|  |  |
| --- | --- |
| город Новосибирск | 15.03.2017 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе и проекте межевания территории квартала в границах улиц Тюленина, Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 30.01.2017 № 399 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе и проекте межевания территории квартала в границах улиц Тюленина, Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 02 февраля 2017 года № 4 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе и проекте межевания территории квартала в границах улиц Тюленина, Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе» проведены 15 марта 2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе и проекте межевания территории квартала в границах улиц Тюленина, Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе и проекте межевания территории квартала в границах улиц Тюленина, Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе и проекте межевания территории квартала в границах улиц Тюленина, Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе и проекте межевания территории квартала в границах улиц Тюленина, Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе:

3.1.1. В границах планировочного квартала 120.04.00.00:

3.1.1.1. Установить границы зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, зоны объектов спортивного назначения;

3.1.1.2. Откорректировать границы зон объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и границы территории общего пользования;

3.1.1.3. Не отображать границы зоны стоянок для легковых автомобилей;

3.1.2. Откорректировать условные обозначения в части выделения обозначений границ территории общего пользования и отнести к ним следующие графические элементы: граница водного объекта; городские леса, иные природные территории; парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения;

3.1.3. В границах планировочного квартала 120.02.04.01 откорректировать границы зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки, зоны коммунальных и складских объектов;

3.1.4. В границах планировочного квартала 120.02.05.01 откорректировать границы зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки.

3.2. В приложениях 1, 2 к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе:

3.2.1. Откорректировать границы красных линий планировочных кварталов 120.02.04.01, 120.02.05.01, при условии согласования с департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска;

3.2.2. В границах планировочных кварталов 120.02.04.01, 120.02.05.01 откорректировать границы зон объектов инженерной инфраструктуры и их условных обозначений;

3.3. В приложении к проекту межевания территории планировочного квартала в границах улиц Тюленина, Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе:

3.3.1. Линию отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отобразить только в образуемых земельных участках;

3.3.2. Установить минимальный отступ от границ земельных участков с условным обозначением на чертеже ЗУ 1, ЗУ 3 совпадающих с красными линиями улиц и проездов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м;

3.4. В приложениях к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, границей города Новосибирска, проектируемыми Ельцовской и Космической магистралями, в Калининском районе и проекте межевания территории квартала в границах улиц Тюленина, Гребенщикова и Мясниковой в Калининском районе устранить технические ошибки и несоответствия.

|  |  |
| --- | --- |
| Председателя организационного комитета | А. И. Игнатьева |
| Секретарь | О. В. Кучинская |