 2021-22гг., мэрия г. Новосибирска совместно с МУП УЗСПТС в августе 2020 года передала на проведение государственной экспертизы в ГБУ «ГБЭ НСО» проектно-сметную документацию по двум объектам: - «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Фрунзе, далее по Тупику Войкова в Дзержинском районе, далее к микрорайону Закаменский в Октябрьском районе г.Новосибирска», - «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска». В ответе № 15544/18/15-ПГ от 06.11.2018 на обращение к губернатору Новосибирской области А.А.Травникову сообщается, что «Проектом предусматривается строительство автомобильной дороги, пешеходного тротуара и устройства освещения от мкр. Закаменский до улицы Фрунзе через Войков тупик. Проектом предусмотрена этапность строительства, причем приоритетный этап строительства автомобильной дороги предусмотрен к улице Фрунзе через улицу Войков тупик». При реализации проекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска» во время строительства будет исключена возможность движения легкового, грузового, специализированного автотранспорта по улице Михаила Кулагина., поэтому проезд жителей 6 домов ЖК «Закаменский» будет полностью изолирован. В связи с вышеуказанными доводами прошу утвердить в квартале 144.02.01.01 красные линии в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 и иных земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания Постановлением мэрии г. Новосибирска № 2101 от от 13.07.2020г.

Айкина Н. С.

В целях обеспечения транспортной доступности к объектам социального, культурного и бытового назначения города Новосибирска, к остановкам общественного транспорта, своевременного оказания специализированной (медицинской, пожарной) помощи в случаях необходимости, а также для безопасного и комфортного проживания более 1500 новосибирцев, проживающих в высотных жилых домах №14 (272 квартиры) и №15 (224 квартир) в микрорайоне Закаменский в Октябрьском районе города, а в дальнейшем и жителей домов №№ 11(224 квартиры), 12 (350 квартир) , 13 (224 квартиры), 16 (350 квартир), которые планируются достроить и сдать в эксплуатацию в 2021-22гг., мэрия города Новосибирска совместно с МУП УЗСПТС в августе 2020 года передала на проведение государственной экспертизы в ГБУ «ГБЭ НСО» проектно-сметную документацию по двум объектам: - «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Фрунзе, далее по Тупику Войкова в Дзержинском районе, далее к микрорайону Закаменский в Октябрьском районе г. Новосибирска», - «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила

Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г. Новосибирска». В ответе № 15544/18/15-ПГ от 06.11.2018 на обращение к губернатору Новосибирской области А.А. Травникову сообщается, что «Проектом предусматривается строительство автомобильной дороги, пешеходного тротуара и устройства освещения от микрорайона Закаменский до улицы Фрунзе через Войков тупик. Проектом предусмотрена этапность строительства, причем приоритетный этап строительства автомобильной дороги предусмотрен к улице Фрунзе через улицу Войков тупик». При реализации проекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г. Новосибирска» во время строительства будет исключена возможность движения легкового, грузового, специализированного автотранспорта по улице Михаила Кулагина, поэтому проезд жителей 6 домов ЖК «Закаменский» будет полностью изолирован от инфраструктуры города, а также их жизни и здоровье подвергнуто опасности в связи с отсутствием проезда специализированной техники. Именно для недопущения такой критически опасной ситуации правительством Новосибирской области и мэрией города Новосибирска было принято решение по строительству альтернативной дороги, т.е. реализации проекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Фрунзе, далее по Тупику Войкова в Дзержинском районе, далее к микрорайону Закаменский в Октябрьском районе г. Новосибирска», который позволит обеспечить безопасное проживание жителей многоэтажных домов ЖК «Закаменский». В связи с вышеуказанными доводами прошу утвердить в квартале 144.02.01.01 красные линии в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 и иных земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания Постановлением мэрии г. Новосибирска № 2101 от 13.07.2020г.

Сарапулов К. В.

В целях обеспечения транспортной доступности и своевременного оказания медицинской, пожарной и др. спец. помощи, для проживающих в высотных жилых домах №14 и №15 в мкр. Закаменский в Октябрьском районе города, а в дальнейшем и жителей домов № 11, 12, 13, 16, которые планируются достроить и сдать в эксплуатацию в 2021-22гг., мэрия г. Новосибирска совместно с МУП УЗСПТС в августе 2020 года передала на проведение государственной экспертизы в ГБУ «ГБЭ НСО» проектно-сметную документацию по двум объектам: - «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Фрунзе, далее по Тупику Войкова в Дзержинском районе, далее к микрорайону Закаменский в Октябрьском районе г.Новосибирска», - «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска». В ответе № 15544/18/15-ПГ от 06.11.2018 на обращение к губернатору Новосибирской области А.А.Травникову сообщается, что «Проектом предусматривается строительство автомобильной дороги, пешеходного тротуара и устройства освещения от мкр. Закаменский до улицы Фрунзе через Войков тупик. Проектом предусмотрена этапность строительства, причем приоритетный этап строительства автомобильной дороги предусмотрен к улице Фрунзе через улицу Войков тупик». При реализации проекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска» во время

строительства будет исключена возможность движения легкового, грузового, специализированного автотранспорта по улице Михаила Кулагина., поэтому проезд жителей 6 домов ЖК «Закаменский» будет полностью изолирован. В связи с вышеуказанными доводами прошу утвердить в квартале 144.02.01.01 красные линии в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 и иных земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания Постановлением мэрии г. Новосибирска № 2101 от от 13.07.2020г.

Цветкова Г. В.

В целях обеспечения транспортной доступности и своевременного оказания медицинской, пожарной и др. спец. помощи, для проживающих в высотных жилых домах №14 и №15 в мкр. Закаменский в Октябрьском районе города, а в дальнейшем и жителей домов № 11, 12 , 13, 16, которые планируются достроить и сдать в эксплуатацию в 2021-22гг., мэрия г. Новосибирска совместно с МУП УЗСПТС в августе 2020 года передала на проведение государственной экспертизы в ГБУ «ГБЭ НСО» проектно-сметную документацию по двум объектам: - «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Фрунзе, далее по Тупику Войкова в Дзержинском районе, далее к микрорайону Закаменский в Октябрьском районе г.Новосибирска», - «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска». В ответе № 15544/18/15-ПГ от 06.11.2018 на обращение к губернатору Новосибирской области А.А.Травникову сообщается, что «Проектом предусматривается строительство автомобильной дороги, пешеходного тротуара и устройства освещения от мкр. Закаменский до улицы Фрунзе через Войков тупик. Проектом предусмотрена этапность строительства, причем приоритетный этап строительства автомобильной дороги предусмотрен к улице Фрунзе через улицу Войков тупик». При реализации проекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска» во время строительства будет исключена возможность движения легкового, грузового, специализированного автотранспорта по улице Михаила Кулагина., поэтому проезд жителей 6 домов ЖК «Закаменский» будет полностью изолирован. В связи с вышеуказанными доводами прошу утвердить в квартале 144.02.01.01 красные линии в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 и иных земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания Постановлением мэрии г. Новосибирска № 2101 от от 13.07.2020г.

Кондаурова Н. В.

