

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте
планировки и проектах межевания территории, ограниченной Советским
шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и
границей города Новосибирска, в Кировском районе»

28.02.2022

Российская Федерация,
Новосибирская область,
город Новосибирск,
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе» приняли участие 78 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 25.02.2022.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1.1. Посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Асташкова Юлия Юрьевна | являюсь собственником жилого дома, выражаю свое несогласие на снос наших домов, требую пересмотра проекта. |
| 2. Бахтина Маргарита Борисовна | Думаю, что более актуальным является реализация проекта "Городская электричка" (ну или "наземное метро" - не существенная разница), а вот трамвай - даже при сохранении парка за домом 34 по ул.Шевелёва- точно не нужен.
Поддерживаю. Гораздо более насущная потребность.
Добрый день. Я как собственник квартиры по адресу Шевелёва д 34 против планирования дороги в никуда и трамвайных путей на месте парка за домом Шевелёва д 34 , категорически. В нашем городе и так постоянно уменьшаются зеленые насаждения, а трамвайные пути можно развернуть в другую сторону, там где магазин Мария Ра.Трамвай конечно нужен, но не ценою сквера, и вообще не понятно зачем планировать конечную с кольцом для разворота трамвая на ул. Виктора Шевелева, когда не далеко, на улице Пионерская, у жд моста по плану еще одна конечная с кольцом для разворота трамвая, так |

почему их не соединить и не сделать одно кольцо вместо двух. Сначала решите вопрос с пересечением ж/д у Советского Шоссе, РЖД вам вряд ли даст добро на пересечение в одном уровне, вероятное всего придется строить эстакаду, а это совсем другие деньги, и трамвай это очень очень далекая перспектива... На нашем же жилмассиве, во дворах наблюдается явный недостаток зеленых зон, кругом автомобили, парковки. Сквер это место где отдыхают наши жители, и было бы очень не правильно лишить наш жилмассив этого места. Сначала бы дорогу с Петухова достроили до Комсомольской, а то еле еле достроили до Сотникова, 6 и то не до конца и бросили... Кроме того, наиболее целесообразным представляется расширение ул.Бронной (пока таковая возможность есть) до нескольких полос, что сняло бы транспортную напряжённость в часы пик, да и не только (кстати же, совершенно отсутствуют тротуары на отрезке Бронной после выезда с Просторного в сторону Северо-Чемского жилмассива, в то время как остановки общественного транспорта там имеются). В целом же возникает полное ощущение, что представляемый на обсуждение проект развития данной территории разрабатывался людьми, крайне далёкими от реального представления положения вещей. Кто лоббирует этот антинародный проект?

3. Билозор Владимир Степанович

Являюсь вторым собственником жилого дома и земельного участка по адресу Пионерская 35а. Выражаю НЕ согласие на снос индивидуальных жилых домов в кварталах 090.01.09.01 и 090.01.00.06! Право частной собственности является одной из основ конституционного строя Российской Федерации и составляет основу рыночной экономики. Мы годами обустроивали свои дома, приусадебные участки, придомовые территории для того, чтобы, нас снесли ради зоны стоянок для легковых автомобилей и озеленения ограниченного пользования?! При строительстве многоэтажных домов, парковку планируют за ранее, а не потом сносят частный сектор. Наши кварталы 090.01.09.01 и 090.01.00.06 входят в водоохранную зону, территория водозабора в 300 метрах от нас. Необходимо пересмотреть данный проект, по вопросу сноса уже построенных в соответствии с установленными требованиями градостроительных и строительных норм РФ индивидуальных жилых домов.

4. БИЛОЗОР ЛЮБОВЬ ВЛАДИМИРОВНА

Добрый день, я собственник жилого дома по адресу Пионерская 35а, выражаю свое НЕ согласование на снос индивидуальных домов! В квартале 090.01.00.07 планируются строительство спортивного комплекса, природные зоны и общественная застройка. Но в данном квартале в данный момент индивидуальные жилые дома. И многие дома только выстроены и получили свидетельства. И эти дома никак не

