

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений**  
**по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте**  
**планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами**  
**Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в**  
**Ленинском районе»**

12.11.2020

Российская Федерация,  
Новосибирская область,  
город Новосибирск,  
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе» приняли участие тридцать один человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 02.11.2020.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены **предложения и замечания участников общественных обсуждений.**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения,** направленные посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет:

**Иванова Юлия Александровна**

хороший проект планировки, предлагаю утвердить в предложенной редакции

**Кабакова Яна Сергеевна**

Проект считаю целесообразным, позволяющим наилучшим образом использовать и благоустроить территорию микрорайона.

**Гайнулин Денис Равхатович**

Отличный проект, который поможет продолжить улучшать и преобразовать наш микрорайон.

**Немцев Олег Васильевич**

Полностью поддерживаю проект сквера и озеленения территории.

**Приходько Екатерина Павловна**

Категорически против. Мне, как жителю соседнего дома от этого какая выгода? Никакой. Данный застройщик итак все настроили уже, но нет дорог, парков, освещения. Земля зарезервирована под парковку зону. Вот пусть и будет парковая зона

**Зуева Наталья Юрьевна**

Я за сохранение первоначального плана, квартиры приобретались с видом на зелёную зону. В нашем районе и так дефицит зелени, необходима парковая зона!

**Маслова Надежда Дмитриевна**

Я категорически против! Людям нужна парковая зона! Дворовая зона 32 33 40 домов (по пп) это не парковая зона! Мы жители этих домов покупали квартиры ради закрытого двора а не из-за парковой зоны в нашем дворе ! Почему вообще жители ЧС узнали о голосовании в прядений день! Почему в официальной группе В соц сетях не было инфо ? Почему тут пишут «за» менеджеры продаж кпд??? Как много вопросов и нет ответов все всегда! Я ПРОТИВ!!!

**Борисова Анастасия Юрьевна**

Я тоже считаю, что такой проект не надо принимать, он не учитывает интересы жителей Чистой Слободы. Здесь первоначально запланирована зеленая зона. Сейчас строится много жилых домов, а облагораживание и озеленение микрорайона не проводится совсем. Летом улицу Титова заасфальтировали, и пока транспорт не пустили, вечерами на этом участке дороги было очень много гуляющих людей с

детьми, катались на велосипедах, самокатах. Настоящая прогулочная зона получилась. Что еще раз говорит о том, что нам нужна такая «набережная». Я за зеленую зону для всех жителей!

**Сахно Александр Александрович**

Против внесения изменений в проект. Обещали парковую зону, пусть так и будет.

**Евстафьев Александр Иванович**

Я против данного проекта. Люди платили деньги, чтобы из закрытой территории сделали проходной двор? Если есть зарезервированная земля, так стройте на ней!

**Сазонова Елена Николаевна**

Возражаю! Район выбирали подальше от центра, шума, от дорог и квартиру именно в 254 доме с учетом, что под окном будет аллея, а не соседний дом. Микрорайон достаточно плотно застроен, а зелени нет совсем, кругом все какое-то голое, неуютно! Аллея, как в предыдущем проекте очень уместна!

**Кухарь Евгения Александровна**

Категорически против принятия данного проекта, как житель соседнего дома рассчитываю на парковую зону, которая будет доступна для нас, на огороженную территорию нам не попасть. При выборе квартиры никаких других объектов в плане рядом с домом не было, пусть так и остается

**2. Комментарии иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности,** направленные посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» прилагаются к протоколу общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе».

**3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.**

3.1. Предложение Гуровой Елизаветы Витальевны – архитектора ООО «Техпро» утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе» (далее – проект планировки) с учетом замечаний:

3.1.1. Приложение 2 к проекту планировки дополнить таблицей с информацией по площадям озелененных территорий.

3.1.2. В приложении 1 к проекту планировки территории, в приложение 1, 3 к проекту межевания увеличить земельный участок (ЗУ4) в кв. 353.01.02.03 с видом разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – школы до 2,3100 га.

3.1.3. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и не соответствия.

3.2. Предложение Ющук Ларисы Анатольевны – генерального директора ООО ТАМ «Лантерна» – утвердить проект планировки с учетом следующих замечаний:

3.2.1. В приложение 1 к проекту планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе в границах планировочного квартала 353.01.02.04 в границах земельного участка с кадастровыми номерами 54:35:062535:4590 озелененную территорию ограниченного пользования отобразить как зону застройки жилыми домами смешанной этажности.

**4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:**

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать предложения участников общественных обсуждений по организации парковой зоны на земельном участке, прилегающим к земельному участку жилого дома по ул. Титова, 254, как несоответствующее Правилам землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

4.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

4.4.1. В приложение 1 к проекту планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе в границах планировочного квартала 353.01.02.04 в границах земельного участка с кадастровыми номерами 54:35:062535:4590 озелененную территорию ограниченного пользования отобразить как зону застройки жилыми домами смешанной этажности (предложение Ющук Л. А.).

4.4.2. Приложение 2 к проекту планировки дополнить таблицей с информацией по площадям озелененных территорий (предложение Гуровой Е. В.).

4.4.3. В приложении 1 к проекту планировки территории, в приложение 1, 3 к проекту межевания увеличить площадь земельного участка с условным номером ЗУ 4 в квартале 353.01.02.03 с видом разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – школы до 2,3100 га (ориентировочно) и соответственно уменьшить площадь земельного участка с условным номером ЗУ 2 с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – пешеходные тротуары; малые

архитектурные формы благоустройства, скверы до 2,1890 га (ориентировочно) (предложение Гуровой Е. В.).

4.4.4. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и не соответствия (предложение Гуровой Е. В.).

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель  
организационного комитета

Столбов В. Н.

Секретарь  
организационного комитета

Кучинская О. В.