



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.07.2026

№ 7623

О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 02.09.2025 № 9940 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе» (далее – публичные слушания) (приложение) с 31.07.2026 по 28.08.2026.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 14.08.2026 в 11.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Баранников Александр Сергеевич	–	начальник отдела архитектуры и строительства администрации Кировского района города Новосибирска;
--------------------------------	---	---

Бобылева Екатерина Сергеевна	– главный специалист отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Галимова Ольга Лингвинстоновна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела планировки территорий города;
Драбкин Алексей Петрович	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Николаева Елизавета Алексеевна	– эксперт отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Пушкарева Анастасия Романовна	– заместитель начальника отдела планировки территорий города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Штурбабин Иван Владимирович	– заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
Устьянцева Валентина Анатольевна	– начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адреса электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, EBobyleva@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-54-18, 227-51-60. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, с 07.08.2026 по 14.08.2026 внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

- в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская об-

ласть, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: VUstyanceva@admnsk.ru, EBobyleva@admnsk.ru;

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

5. Организационному комитету:

5.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

5.2. Организовать опубликование оповещения о начале публичных слушаний в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info (далее – сетевое издание), и разместить в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5.3. Организовать размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему в сетевом издании, на официальном сайте.

5.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, холл 5 этажа;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, стенд кабинета 215 (администрация Кировского района города Новосибирска).

5.5. В течение срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

6. Возложить на Дабкина Алексея Петровича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

8. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

Бобылева
2275160
ГУАиГ

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 22.07.2026 № 7623

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, Кировском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлением мэрии города Новосибирска от 02.09.2025 № 9940 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 331.02.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 2).

3. Утвердить проект межевания территории квартала 331.03.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 3).

4. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 2 к проекту межевания территории квартала 331.02.01.03 в границах проекта планировки, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

5. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 3 к проекту межевания территории квартала 331.03.01.04 в границах проекта планировки, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

6. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска: от 06.06.2025 № 6285 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе»;

от 29.10.2025 № 12035 «О проекте межевания территории квартала 331.03.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе».

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

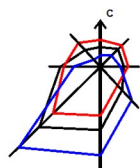
Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова,
Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положение об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
- _____



Приложение 1
к проекту планировки территории, ограниченной улицами
Хилокской, Петухова, Бородина и границей города
Новосибирска, в Кировском районе

ЧЕРТЕЖ планировки территории

Условные обозначения

- красные линии
- 331.01.01.01** номера элементов планировочной структуры
(номер планируемой территории, номер района,
номер микрорайона, номер квартала)
- озелененные территории ограниченного пользования

Границы, планировочная структура

- границы города Новосибирска
- границы административных районов города
Новосибирска

Границы планируемых элементов планировочной структуры

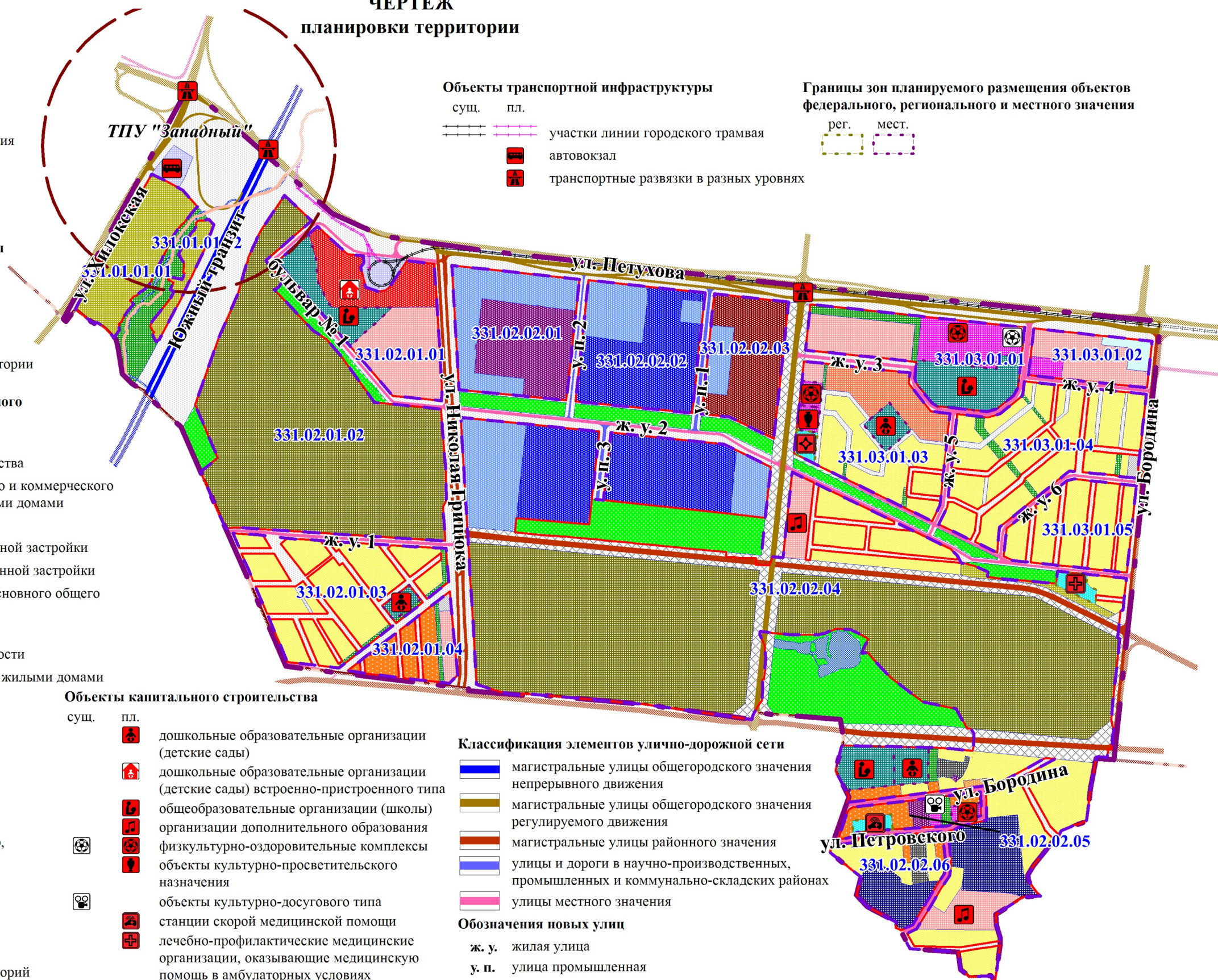
- границы планируемой территории
- границы кварталов

Границы территорий общего пользования

- водные объекты
- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории
общего пользования

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- зона объектов культуры и спорта
- зона отдыха территорий садоводства и огородничества
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого
назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами
- зона объектов здравоохранения
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона специализированной многоэтажной общественной застройки
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего
и среднего общего образования
- зона объектов религиозного назначения
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
(до 4 этажей, включая мансардный)
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами
(5 - 8 этажей, включая мансардный)
- зона индивидуальной жилой застройки
- зона производственных объектов с различными
нормативами воздействия на окружающую среду
- зона коммунальных и складских объектов
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного,
речного, воздушного транспорта, метрополитена
- зона улично-дорожной сети
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона транспортно-пересадочных узлов
- зона перспективной улично-дорожной сети
- зона военных и иных режимных объектов и территорий
- зона ведения садоводства и огородничества



ПОЛОЖЕНИЕ **о характеристиках планируемого развития территории**

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – планируемая территория).