- попадают под аварийные или ветхие, так как построены недавно. Сносить новый жилой фонд ради парка и спортивного комплекса - нарушение конституционных прав частной собственности граждан Российской Федерации. Поэтому, прошу пересмотреть данный проект в части квартала 090.01.00.07 и оставить в нем индивидуальную жилую застройку. Кусочек парка в нашем квартале никого не спасет, а сотни хозяев домов должны выстраивать свой быт заново. Наш дом хоть и не новый, но мы несколько лет занимаемся его реконструкцией и очень было бы обидно весь труд вложенный в стройку пустить под бульдозер. Просим оставить наши уже существующие жилые дома в нашем квартале 090.01.00.07 и внести изменения в данный проект.
5. Бойков Игорь Владимирович В квартале 090.01.09.01 в данном проекте запланировали строительство детского сада и школы. И получается, что мой земельный участок должен отойти детскому саду для прогулок. А дом моей соседки снести. Спрашивается, когда отдавали земли Дискусу под ЖК Просторный, почему втюхали такое количество многоэтажек, что ради детского сада, надо снести индивидуальные жилые дома и земельные участки. Вот и заберите у Дискуса разрешение на многоквартирный дом 46 и строите сады и школы. Почему Дискусу надали столько земли под многоэтажки, а под сады и школы забыли оставить. Т.е. строите застройщики новые дома, а дома частного сектора снесем. Это частная собственность, которая уже выделена и поставлена на кадастровый учет. А Дискус еще даже не начал стройку этого дома 46. Вот и забирайте у застройщиков разрешения на строительство и оставьте в покое частный сектор. Планируйте грамотно изначально. Сначала думайте, где делать социальные объекты, а потом раздавайте разрешение на такое количество многоэтажек. Теперь я должен лишиться дома, бани, сада и всех благ ради застройщиков, что решили набить карманы, впихнув столько многоэтажек, что под сады и школы места не хватает. Требую оставить наши уже существующие жилые дома и земельные участки в квартале 090.01.09.01 и забрать землю у застройщиков на непостроенные еще дома. Раз нет места, то пусть они отдают своим уже живущим жителям под сады и школы свои арендованные участки. А не мы должны лишиться уже нажитых домов. Беспредел и безобразие! Конституция РФ не позволяет так нагло забирать частную собственность. Отдавай свою муниципальную землю.
6. Бондарь Светлана Владимировна Бондарь С.В. Здравствуйте, являюсь собственником жилого дома в квартале 090.01.00.07. Выражаю свое несогласие на снос наших домов, прошу пересмотреть данный проект и внести изменения.
7. БУДЯК ИРИНА Ломать - не строить! Столько сил и денег было

ВЛАДИМИРОВНА

8. Бурлаков Сергей
Александрович

вложено в благоустройство парка! Я категорически против трамвайного кольца в этом месте!

Надеюсь, моё мнение тоже будет услышано исполнительными органами нашего города и района!

Я против сноса индивидуальных жилых домов в кварталах 090.01.09.01 и 090.01.00.06. Благоустройство и развитие микрорайона Просторный за счет частного сектора не допустимо! Нужно было об этом думать на этапе планирования строительства. Просим внести изменения в данный проект и не сносить частный сектор.

Я против сноса индивидуальных жилых домов в кварталах 090.01.09.01 и 090.01.00.06. Благоустройство и развитие микрорайона Просторный за счет частного сектора не допустимо! Нужно было об этом думать на этапе планирования строительства. Просим внести изменения в данный проект и не сносить частный сектор.

9. ВАСИЛЬЕВ
ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ

Здравствуйте. Я как собственник квартиры по ул.Виктора Шевелева 24 категорически против строительства дороги с трамвайными путями и кольцом для разворота на том месте где сейчас построен сквер жилмассива Просторный. Это дорога транспортную проблему не решит, и кроме шума, вечных пробок под окнами нам не принесет. Трамвай конечно нужен, но не ценою сквера, и вообще не понятно зачем планировать конечную с кольцом для разворота трамвая на ул. Виктора Шевелева, когда не далеко, на улице Пионерская, у жд моста по плану еще одна конечная с кольцом для разворота трамвая, и там ей самое место. На нашем жилмассиве, во дворах наблюдается явный недостаток зеленых зон, детишкам побегать негде, кругом автомобили, парковки асфальт и бетон. Сквер это место где отдыхают наши жители, и было бы очень не правильно лишить наш жилмассив этого места.

10. Винокурова
Екатерина
Геннадьевна

Добрый день.Я являюсь собственником частного дома в кварталах 090.01.00.07,090.01.00.06,090.01.11.01,090.01.09.01 где проживает наша семья,по адресу Пионерская 18 а. В этом квартале планируется строительство спортивного комплекса, природные зоны и общественная застройка. Но в данном квартале в данный момент находятся неплохие индивидуальные жилые дома, которые совсем нельзя назвать ветхими, многие из них построены недавно. Мы категорически против сноса, так как сносить новый жилой фонд ради парка и спортивного комплекса- нарушение конституционных прав частной собственности граждан Российской Федерации.Мы много лет вкладывали свои силы, средства на благоустройство наших домов и территорий, поэтому, просим пересмотреть данный проект и оставить в этих кварталах индивидуальную жилую застройку.