В целях обеспечения транспортной доступности и своевременного оказания медицинской, пожарной и др. спец. помощи, для проживающих в высотных жилых домах №14 и №15 в мкр. Закаменский в Октябрьском районе города, а в дальнейшем и жителей домов № 11, 12 , 13, 16, которые планируются достроить и сдать в эксплуатацию в 2021-22гг., мэрия г. Новосибирска совместно с МУП УЗСПТС в августе 2020 года передала на проведение государственной экспертизы в ГБУ «ГБЭ НСО» проектно-сметную документацию по двум объектам: - «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Фрунзе, далее по Тупику Войкова в Дзержинском районе, далее к микрорайону

Закаменский в Октябрьском районе г.Новосибирска», - «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска». В ответе № 15544/18/15-ПГ от 06.11.2018 на обращение к губернатору Новосибирской области А.А.Травникову сообщается, что «Проектом предусматривается строительство автомобильной дороги, пешеходного тротуара и устройства освещения от мкр. Закаменский до улицы Фрунзе через Войков тупик. Проектом предусмотрена этапность строительства, причем приоритетный этап строительства автомобильной дороги предусмотрен к улице Фрунзе через улицу Войков тупик». При реализации проекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска» во время строительства будет исключена возможность движения легкового, грузового, специализированного автотранспорта по улице Михаила Кулагина., поэтому проезд жителей 6 домов ЖК «Закаменский» будет полностью изолирован. В связи с вышеуказанными доводами прошу утвердить в квартале 144.02.01.01 красные линии в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 и иных земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания Постановлением мэрии г. Новосибирска № 2101 от от 13.07.2020г.

Чернова А. С.

В целях обеспечения транспортной доступности к объектам социального, культурного и бытового назначения города Новосибирска, к остановкам общественного транспорта, своевременного оказания специализированной (медицинской, пожарной) помощи в случаях необходимости, а также для безопасного и комфортного проживания более 1500 новосибирцев, проживающих в высотных жилых домах №14 (272 квартиры) и №15 (224 квартир) в микрорайоне Закаменский в Октябрьском районе города, а в дальнейшем и жителей домов №№ 11(224 квартиры), 12 (350 квартир) , 13 (224 квартиры), 16 (350 квартир), которые планируются достроить и сдать в эксплуатацию в 2021-22гг., мэрия города Новосибирска совместно с МУП УЗСПТС в августе 2020 года передала на проведение государственной экспертизы в ГБУ «ГБЭ НСО» проектно-сметную документацию по двум объектам: - «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Фрунзе, далее по Тупику Войкова в Дзержинском районе, далее к микрорайону Закаменский в Октябрьском районе г.Новосибирска», - «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска». В ответе № 15544/18/15-ПГ от 06.11.2018 на обращение к губернатору Новосибирской области А.А.Травникову сообщается, что «Проектом предусматривается строительство автомобильной дороги, пешеходного тротуара и устройства освещения от микрорайона Закаменский до улицы Фрунзе через Войков тупик. Проектом предусмотрена этапность строительства, причем приоритетный этап строительства автомобильной дороги предусмотрен к улице Фрунзе через улицу Войков тупик». При реализации проекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска» во время строительства будет исключена возможность движения легкового, грузового, специализированного автотранспорта по улице Михаила Кулагина, поэтому проезд жителей 6 домов ЖК «Закаменский» будет полностью

изолирован от инфраструктуры города, а также их жизни и здоровье подвергнуто опасности в связи с отсутствием проезда специализированной техники. Именно для недопущения такой критически опасной ситуации правительством Новосибирской области и мэрией города Новосибирска было принято решение по строительству альтернативной дороги, т.е. реализации проекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Фрунзе, далее по Тупику Войкова в Дзержинском районе, далее к микрорайону Закаменский в Октябрьском районе г.Новосибирска», который позволит обеспечить безопасное проживание жителей многоэтажных домов ЖК «Закаменский». В связи с вышеуказанными доводами прошу утвердить в квартале 144.02.01.01 красные линии в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 и иных земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания Постановлением мэрии г. Новосибирска № 2101 от 13.07.2020г. Прошу утвердить в квартале 144.02.01.01 красные линии в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35

Азарян Э. А.

В целях обеспечения транспортной доступности и своевременного оказания медицинской, пожарной и др. спец. помощи, для проживающих в высотных жилых домах №14 и №15 в мкр. Закаменский в Октябрьском районе города, а в дальнейшем и жителей домов № 11, 12, 13, 16, которые планируются достроить и сдать в эксплуатацию в 2021-22гг., мэрия г. Новосибирска совместно с МУП УЗСПТС в августе 2020 года передала на проведение государственной экспертизы в ГБУ «ГБЭ НСО» проектно-сметную документацию по двум объектам: - «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Фрунзе, далее по Тупику Войкова в Дзержинском районе, далее к микрорайону Закаменский в Октябрьском районе г.Новосибирска», - «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска». В ответе № 15544/18/15-ПГ от 06.11.2018 на обращение к губернатору Новосибирской области А.А.Травникову сообщается, что «Проектом предусматривается строительство автомобильной дороги, пешеходного тротуара и устройства освещения от мкр. Закаменский до улицы Фрунзе через Войков тупик. Проектом предусмотрена этапность строительства, причем приоритетный этап строительства автомобильной дороги предусмотрен к улице Фрунзе через улицу Войков тупик». При реализации проекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска» во время строительства будет исключена возможность движения легкового, грузового, специализированного автотранспорта по улице Михаила Кулагина., поэтому проезд жителей 6 домов ЖК «Закаменский» будет полностью изолирован. В связи с вышеуказанными доводами прошу утвердить в квартале 144.02.01.01 красные линии в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 и иных земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания Постановлением мэрии г. Новосибирска № 2101 от от 13.07.2020г.

Сильягина Ю. Н.

В целях обеспечения транспортной доступности к объектам социального, культурного и бытового назначения города Новосибирска, к остановкам

общественного транспорта, своевременного оказания специализированной (медицинской, пожарной) помощи в случаях необходимости, а также для безопасного и комфортного проживания более 1500 новосибирцев, проживающих в высотных жилых домах №14 (272 квартиры) и №15 (224 квартир) в микрорайоне Закаменский в Октябрьском районе города, а в дальнейшем и жителей домов №№ 11(224 квартиры), 12 (350 квартир) , 13 (224 квартиры), 16 (350 квартир), которые планируются достроить и сдать в эксплуатацию в 2021-22гг., мэрия города Новосибирска совместно с МУП УЗСПТС в августе 2020 года передала на проведение государственной экспертизы в ГБУ «ГБЭ НСО» проектно-сметную документацию по двум объектам: - «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Фрунзе, далее по Тупику Войкова в Дзержинском районе, далее к микрорайону Закаменский в Октябрьском районе г.Новосибирска», - «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска». В ответе № 15544/18/15-ПГ от 06.11.2018 на обращение к губернатору Новосибирской области А.А.Травникову сообщается, что «Проектом предусматривается строительство автомобильной дороги, пешеходного тротуара и устройства освещения от микрорайона Закаменский до улицы Фрунзе через Войков тупик. Проектом предусмотрена этапность строительства, причем приоритетный этап строительства автомобильной дороги предусмотрен к улице Фрунзе через улицу Войков тупик». При реализации проекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска» во время строительства будет исключена возможность движения легкового, грузового, специализированного автотранспорта по улице Михаила Кулагина, поэтому проезд жителей 6 домов ЖК «Закаменский» будет полностью изолирован от инфраструктуры города, а также их жизни и здоровье подвергнуто опасности в связи с отсутствием проезда специализированной техники. Именно для недопущения такой критически опасной ситуации правительством Новосибирской области и мэрией города Новосибирска было принято решение по строительству альтернативной дороги, т.е. реализации проекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Фрунзе, далее по Тупику Войкова в Дзержинском районе, далее к микрорайону Закаменский в Октябрьском районе г.Новосибирска», который позволит обеспечить безопасное проживание жителей многоэтажных домов ЖК «Закаменский». В связи с вышеуказанными доводами прошу утвердить в квартале 144.02.01.01 красные линии в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 и иных земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания Постановлением мэрии г. Новосибирска № 2101 от 13.07.2020г.