Проект планировки разработан в соответствии с положениями Региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области, утвержденных постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п (далее – Региональные нормативы), Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки), Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы).

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (далее – зоны планируемого размещения объектов капитального строительства) принимаются в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и на основании существующей градостроительной ситуации.

Площадь планируемой территории – 356,71 га.

1.1. Определение многофункциональных зон и их планируемого значения в городской застройке

В границах планируемой территории выделены границы следующих зон

планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зоны объектов культуры и спорта;
- зоны отдыха территорий садоводства и огородничества;
- зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами;
- зоны объектов здравоохранения;
- зоны специализированной малоэтажной общественной застройки;
- зоны специализированной многоэтажной общественной застройки;
- зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- зоны объектов религиозного назначения;
- зоны застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный);
- зоны индивидуальной жилой застройки;
- зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- зоны коммунальных и складских объектов;
- зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;
- зоны улично-дорожной сети;
- зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- зоны транспортно-пересадочных узлов;
- зоны перспективной улично-дорожной сети;
- зоны военных и иных режимных объектов и территорий;
- зоны ведения садоводства и огородничества;
- зоны стоянок для легковых автомобилей.

Кроме того, в границах проекта планировки выделены границы территорий общего пользования (водные объекты; парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования), и озелененных территорий ограниченного пользования.

1.2. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в границах которых предусматривается возможность развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения на расчетный срок до 2030 года:

в границах зоны объектов культуры и спорта проектом планировки предусмотрено размещение объектов предоставления коммунальных услуг, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов культурного

развития, объектов культурно-досуговой деятельности, парков культуры и отдыха, цирков и зверинцев, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов общественного питания, объектов развлечений, объектов, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, объектов отдыха (рекреации), объектов спорта, объектов обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, объектов обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом, оборудованных площадок для занятий спортом, объектов водного спорта, объектов авиационного спорта, спортивных баз, полей для гольфа или конных прогулок, объектов воздушного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, водных объектов, объектов общего пользования водными объектами, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории;

в границах зоны отдыха территорий садоводства и огородничества проектом планировки предусмотрено размещение объектов предоставления коммунальных услуг, объектов отдыха (рекреации), площадок для занятий спортом, оборудованных площадок для занятий спортом, объектов водного спорта, причалов для маломерных судов, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов обеспечения деятельности по особой охране и изучению природы, объектов историко-культурной деятельности, водных объектов, объектов общего пользования водными объектами, гидротехнических сооружений, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории, земельных участков общего назначения, объектов ведения огородничества, объектов ведения садоводства;

в границах зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, проектом планировки предусмотрено размещение объектов среднеэтажной жилой застройки, объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, домов социального обслуживания, объектов оказания социальной помощи населению, объектов оказания услуг связи, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов стационарного медицинского обслуживания, объектов образования и просвещения, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культурного развития, объектов культурно-досуговой деятельности, парков культуры и отдыха, цирков и зверинцев, объектов государственного управления, объектов представительской деятельности, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов делового управления, рынков, магазинов, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, объектов развлечений, объектов, предназначенных для проведения развлекательных мероприятий, объектов спорта, объектов обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, объектов обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом, оборудованных площадок для

занятий спортом, объектов водного спорта, объектов авиационного спорта, объектов связи, объектов автомобильного транспорта, автомобильных дорог, объектов обслуживания перевозок пассажиров, стоянок транспорта общего пользования, объектов обеспечения обороны и безопасности, объектов обеспечения вооруженных сил, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, водных объектов, объектов общего пользования водными объектами, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории;

в границах зоны объектов здравоохранения проектом планировки предусмотрено размещение объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, домов социального обслуживания, объектов оказания социальной помощи населению, объектов оказания услуг связи, объектов здравоохранения, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов стационарного медицинского обслуживания, медицинских организаций особого назначения, объектов обеспечения научной деятельности, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов проведения научных исследований, объектов проведения научных испытаний, объектов воздушного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, водных объектов, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории;

в границах зоны специализированной малоэтажной общественной застройки и зоны специализированной многоэтажной общественной застройки проектом планировки предусмотрено общественное использование объектов капитального строительства и размещение объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов стационарного медицинского обслуживания, медицинских организаций особого назначения, объектов культурного развития, объектов культурно-досуговой деятельности, парков культуры и отдыха, цирков и зверинцев, объектов государственного управления, объектов представительской деятельности, объектов обеспечения научной деятельности, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов проведения научных исследований, объектов проведения научных испытаний, объектов делового управления, объектов торговли (торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов)), рынков, магазинов, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, объектов спорта, объектов обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, объектов обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом, оборудованных площадок для занятий спортом, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, водных объектов, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории;

в границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки предусмотрено размещение объектов предоставления коммунальных услуг, объектов образования и просвещения, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов историко-культурной деятельности, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории;

в границах зоны объектов религиозного назначения проектом планировки предусмотрено размещение объектов религиозного использования, объектов осуществления религиозных обрядов, объектов религиозного управления и образования;

в границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки предусмотрено размещение объектов среднеэтажной жилой застройки, объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, домов социального обслуживания, объектов оказания социальной помощи населению, объектов оказания услуг связи, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов стационарного медицинского обслуживания, объектов образования и просвещения, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культурного развития, объектов культурно-досуговой деятельности, парков культуры и отдыха, цирков и зверинцев, объектов государственного управления, объектов представительской деятельности, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, магазинов, объектов общественного питания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, водных объектов, объектов общего пользования водными объектами, гидротехнических сооружений, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории;

в границах зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) проектом планировки предусмотрено размещение объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки, объектов блокированной жилой застройки, гаражей для собственных нужд, объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, магазинов, объектов отдыха (рекреации), объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, водных объектов, объектов общего пользования водными объектами, земельных участков

(территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории;

в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный) проектом планировки предусмотрено размещение объектов среднеэтажной жилой застройки, объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, объектов образования и просвещения, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, магазинов, объектов связи, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, водных объектов, объектов общего пользования водными объектами, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории;

