



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.12.2025

№ 13070

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Строительство трамвайного пути на участке от трамвайного кольца на ул. Волочаевская до автовокзала «Восточный» по улице Гусинобродское шоссе в Дзержинском районе г. Новосибирска»

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Сибирской Компании «Регион», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Строительство трамвайного пути на участке от трамвайного кольца на ул. Волочаевская до автовокзала «Восточный» по улице Гусинобродское шоссе в Дзержинском районе г. Новосибирска» (приложение 1).

2. Подготовить проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Строительство трамвайного пути на участке от трамвайного кольца на ул. Волочаевская до автовокзала «Восточный» по улице Гусинобродское шоссе в Дзержинском районе г. Новосибирска» (далее – проекты), согласно схеме (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проектов в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок предоставления обществом с ограниченной ответственностью Сибирской Компанией «Регион» проектов в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – до 30.12.2026.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Настоящее постановление действует до 30.05.2027.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Деуленко
2275438
ГУАиГ

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.12.2025 № 13070

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую
на основании постановления мэрии города Новосибирска, – проекта
планировки и проекта межевания территории, предусматривающих
размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры
местного значения – «Строительство трамвайного пути на
участке от трамвайного кольца на ул. Волочаевская до
автовокзала «Восточный» по улице Гусинобродское
шоссе в Дзержинском районе г. Новосибирска»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью Сибирская Компания «Регион», ОГРН 1165476079548, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 18.03.2016, место нахождения и адрес юридического лица: 630005, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 85, этаж 1, электронная почта: zao_sk_region@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью Сибирской Компании «Регион»

1	2	3
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	<p>Вид и наименование объекта капитального строительства: линейный объект транспортной инфраструктуры местного значения – «Строительство трамвайного пути на участке от трамвайного кольца на ул. Волочаевская до автовокзала «Восточный» по улице Гусинобродское шоссе в Дзержинском районе г. Новосибирска».</p> <p>Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства:</p> <p>назначение: сооружение городского электрического транспорта;</p> <p>местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Дзержинский район, Гусинобродское шоссе;</p> <p>ориентировочная протяженность: 1642,93 м</p>
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск
6	Состав документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

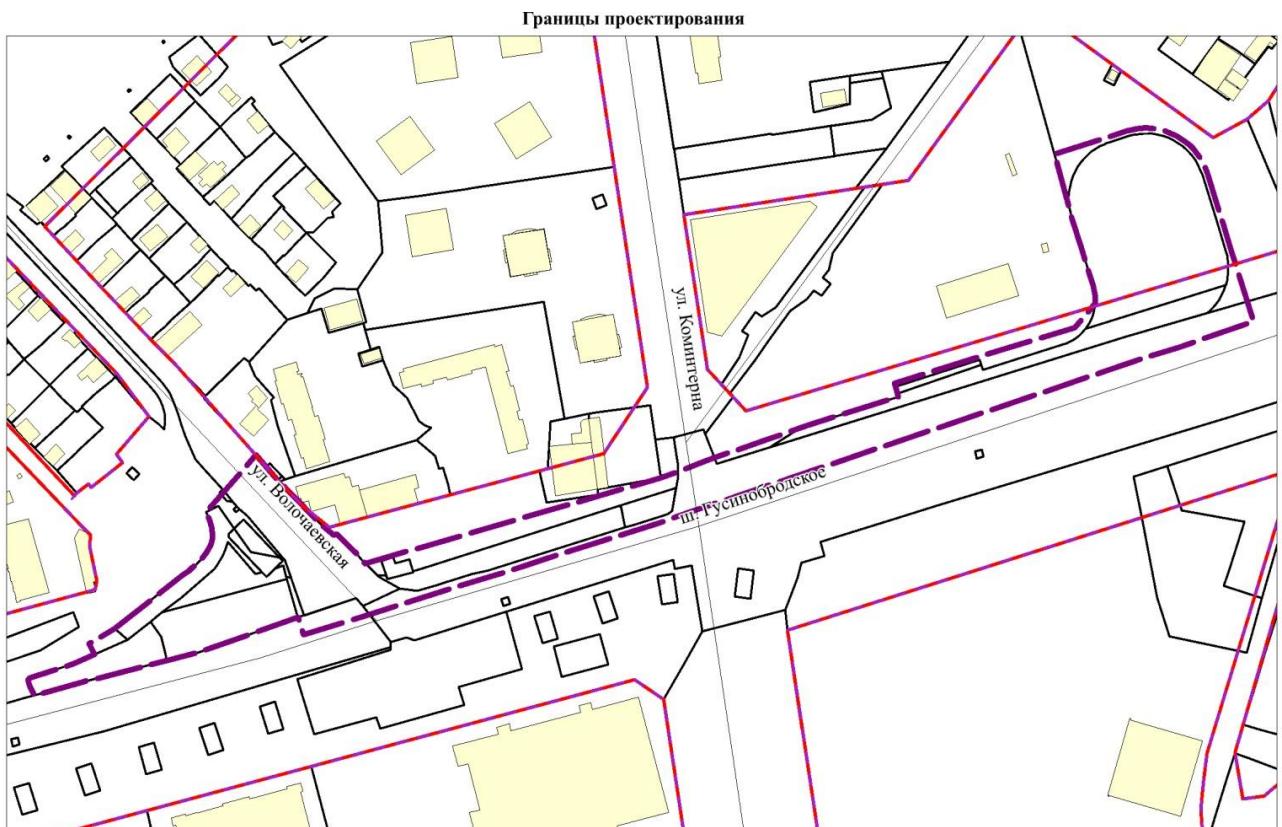
1	2	3
		<p>В соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанный электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе</p>

1	2	3
		или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	54:35:014845:266, 54:35:014891:8, 54:35:014805:959, 54:35:014700:302, 54:35:000000:39717, 54:35:014845:7, 54:35:014845:12, 54:35:014845:6, 54:35:000000:51344, 54:35:014700:304, 54:35:000000:47629, 54:35:014845:265, 54:35:014700:303, 54:35:014700:305, 54:35:000000:30283, 54:35:014805:960, площадь территории: 3,09 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков*

Примечания: * – при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.12.2025 № 13070

СХЕМА
границ территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Строительство трамвайного пути на участке от трамвайного кольца на ул. Волочаевская до автовокзала «Восточный» по улице Гусинобродское шоссе в Дзержинском районе г. Новосибирска»



Площадь планируемой территории - 3,09 га.

Площадь территории – 3,09 га
Протяженность - 1642,93 м