Синянская С. Н.

В целях обеспечения транспортной доступности и своевременного оказания медицинской, пожарной и др. спец. помощи, для проживающих в высотных жилых домах №14 и №15 в мкр. Закаменский в Октябрьском районе города, а в дальнейшем и жителей домов № 11, 12 , 13, 16, которые планируются достроить и сдать в эксплуатацию в 2021-22гг., мэрия г. Новосибирска совместно с МУП УЗСПТС в августе 2020 года передала на проведение государственной экспертизы в ГБУ «ГБЭ НСО» проектно-сметную документацию по двум объектам: -

«Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Фрунзе, далее по Тупику Войкова в Дзержинском районе, далее к микрорайону Закаменский в Октябрьском районе г.Новосибирска», - «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска». В ответе № 15544/18/15-ПГ от 06.11.2018 на обращение к губернатору Новосибирской области А.А.Травникову сообщается, что «Проектом предусматривается строительство автомобильной дороги, пешеходного тротуара и устройства освещения от мкр. Закаменский до улицы Фрунзе через Войков тупик. Проектом предусмотрена этапность строительства, причем приоритетный этап строительства автомобильной дороги предусмотрен к улице Фрунзе через улицу Войков тупик». При реализации проекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска» во время строительства будет исключена возможность движения легкового, грузового, специализированного автотранспорта по улице Михаила Кулагина., поэтому проезд жителей 6 домов ЖК «Закаменский» будет полностью изолирован. В связи с вышеуказанными доводами прошу утвердить в квартале 144.02.01.01 красные линии в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 и иных земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания Постановлением мэрии г. Новосибирска № 2101 от от 13.07.2020г.

Вечкутова С. С.

В целях обеспечения транспортной доступности и своевременного оказания медицинской, пожарной и др. спец. помощи, для проживающих в высотных жилых домах №14 и №15 в мкр. Закаменский в Октябрьском районе города, а в дальнейшем и жителей домов № 11, 12 , 13, 16, которые планируются достроить и сдать в эксплуатацию в 2021-22гг., мэрия г. Новосибирска совместно с МУП УЗСПТС в августе 2020 года передала на проведение государственной экспертизы в ГБУ «ГБЭ НСО» проектно-сметную документацию по двум объектам: - «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Фрунзе, далее по Тупику Войкова в Дзержинском районе, далее к микрорайону Закаменский в Октябрьском районе г.Новосибирска», - «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска». В ответе № 15544/18/15-ПГ от 06.11.2018 на обращение к губернатору Новосибирской области А.А.Травникову сообщается, что «Проектом предусматривается строительство автомобильной дороги, пешеходного тротуара и устройства освещения от мкр. Закаменский до улицы Фрунзе через Войков тупик. Проектом предусмотрена этапность строительства, причем приоритетный этап строительства автомобильной дороги предусмотрен к улице Фрунзе через улицу Войков тупик». При реализации проекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска» во время строительства будет исключена возможность движения легкового, грузового, специализированного автотранспорта по улице Михаила Кулагина., поэтому проезд жителей 6 домов ЖК «Закаменский» будет полностью изолирован. В связи с вышеуказанными доводами прошу утвердить в квартале 144.02.01.01 красные линии в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 и

иных земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания Постановлением мэрии г. Новосибирска № 2101 от от 13.07.2020г.

Спиридонова К. С.

Прошу утвердить в квартале 144.02.01.01 красные линии в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 и иных земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания Постановлением мэрии г. Новосибирска № 2101 от 13.07.2020г. в целях обеспечения доступности к инфраструктурам города, обеспечения сохранности здоровья и жизни в чрезвычайных ситуациях, обеспечения безопасного проживания жителей домов №№ 14, 15 , а также жителей домов №№ 11, 12, 13 после сдачи в эксплуатацию.

Продан С. Н.

Прошу УТВЕРДИТЬ в квартале 144.02.01.01 красные линии в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 и иных земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания Постановлением мэрии г. Новосибирска № 2101 от 13.07.2020г. в целях обеспечения доступности к инфраструктурам города, обеспечения сохранности здоровья и жизни в чрезвычайных ситуациях, обеспечения безопасного проживания жителей домов №№ 14, 15 , а также жителей домов №№ 11, 12, 13 после сдачи в эксплуатацию.

Оноприенко П. В.

В целях обеспечения транспортной доступности и своевременного оказания медицинской, пожарной и др. спец. помощи, для проживающих в высотных жилых домах №14 и №15 в мкр. Закаменский в Октябрьском районе города, а в дальнейшем и жителей домов № 11, 12 , 13, 16, которые планируются достроить и сдать в эксплуатацию в 2021-22гг., мэрия г. Новосибирска совместно с МУП УЗСПТС в августе 2020 года передала на проведение государственной экспертизы в ГБУ «ГБЭ НСО» проектно-сметную документацию по двум объектам: - «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Фрунзе, далее по Тупику Войкова в Дзержинском районе, далее к микрорайону Закаменский в Октябрьском районе г.Новосибирска», - «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска». В ответе № 15544/18/15-ПГ от 06.11.2018 на обращение к губернатору Новосибирской области А.А.Травникову сообщается, что «Проектом предусматривается строительство автомобильной дороги, пешеходного тротуара и устройства освещения от мкр. Закаменский до улицы Фрунзе через Войков тупик. Проектом предусмотрена этапность строительства, причем приоритетный этап строительства автомобильной дороги предусмотрен к улице Фрунзе через улицу Войков тупик». При реализации проекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска» во время строительства будет исключена возможность движения легкового, грузового, специализированного автотранспорта по улице Михаила Кулагина., поэтому проезд жителей 6 домов ЖК «Закаменский» будет полностью изолирован. В связи с вышеуказанными доводами прошу утвердить в квартале 144.02.01.01 красные линии в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 и

иных земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания Постановлением мэрии г. Новосибирска № 2101 от от 13.07.2020г.

Павелко С. С.

В целях обеспечения транспортной доступности и своевременного оказания медицинской, пожарной и др. спец. помощи, для проживающих в высотных жилых домах №14 и №15 в мкр. Закаменский в Октябрьском районе города, а в дальнейшем и жителей домов № 11, 12 , 13, 16, которые планируются достроить и сдать в эксплуатацию в 2021-22гг., мэрия г. Новосибирска совместно с МУП УЗСПТС в августе 2020 года передала на проведение государственной экспертизы в ГБУ «ГБЭ НСО» проектно-сметную документацию по двум объектам: - «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Фрунзе, далее по Тупику Войкова в Дзержинском районе, далее к микрорайону Закаменский в Октябрьском районе г.Новосибирска», - «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска». В ответе № 15544/18/15-ПГ от 06.11.2018 на обращение к губернатору Новосибирской области А.А.Травникову сообщается, что «Проектом предусматривается строительство автомобильной дороги, пешеходного тротуара и устройства освещения от мкр. Закаменский до улицы Фрунзе через Войков тупик. Проектом предусмотрена этапность строительства, причем приоритетный этап строительства автомобильной дороги предусмотрен к улице Фрунзе через улицу Войков тупик». При реализации проекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска» во время строительства будет исключена возможность движения легкового, грузового, специализированного автотранспорта по улице Михаила Кулагина., поэтому проезд жителей 6 домов ЖК «Закаменский» будет полностью изолирован. В связи с вышеуказанными доводами прошу утвердить в квартале 144.02.01.01 красные линии в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 и иных земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания Постановлением мэрии г. Новосибирска № 2101 от от 13.07.2020г.