в границах зоны индивидуальной жилой застройки проектом планировки предусмотрено размещение объектов индивидуального жилищного строительства, гаражей для собственных нужд, объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов образования и просвещения, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов общественного питания, объектов обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом, объектов связи, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, водных объектов, объектов общего пользования водными объектами, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории;

в границах зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено размещение объектов обеспечения сельскохозяйственного производства, объектов хранения автотранспорта, гаражей для собственных нужд, объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, объектов государственного управления, объектов представительской деятельности, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов ветеринарного обслуживания, объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания, приютов для животных, объектов делового управления, объектов торговли (торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов)), рынков, магазинов, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, служебных гаражей, объектов придорожного сервиса, объектов заправки транспортных средств, объектов обеспечения дорожного отдыха, автомобильных моек, объектов ремонта автомобилей, стоянок транспортных средств, объектов спорта, объектов обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, объектов обеспечения занятий спортом в помещениях,

площадок для занятий спортом, оборудованных площадок для занятий спортом, объектов водного спорта, объектов авиационного спорта, объектов тяжелой промышленности, объектов автомобилестроительной промышленности, объектов легкой промышленности, объектов фармацевтической промышленности, объектов фарфоро-фаянсовой промышленности, объектов электронной промышленности, объектов ювелирной промышленности, объектов пищевой промышленности, объектов нефтехимической промышленности, объектов строительной промышленности, объектов энергетики, объектов связи, складов, объектов научно-производственной деятельности, объектов железнодорожного транспорта, объектов железнодорожных путей, объектов обслуживания железнодорожных перевозок, объектов автомобильного транспорта, автомобильных дорог, объектов обслуживания перевозок пассажиров, стоянок транспорта общего пользования, объектов водного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов обеспечения вооруженных сил, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов обеспечения историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории, объектов специальной деятельности;

в границах зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки предусмотрено размещение объектов обеспечения сельскохозяйственного производства, объектов хранения автотранспорта, гаражей для собственных нужд, объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, объектов обеспечения научной деятельности, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов проведения научных исследований, объектов проведения научных испытаний, объектов ветеринарного обслуживания, объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания, приютов для животных, объектов делового управления, рынков, магазинов, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, служебных гаражей, объектов придорожного сервиса, объектов заправки транспортных средств, объектов обеспечения дорожного отдыха, автомобильных моек, объектов ремонта автомобилей, стоянок транспортных средств, объектов спорта, объектов обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, объектов обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом, оборудованных площадок для занятий спортом, объектов водного спорта, объектов авиационного спорта, объектов легкой промышленности, объектов фармацевтической промышленности, объектов фарфоро-фаянсовой промышленности, объектов электронной промышленности, объектов ювелирной промышленности, объектов пищевой промышленности, объектов строительной промышленности, объектов энергетики, объектов связи, складов, объектов научно-производственной деятельности, объектов железнодорожного транспорта, железнодорожных путей, объектов обслуживания железнодорожных перевозок, объектов автомобильного транспорта, автомобильных дорог, объектов обслуживания перевозок пассажиров, стоянок транспорта общего пользования, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов внеуличного

транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории;

в границах зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена проектом планировки предусмотрено размещение объектов хранения автотранспорта, объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, приютов для животных, объектов делового управления, служебных гаражей, объектов придорожного сервиса, объектов заправки транспортных средств, объектов обеспечения дорожного отдыха, автомобильных моек, объектов ремонта автомобилей, стоянок транспортных средств, объектов энергетики, объектов связи, складов, объектов железнодорожного транспорта, железнодорожных путей, объектов обслуживания железнодорожных перевозок, объектов автомобильного транспорта, автомобильных дорог, объектов обслуживания перевозок пассажиров, стоянок транспорта общего пользования, объектов водного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории;

в границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение объектов хранения автотранспорта, гаражей для собственных нужд, объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов делового управления, служебных гаражей, объектов придорожного сервиса, объектов заправки транспортных средств, объектов обеспечения дорожного отдыха, автомобильных моек, объектов ремонта автомобилей, стоянок транспортных средств, объектов энергетики, объектов связи, складов, объектов водного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, объектов общего пользования водными объектами, гидротехнических сооружений, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории;

в границах зоны транспортно-пересадочных узлов проектом планировки предусмотрено размещение объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, стоянок транспортных средств, объектов связи, объектов железнодорожного транспорта, железнодорожных путей, объектов обслуживания железнодорожных перевозок, объектов автомобильного транспорта, автомобильных дорог, объектов обслуживания перевозок пассажиров, стоянок транспорта общего пользования, объектов внеуличного транспорта, объектов обеспечения

внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории;

в границах зоны военных и иных режимных объектов и территорий проектом планировки предусмотрено размещение объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов здравоохранения, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов стационарного медицинского обслуживания, объектов образования и просвещения, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культурного развития, объектов культурно-досуговой деятельности, парков культуры и отдыха, цирков и зверинцев, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов общественного питания, объектов спорта, объектов обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, объектов обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом, оборудованных площадок для занятий спортом, объектов водного спорта, объектов авиационного спорта, объектов железнодорожного транспорта, железнодорожных путей, объектов обслуживания железнодорожных перевозок, объектов водного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов обеспечения обороны и безопасности, объектов обеспечения вооруженных сил, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов обеспечения деятельности по исполнению наказаний, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории;

в границах зоны ведения садоводства и огородничества проектом планировки предусмотрено размещение объектов пчеловодства, объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, водных объектов, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории, земельных участков общего назначения, объектов ведения огородничества, ведения садоводства;

в границах зоны стоянок для легковых автомобилей проектом планировки предусмотрено размещение объектов хранения автотранспорта, гаражей для собственных нужд, объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, служебных гаражей, стоянок транспортных средств, складов, объектов автомобильного транспорта, автомобильных дорог, объектов обслуживания перевозок пассажиров, стоянок транспорта общего пользования, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории;

в границах зоны улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено размещение объектов улично-дорожной сети и иных линейных объектов транспортной инфраструктуры, объектов предоставления коммунальных услуг,

объектов железнодорожного транспорта, объектов автомобильного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий;

в границах зоны перспективной улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено сохранение объектов индивидуального жилищного строительства, гаражей для собственных нужд и размещение объектов улично-дорожной сети и иных линейных объектов транспортной инфраструктуры, объектов предоставления коммунальных услуг, объектов железнодорожного транспорта, объектов автомобильного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий.

В границах зоны улично-дорожной сети и зоны перспективной улично-дорожной сети не предполагается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства.

В границах территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования) предусмотрено размещение парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования и объектов благоустройства территории, объектов улично-дорожной сети: проездов (для обслуживания территории), велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. Процент зеленых насаждений должен составлять не менее 70 % от общей площади зоны парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования.