11. Волощенко Наталья Александровна
Здравствуйте. Я собственник жилого дома и земли на ул. Прокопьевская. В квартале 090.01.00.07 планируется строительство спортивного комплекса, природные зоны и общественная застройка. Я выражаю несогласия на снос индивидуальных жилых домов в квартале 090.01.00.07. Сносить жилой фонд ради парка и спортивного комплекса – нарушение конституционных прав частной собственности граждан Российской Федерации. Прошу пересмотреть данный проект 090.01.00.07 и внести изменения.
12. Гайдукова Наталья Валерьевна
Прошу перевести в реестр водных ресурсов обского бассейна участок 090.01.11.04. За этим участком, по мере возможности, ухаживают жители окрестных районов, там водятся утки, рыба. Выступает отдушиной для населения. Ещё прошу, сделать пешеходный тротуар, освещение от ул. Бронная, д. 17 до остановки 2 бронный. Спасибо
Ка показала практика, основная проблема пробок-школа, она необходима на Просторно. Сейчас пробок таких нет по утрам, так как детей отправили на дистант, поэтому здесь остро стоит проблема в инфраструктуре.
Здравствуйте, моя версия: Сделать 4 полосной ул. Бронную, пока такая возможность есть, с Просторного выезды, сделать развязку на Советском шоссе, а также расширить выезды под туннель. Ещё прошу рассмотреть как вариант, он самый интересный, запустить пассажирскую электричку. Дорога к станции уже существует от Бронной, 17. Спасибо
13. Галкина Ольга Владимировна
Здравствуйте! На представленной документации не видно решение основного вопроса о транспортной доступности данного района. Планируемые автомобильные дороги не решают ГЛАВНУЮ проблему - въезда и выезда на Южно-Чемской жилмассив. Я не вижу ответа на вопрос : как без пробок выезжать на Советское шоссе, на Винаповский мост, на Северо- Чемской жилмассив? Также на Бронных переулках находятся красивые водоёмы, хотелось бы видеть там парковую зону. Так много планируется строить высотных домов, а зон для отдыха крайне мало. Также меня беспокоит несоблюдение при стройке новых домов рядом с парком имени академика Синягина санитарно - защитной зоны. И на новом плане я тоже не вижу соблюдения этого правила.
14. Давидюк Андрей Валерьевич
В данном случае парка на планах и не было не когда. В том то и беда и причина. Не в старом за 2009 год не в новом за 2022 год.
К сожалению это судьба всех частных секторов в городской черте, рано или поздно. В данном случае пока план до 2030 года.
Судя по плану напротив вас парковки и пожарное депо, то есть шум автомобилей будет однозначно и без трамвайного кольца.

Просто я смотрю на будущее чем сильнее развита инфраструктура микрорайон тем лучше. И считаю что нужно повернуть кольцо в другую сторону не трогая парк, а не отказываться от трамвайной линии в целом.

Трамвайное кольцо не вместо парка. А дальше.

Я являюсь собственником квартиры в доме по адресу Виктора Шевелева 26. Считаю нужным и обязательным развитие транспортной системы дальнего микрорайона Южно-Чемской в том числе и трамвайного пути. С точки зрения доступности появиться возможность использовать муниципальный транспорт до центра Кировского района поскольку он является административным узлом. В пример (Администрация, МФЦ) и так же использования муниципальных стоматологических поликлиник. Так же трамвайная линия соединит наш дальний микрорайон с центром левобережья на прямую без пересадок(при соответствующим маршруте на линии). С экономической точки зрения цена земельных участков и квартир увеличиться с развитием транспортного каркаса микрорайона что так же благотворно скажется на развитие и достаток местных жителей. Но считаю необходимым проработать план таким образом что бы не уничтожить озеленения данного массива. То есть предлагаю поступить так же как и на протяжении всей улицы Петухова. А именно что бы были и зеленные насаждения с парковой зоной и трамвайная линия через него органично вписаны в жилмассив "Просторный".

