

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах»

07.08.2019

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах» состоялись 26.07.2019.

На публичных слушаниях в соответствии с регистрацией присутствовали 6 человек, являющиеся иными участниками публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 02.08.2019.

В процессе проведения публичных слушаний были внесены предложения и замечания участников публичных слушаний.

1. Поступили предложения иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Куликов В. И.

Предложение:

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,

касающиеся проекта планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1.	Приложение 1	Разделить кварталы 147.02.01.02 и 147.02.01.01 по ул. Куприна на отдельные кварталы таким образом, чтобы отделить территорию индивидуальной жилой застройки от территории, застроенной многоквартирными жилыми домами.	С целью возможности оформления земельных участков и изменения их границ без подготовки проектов межевания, что является затратным для физических лиц, собственников индивидуальных жилых домов.

2. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.2. Замбаевой Елены Геннадьевна – ведущего архитектора Муниципального бюджетного учреждения «Институт градостроительного планирования»: утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богатова, в Октябрьском и Дзержинском районах с учетом следующих предложений и замечаний:

2.2.1. В приложении 1 к проекту планировки территории отобразить указанную в приложении 3 линию планируемого городского трамвая по ул. Кошурникова к станции метро Золотая Нива и внести в условные обозначения.

2.2.2. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки территории:

2.2.2.1. В квартале 147.02.01.04 отобразить часть зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный) как озелененную территорию ограниченного пользования, внести в условные обозначения и соответствующие изменения в приложения 2, 3.

2.2.2.2. Разделить квартал 147.02.01.02 по ул. Куприна на два квартала, отделив территорию индивидуальной жилой застройки от территории, застроенной многоквартирными жилыми домами.

2.2.3. В квартале 147.02.02.03

2.2.3.1. Отобразить зону объектов инженерной инфраструктуры под размещение объекта инженерного строительства в границах отстойно-разворотного кольца.

2.2.3.2. Откорректировать красные линии.

2.3. Раевой Ксении Владимировны – генерального директора ООО «Сибирское проектное бюро»: утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах с учетом следующих предложений и замечаний:

2.3.1. В приложении 1 к проекту планировки:

2.3.1.1. В квартале 147.02.02.03 часть зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций отобразить как зону застройки жилыми домами смешанной этажности.

2.3.1.2. В квартале 147.02.02.02. изменить обозначения планируемой общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на реконструируемую.

2.3.2. В приложениях 1, 2, 3 устранить технические ошибки и несоответствия.

По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах».

Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами

Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

Оргкомитет считает нецелесообразным учитывать предложение Куликова В. И. в части разделения квартала 147.02.01.01 по ул. Куприна на отдельные кварталы из-за невозможности обеспечения нормативной ширины предлагаемых к установлению красных линий и обеспечения беспрепятственного сквозного проезда.

Оргкомитет считает целесообразным учитывать предложения озвученные экспертами, в связи с тем, что они соответствуют Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 и целям обеспечения устойчивого развития территорий:

в приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах отобразить указанную в приложении 3 линию планируемого городского трамвая по ул. Кошурникова к станции метро Золотая Нива и внести в условные обозначения (в соответствии с п. 2.2.1. настоящего заключения);

в приложении 1 к проекту планировки территории в квартале 147.02.01.04 отобразить часть зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный) как озелененную территорию ограниченного пользования, дополнить в условные обозначения (в соответствии с п. 2.2.2.1. настоящего заключения);

в приложении 1 к проекту планировки территории разделить квартал 147.02.01.02 по ул. Куприна на два квартала, отделив территорию индивидуальной жилой застройки от территории, застроенной многоквартирными жилыми домами (в соответствии с п. 2.2.2.2. настоящего заключения);

в приложении 1 к проекту планировки территории в квартале 147.02.02.03 отобразить зону объектов инженерной инфраструктуры под размещение объекта инженерного строительства в границах отстойно-разворотного кольца, откорректировать красные линии (в соответствии с п. п. 2.2.3.1, 2.2.3.2. настоящего заключения);

в приложении 1 к проекту планировки территории в квартале 147.02.02.03 часть зоны объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций отобразить как зону застройки жилыми домами смешанной этажности (в соответствии с п. 2.3.1.1. настоящего заключения);

в приложении 1 к проекту планировки территории в квартале 147.02.02.02. изменить обозначения планируемой общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на реконструируемую (в соответствии с п. 2.3.1.2. настоящего заключения);

Привести в соответствие текстовую и графическую части проекта планировки по предлагаемым изменениям, устранить технические ошибки и несоответствия.

Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Зам. председателя
организационного комитета

Галимова О. Л.

Секретарь
организационного комитета

Ворожцова И. М.