Проектом планировки также предполагается возможность размещения иных объектов, для которых соответствующими территориальными зонами предусмотрены условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования, а также не противоречащих описанию соответствующих функциональных зон, установленных Генеральным планом города Новосибирска, при условии соблюдения законодательства о градостроительной деятельности.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства с видами разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома», «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «гостиницы» осуществляется при условии обеспеченности их объектами социальной инфраструктуры (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации) в соответствии с Местными нормативами.

Строительство и реконструкцию объектов капитального строительства с указанными видами разрешенного использования допускается осуществлять при условии реализации мер, направленных на повышение обеспеченности территории города Новосибирска объектами социальной инфраструктуры, предусмотренных муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

В зависимости от максимальных расчетных объемов планируемого жилищного строительства и предполагаемой социальной нагрузки на планируемую к

застройке территории на момент принятия решения о выдаче разрешения на строительство должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), необходимых для обеспечения такой территории муниципальными объектами социальной инфраструктуры, определенных в приложении 3 к проекту планировки:

наличие в муниципальной собственности земельных участков под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие действующего разрешения на строительство и осуществление строительно-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие заключенного с органом власти концессионного соглашения, государственно-частного партнерства, иного заключенного в соответствии с требованиями законодательства договора на строительство и ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.

Планируется, что численность населения планируемой территории на расчетный срок составит 8,083 тыс. человек, средняя плотность населения жилых кварталов – не более 23 чел./га.

Для зоны объектов культуры и спорта проектом планировки установлено предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

Для зоны отдыха территорий садоводства и огородничества проектом планировки установлены следующие параметры разрешенного строительства:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома», «садовые дома» – 2 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений с иным видом разрешенного использования – 3 этажа.

Для зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами, проектом планировки установлено предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей.

Для зоны объектов здравоохранения проектом планировки установлено предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для зоны специализированной малоэтажной общественной застройки проектом планировки установлено предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки установлено предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

Для зоны объектов религиозного назначения проектом планировки установлено предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

Для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки установлено предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей.

Для зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) проектом планировки установлены следующие параметры разрешенного строительства:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений с иным видом использования – 4 этажа.

Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный) проектом планировки установлено предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 8 этажей.

Для зоны индивидуальной жилой застройки проектом планировки установлено предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Для зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду проектом планировки установлены следующие параметры разрешенного строительства:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей.

Для зоны коммунальных и складских объектов проектом планировки установлены следующие параметры разрешенного строительства:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок», – 0 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей.

Для зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена проектом планировки установлены следующие параметры разрешенного строительства:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей.

Для зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки установлены следующие параметры разрешенного строительства:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей.

Для зоны транспортно-пересадочных узлов проектом планировки установлены следующие параметры разрешенного строительства:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 5 этажей.

Для зоны военных и иных режимных объектов и территорий проектом планировки установлено предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 25 этажей.

Для зоны ведения садоводства и огородничества проектом планировки установлены следующие параметры разрешенного строительства:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «жилые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений с иным видом использования – 2 этажа.

Для зоны стоянок для легковых автомобилей проектом планировки установлены следующие параметры разрешенного строительства:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 10 этажей.

Минимальный процент застройки и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельного участка принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки в зависимости от вида разрешенного использования.

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

Действие параметров застройки не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу Правил землепользования и застройки.

В границах территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования) предусмотрено размещение парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования и объектов благоустройства территории, объектов улично-дорожной сети: проездов (для обслуживания территории), велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры. Процент зеленых насаждений должен составлять не менее 70 % от общей площади зоны парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования.

1.2.1. Размещение объектов федерального значения

Объекты федерального значения на планируемой территории отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено.

1.2.2. Размещение объектов регионального значения

Объекты регионального значения на планируемой территории отсутствуют.

В соответствии с региональными нормативами транспортная доступность лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, составляет 30 минут.

Нормативные показатели обеспеченности на 10 тыс. жителей составляют 181,5 посещений в смену. При численности населения на расчетный срок 8,083 тыс. человек требуемое количество посещений в смену составит 146,71.

На расчетный срок предусмотрено строительство новых объектов регионального значения:

станции скорой медицинской помощи на 4 машины в квартале 331.02.02.05;
амбулаторно-поликлинического учреждения на 300 посещений в смену в квартале 331.02.02.04;

объекта, на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь, в квартале 331.03.01.03.

1.2.3. Размещение объектов местного значения

Существующие объекты капитального строительства местного значения в границах планируемой территории сохраняются на расчетный срок:

ресурсный центр общественных объединений в Кировском районе муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Координационный центр «Активный город» по ул. Бородина, 14, в квартале 331.02.02.05;

муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Спортивная школа «Энергия», функционирующее на базе спортивного комплекса «Александрит» по ул. Петухова, 6/7, в квартале 331.03.01.01.

На расчетный срок численность населения составит 8,083 тыс. человек.

В соответствии с Местными нормативами требуется 283 места в дошкольных образовательных организациях и 930 мест в общеобразовательных организациях. Планируемые показатели обеспеченности населения местами в детских садах и общеобразовательных школах приняты в соответствии с Местными нормативами:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 м;

для общеобразовательных организаций – 115 мест на 1 тыс. человек при максимально допустимом уровне территориальной доступности не более 500 м.

С учетом нормативного радиуса обслуживания планируется размещение следующих объектов местного значения:

дошкольной образовательной организации (детского сада) встроенно-пристроенного типа на 70 мест в квартале 331.02.01.01, при условии строительства в этом квартале новых объектов капитального жилищного строительства и (или) гостиниц, апарт-отелей, комплексов апарт-отелей, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более и (или) не менее 70 % номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 80 мест по ул. Николая Грицюка в квартале 331.02.01.03;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 250 мест в квартале 331.02.02.04;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 250 мест в микрорайоне 1-м Памирском в квартале 331.03.01.03;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 400 мест в квартале 331.02.01.01;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 650 мест в квартале 331.02.02.04;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в микрорайоне 1-м Памирском в квартале 331.03.01.01;

спортивно-оздоровительного комплекса в квартале 331.02.02.05;

ледового комплекса по ул. Петухова в квартале 331.03.01.01;

двух организаций дополнительного образования в квартале 331.02.02.04;

библиотеки в квартале 331.03.01.03.

1.2.4. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства

В границах планируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а должна сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, внесения изменений в архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40.1 ГрК РФ, подлежит согласованию с департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный

природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

1.2.5. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к объектам обслуживания, размещенным в отдельно стоящих зданиях и встроенным в здания жилого и общественного назначения, предусматривается доступ инвалидов и маломобильных групп населения.

При разработке проектов застройки на планируемой территории необходимо обеспечить беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения по территории с доступом к местам общего пользования, зонам отдыха, остановочным пунктам пассажирского транспорта, входным узлам объектов проживания и социально-культурного обслуживания населения. Пути движения должны проходить по тротуарам и пандусам с твердым покрытием. Должно обеспечиваться соблюдение нормативных требований по ширине путей передвижения, уклонам и дорожным покрытиям.

