

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте
планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода
Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора
Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы,
ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах»

07.05.2021

Российская Федерация,
Новосибирская область,
город Новосибирск,
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах» приняли участие 23 человека.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 30.04.2021.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1.1. Направленные посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,

касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)

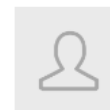
проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах»

Изменить местоположение красной линии по ул. Костычева. В целях устранения изломанности красной линии, пересечения земельных участков и объектов капитального строительства, приведения в соответствие Генеральному плану города Новосибирска, с обеспечением ширины коридора по габаритам, установленным у дома по ул. Вертковской, 39/1



12.04.2021 14
Вагин А.В.

Прошу рассмотреть изменение классификации магистрали по ул. Стартовая вдоль участника 310.01.02.05 с «магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения» на «магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения». Так как данная часть магистрали отделяет зону, где возможны коммерческие здания и жилые дома от городского пляжа, то данная договора является основным транзитом горожан между пляжем и этой зоной. Учитывая, что зона может включать в себя магазины и будет включать игровые площадки, то высока вероятность, что переходить дорогу будут семьи с детьми и в летнее время большими толпами. Таким образом надо сделать данный участок максимально доступным для переходов – должна быть возможность спокойно перейти дорогу и с коляской, и с сумками. Более того, должна быть возможность «быстро сбегать в магазин». Дорога с таким большим пешеходным потоком не должна быть магистралью непрерывного движения, так как из-за неудобства перехода, люди начнут перебежать дороги, что может привести к ДТП, в том числе с летальным исходом. С учётом структуры переходного потока (родители с детьми и колясками, люди с сумками) – строительство над/подземного перехода не решит проблему. Таким образом данный участок должен содержать наземные переходы и должен быть с магистралью регулируемого движения.



14.04.2021 11:13
Ряховский М.И.

Хотелось бы выразить категорическое несогласие строительству дороги на территории между д/с 298 улица Блюхера, 75 и МОУ СОШ №210

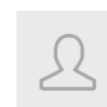
Согласно проекту дорога должна пройти сразу за Детским садом № 298 и, следовательно, она будет «упираться» во двор жилого МКД Горский д. 56
Данная ситуация не является благополучной и будет наносить моральный и экологический вред т.к. большое скопление машин, поворот будет приводить к образованию «пробки» у выезда из двора дома Горский мкр. д. 56

Кроме того, стоит учитывать, что дворовая территория, и территория вдоль земельного участка указанного выше является участком, по которому идут в МОУ СОШ №210 дети, а укрупнение территории приведет к тому, что пешеходная зона будет перенесена и сформирована так, что дети должны будут большой круг

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Сформировать и перенести проезжую часть к земельному участку расположенному ближе к школьному забору.
2. На земельном участке расположенного ближе к Детскому саду № 298 разместить зеленую зону, включающую и пешеходную зону.
3. Зеленую зону оформить с учетом потребностей жителей и детей, в частности разместить мини скейт парк с установкой 2-3 объектов скейт-парка и турников, а так же лавочек и мусорных контейнеров

ПРОСИМ: учесть пожелание жителей и сформировать проект с учетом наших пожеланий и потребностей.



20.04.2021 19:54
Сенченко Е.В.

1.2. Направленные в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Предложение Юдиной Р. В.:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1.	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах»	Утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах с учетом следующих предложений и замечаний:	Принятые в проекте планировки и проектах межевания решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2.	Приложение 1,2 к проекту планировки	Отобразить в квартале 310.03.03.03 зону застройки жилыми домами смешанной этажности как зону застройки многоэтажными жилыми домами (9-13 этажей).	Определение количества этажей с учетом этажности окружающей застройки, а также с учетом близости нахождения объектов культурного наследия.

Предложение ООО «СОНАТА»:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Проект планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах	Утвердить проект планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.

2	Приложение 1, 2 проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах	В границах квартала 310.01.03.01 отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:064265:42 в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности вместо зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	В соответствии с утвержденным Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением советом депутатов города Новосибирска № 105 от 24.03.2021 г., Правил землепользования и застройки города Новосибирска.
---	--	--	--

Предложение ООО «Аллегро»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах От 31.03.2021 № 1041	Утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах со следующими замечаниями:	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2	Приложение 1 к проекту планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах	Откорректировать границу красной линии и границу квартала 310.01.05.02 (вдоль проспекта Карла Маркса, 29), согласно прилагаемой схеме.	Уточнение технических решений. Корректировка красной линии и границ квартала по существующему зданию с целью дальнейшей разработки проекта межевания данного квартала.