15. Данилова Юлия
Олеговна

Предлагаю разбить на два этапа проект строительства районной дороги, проходящей между кварталами 090.01.02.01 и 090.01.01.05, 090.01.01.06, 090.01.01.07 Южно-Чемского жилмассива, указанной в проекте планировки жилого района «Южно-Чемской» в Кировском районе (будущий пер. 1-й Бронный) в постановлении от 18.01.2022 № 139 . В том же постановлении прописано, что в кварталах 090.01.02.01, 090.01.01.05, 090.01.01.06, 090.01.01.07 сохраняется частный сектор. Предлагаю в рамках первого этапа предусмотреть строительство двухполосной дороги в границах, прописанных для этого объекта инфраструктуры до 2009 года (постановление мэрии Новосибирска № 522 от 25.12.2009), то есть до момента, когда было принято решение о том, что дорога становится четырехполосной. Участки под строительство двухполосной дороги в квартале уже зарезервированы. На втором этапе, при застройке кварталов 090.01.02.01 , 090.01.01.05, 090.01.01.06, 090.01.01.07 многоквартирными домами, расширить дорогу до четырехполосной. По устной консультации, которую я получила у экспертов, при сохранении

- частного сектора в кварталах 090.01.02.01, 090.01.01.05, 090.01.01.06, 090.01.01.07 для организации бесперебойного движения достаточно четырехполосной ул Петухова, и параллельных двухполосных улиц Бронная (существующая) и пер. 1-й Бронный (перспективная).
16. Даурцева Людмила Юрьевна
Здравствуйте. Являюсь собственником индивидуального жилого дома в квартале 090.0100.07 в доме проживает сын с семьёй . Раньше у меня был ветхий жилой дом. В 2019 году сын продал квартиру и вложил все свои средства в постройку нового дома. Строительство и обустройство дома, земельного участка и придомовой территории вложено много средств, сил и здоровья. Теперь администрация предлагает под снос новый жилой дом. Ради чего? Ради не внятного парка? Рядом есть Бугринская роща и лесопарк. А спортивные объекты в данной зоне вообще большой вопрос целесообразности. Я выражаю несогласие со строительством в квартале 090.0100.07 и оставить зону жб.
17. Демешко татьяна Михайловна
Демешко Т.М. Я собственник земельного участка и жилого дома по адресу Пионерская, 34. Землю и дом я приобрела ещё в 1989 году, обрабатывала, облагораживала, проводила коммуникации ,водопровод по улице Пионерской построен лично мной, это я писала гранд от ТОСа , вырастила дочь, а сейчас этом доме растёт мой внук, так почему теперь я должна отдать всё нажитое и на старости лет начинать всё сначала не знамо где. Я против сноса домов
Я собственник земельного участка и жилого дома на нем, живу в доме уже больше тридцати лет, в нем вырос мой ребёнок, родился и растёт мой внук. Наша семья категорически против покидать наш дом. Мы против сноса и типовой застройки этого сектора многоэтажками.
18. Ергин Вениамин Петрович
Постановление мэрии города Новосибирска от 18.01.2022года № 139 Добрый день! Я собственник жилого дома дома и земли по адресу : ул. Краснодарский переулок дом 9/1. Живу более 30 лет. Я против постройки спортивного комплекса, парка и многоквартирных домов. Парк „Синягина,, есть в шаговой доступности,а спортивный комплекс можно построить и в другом месте. Живём, облагораживаем свои территории,строим дома, создаём семьи,уют. Не для того чтобы в один день перечеркнуть,то что создаём годами вкладывая свои силы, здоровье,деньги. Спортивный комплекс нужен Чемскому жилмассиву,но не такой ценой. Огромная просьба пересмотреть проект и не разрушать жизни людей. Я против сноса жилых домов в квартале 090.01.00.07 И 090.01.11.01 Спасибо за ваше понимание
19. Еременко
Здравствуйте! я против сноса домов, согласно

- Анастасия
Николаевна
20. Железняк Олеся
Анатольевна

Проекту!! Собственников домов в указанных кварталах заставляют покинуть свои дома без их добровольного согласия. Это неправильно!!!