1.3. Развитие системы транспортного обслуживания

Проектируемое развитие улично-дорожной сети (далее – УДС) должно обеспечивать:

удобные транспортные связи между жилыми, общественно-деловыми, рекреационными, коммунально-складскими зонами планируемой территории и смежных территорий;

удобные связи с объектами общегородского значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

удобные подъезды к формирующейся жилой застройке с учетом требований пожарной безопасности и гражданской обороны;

эффективные транспортные связи с магистральными улицами и дорогами опорной транспортной сети города.

Решения транспортной инфраструктуры приняты с учетом Генерального плана и схемы развития улично-дорожной сети города Новосибирска.

В основу проектируемой УДС рассматриваемой территории проектом планировки положены:

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (ул. Петухова, ул. Хилокская);

магистральные улицы районного значения (ул. Николая Грицюка, ул. Бородин).

На расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия по развитию УДС в пределах красных линий, установленных проектом планировки:

строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения – Южного транзита;

строительство улиц местного значения ж. у. 1 – ж. у. 6;

строительство улиц и дорог в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах у. п. 1 – у. п. 3.

На расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия по развитию общественного транспорта:

строительство трамвайной линии от трамвайного кольца «Юго-западный жилой массив» до трамвайного кольца «Молочный комбинат» протяженностью 2750 м;

строительство автовокзала и транспортно-пересадочного узла «Западный», состоящего из автовокзала, остановочных пунктов трамвая, безрельсового общественного транспорта.

Также за расчетный срок планируется строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры:

строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения в створе ул. Ивана Титкова от ул. Петухова до границы города Новосибирска;

строительство магистральной улицы районного значения от магистральной улицы районного значения – ул. Николая Грицюка до магистральной улицы районного значения – ул. Бородин;

строительство магистральной улицы районного значения по южной границе планируемой территории.

Пересечение магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения между собой и с магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения предполагается выполнить с помощью нерегулируемых транспортных развязок в разных уровнях. Пересечения улиц в жилой застройке между собой, а также примыкания к магистральным улицам районного значения, предусмотрены в одном уровне.

Для обеспечения полной транспортной доступности к участкам существующей и проектируемой застройки необходимо развитие сети внутриквартальных проездов. Формирование данной сети должно предусматриваться на последующих этапах архитектурно-строительного проектирования застройки кварталов. При этом должны соблюдаться требования пожарной безопасности (обеспечение ширины проездов не менее 6,0 м), другие нормативные требования.

Велосипедные дорожки будут организованы по всем улицам, дорогам, тротуарам. На планируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров, тротуарами в пределах УДС, дорожками и тротуарами внутриквартальных территорий, пешеходными площадями при транспортно-пересадочных узлах и объектах массового посещения. Сеть пешеходных улиц и бульваров ориентирована в направлении движения к объектам массового

посещения, в первую очередь, к транспортно-пересадочным узлам по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения – ул. Петухова.

На расчетный срок намечаются пешеходные переходы в разных уровнях через проезжую часть магистральных улиц общегородского значения.

Количество мест постоянного хранения, вместимость временных автостоянок у объектов различного назначения регламентируется Местными нормативами.

Места постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, проживающим в зонах застройки малоэтажными жилыми домами, предусматриваются в границах придомовых территорий земельных участков.

1.4. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

На расчетный срок предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

1.4.1. Водоснабжение

Предусматривается развитие централизованной системы холодного водоснабжения от коммунальных сетей города. Планируемая система кольцевая с тупиковыми отводами до потребителей. Предусматривается прокладка новых магистральных и межквартальных водоводов. Выполняется закольцовка водовода по ул. Петухова от водовода Д 500 мм по ул. Петухова до водовода Д 200 мм по ул. Хилокской. По южной границе планируемой территории предусматривается размещение городского водовода Д 1000 мм. Кварталы новой застройки обеспечиваются новыми сетями водоснабжения, проложенными на межквартальных территориях. Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым.

Схема водопроводных сетей планируемой территории уточняется и детализируется на последующих стадиях проектирования по техническим условиям.

1.4.2. Водоотведение

Предусматривается развитие централизованной системы самотечно-напорной канализации. Городские коллекторы Д 800 – 1200 мм размещаются в направлении к ул. Связистов с выходом на ул. Петухова. Новые коллекторы размещаются также на межквартальных территориях новой застройки. Диаметр межквартальной сети водоотведения принят в пределах Д 200 – 500 мм. На планируемой территории находятся две проектируемые канализационные станции: в планировочных кварталах 331.02.01.02, 331.03.01.02 и одна существующая – в планировочном квартале 331.02.02.04.

Схема самотечно-напорной канализации планируемой территории уточняется и детализируется на последующих стадиях проектирования по техническим условиям.

1.4.3. Ливневая канализация

Отведение поверхностных стоков предусматривается закрытым способом через ливневую канализацию.

Ливневая канализация предусматривает отвод дождевых, талых и поливочных стоков с селитебных и производственных территорий. На проектируемой территории сформированы две площади стока.

Для стоков с территории, прилегающей к ул. Хилокской, предусмотрено размещение очистных сооружений закрытого типа с последующим сбросом в р. Тулу. Степень очистки стоков должна соответствовать предельно допустимым концентрациям для водоемов рыбохозяйственного и хозяйственно-бытового назначения.

С остальной территории сброс стоков осуществляется в проектируемый коллектор Д 1500 мм, проходящий по территории Акатуйского жилмассива, с выходом через ул. Петухова в направлении Северного проезда с дальнейшим отводом на городские очистные сооружения.

Схема ливневой канализации планируемой территории уточняется и детализируется на последующих стадиях проектирования по техническим условиям.

1.4.4. Теплоснабжение

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям – 130/70 °С.

Кроме жилой, административной и общественной застройки к централизованной системе теплоснабжения подключена часть индивидуального жилого сектора.

Зона производственной деятельности и зона коммунальных и складских объектов планируемой территории обеспечиваются теплоснабжением от собственных котельных.

Теплоснабжение кварталов с сохраняемой застройкой предусматривается от существующих ЦТП. В кварталах, в которых дополнительно к существующей застройке могут размещаться жилые дома, теплоснабжение будет осуществляться от существующих ЦТП с учетом реконструкции и установки дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Индивидуальная застройка в новых кварталах обеспечивается тепловой энергией с использованием автономных газовых котлов, использующих природный газ.

Схема теплоснабжения планируемой территории уточняется и детализируется на последующих стадиях проектирования по техническим условиям.