Оноприенко О. С.

В целях обеспечения транспортной доступности и своевременного оказания медицинской, пожарной и др. спец. помощи, для проживающих в высотных жилых домах №14 и №15 в мкр. Закаменский в Октябрьском районе города, а в дальнейшем и жителей домов № 11, 12 , 13, 16, которые планируются достроить и сдать в эксплуатацию в 2021-22гг., мэрия г. Новосибирска совместно с МУП УЗСПТС в августе 2020 года передала на проведение государственной экспертизы в ГБУ «ГБЭ НСО» проектно-сметную документацию по двум объектам: - «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Фрунзе, далее по Тупику Войкова в Дзержинском районе, далее к микрорайону Закаменский в Октябрьском районе г.Новосибирска», - «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска». В ответе № 15544/18/15-ПГ от 06.11.2018 на обращение к губернатору Новосибирской области А.А.Травникову сообщается, что «Проектом предусматривается строительство автомобильной

дороги, пешеходного тротуара и устройства освещения от мкр. Закаменский до улицы Фрунзе через Войков тупик. Проектом предусмотрена этапность строительства, причем приоритетный этап строительства автомобильной дороги предусмотрен к улице Фрунзе через улицу Войков тупик». При реализации проекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска» во время строительства будет исключена возможность движения легкового, грузового, специализированного автотранспорта по улице Михаила Кулагина., поэтому проезд жителей 6 домов ЖК «Закаменский» будет полностью изолирован. В связи с вышеуказанными доводами прошу утвердить в квартале 144.02.01.01 красные линии в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 и иных земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания Постановлением мэрии г. Новосибирска № 2101 от от 13.07.2020г.

Шломов В. Н.

В целях обеспечения транспортной доступности к объектам социального, культурного и бытового назначения города Новосибирска, к остановкам общественного транспорта, своевременного оказания специализированной (медицинской, пожарной) помощи в случаях необходимости, а также для безопасного и комфортного проживания более 1500 новосибирцев, проживающих в высотных жилых домах №14 (272 квартиры) и №15 (224 квартир) в микрорайоне Закаменский в Октябрьском районе города, а в дальнейшем и жителей домов №№ 11(224 квартиры), 12 (350 квартир) , 13 (224 квартиры), 16 (350 квартир), которые планируются достроить и сдать в эксплуатацию в 2021-22гг., мэрия города Новосибирска совместно с МУП УЗСПТС в августе 2020 года передала на проведение государственной экспертизы в ГБУ «ГБЭ НСО» проектно-сметную документацию по двум объектам: - «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Фрунзе, далее по Тупику Войкова в Дзержинском районе, далее к микрорайону Закаменский в Октябрьском районе г.Новосибирска», - «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска». В ответе № 15544/18/15-ПГ от 06.11.2018 на обращение к губернатору Новосибирской области А.А.Травникову сообщается, что «Проектом предусматривается строительство автомобильной дороги, пешеходного тротуара и устройства освещения от микрорайона Закаменский до улицы Фрунзе через Войков тупик. Проектом предусмотрена этапность строительства, причем приоритетный этап строительства автомобильной дороги предусмотрен к улице Фрунзе через улицу Войков тупик». При реализации проекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска» во время строительства будет исключена возможность движения легкового, грузового, специализированного автотранспорта по улице Михаила Кулагина, поэтому проезд жителей 6 домов ЖК «Закаменский» будет полностью изолирован от инфраструктуры города, а также их жизни и здоровье подвергнуто опасности в связи с отсутствием проезда специализированной техники. Именно для недопущения такой критически опасной ситуации правительством Новосибирской области и мэрией города Новосибирска было принято решение по строительству альтернативной дороги, т.е. реализации проекта «Строительство автомобильной

дороги общего пользования от улицы Фрунзе, далее по Тупику Войкова в Дзержинском районе, далее к микрорайону Закаменский в Октябрьском районе г.Новосибирска», который позволит обеспечить безопасное проживание жителей многоэтажных домов ЖК «Закаменский». В связи с вышеуказанными доводами прошу утвердить в квартале 144.02.01.01 красные линии в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 и иных земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания Постановлением мэрии г. Новосибирска № 2101 от 13.07.2020г.

Шайдула Н. Ю.

В целях обеспечения транспортной доступности и своевременного оказания медицинской, пожарной и др. спец. помощи, для проживающих в высотных жилых домах №14 и №15 в мкр. Закаменский в Октябрьском районе города, а в дальнейшем и жителей домов № 11, 12 , 13, 16, которые планируются достроить и сдать в эксплуатацию в 2021-22гг., мэрия г. Новосибирска совместно с МУП УЗСПТС в августе 2020 года передала на проведение государственной экспертизы в ГБУ «ГБЭ НСО» проектно-сметную документацию по двум объектам: - «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Фрунзе, далее по Тупику Войкова в Дзержинском районе, далее к микрорайону Закаменский в Октябрьском районе г.Новосибирска», - «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска». В ответе № 15544/18/15-ПГ от 06.11.2018 на обращение к губернатору Новосибирской области А.А.Травникову сообщается, что «Проектом предусматривается строительство автомобильной дороги, пешеходного тротуара и устройства освещения от мкр. Закаменский до улицы Фрунзе через Войков тупик. Проектом предусмотрена этапность строительства, причем приоритетный этап строительства автомобильной дороги предусмотрен к улице Фрунзе через улицу Войков тупик». При реализации проекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска» во время строительства будет исключена возможность движения легкового, грузового, специализированного автотранспорта по улице Михаила Кулагина., поэтому проезд жителей 6 домов ЖК «Закаменский» будет полностью изолирован. В связи с вышеуказанными доводами прошу утвердить в квартале 144.02.01.01 красные линии в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 и иных земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания Постановлением мэрии г. Новосибирска № 2101 от от 13.07.2020г.

Щербакова Н. А.