Добрый день. В квартале 090.01.00.07 планируются строительство спортивного комплекса, природные зоны и общественная застройка. Но в данном квартале в данный момент индивидуальные жилые дома. И многие дома только выстроены и получили свидетельства. И эти дома никак не попадают под аварийные или ветхие., так как построены недавно. Сносить новый жилой фонд ради парка и спортивного комплекса - нарушение конституционных прав частной собственности граждан Российской Федерации. Поэтому, прошу пересмотреть данный проект в части квартала 090.01.00.07 и оставить в нем индивидуальную жилую застройку. А парк и так там есть рядом- парк Синягина. И спортивных комплексов уже достаточно запланировано. Кусочек парка в нашем квартале никого не спасет, а сотни хозяев домов должны выстраивать свой быт заново. Ведь каждый из них строил планы на будущее. И не только свои, но и своих детей, внуков. Обжились. Построили дома своей мечты. И ради маленького парка и небольшого стадиона, всё надо разрушить. Просим оставить наши уже существующие жилые дома в нашем квартале 090.01.00.07 и внести изменения в данный проект.

Поддерживаю.

Извините в первом своем комментарии ошиблась в номере квартала: надо " Просим оставить наши жилые дома в нашем квартале 090.01.00.07 и внести изменения в данный проект" в последнем предложении.

Добрый день. В квартале 090.01.00.07 планируются строительство спортивного комплекса, природные зоны и общественная застройка. Но в данном квартале в данный момент индивидуальные жилые дома. И многие дома только выстроены и получили свидетельства. И эти дома никак не попадают под аварийные или ветхие., так как построены недавно. Сносить новый жилой фонд ради парка и спортивного комплекса - нарушение конституционных прав частной собственности граждан Российской Федерации. Поэтому, прошу пересмотреть данный проект в части квартала 090.01.00.07 и оставить в нем индивидуальную жилую застройку. А парк и там есть рядом- парк Синягина. И спортивных комплексов уже достаточно запланировано. Кусочек парка в нашем квартале никого не спасет, а сотни хозяев домов должны выстраивать свой быт заново. Ведь каждый из них строил планы на будущее. И не только свои, но и своих детей, внуков. Обжились. Построили дома своей мечты. И ради маленького парка и небольшого стадиона, всё надо разрушить. Просим оставить наши

21. Журавлева Анна
Викторовна

жилые дома в нашем квартале 090.00.01.07 и внести изменения в данный проект.

Выражаю свое несогласие на снос индивидуальных жилых домов в кварталах 090.01.09.01 и 090.01.00.06! Право частной собственности является одной из основ конституционного строя Российской Федерации и составляет основу рыночной экономики. Мы долгие годы обустроиваем свои дома, приусадебные участки, придомовые территории, проявляем активную позицию в благоустройстве района. Мы можем быть уверены, что наши дети не останутся без жилья - наши участки позволяют нам делать пристройки и увеличивать жилую площадь. При строительстве многоэтажных домов, все коммунальные удобства такие как парковки, спортивные объекты планируют заранее, а не ценой сноса огромного количества жилых домов. Наши кварталы 090.01.09.01 и 090.01.00.06 входят в водоохранную зону, территория водозабора в 300 метрах от нас. Необходимо пересмотреть данный проект, по вопросу сноса уже построенных в соответствии с установленными требованиями градостроительных и строительных норм РФ индивидуальных жилых домов.

Выражаю свое несогласие на снос индивидуальных жилых домов в кварталах 090.01.09.01 и 090.01.00.06! Право частной собственности является одной из основ конституционного строя Российской Федерации и составляет основу рыночной экономики. Мы долгие годы обустроиваем свои дома, приусадебные участки, придомовые территории, проявляем активную позицию в благоустройстве района. Мы можем быть уверены, что наши дети не останутся без жилья - наши участки позволяют нам делать пристройки и увеличивать жилую площадь. При строительстве многоэтажных домов, все коммунальные удобства такие как парковки, спортивные объекты планируют заранее, а не ценой сноса огромного количества жилых домов. Наши кварталы 090.01.09.01 и 090.01.00.06 входят в водоохранную зону, территория водозабора в 300 метрах от нас. Необходимо пересмотреть данный проект, по вопросу сноса уже построенных в соответствии с установленными требованиями градостроительных и строительных норм РФ индивидуальных жилых домов.

Выражаю свое несогласие на снос индивидуальных жилых домов в кварталах 090.01.09.01 и 090.01.00.06! Право частной собственности является одной из основ конституционного строя Российской Федерации и составляет основу рыночной экономики. Мы долгие годы обустроиваем свои дома, приусадебные участки, придомовые территории, проявляем активную позицию в благоустройстве района. Мы можем быть уверены, что наши дети не останутся без жилья - наши участки позволяют нам делать пристройки и

увеличивать жилую площадь. При строительстве многоэтажных домов, все коммунальные удобства такие как парковки, спортивные объекты планируют заранее, а не ценой сноса огромного количества жилых домов. Наши кварталы 090.01.09.01 и 090.01.00.06 входят в водоохранную зону, территория водозабора в 300 метрах от нас. Необходимо пересмотреть данный проект, по вопросу сноса уже построенных в соответствии с установленными требованиями градостроительных и строительных норм РФ индивидуальных жилых домов.