Предложение Галитарова Н. Д.:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	<p>Приложение 4</p> <p>Чертеж планировки территории</p>	<p>Изменить местоположение красной линии по ул. Горская</p>	<p>Участок №12 с кадастровым номером 54:35:064360:12, площадь участка 832м², по решению совета депутатов города Новосибирска от 24 июня 2009 г. № 1288 о правилах землепользования и застройки города Новосибирска участок относится к зоне Ж-1 «Зона застройки жилыми домами смежной этажности»</p> <p>Площади земельных участков для разрешенного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства": минимальный - 0,045 га, максимальный - 0,1 га, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации; (в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 24.04.2019 N 776); • предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" - 0,1 га;

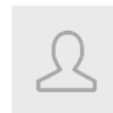
			<ul style="list-style-type: none"> • предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "блокированная жилая застройка": минимальный - 0,012 га на один блок, максимальный - 0,045 га на один блок; • предельный минимальный размер земельного участка с видом
			<p>разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" - 0,2 га;</p> <ul style="list-style-type: none"> • предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка" - 0,35 га; <p>Согласно перспективного развития Генерального плана города, северная часть участка обрезаются планируемой магистралью, площадь участка не соответствует предельно минимальным параметрам для разрешенной застройки жилыми домами.</p> <p>Для предотвращения возможного использования участка под застройку временными строениями (киоски, магазинчики), и возможности организации благоустройства на данном участке присоединения местных проездов к магистрали, предлагаем перенести красную линию согласно прилагаемой схеме.</p>

			<p>Так же, с переносом красной линии возможны следующие мероприятия:</p> <p><u>возможность создания дополнительной зоны зеленых насаждений общего пользования (ЗНОП) на участке присоединения дорог к проектируемой магистрали;</u></p> <p><u>возможность организации беспрепятственного въезда-выезда на</u></p>
			<p><u>территорию существующей школы, жилого дома и устройство безопасных пешеходных связей.</u></p> <p>Организация безопасных въездов-выездов, пешеходных связей, благоустройства с зелеными насаждениями стимулирует экономическое развитие района и повышает качество жизни горожан.</p>

2. Предложения иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. Направленные посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Перевести земельный участок 54:35:064195:1359, 54:35:064195:4 или 54:35:064195:3 в зону Р-4 или Ж-4 с целью недопущения высотной точечной застройки рядом со сквером и Монументом Славы в квартале, где нет ни одного многоэтажного здания.



21.04.2021 22:48

Рязанцев М.В.

2.2. Направленные в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

Предложения администрации Ленинского района:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1.	Приложение 1. Чертеж планировки территории, квартал 310.04.03.01	Вместо объекта: магазины указать объект культурного наследия: музеи, либо клубы, дома культуры	полуразрушенное здание объекта культурного наследия местного значения «Кинотеатр «Металлист», по адресу: ул.Р-Корсакова, 1/1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ приказом инспекции от 29.11.2019 №231
2	Приложение 1. Чертеж планировки территории, квартал 310.04.03.01;	Вместо зоны застройки среднеэтажными жилыми домами и объекта общественные здания	Между домами Блюхера, 19-Ватутина, 26 территория общего пользования, фактически
		административного назначения, бизнес центры, установить общественную зону озеленения, скверы Р-2	общественная зона отдыха, размещены зеленые насаждения, площадки для игр.
3	Приложение 1. Чертеж планировки территории, квартал 310.03.03.02;	В зоне объектов здравоохранения нанести планируемый объект здравоохранения: поликлиника	Пересечение ул.Титова-Серафимовича
4	Приложение 1. Чертеж планировки территории, квартал 310.01.01.03; 310.01.03.01	Указать условные обозначения объектов, обозначенных крестиком, в зонах застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами	Отсутствуют условные обозначения, не понятно какие объекты.

5	Приложение 1. Чертеж планировки территории, квартал 310.01.02.05	Объект обозначенный со стороны дамбы «Октябрьского моста» отсутствует в условных обозначениях, предлагаем: дошкольные образовательные организации встроенно-пристроенного типа (детские сады)	В связи с недостаточным количеством мест в детских садах в данной локации.
6	Приложение 1. Чертеж планировки территории, квартал 310.02.04.02;	На половину уменьшена зона Р-2, существующего объекта благоустройства: сквер (см. публичную кадастровую карту); Убрать знак как существующее общественное административное здание	Восстановить в существующих объемах объект благоустройства, зона (Р-2 площадью 4912м2, К.н.54:35:064245:2320 По факту размещен сквер
7	Приложение 1. Чертеж планировки территории, квартал 310.01.06.01;	Убрать зону Р-2 планируемую на земельном участке собственников МКД пр.К.Маркса,55, установить зону специализированной среднетаёжной застройки	Земельный участок к.н. 54:35:064315:36 является собственностью собственников МКД, и не может находится в разных зонах согласно ПЗЗ
8	Приложение 1. Чертеж планировки территории, кварталы: 310.04.01.01 310.04.01.04 310.04.01.02 310.04.01.03 310.04.01.05 310.04.01.06	Предусмотреть зоны озеленения (р-2), территории озеленения общего пользования, бульвары, скверы	В данных кварталах отсутствуют нормативные зоны озеленения
9	Таблица 2. Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории. Строки 1.6; 1.6.1	Откорректировать в связи с вышеназванными предложениями.	Непонятно за счет каких территорий увеличится к 2030 году зона озеленения с 48,21га до 70,52га?