В целях обеспечения транспортной доступности и своевременного оказания медицинской, пожарной и др. спец. помощи, для проживающих в высотных жилых домах №14 и №15 в мкр. Закаменский в Октябрьском районе города, а в дальнейшем и жителей домов № 11, 12 , 13, 16, которые планируются достроить и сдать в эксплуатацию в 2021-22гг., мэрия г. Новосибирска совместно с МУП УЗСПТС в августе 2020 года передала на проведение государственной экспертизы в ГБУ «ГБЭ НСО» проектно-сметную документацию по двум объектам: - «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Фрунзе,

далее по Тупику Войкова в Дзержинском районе, далее к микрорайону Закаменский в Октябрьском районе г.Новосибирска», - «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска». В ответе № 15544/18/15-ПГ от 06.11.2018 на обращение к губернатору Новосибирской области А.А.Травникову сообщается, что «Проектом предусматривается строительство автомобильной дороги, пешеходного тротуара и устройства освещения от мкр. Закаменский до улицы Фрунзе через Войков тупик. Проектом предусмотрена этапность строительства, причем приоритетный этап строительства автомобильной дороги предусмотрен к улице Фрунзе через улицу Войков тупик». При реализации проекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска» во время строительства будет исключена возможность движения легкового, грузового, специализированного автотранспорта по улице Михаила Кулагина., поэтому проезд жителей 6 домов ЖК «Закаменский» будет полностью изолирован. В связи с вышеуказанными доводами прошу утвердить в квартале 144.02.01.01 красные линии в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 и иных земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания Постановлением мэрии г. Новосибирска № 2101 от от 13.07.2020г.

Новикова С. В.

В целях обеспечения транспортной доступности и своевременного оказания медицинской, пожарной и др. спец. помощи, для проживающих в высотных жилых домах №14 и №15 в мкр. Закаменский в Октябрьском районе города, а в дальнейшем и жителей домов № 11, 12 , 13, 16, которые планируются достроить и сдать в эксплуатацию в 2021-22гг., мэрия г. Новосибирска совместно с МУП УЗСПТС в августе 2020 года передала на проведение государственной экспертизы в ГБУ «ГБЭ НСО» проектно-сметную документацию по двум объектам: - «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Фрунзе, далее по Тупику Войкова в Дзержинском районе, далее к микрорайону Закаменский в Октябрьском районе г.Новосибирска», - «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска». В ответе № 15544/18/15-ПГ от 06.11.2018 на обращение к губернатору Новосибирской области А.А.Травникову сообщается, что «Проектом предусматривается строительство автомобильной дороги, пешеходного тротуара и устройства освещения от мкр. Закаменский до улицы Фрунзе через Войков тупик. Проектом предусмотрена этапность строительства, причем приоритетный этап строительства автомобильной дороги предусмотрен к улице Фрунзе через улицу Войков тупик». При реализации проекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска» во время строительства будет исключена возможность движения легкового, грузового, специализированного автотранспорта по улице Михаила Кулагина., поэтому проезд жителей 6 домов ЖК «Закаменский» будет полностью изолирован. В связи с вышеуказанными доводами прошу утвердить в квартале 144.02.01.01 красные линии в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 и иных земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания

Постановлением мэрии г. Новосибирска № 2101 от от 13.07.2020г.

Парфенова Л. А.

Прошу утвердить в квартале 144.02.01.01 красные линии в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 и иных земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания Постановлением мэрии г. Новосибирска № 2101 от 13.07.2020г. в целях обеспечения доступности к инфраструктурам города, обеспечения сохранности здоровья и жизни в чрезвычайных ситуациях, обеспечения безопасного проживания жителей домов №№ 14, 15 , а также жителей домов №№ 11, 12, 13 после сдачи в эксплуатацию.

Сабирова Л. В.

В целях обеспечения транспортной доступности и своевременного оказания медицинской, пожарной и др. спец. помощи, для проживающих в высотных жилых домах №14 и №15 в мкр. Закаменский в Октябрьском районе города, а в дальнейшем и жителей домов № 11, 12 , 13, 16, которые планируются достроить и сдать в эксплуатацию в 2021-22гг., мэрия г. Новосибирска совместно с МУП УЗСПТС в августе 2020 года передала на проведение государственной экспертизы в ГБУ «ГБЭ НСО» проектно-сметную документацию по двум объектам: - «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Фрунзе, далее по Тупику Войкова в Дзержинском районе, далее к микрорайону Закаменский в Октябрьском районе г.Новосибирска», - «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска». В ответе № 15544/18/15-ПГ от 06.11.2018 на обращение к губернатору Новосибирской области А.А.Травникову сообщается, что «Проектом предусматривается строительство автомобильной дороги, пешеходного тротуара и устройства освещения от мкр. Закаменский до улицы Фрунзе через Войков тупик. Проектом предусмотрена этапность строительства, причем приоритетный этап строительства автомобильной дороги предусмотрен к улице Фрунзе через улицу Войков тупик». При реализации проекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска» во время строительства будет исключена возможность движения легкового, грузового, специализированного автотранспорта по улице Михаила Кулагина., поэтому проезд жителей 6 домов ЖК «Закаменский» будет полностью изолирован. В связи с вышеуказанными доводами прошу утвердить в квартале 144.02.01.01 красные линии в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 и иных земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания Постановлением мэрии г. Новосибирска № 2101 от от 13.07.2020г.

Сильнягин Е. А.

В целях обеспечения транспортной доступности и своевременного оказания медицинской, пожарной и др. спец. помощи, для проживающих в высотных жилых домах №14 и №15 в мкр. Закаменский в Октябрьском районе города, а в дальнейшем и жителей домов № 11, 12 , 13, 16, которые планируются достроить и сдать в эксплуатацию в 2021-22гг., мэрия г. Новосибирска совместно с МУП УЗСПТС в августе 2020 года передала на проведение государственной экспертизы

в ГБУ «ГБЭ НСО» проектно-сметную документацию по двум объектам: - «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Фрунзе, далее по Тупику Войкова в Дзержинском районе, далее к микрорайону Закаменский в Октябрьском районе г.Новосибирска», - «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска». В ответе № 15544/18/15-ПГ от 06.11.2018 на обращение к губернатору Новосибирской области А.А.Травникову сообщается, что «Проектом предусматривается строительство автомобильной дороги, пешеходного тротуара и устройства освещения от мкр. Закаменский до улицы Фрунзе через Войков тупик. Проектом предусмотрена этапность строительства, причем приоритетный этап строительства автомобильной дороги предусмотрен к улице Фрунзе через улицу Войков тупик». При реализации проекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска» во время строительства будет исключена возможность движения легкового, грузового, специализированного автотранспорта по улице Михаила Кулагина., поэтому проезд жителей 6 домов ЖК «Закаменский» будет полностью изолирован. В связи с вышеуказанными доводами прошу утвердить в квартале 144.02.01.01 красные линии в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 и иных земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания Постановлением мэрии г. Новосибирска № 2101 от от 13.07.2020г.

Егоров А. И.

Прошу утвердить в квартале 144.02.01.01 красные линии в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 и иных земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания Постановлением мэрии г. Новосибирске номер 2101 от 13.07.2020г. В целях обеспечения доступности к инфраструктурам города, обеспечения сохранности здоровья и жизни в чрезвычайных ситуациях, обеспечения безопасного проживания жителей домов 14,15, а также жителей домов 11,12,13 после сдачи в эксплуатацию.

Абсаликов Т. Т.

