

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте
планировки и проектах межевания территории, ограниченной
перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска,
Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе»

05.10.2020

Российская Федерация,
Новосибирская область,
город Новосибирск,
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе» приняло участие ноль участников.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 28.09.2020.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Отсутствуют.

2. Предложения иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

Отсутствуют.

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3.1. Предложения Ющук Ларисы Анатольевны – генерального директора ООО ТАМ «Лантерна» – утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе с учетом замечания:

3.1.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе (далее – проект планировки) исключить границы существующих элементов планировочной структуры: «границы районов города Новосибирска», убрать соответствующее условное обозначение.

3.1.2. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и не соответствия.

3.2. Предложения Гудкова Евгения Сергеевна – ведущего градостроителя ООО «Техпро» – утвердить проект планировки и проекты

межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе с учетом замечания:

3.2.1. В приложении 1 к проекту планировки:

3.2.1.1. В квартале 262.02.01.01 зону индивидуальной жилой застройки отобразить как зону коммунальных и складских объектов и отобразить внемасштабным знаком объект капитального строительства «депо городского электротранспорта».

3.2.1.2. В квартале 262.03.00.05 отобразить внемасштабным знаком существующий объект – «кладбище».

3.2.1.3. Привести в соответствие с проектом актуализируемого Генерального плана трассировку магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения.

3.2.1.4. Откорректировать границу города Новосибирска.

3.2.1.5. В квартале 262.01.00.02 отобразить внемасштабным знаком существующий объект – «Полигон ТБО».

3.2.2. Приложение 2 к проекту планировки привести в соответствие с замечаниями по приложению 1 к проекту планировки.

3.2.3. В приложении 1 к проекту межевания территории квартала 262.03.00.07 в границах проекта планировки в сведениях об образуемом земельном участке уточнить площадь образуемого земельного участка 24,0186 на 24,0172 га.

3.2.4. Приложение 3 к проекту межевания территории квартала 262.03.00.07 в границах проекта планировки привести в соответствие с утверждаемым проектом планировки границы квартала, красные линии.

3.2.5. Исправить технические ошибки и не соответствия в проекте планировки и проектах межевания.

4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением

городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

4.3.1. В приложении 1 к проекту планировки территории:

4.3.1.1. Исключить границы существующих элементов планировочной структуры: «границы районов города Новосибирска», убрать соответствующее условное обозначение (в соответствии с предложением Ющук Л. А.).

4.3.1.2. В квартале 262.02.01.01 зону индивидуальной жилой застройки отобразить как зону коммунальных и складских объектов и отобразить внесмасштабным знаком объект капитального строительства «депо городского электротранспорта» (в соответствии с предложением Гудковой Е. С.).

4.3.1.3. В квартале 262.03.00.05 отобразить внесмасштабным знаком существующий объект – «кладбище» (в соответствии с предложением Гудковой Е. С.).

4.3.1.4. Привести в соответствие с проектом актуализируемого Генерального плана трассировку магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения (в соответствии с предложением Гудковой Е. С.).

4.3.1.5. Откорректировать границу города Новосибирска (в соответствии с предложениями Гудковой Е. С.).

4.3.1.6. В квартале 262.01.00.02 отобразить внесмасштабным знаком существующий объект – «Полигон ТБО» (в соответствии с предложением Гудковой Е. С.).

4.3.2. Приложение 2 к проекту планировки привести в соответствие с замечаниями по приложению 1 к проекту планировки.

4.3.3. Приложение 3 к проекту постановления мэрии города Новосибирска:

4.3.3.1. В приложении 1 к проекту межевания территории квартала 262.03.00.07 в границах проекта планировки в сведениях об образуемом земельном участке уточнить площадь образуемого земельного участка 24,0186 на 24,0172 га (в соответствии с предложением Гудковой Е. С.).

4.3.3.2. Приложение 3 к проекту межевания территории квартала 262.03.00.07 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе, привести в соответствие с утверждаемым проектом планировки границы квартала, красные линии (в соответствии с предложением Гудковой Е. С.).

4.3.4. Исправить технические ошибки и не соответствия (в соответствии с предложением Гудковой Е. С., Ющук Л. А.).

4.3.5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе,

в Дзержинском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

В. Н. Столбов

Секретарь
организационного комитета

С. В. Шикина