22. Земерова Ольга
Петровна

Категорически против сноса домов в жилых кварталах 090.01.09.01 и 090.01.00.06. Почему за счет наших земель все??? Мы являемся многодетной не полной семьей. И кормимся именно с наших земель. И Вы решили за счет нас улучшить что то кому то. Не уже ли кроме этих кварталов мало свободной земли? По моему предостаточно. Оставьте уже в покое частный сектор, дайте людям спокойно жить. Земерова ОП

Я против сноса индивидуальных жилых домов в кварталах 090.01.09.01 и 090.01.00.06. Благоустройство и развитие микрорайона Просторный за счет частного сектора не допустимо! Нужно было об этом думать на этапе планирования строительства. Просим внести изменения в данный проект и не сносить частный сектор. Выражаю НЕ согласие на снос индивидуальных жилых домов в кварталах 090.01.09.01 и 090.01.00.06! Право частной собственности является одной из основ конституционного строя Российской Федерации и составляет основу рыночной экономики. Мы годами обустроивали свои дома, приусадебные участки, придомовые территории для того, чтобы нас снесли ради зоны стоянок для легковых автомобилей и озеленения ограниченного пользования?! При строительстве многоэтажных домов, парковку планируют за ранее, а не потом снося частный сектор. А по поводу сомнительного озеленения ограниченного пользования, хотите убрать существующий парк возле Бронная,44 и разместить что-то подобное в нашем квартале? Наши кварталы 090.01.09.01 и 090.01.00.06 входят в водоохранную зону, территория водозабора в 300 метрах от нас. Необходимо пересмотреть данный проект, по вопросу сноса уже построенных в соответствии с установленными требованиями градостроительных и строительных норм РФ индивидуальных жилых домов.

23. Игнатенко Марина
Владимировна

Здравствуйте! Я живу на улице Прокопьевская 80/2. Мы категорически против сноса индивидуальных жилых домов в кварталах 090.01.09.01, 090.01.00.06 и 090.01.00.07. Наш город превращается в однотипные бездушные челоуейники! Мы тоже жили много лет в квартире. Но мечтали о своём доме, как и многие

семьи. Купили участок на окраине левобережья и все свои ресурсы направили на строительство нашего дома. Облагораживание участка. Живём менее 10 лет. И всё достраиваем. Ведь делаем всё сами(частный дом ленивых не любит). Такие же семьи живут рядом с нами. Много молодых с маленькими детьми. Извините! Вы просто забираете у людей мечту и не только! Просим не трогать наши дома!!!

24. Каракуц Юлия
Викторовна

Здравствуйте! Я собственник жилого дома по адресу Пионерская дом 18. Мы много лет занимались реконструкцией дома своей мечты. Затрачено огромное количество сил, времени и средств. И мы категорически против сноса жилых домов в кварталах 090.01.11.01 , 090.01.00.07. Прошу пересмотреть данный проект и оставить в нём индивидуальную жилую застройку.

25. Кепс Сергей
Владимирович

Я прошу перевести пруд 090.01.11.04 в реестр водных ресурсов обского бассейна , я являюсь многодетной семьей и мы собственноручно ухаживаем и очищаем его, ходим кормить уток. Я провожу там свободное время с детьми. Еще прошу поспособствовать в тротуаре и освещении ул. Бронной от ост. 17 Бронный до ост. 2 Бронный переулочек. Не вижу необходимости в дороге перед 1 бронным, так как лучше расширить по ул. Бронной большим количеством полос. И как многодетная семья нам необходима школа в шаговой доступности на ЖМ Просторный. Также мы нуждаемся в электричке, она нас сделает мобильнее. А еще в развязке на Советском шоссе и расширении туннеля со стороны Северо-Чемской . Но против сноса частных домов.