В целях обеспечения транспортной доступности к объектам социального, культурного и бытового назначения города Новосибирска, к остановкам общественного транспорта, своевременного оказания специализированной (медицинской, пожарной) помощи в случаях необходимости, а также для безопасного и комфортного проживания более 1500 новосибирцев, проживающих в высотных жилых домах №14 (272 квартиры) и №15 (224 квартир) в микрорайоне Закаменский в Октябрьском районе города, а в дальнейшем и жителей домов №№ 11(224 квартиры), 12 (350 квартир) , 13 (224 квартиры), 16 (350 квартир), которые планируются достроить и сдать в эксплуатацию в 2021-22гг., мэрия города Новосибирска совместно с МУП УЗСПТС в августе 2020 года передала на проведение государственной экспертизы в ГБУ «ГБЭ НСО» проектно-сметную документацию по двум объектам: - «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Фрунзе, далее по Тупику Войкова в Дзержинском районе, далее к микрорайону Закаменский в Октябрьском районе г.Новосибирска», - «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила

Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска». В ответе № 15544/18/15-ПГ от 06.11.2018 на обращение к губернатору Новосибирской области А.А.Травникову сообщается, что «Проектом предусматривается строительство автомобильной дороги, пешеходного тротуара и устройства освещения от микрорайона Закаменский до улицы Фрунзе через Войков тупик. Проектом предусмотрена этапность строительства, причем приоритетный этап строительства автомобильной дороги предусмотрен к улице Фрунзе через улицу Войков тупик». При реализации проекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска» во время строительства будет исключена возможность движения легкового, грузового, специализированного автотранспорта по улице Михаила Кулагина, поэтому проезд жителей 6 домов ЖК «Закаменский» будет полностью изолирован от инфраструктуры города, а также их жизни и здоровье подвергнуто опасности в связи с отсутствием проезда специализированной техники. Именно для недопущения такой критически опасной ситуации правительством Новосибирской области и мэрией города Новосибирска было принято решение по строительству альтернативной дороги, т.е. реализации проекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Фрунзе, далее по Тупику Войкова в Дзержинском районе, далее к микрорайону Закаменский в Октябрьском районе г.Новосибирска», который позволит обеспечить безопасное проживание жителей многоэтажных домов ЖК «Закаменский». Прошу утвердить в квартале 144.02.01.01 красные линии в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 и иных земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания Постановлением мэрии Новосибирска № 2101 от 13.07.2020г. в целях обеспечения безопасного проживания жителей домов №№ 14, 15 , а также жителей домов №№ 11, 12, 13 после сдачи в эксплуатацию.

Седогина С. В.

Прошу утвердить в квартале 144.02.01.01 красные линии в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 и иных земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания Постановлением мэрии г. Новосибирска № 2101 от 13.07.2020г. в целях обеспечения доступности к инфраструктурам города, обеспечения сохранности здоровья и жизни в чрезвычайных ситуациях, обеспечения безопасного проживания жителей домов №№ 14, 15 , а также жителей домов №№ 11, 12, 13 после сдачи в эксплуатацию.

Халусова О. А.

В целях обеспечения транспортной доступности к объектам социального, культурного и бытового назначения города Новосибирска, к остановкам общественного транспорта, своевременного оказания специализированной (медицинской, пожарной) помощи в случаях необходимости, а также для безопасного и комфортного проживания более 1500 новосибирцев, проживающих в высотных жилых домах №14 (272 квартиры) и №15 (224 квартир) в микрорайоне Закаменский в Октябрьском районе города, а в дальнейшем и жителей домов №№ 11(224 квартиры), 12 (350 квартир) , 13 (224 квартиры), 16 (350 квартир), которые планируются достроить и сдать в эксплуатацию в 2021-22гг., мэрия города Новосибирска совместно с МУП УЗСПТС в августе 2020 года передала на

проведение государственной экспертизы в ГБУ «ГБЭ НСО» проектно-сметную документацию по двум объектам: - «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Фрунзе, далее по Тупику Войкова в Дзержинском районе, далее к микрорайону Закаменский в Октябрьском районе г.Новосибирска», - «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска». В ответе № 15544/18/15-ПГ от 06.11.2018 на обращение к губернатору Новосибирской области А.А.Травникову сообщается, что «Проектом предусматривается строительство автомобильной дороги, пешеходного тротуара и устройства освещения от микрорайона Закаменский до улицы Фрунзе через Войков тупик. Проектом предусмотрена этапность строительства, причем приоритетный этап строительства автомобильной дороги предусмотрен к улице Фрунзе через улицу Войков тупик». При реализации проекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. Михаила Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска» во время строительства будет исключена возможность движения легкового, грузового, специализированного автотранспорта по улице Михаила Кулагина, поэтому проезд жителей 6 домов ЖК «Закаменский» будет полностью изолирован от инфраструктуры города, а также их жизни и здоровье подвергнуто опасности в связи с отсутствием проезда специализированной техники. Именно для недопущения такой критически опасной ситуации правительством Новосибирской области и мэрией города Новосибирска было принято решение по строительству альтернативной дороги, т.е. реализации проекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Фрунзе, далее по Тупику Войкова в Дзержинском районе, далее к микрорайону Закаменский в Октябрьском районе г.Новосибирска», который позволит обеспечить безопасное проживание жителей многоэтажных домов ЖК «Закаменский». В связи с вышеуказанными доводами прошу утвердить в квартале 144.02.01.01 красные линии в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 и иных земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания Постановлением мэрии г. Новосибирска № 2101 от 13.07.2020г.

Васильев Ю. Т.

В целях обеспечения транспортной доступности к объектам социального, культурного и бытового назначений города, к остановкам общественного транспорта, своевременного оказания специализированной (медицинской, пожарной) помощи в случаях необходимости, а также для безопасного и комфортного проживания более 1500 новосибирцев, проживающих в высотных жилых домах №14 (272 квартиры) и №15 (224 квартир) в микрорайоне «Закаменский» в Октябрьском районе города Новосибирска, а в дальнейшем и жителей домов № 11(224 квартиры), № 12 (350 квартир) , № 13 (224 квартиры), № 16 (350 квартир), которые планируются достроить и сдать в эксплуатацию в 2021-2022 годы, мэрия города Новосибирска совместно с МУП УЗСПТС в августе 2020 года передала на проведение государственной экспертизы в ГБУ «ГБЭ НСО» проектно-сметную документацию по двум объектам: - «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Фрунзе, далее по Тупику Войкова в Дзержинском районе, далее к микрорайону «Закаменский» в Октябрьском районе г.Новосибирска»; - «Строительство автомобильной дороги

общего пользования по ул. М.Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г.Новосибирска». В ответе № 15544/18/15-ПГ от 06.11.2018 на обращение к губернатору Новосибирской области Травникову А.А. сообщается, что «Проектом предусматривается строительство автомобильной дороги, пешеходного тротуара и устройства освещения от микрорайона "Закаменский" до улицы Фрунзе через Войков тупик. Проектом предусмотрена этапность строительства, причем приоритетный этап строительства автомобильной дороги предусмотрен к улице Фрунзе через Войков тупик». При реализации проекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования по ул. М.Кулагина в Октябрьском и Центральном районе г. Новосибирска» во время строительства будет исключена возможность движения легкового, грузового, специализированного автотранспорта по улице М.Кулагина, поэтому проезд жителей 6 домов ЖК «Закаменский» будет полностью изолирован от инфраструктуры города, а также их жизни и здоровье подвергнуто опасности в связи с отсутствием проезда специализированной техники. Именно для недопущения такой критически опасной ситуации Правительством области и мэрией города было принято решение по строительству альтернативной дороги, т.е. реализации проекта «Строительство автомобильной дороги общего пользования от улицы Фрунзе, далее по Тупику Войкова в Дзержинском районе, далее к микрорайону «Закаменский» в Октябрьском районе г.Новосибирска», который позволит обеспечить безопасное проживание жителей многоэтажных домов ЖК «Закаменский». Прошу утвердить в квартале 144.02.01.01 красные линии в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 и иных земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания Постановлением мэрии Новосибирска № 2101 от 13.07.2020 г. в целях обеспечения безопасного проживания жителей домов №№ 14, 15 , а также жителей домов №№ 11, 12, 13 и 16 после сдачи в эксплуатацию.