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложения Сазыкиной А. Ю., главного архитектора проекта ООО «АрхиГрад»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1.	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах»	Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах с учетом следующих предложений и замечаний:	Принятые в проекте планировки и проектах межевания решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2.	Приложение 1,2,3 к проекту планировки	Отобразить как планируемое муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 242 «Елочка» комбинированного вида» в квартале 310.03.03.01	Приведение чертежа планировки территории в соответствие с программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017-2030 годы
3.	Приложение 1 к проекту планировки	Исключить отображение планируемого объекта дошкольной образовательной организации в квартале 310.04.02.01	Приведение в соответствие графической и текстовой части проекта
4.	Приложение 1 к проекту планировки	Условный знак «поликлиники» заменить на условный знак «объекты здравоохранения» и внести соответствующие изменения в чертеж и в перечень условных обозначений	Уточнение проектных решений
5.	Приложение 1 к проекту планировки	Отобразить ул. Подгорную как магистральную улицу районного значения	Уточнение проектных решений

3.2. Предложение Костромина Н. Н., главного инженера проекта ООО «Окленд»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1.	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах»	Утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах с учетом следующих предложений и замечаний:	Принятые в проекте планировки и проектах межевания решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2.	Приложение 1 к проекту планировки	Откорректировать отображение красных линий и границ квартала 310.04.03.02 по ул. Костычева на отрезке от ул. Вертковской до ул. Немировича-Данченко	Уточнение проектного решения в соответствии с существующим землепользованием
	Приложения 2, 3	Откорректировать содержательную часть в соответствии с Приложением 1	Приведение чертежа планировки территории в соответствие с требованиями п.3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
	Приложения 1, 2 и 3	В наименовании зоны планируемого размещения объектов капитального строительства «зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов» слово «многоэтажных» заменить на «многоквартирных».	
		Исправить технические ошибки и несоответствия	Приведение чертежа планировки территории в соответствие с требованиями п.3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом

реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать предложения ООО ГК «Аллегро», ООО «Саната», Ряховского М. И., Сенченко Е. В. как противоречащие положениям Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105, не способствующие обеспечению устойчивого развития территории.

4.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать предложения участников общественных обсуждений и экспертов, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

4.4.1. В приложении 1 к проекту планировки межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах (далее – проект планировки).

4.4.1.1. В границах квартала 310.03.03.03 зону застройки жилыми домами смешанной этажности отобразить как зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей (предложение Юдиной Р. В., Рязанцева М. В.).

4.4.1.2. В северо-восточной части квартала 310.01.02.04 откорректировать отображение красных линий, границу зоны застройки жилыми домами смешанной этажности, границу зоны улично-дорожной сети, отобразить территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования (предложение Галитарова Н. Д.).

4.4.1.3. В границах квартала 310.03.04.01:

4.4.1.3.1. в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064200:3146 отобразить условный знак «объект культурного наследия»,

дополнив перечень условных обозначений.

4.4.1.3.2. в границах территории, прилегающей к земельным участкам кадастровыми номерами 54:35:064200:96, 54:35:064200:109, 54:35:064200:87 отобразить территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования (предложение администрации Ленинского района города Новосибирска).

4.4.1.4. В границах квартала 310.04.02.01 исключить отображение планируемого объекта дошкольной образовательной организации.

4.4.1.5. В границах квартала 310.02.04.02 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064245:2320 откорректировать отображение границ территории ограниченного пользования (предложение администрации Ленинского района города Новосибирска).

4.4.1.6. В границах квартала 310.01.06.01 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064315:88 территорию общего пользования отобразить зону как зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов (предложение администрации Ленинского района города Новосибирска).

4.4.1.7. Откорректировать отображение красных линий и границ квартала 310.04.03.02 по ул. Костычева на отрезке от ул. Вертковской до ул. Немировича-Данченко (предложение Костромина Н. Н.).

4.4.1.8. В границах квартала 310.03.03.01 муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 242 «Елочка» комбинированного вида» отобразить как планируемый (предложение Сазыкиной А. Ю.).

4.4.1.9. Условный знак «поликлиники» заменить на условный знак «объекты здравоохранения» и внести соответствующие изменения в чертеж и перечень условных обозначений (предложение администрации Ленинского района города Новосибирска).

4.4.1.10. Отобразить ул. Подгорную как магистральную улицу районного значения (предложение Сазыкиной А. Ю.).

4.4.1.11. В границах кварталов 310.01.01.03, 310.01.03.01 откорректировать отображение условных знаков «поликлиники», «больницы», дополнив перечень условных обозначений условным знаком «медицинские организации» (предложение Сазыкиной А. Ю.).

4.4.2. Приложения 2, 3 откорректировать содержательную часть в соответствии с п. 4.4.1 настоящего заключения (предложение Костромина Н. Н.).

4.4.3. В приложении 1, 2 и 3 к проекту планировки:

4.4.3.1. Исправить технические ошибки и несоответствия.

4.4.3.2. В наименовании зоны планируемого размещения объектов капитального строительства «зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов» слово «многоэтажных» заменить на «многоквартирных».

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в

Кировском и Ленинском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

Позднякова Е. В.

Секретарь
организационного комитета

Кучинская О. В.