1.4.5. Электроснабжение

Подключение дополнительной перспективной нагрузки на расчетный срок предлагается выполнить от существующих подстанций (далее – ПС) – ПС «Ту-

линская» и ПС «Сварная». Объем мероприятий по их реконструкции будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства акционерного общества «Региональные электрические сети» на дату поступления в акционерное общество «Региональные электрические сети» заявки на технологическое присоединение вновь построенных объектов.

Проектом планировки предусматривается перевод в кабельную линию существующей воздушной линии 110 кВ (К-1/2 ПС «Текстильная» – ПС «Тулинская») с размещением кабеля в пределах УДС.

Для равномерного распределения электроэнергии на планируемой территории предусматривается использование существующих распределительных пунктов (далее – РП) с частичной реконструкцией и увеличением пропускной способности при наличии технических возможностей. Нагрузки существующих РП могут быть частично переключены на новые РП-10 кВ.

Электропитание существующих и новых объектов предусматривается от существующих трансформаторных ПС (далее – ТП) с их частичной реконструкцией, новых ТП. Количество, тип, мощность и размещение новых РП и ТП уточняются на этапе архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства.

1.4.6. Газоснабжение

Система газоснабжения природным газом принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов, двухступенчатая. Потребление природного газа запланировано в пределах разрешенных объемов существующих потребителей. Газ используется на нужды отопления и технологические нужды коммунально-бытовых и промышленных потребителей, Кировской районной котельной, локальных котельных индивидуальной жилой застройки, а также для приготовления пищи (газовые плиты) в жилых домах. Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города.

Схема газоснабжения планируемой территории уточняется и детализируется на последующих стадиях проектирования по техническим условиям.

2. Основные показатели развития планируемой территории

Расчет параметров системы обслуживания населения осуществлен с учетом Местных нормативов и представлен в таблице.

Таблица

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Состояние на 2025 год	Состоя- ние на 2030 год
1	2	3	4	5
1. Территория				

1	2	3	4	5
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	356,71	356,71
1.1.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	5,39	20,85
1.1.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га	—	5,80
1.1.3	Водные объекты	га	1,71	1,71
1.1.4	Зона объектов культуры и спорта	га	1,40	4,21
1.1.5	Зона отдыха территорий садоводства и огородничества	га	—	7,22
1.1.6	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами	га	—	3,87
1.1.7	Зона объектов здравоохранения	га	—	0,97
1.1.8	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	6,10	16,05
1.1.9	Зона специализированной многоэтажной общественной застройки	га	—	5,83
1.1.10	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	—	9,54
1.1.11	Зона объектов религиозного назначения	га	—	0,69
1.1.12	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	—	3,27
1.1.13	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	4,76	4,35
1.1.14	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 – 8 этажей, включая мансардный)	га	0,13	0,13
1.1.15	Зона индивидуальной жилой застройки	га	34,60	48,06
1.1.16	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	га	7,42	19,28
1.1.17	Зона коммунальных и складских объектов	га	38,74	15,14
1.1.18	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного,	га	—	0,32

1	2	3	4	5
	воздушного транспорта, метрополитена			
1.1.19	Зона улично-дорожной сети	га	39,81	74,74
1.1.20	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	6,19	6,19
1.1.21	Зона транспортно-пересадочных узлов	га	1,49	1,52
1.1.22	Зона перспективной улично-дорожной сети	га	—	18,86
1.1.23	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	4,32	5,92
1.1.24	Зона ведения садоводства и огородничества	га	139,20	90,24
1.1.25	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	0,95	0,95
1.1.26	Незастроенные территории	га	64,50	—
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. человек	2,435	8,083
2.2	Средняя плотность населения жилых кварталов	чел./га	7	23
2.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/чел.	38,50	29,95
2.4	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	71,20	242,10
3. Объекты социальной инфраструктуры				
3.1	Дошкольные образовательные организации	мест	0	650
3.2	Общеобразовательные организации	мест	0	2150
3.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	0	300
4. Транспортная инфраструктура				
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	14,02	16,48
4.1.1	Магистральные улицы общего городского значения непрерывного движения	км	—	0,73
4.1.2	Магистральные улицы общего городского значения регулируемого движения	км	1,76	2,93
4.1.3	Магистральные улицы районного значения	км	1,75	4,70
4.1.4	Улицы местного значения	км	9,43	7,04
4.1.5	Улиц и дороги в научно-производственных, промышленных и	км	1,08	1,08

1	2	3	4	5
	коммунально-складских районах			
4.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	3,93	4,58
4.3	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	7,39	9,27
4.3.1	Автобуса	км	4,25	5,62
4.3.2	Троллейбуса	км	2,07	2,07
4.3.3	Трамвая	км	1,07	1,58
5. Инженерная инфраструктура				
5.1	Водоснабжение	куб. м/ сутки	913,15	2709,44
5.2	Водоотведение	куб. м/ сутки	779,21	2312,02
5.3	Электроснабжение	МВт	1,51	4,47
5.4	Теплоснабжение	Гкал/час	5,11	15,15

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной улицами Хилокской,
Петухова, Бородина и границей го-
рода Новосибирска, в Кировском
районе

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе состоит из одного этапа архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и включает в себя:

проектирование и строительство станции скорой медицинской помощи на 4 машины в квартале 331.02.02.05;

проектирование и строительство лечебно-профилактической медицинской организации, оказывающей медицинскую помощь в амбулаторных условиях, на 300 посещений в смену в квартале 331.02.02.04;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) встроенно-пристроенного типа на 70 мест в квартале 331.02.01.01, при условии строительства в этом квартале новых объектов капитального жилищного строительства и (или) гостиниц, апарт-отелей, комплексов апарт-отелей, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более и (или) не менее 70 % номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 80 мест по ул. Николая Грицюка в квартале 331.02.01.03;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 250 мест в квартале 331.02.02.04;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 250 мест в микрорайоне 1-м Памирском в квартале 331.03.01.03;

проектирование и строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 400 мест в квартале 331.02.01.01;

проектирование и строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 650 мест в квартале 331.02.02.04;

проектирование и строительство общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в микрорайоне 1-м Памирском в квартале 331.03.01.01;

проектирование и строительство спортивно-оздоровительного комплекса в квартале 331.02.02.05;

проектирование и строительство ледового комплекса по ул. Петухова в квартале 331.03.01.01;

проектирование и строительство двух организаций дополнительного образования в квартале 331.02.02.04;

проектирование и строительство библиотеки в квартале 331.03.01.03;

проектирование и строительство магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения – Южного транзита;

проектирование и строительство улиц местного значения ж. у. 1 – ж. у. 6;

проектирование и строительство улиц и дорог в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах у. п. 1 – у. п. 3;

проектирование и строительство трамвайной линии от трамвайного кольца «Юго-западный жилой массив» до трамвайного кольца «Молочный комбинат» протяженностью 2750 м;

проектирование и строительство автовокзала и транспортно-пересадочного узла «Западный», состоящего из автовокзала, остановочных пунктов трамвая, безрельсового общественного транспорта.