ООО Специализированный застройщик «Ломоносов».

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах От 02.03.2021 №631	Утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах со следующими замечаниями:	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2	Приложение 1 проекту планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах	В границах планировочного квартала 144.02.01.01 зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования отобразить как зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов. Исключить значок «организации дополнительного образования» Установить значок «сквер», согласно прилагаемой схеме. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:071001:1768 зону объектов культуры и спорта заменить на	Размещение спортивной зоны в данном месте нецелесообразно. т.к. в данном квартале планируется большой спортивный кластер в западном направлении и уже функционирует региональный центр волейбола «Локомотив-Арена». Размещение сквера на данном участке улучшит качество жизни и привлекательность данного квартала. В связи с плотной застройкой в проекте планировки недостаточное количество скверов. Данное решение уже было заложено в проекте планировки территории утвержденного постановлением №5846 от
		зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования Установить значок «организации дополнительного образования»	29.12.2017 О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах
	Приложение 2 проект межевания территории квартала 144.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах	Изменить вид разрешенного использования образованного земельного участка с условным номером ЗУ 3 на земельные участки (территории) общего пользования (12.0).	Уточнение проектного решение.

2. Предложения иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, направленные посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Колмагорова Е. П.

54:35:071001:42, земельный участок принадлежащий ЖСК "Закаменский-16" на праве собственности, 54:35:071001:850 объект незавершенного строительства, достройкой которого занимается ЖСК "Закаменский-16". Объект передан в рамках банкротства застройщика ООО "Неоград-Инвест". Прошу исключить в квартале

144.01.01.02 красные линии в границах участка 54:35:071001:42 принадлежащий на праве собственности ЖСК «Закаменский-16», Жск не согласно с проектом межевания территории согласно Постановлению мэрии г. Новосибирска № 2101 от 13.07.2020г, т.к. прохождение красных линий через Зу с кн 54:35:071001:42, уменьшит площадь Земельного участка Жск, на котором идёт Строительство Многоквартирного дома, что повлечёт уменьшение количества парковочных мест, в Результате которого проект не будет соответствовать минимальному значению парковочных мест, что повлечёт за собой невозможность сдачи объекта в эксплуатацию. Кроме того, за красные линии попадают КНС, и ДЭУ-180, без которых Эксплуатация дома невозможна. Денег на Внесение Изменений в проект у ЖСК нет. И возможности расположения КНС и ДЭУ в другом месте также не имеется.

Жалнина А. В.

Прошу исключить в квартале 144.01.01.02 красные линии в границах участка 54:35:071001:42 принадлежащий на праве собственности ЖСК «Закаменский-16», Жск не согласно с проектом межевания территории согласно Постановлению мэрии г. Новосибирска № 2101 от 13.07.2020г, т.к. прохождение красных линий через Зу с кн 54:35:071001:42, уменьшит площадь Земельного участка Жск, на котором идёт Строительство Многоквартирного дома, что повлечёт уменьшение количества парковочных мест, в Результате которого проект не будет соответствовать минимальному значению парковочных мест, что повлечёт за собой невозможность сдачи объекта в эксплуатацию. Кроме того, за красные линии попадают КНС, и ДЭУ-180, без которых Эксплуатация дома невозможна. Денег на Внесение Изменений в проект у ЖСК нет. И возможности расположения КНС и ДЭУ в другом месте также не имеется.

Гоголев Д. В.

Прошу исключить в квартале 144.01.01.02 красные линии в границах участка 54:35:071001:42 принадлежащий на праве собственности ЖСК «Закаменский-16», Жск не согласно с проектом межевания территории согласно Постановлению мэрии г. Новосибирска № 2101 от 13.07.2020г, т.к. прохождение красных линий через Зу с кн 54:35:071001:42, уменьшит площадь Земельного участка Жск, на котором идёт Строительство Многоквартирного дома, что повлечёт уменьшение количества парковочных мест, в Результате которого проект не будет соответствовать минимальному значению парковочных мест, что повлечёт за собой невозможность сдачи объекта в эксплуатацию. Кроме того, за красные линии попадают КНС, и ДЭУ-180, без которых Эксплуатация дома невозможна. Денег на Внесение Изменений в проект у ЖСК нет. И возможности расположения КНС и ДЭУ в другом месте также не имеется.

Стрелкова Т. И.

Прошу исключить в квартале 144.01.01.02 красные линии в границах участка 54:35:071001:42 принадлежащий на праве собственности ЖСК «Закаменский-16», Жск не согласно с проектом межевания территории согласно Постановлению мэрии г. Новосибирска № 2101 от 13.07.2020г, т.к. прохождение красных линий через Зу с кн 54:35:071001:42, уменьшит площадь Земельного участка Жск, на

котором идёт Строительство Многоквартирного дома, что повлечёт уменьшение количества парковочных мест, в Результате которого проект не будет соответствовать минимальному значению парковочных мест, что повлечёт за собой невозможность сдачи объекта в эксплуатацию. Кроме того, за красные линии попадают КНС, и ДЭУ-180, без которых Эксплуатация дома невозможна. Денег на Внесение Изменений в проект у ЖСК нет. И возможности расположения КНС и ДЭУ в другом месте также не имеется.

Петров А. Ю.

Прошу исключить в квартале 144.01.01.02 красные линии в границах участка 54:35:071001:42 принадлежащий на праве собственности ЖСК «Закаменский-16», Жск не согласно с проектом межевания территории согласно Постановлению мэрии г. Новосибирска № 2101 от 13.07.2020г, т.к. прохождение красных линий через Зу с кн 54:35:071001:42, уменьшит площадь Земельного участка Жск, на котором идёт Строительство Многоквартирного дома, что повлечёт уменьшение количества парковочных мест, в Результате которого проект не будет соответствовать минимальному значению парковочных мест, что повлечёт за собой невозможность сдачи объекта в эксплуатацию. Кроме того, за красные линии попадают КНС, и ДЭУ-180, без которых Эксплуатация дома невозможна. Денег на Внесение Изменений в проект у ЖСК нет. И возможности расположения КНС и ДЭУ в другом месте также не имеется.

Белявская М. К.

Прошу исключить в квартале 144.01.01.02 красные линии в границах участка 54:35:071001:42 принадлежащий на праве собственности ЖСК «Закаменский-16», Жск не согласно с проектом межевания территории согласно Постановлению мэрии г. Новосибирска № 2101 от 13.07.2020г, т.к. прохождение красных линий через Зу с кн 54:35:071001:42, уменьшит площадь Земельного участка Жск, на котором идёт Строительство Многоквартирного дома, что повлечёт уменьшение количества парковочных мест, в Результате которого проект не будет соответствовать минимальному значению парковочных мест, что повлечёт за собой невозможность сдачи объекта в эксплуатацию. Кроме того, за красные линии попадают КНС, и ДЭУ-180, без которых Эксплуатация дома невозможна. Денег на Внесение Изменений в проект у ЖСК нет. И возможности расположения КНС и ДЭУ в другом месте также не имеется.

Лукьянова Н. С.

