



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.05.2025

№ 5338

О проекте межевания территории квартала 153.01.00.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 07.06.2021 № 1840 «О проекте планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе», от 25.11.2024 № 10185 «О подготовке проекта межевания территории квартала 153.01.00.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 153.01.00.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.05.2025 № 5338

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 153.01.00.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной полосой отвода железной
дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной
магистралью, в Ленинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 153.01.00.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)	0,2130	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большая, з/у 226а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:061645:165 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 153.01.00.04 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной полосой отвода же-
лезной дороги, проездом Энергети-
ков, перспективной Левобережной
магистралью, в Ленинском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	485218.09	4195249.16
2	485211.82	4195288.25
3	485210.16	4195298.73
4	485230.09	4195389.97
5	485339.16	4195443.64
6	485352.25	4195450.12
7	485480.95	4195513.66
8	484981.96	4196112.28
9	484940.70	4196082.88
10	484935.50	4196079.19
11	484833.27	4195999.77
12	484749.30	4195934.56
13	484767.18	4195886.31
14	484958.53	4195373.32
15	485010.08	4195265.76
16	485017.35	4195262.25
17	485147.02	4195254.16
18	485204.76	4195247.02

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 153.01.00.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, проездом Энергетиков, перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории		условный номер образуемого земельного участка
	границы существующего элемента планировочной структуры		номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	границы образуемого земельного участка	ул. Большая	наименование элемента улично-дорожной сети