Срок реализации этапа – до 2030 года (включительно).

Также за расчетный срок планируется строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры:

проектирование и строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения в створе ул. Ивана Титкова от ул. Петухова до границы города Новосибирска;

проектирование и строительство магистральной улицы районного значения от магистральной улицы районного значения – ул. Николая Грицюка, до магистральной улицы районного значения – ул. Бородина;

проектирование и строительство магистральной улицы районного значения по южной границе планируемой территории.

Проектирование и строительство сетей водоснабжения, сетей водоотведения, сетей теплоснабжения, сетей электроснабжения, сетей ливневой канализации реализуются в течение всего расчетного срока.

Снос объектов капитального строительства, их частей, необходимый для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства в соответствии с приложениями 1, 2 к проекту планировки, возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года (включительно).

Строительство жилья возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – проект планировки), до 2030 года (включительно) только при его одновременном нормативном обеспечении муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, выполнение которого достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с подразделом 2.1 приложения 2 к проекту планировки.

Строительство иных объектов, размещение которых допускается в соответствии с приложениями 1, 2 к проекту планировки, возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года (включительно).

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 331.02.01.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Хилокской,
Петухова, Бородина и границей города Новосибирска,
в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории кварта-
ла 331.02.01.03 в границах проекта пла-
нировки территории, ограниченной ули-
цами Хилокской, Петухова, Бородина и
границей города Новосибирска, в Ки-
ровском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

№ п/п	Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуе- мого зе- мельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ 1	Дошкольное, начальное и среднее об- щее образование (3.5.1) - детские ясли; детские сады	0,4648	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Ново- сибирск, город Новосибирск, ул. Нико- лая Грицюка, з/у 5/1	Раздел земельного участка с када- стровым номером 54:35:051065:4 с сохранением исходного в изменен- ных границах
2	ЗУ 2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0666	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Ново- сибирск, город Новосибирск, террито- рия дачного некоммерческого партнер- ства «Тулинское заречье», з/у 53	Образование земельного участка из земель, государственная собствен- ность на которые не разграничена
3	ЗУ 3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания	0,0551	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Ново- сибирск, город Новосибирск, террито- рия дачного некоммерческого партнер- ства «Тулинское заречье», з/у 53/1	

1	2	3	4	5	6
		сельскохозяйственных культур			

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 331.02.01.03 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной улицами Хилокской,
Петухова, Бородина и границей го-
рода Новосибирска, в Кировском
районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	477743,73	4193178,61
2	477755,37	4193177,64
3	477805,11	4193173,47
4	477834,76	4193171,61
5	477835,70	4193156,92
6	477836,69	4193144,72
7	477840,57	4193091,55
8	477839,71	4193090,41
9	477844,83	4193022,95
10	477848,30	4192985,52
11	477851,86	4192934,33
12	477852,18	4192928,38
13	477852,99	4192915,86
14	477858,38	4192849,72
15	477859,62	4192829,72
16	477863,99	4192771,86
17	477864,55	4192765,70
18	477866,41	4192738,82
19	477875,86	4192672,65
20	477877,22	4192656,28
21	477879,16	4192630,00
22	477881,98	4192591,08
23	477841,08	4192607,96
24	477825,96	4192614,24
25	477781,65	4192632,50
26	477751,44	4192644,93
27	477736,09	4192651,27
28	477681,52	4192673,81
29	477661,54	4192681,88
30	477646,47	4192687,98

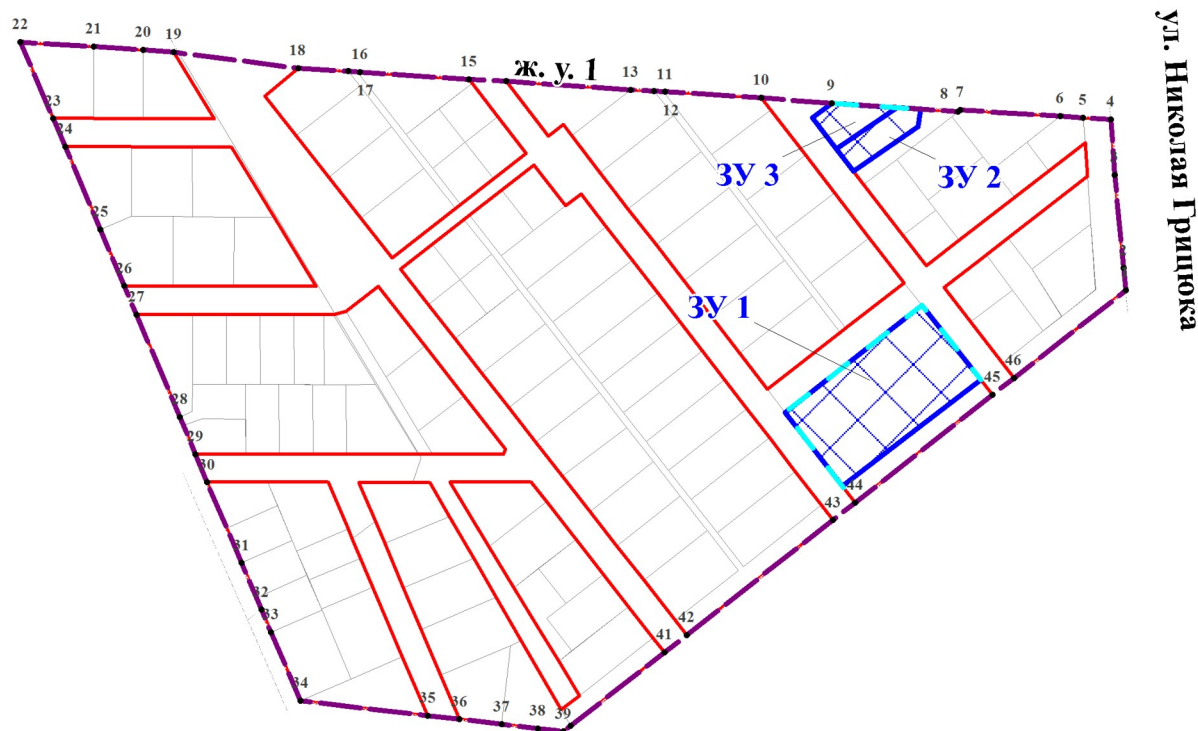
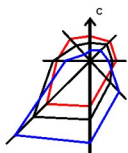
1	2	3
31	477603,34	4192705,90
32	477578,36	4192716,25
33	477566,35	4192721,25
34	477529,63	4192736,48
35	477520,96	4192804,29
36	477518,89	4192821,15
37	477515,95	4192843,73
38	477513,53	4192862,86
39	477511,80	4192876,46
40	477514,81	4192880,37
41	477553,37	4192930,91
42	477562,45	4192942,74
43	477622,87	4193021,40
44	477632,05	4193033,35
45	477688,73	4193107,15
46	477697,51	4193118,58