Жилищно-строительные кооперативы «Закаменский-12» и «Закаменский-13» также, как и ЖСК «Закаменский-16» были образованы участниками строительства, пострадавшими от действия недобросовестного застройщика ООО «Неоград-Инвест», в рамках процедуры банкротства застройщика. Несмотря на то, что Кооперативы были созданы на каждый объект, во исполнение ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, все дома являются едиными микрорайоном «Закаменский», для которого характерна единая инфраструктура, единые коммуникации, единое благоустройство. Частью инфраструктуры необходимой для комфортной жизнедеятельности является транспортная доступность. На сегодня проблема

дороги одна из самых острых не только для наших достраиваемых домов, но и жителей сданных домов (Закаменский №№ 14, 15). Более 1000 дольщиков, а также граждан, живущих в сданных домах, единогласно выступают за возможность появления дороги проектируемого направления через Войков тупик в Дзержинском и Октябрьском районах. Автомобильная дорога по тупику Войкова позволит полностью решить вопрос транспортной доступности не только уже введенных домов микрорайона (№ 14,15), но и планируемых к вводу в следующем году домов (№ 11,12,13).

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложения **Гудковой Евгении Сергеевны** – ведущего архитектора ООО «СПБ» – утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе со следующими предложениями:

3.1.1. В приложении 1, 2 к проекту планировки территории:

3.1.1.1. В границах кварталов 144.01.01.02 и 144.01.01.03 зону застройки многоэтажными жилыми домами отобразить как зону застройки жилыми домами смешанной этажности.

3.1.1.2. Исключить из условных обозначений и положения о характеристиках планируемого развития территории «зону застройки многоэтажными жилыми домами».

3.1.1.3. В границах квартала 144.02.01.01:

3.1.1.3.1. Территорию, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, отобразить как зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов.

3.1.1.3.2. На чертеже отобразить границу территории, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с соответствующим отображением в условных обозначениях.

3.1.1.4. В границах квартала 144.01.01.02 неразграниченную территорию, ограниченную земельными участками с кадастровыми номерами 54:35:071015:163, 54:35:071015:20, 54:35:071015:104, 54:35:071015:32, 54:35:071015:16 и 54:35:071015:3259, отобразить как территорию общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования) с установлением красных линий в целях приведения в соответствие Правилам землепользования и застройки города Новосибирска.

3.1.1.5. В разделе 2.2 приложения 2 к проекту планировки территории 9 и 10 абзац изложить в следующей редакции: «Мощность объектов социальной инфраструктуры рассчитана исходя из предельного максимального коэффициента плотности застройки для нового жилищного строительства – 2,5».

3.1.2. Приложение 3 к проекту планировки территории откорректировать с учетом предлагаемых изменений и сроков реализации планируемого развития территории.

3.1.3. Приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска дополнить сведениями о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания.

3.1.4. В приложении 1, 2 и 3 к постановлению мэрии города Новосибирска исправить технические ошибки и несоответствия.

3.2. Предложения **Сычевой Татьяны Ивановны** – утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе со следующим предложением:

Откорректировать красные линии в границах квартала 144.02.01.01 в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 с целью приведения проектных решений проекта планировки в соответствие с проектной документацией по строительству автомобильной дороги общего пользования по ул. Тупик Войкова в Дзержинском и Октябрьском районах города Новосибирска.

4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города

Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать предложения участников общественных обсуждений:

4.3.1. ООО Специализированный застройщик «Ломоносов» как несоответствующее Правилам землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

4.3.2. Ненашевой Т. Г., Кузьминых А. В., Чесновой О. Ф., Айкиной Н. С., Сарапулов К. В., Цветковой Г. В., Кондауровой Н. В., Черновой А. С., Азаряна Э. А., Сильнягиной Ю. Н., Синянской С. Н., Вечкутовой С. С., Спиридоновой К. С., Продана С. Н., Оноприенко П. В., Павелко С. С., Оноприенко О. С., Шломов В. Н., Шайдула Н. Ю., Щербаковой Н. А., Новиковой С. В., Парфеновой Л. А., Сабировой Л. В., Сильнягина Е. А., Егорова А. И., Абсаликова Т. Т., Седогиной С. В., Халусовой О. А., Васильева Ю. Т. в связи с возможностью обеспечения доступа к микрорайону «Закаменский» путем установления публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:42 (пп.1 п. 4. ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации) с учетом обеспечения прав и законных интересов правообладателя указанного земельного участка, кроме того к микрорайону «Закаменский» предусмотрен доступ с ул. Михаила Кулагина.

4.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

4.4.1. Решетовой Е. А., Колмагоровой Е. П., Жалниной А. В., Гоголева Д. В., Стрелковой Т. И., Петрова А. Ю., Белявской М. К. принять с целью приведения проектных решений проекта планировки в соответствие с проектной документацией по строительству автомобильной дороги общего пользования по ул. Тупик Войкова в Дзержинском и Октябрьском районах города Новосибирска.

4.4.2. В приложении 1, 2 к проекту планировки территории в границах кварталов 144.01.01.02 и 144.01.01.03 зону застройки многоэтажными жилыми домами отобразить как зону застройки жилыми домами смешанной этажности (предложение Гудкова Е. С.).

4.4.3. В приложении 1 к проекту планировки территории исключить из условных обозначений и положения о характеристиках планируемого развития территории «зону застройки многоэтажными жилыми домами» (предложение Гудкова Е. С.).

4.4.4. В приложении 1, 2 к проекту планировки территории в границах квартала 144.02.01.01 территорию, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, отобразить как зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов (предложение Гудкова Е. С.).

4.4.5. В приложении 1 к проекту планировки территории отобразить границу территории, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с соответствующим отображением в условных обозначениях (предложение Гудкова Е. С.).

4.4.6. В приложении 1, 2 к проекту планировки территории в границах квартала 144.01.01.02 неразграниченную территорию, ограниченную земельными участками с кадастровыми номерами 54:35:071015:163, 54:35:071015:20, 54:35:071015:104, 54:35:071015:32, 54:35:071015:16 и 54:35:071015:3259, отобразить как территорию общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования) с установлением красных линий в целях приведения в соответствие Правилам землепользования и застройки города Новосибирска (предложение Гудкова Е. С.).

4.4.7. В разделе 2.2 приложения 2 к проекту планировки территории 9 и 10

абзац изложить в следующей редакции: «Мощность объектов социальной инфраструктуры рассчитана исходя из предельного максимального коэффициента плотности застройки для нового жилищного строительства – 2,5» (предложение Гудкова Е. С.).

4.4.8. Приложение 3 к проекту планировки территории откорректировать с учетом предлагаемых изменений и сроков реализации планируемого развития территории (предложение Гудкова Е. С.).

4.4.9. Приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска дополнить сведениями о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания (предложение Гудкова Е. С.).

4.4.10. В приложении 1, 2 и 3 к постановлению мэрии города Новосибирска исправить технические ошибки и несоответствия (предложение Гудкова Е. С.).

4.4.11. В приложении 1, 2 к проекту планировки территории откорректировать красные линии в границах квартала 144.02.01.01 с целью исключения проезда по земельному участку с кадастровым номером 54:35:071001:42 (предложение Сычева Т. И.).

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Кошурникова, ул. Бориса Богаткова, ул. Красина, ул. Михаила Кулагина и ул. Ипподромской, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

Позднякова Е. В

Секретарь
организационного комитета

Шикина С. В.