



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.09.2025

№ 10883

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 22.08.2024 № 6604 «О подготовке проекта планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 22.08.2024 № 6604 «О подготовке проекта планировки территории жилого района «Пашино» в Калининском районе» следующие изменения:

1.1. Наименование, пункт 2 после слова «планировки» дополнить словами «и проекты межевания» в соответствующем падеже.

1.2. Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Определить содержание проектов межевания территории (приложение 4).».

1.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Установить срок подготовки проекта планировки и проектов межевания с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) – до конца 2026 года.».

1.4. Абзац второй подпункта 1.1 приложения 1 после слова «планировки» дополнить словами «и проекты межевания».

1.5. Дополнить приложением 4 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



3.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проектов межевания.

3.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 2 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проектов межевания.

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.09.2025 № 10883

Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 22.08.2024 № 6604

СОДЕРЖАНИЕ
проектов межевания территории жилого района «Пашино»
в Калининском районе

1. Проекты межевания территории включают в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1.1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.

1.2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

1.3. Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.

1.4. Границы территорий объектов культурного наследия.

1.5. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

1.6. Границы зон действия публичных сервитутов.

2. В проектах межевания территории также должны быть указаны:

2.1. Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

2.2. образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