26. КОЛОКОЛЬЦЕВА
АННА
ВИКТОРОВНА

Я являюсь собственником дома по адресу Прокопьевская 44/2, и я категорически против сноса индивидуальных жилых домов в нашем квартале по следующей причине: 1) большинство домов только выстроены и получили свидетельства. И не попадают под аварийные или ветхие 2) Сносить новый жилой фонд ради парка и спортивного комплекса - нарушение конституционных прав частной собственности граждан Российской Федерации 3) парки и спортивные комплексы уже итак имеются на территории района 4) каждый из жителей нашего частного сектора выстраивал свое хозяйство и сад с большим расчетом на будущее, и восстановить все это заново будет непросто. 5) всю необходимую инфраструктуру необходимо было закладывать в свой план заранее застройщикам южно-чемского жилмассива, а не пытаться расширить сейчас территорию своей застройки под лозунгом создания парка за счёт старожил нашего города- жителей Малокривощекково. Поэтому, прошу пересмотреть данный проект и оставить наши уже существующие жилые дома в нашем квартале внести изменения в

27. Котикова Ульяна
Владимировна

данный проект .

Здравствуйте! При внесении изменений в проект, учтите пожалуйста мнение большинства о НЕ согласии на снос частного сектора в кварталах 090.01.00.07, 090.01.00.06, 090.01.11.01, 090.01.09.01. Предусмотрите какое то визуальное разграничение, как писали в одном из замечаний от 08.02.2022г., парковой зоной или хотя бы просто высаженными соснами в несколько рядов. Я против дороги через частный сектор. Необходимо расширить дорогу, по две полосы в каждую сторону на ул.Бронной, под путепроводом и на ул.Комсомольской, благо есть место куда расширять. Иначе что толку!!!

Здравствуйте. Выражаю НЕ согласие на снос индивидуальных жилых домов в кварталах 090.01.09.01 и 090.01.00.06! Право частной собственности является одной из основ конституционного строя Российской Федерации и составляет основу рыночной экономики. Это был осознанный наш выбор - жить в частном доме. Мы годами обустроивали свои дома, приусадебные участки, придомовые территории для того, чтобы, нас снесли ради зоны стоянок для легковых автомобилей и озеленения ограниченного пользования?! При строительстве многоэтажных домов, парковку планируют за ранее, а не потом снося частный сектор. А по поводу сомнительного озеленения ограниченного пользования, хотите убрать существующий парк возле Бронная,44 и разместить что-то подобное в нашем квартале? Наши кварталы 090.01.09.01 и 090.01.00.06 входят в водоохранную зону, территория водозабора в 300 метрах от нас. Необходимо пересмотреть данный проект, по вопросу сноса уже построенных в соответствии с установленными требованиями градостроительных и строительных норм РФ индивидуальных жилых домов.

Здравствуйте. Выражаю НЕ согласие на снос индивидуальных жилых домов в кварталах 090.01.09.01 и 090.01.00.06! Право частной собственности является одной из основ конституционного строя Российской Федерации и составляет основу рыночной экономики. Мы годами обустроивали свои дома, приусадебные участки, придомовые территории для того, чтобы, нас снесли ради зоны стоянок для легковых автомобилей и озеленения ограниченного пользования?! При строительстве многоэтажных домов, парковку планируют за ранее, а не потом снося частный сектор. А по поводу сомнительного озеленения ограниченного пользования, хотите убрать существующий парк возле Бронная,44 и разместить что-то подобное в нашем квартале? Наши кварталы 090.01.09.01 и 090.01.00.06 входят в водоохранную