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 331.02.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

- - границы существующего элемента планировочной структуры
- - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1 - условный номер образуемого земельного участка

ул. Николая Грицюка - наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 331.03.01.04 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и
границей города Новосибирска, в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
- _____

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 331.03.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

№ п/п	Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ 1	Магазины (4.4) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	0,1002	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон 3-й Памирский, з/у 111	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:144 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	ЗУ 2	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,1437	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон 3-й Памирский, з/у 1а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 331.03.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	478235,05	4195086,69
2	478240,81	4195037,03
3	478241,55	4195030,62
4	478248,55	4194970,30
5	478249,76	4194959,84
6	478252,93	4194932,49
7	478254,28	4194920,82
8	478259,00	4194881,09
9	478260,28	4194870,08
10	478262,94	4194847,26
11	478264,19	4194836,52
12	478269,88	4194787,54
13	478270,89	4194778,78
14	478273,70	4194754,59
15	478260,20	4194752,91
16	478242,05	4194750,64
17	478233,10	4194747,03
18	478224,88	4194736,55
19	478186,21	4194687,20
20	478176,67	4194653,89
21	478177,59	4194646,12
22	478180,47	4194621,76
23	478186,56	4194570,41
24	478182,91	4194569,97
25	478162,52	4194567,54
26	478137,92	4194564,63
27	478114,06	4194561,79
28	478098,87	4194560,07
29	478083,88	4194558,29
30	478068,98	4194556,54

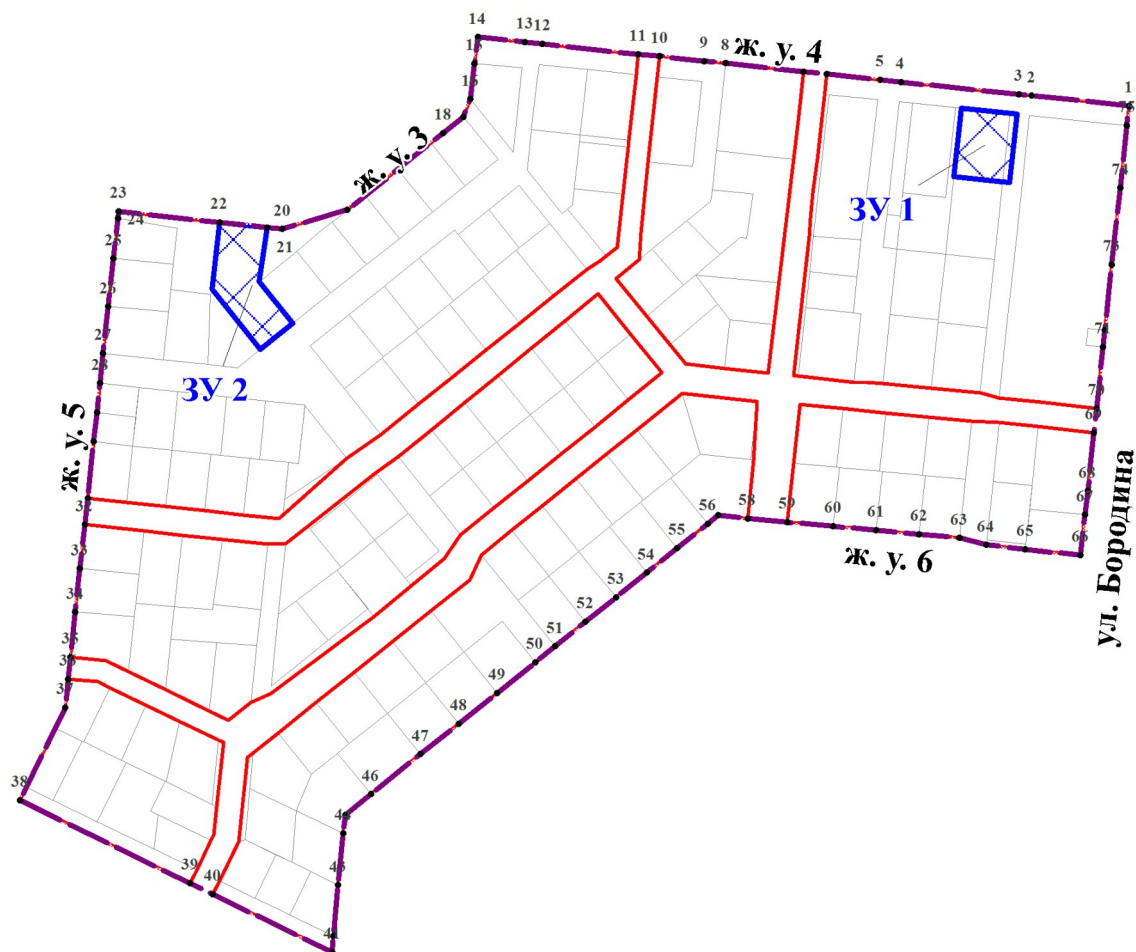
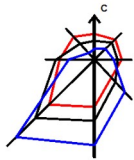
1	2	3
31	478039,98	4194553,21
32	478026,68	4194551,45
33	478004,22	4194548,78
34	477982,02	4194546,15
35	477959,13	4194543,45
36	477947,80	4194542,17
37	477933,36	4194540,46
38	477886,12	4194516,93
39	477842,97	4194603,30
40	477837,20	4194614,84
41	477806,93	4194675,44
42	477815,09	4194676,08
43	477841,08	4194678,88
44	477867,55	4194681,86
45	477877,09	4194683,00
46	477887,35	4194696,03
47	477907,60	4194721,70
48	477922,97	4194741,30
49	477938,44	4194760,95
50	477953,90	4194780,59
51	477961,94	4194790,80
52	477974,32	4194806,52
53	477986,70	4194822,22
54	477999,07	4194837,94
55	478011,45	4194853,65
56	478023,83	4194869,36
57	478028,11	4194874,80
58	478026,33	4194889,76
59	478024,21	4194910,13
60	478021,84	4194933,53
61	478019,58	4194955,41
62	478017,34	4194977,30
63	478015,23	4194997,78
64	478011,47	4195011,37
65	478009,14	4195031,31
66	478005,82	4195059,51
67	478026,38	4195062,03
68	478038,45	4195063,48
69	478068,29	4195066,97
70	478080,71	4195068,45
71	478112,02	4195072,14
72	478120,58	4195073,18
73	478153,98	4195077,12

1	2	3
74	478193,26	4195081,78
75	478225,00	4195085,51

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
к проекту межевания территории кварта-
ла 331.03.01.04 в границах проекта пла-
нировки территории, ограниченной ули-
цами Хилокской, Петухова, Бородина и
границей города Новосибирска, в Ки-
ровском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

-  - границы существующего элемента планировочной структуры
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка

ул. Бородина - наименование элемента улично-дорожной сети