- зону, территория водозабора в 300 метрах от нас. Необходимо пересмотреть данный проект, по вопросу сноса уже построенных в соответствии с установленными требованиями градостроительных и строительных норм РФ индивидуальных жилых домов.
28. Крайнов Владислав Константинович
 Добрый день, я категорически против сноса жилых домов в квартале 090.01.00.07. Это нарушение конституционных прав частной собственности граждан РФ, поэтому прошу пересмотреть данный проект и оставить в нем индивидуальную жилую застройку. Я против сноса частного сектора в Мало Кривошеково города Новосибирска
29. Кривоногова Любовь Викторовна
 Добрый день, я категорически против сноса жилых домов в квартале 090.01.00.07. Это нарушение конституционных прав частной собственности граждан РФ, поэтому прошу пересмотреть данный проект и оставить в нем индивидуальную жилую застройку.
30. Лузина Евгения Борисовна
 Добрый день. Я собственник земельного участка по Новосибирск, ул. Прокопьевская 15/1 и я против сноса жилых домов в кварталах 090.01.00.07, 090.01.00.06, 090.01.11.01, 090.01.09.01. Прошу пересмотреть данный проект. Сносить хорошие жилые дома с центральными коммуникациями, неаварийные - нарушение прав частной собственности. Стройте необходимые Вам объекты на муниципальной земле, что Вы сдали в аренду застройщикам. Меньше построят многоэтажек, освободится место для социальных объектов и парковок.
31. Малкова Валентина Владимировна
 Добрый день. Я являюсь собственником частного дома по ул.Пионерская 8/1, в кварталах 090.01.00.07, 090.01.00.06, 090.01.11.01, 090.01.09.01 планируются строительство спортивного комплекса, природные зоны и общественная застройка, я как собственник абсолютно против сноса домов под стройку спорт комплекса, в квартале 090.01.00.07 на данный момент там находятся индивидуальные жилые дома, некоторые дома построены совсем недавно и введены в эксплуатацию и получены свидетельства , а значит они не аварийные и не ветхие и не под снос. Снос домов для того чтоб постоить спорт комплекс абсолютно не правильно. Многие годами выстраивали свой быт и облагораживали свою придомовую территорию и куда людям сейчас? В Новосибирске достаточно спорт. комплексов, а также есть участки земли которые без каких либо построек, актуально на таких землях возвести спорт. комплекс, а не там где живут люди. Вы отбираете у людей их имущество ради благоустройства нового микрорайона, а то что мы собственники на это никто не смотрит? Я категорически против сноса индивидуальных жилых домов в кварталах 090.01.00.07, 090.01.00.06, 090.01.11.01, 090.01.09.01. Пересмотрите свой проект

.
 Добрый день. Я являюсь собственником частного дома по ул.Пионерская 8/1, в кварталах 090.01.00.07, 090.01.00.06, 090.01.11.01, 090.01.09.01 планируются строительство спортивного комплекса, природные зоны и общественная застройка, я как собственник абсолютно против сноса домов под стройку спорт комплекса, в квартале 090.01.00.07 на данный момент там находятся индивидуальные жилые дома, некоторые дома построены совсем недавно и введены в эксплуатацию и получены свидетельства , а значит они не аварийные и не ветхие и не под снос. Снос домов для того чтоб постоить спорт комплекс абсолютно не правильно. Многие годами выстраивали свой быт и облагораживали свою придомовую территорию и куда людям сейчас? В Новосибирске достаточно спорт. комплексов, а также есть участки земли которые без каких либо построек, актуально на таких землях возвести спорт. комплекс, а не там где живут люди. Вы отбираете у людей их имущество ради благоустройства нового микрорайона, а то что мы собственники на это никто не смотрит? Я категорически против сноса индивидуальных жилых домов в кварталах 090.01.00.07, 090.01.00.06, 090.01.11.01, 090.01.09.01. Пересмотрите свой проект

32. Мартыничук Роман
Сергеевич

.
 Добрый день. Я как собственник квартиры по адресу Шевелёва д 24 против планирования дороги в никуда и трамвайных путей на месте парка за домом Шевелёва д 34 , категорически. В нашем городе и так постоянно уменьшаются зеленые насаждения, а трамвайные пути можно развернуть в другую сторону, там где магазин Мария Ра.Трамвай конечно нужен, но не ценою сквера, и вообще не понятно зачем планировать конечную с кольцом для разворота трамвая на ул. Виктора Шевелева, когда не далеко, на улице Пионерская, у жд моста по плану еще одна конечная с кольцом для разворота трамвая, так почему их не соединить и не сделать одно кольцо вместо двух. Сначала решите вопрос с пересечением ж/д у Советского Шоссе, РЖД вам врятли даст добро на пересечение в одном уровне, вероятное всего придется строить эстакаду,а это совсем другие деньги , и трамвай это очень очень далекая перспектива... На нашем же жилмассиве, во дворах наблюдается явный недостаток зеленых зон, кругом автомобили, парковки. Сквер это место где отдыхают наши жители, и было бы очень не правильно лишить наш жилмассив этого места.Сначала бы дорогу с Петухова достроили до Комсомольской, а то еле еле достроили до Сотникова, 6 и то не до конца и бросили...

33. Мирная Анна
Николаевна

Я собственник жилого дома и земельного участка по улице Прокопьевская-54 против сноса моего дома. Я уже своей семей жила в коммунальной квартире .этот

дом нам достался по наследству .он переходит от дедов к своим детям и внукам .и я хочу ,чтобы мои дети жили на этом месте .живя в доме мы все обустроили газ вода .это такая же квартира. мы жизнью в частном доме довольны .а нас хотите вы снести и то что делается это нарушение конституционных прав частной собственности граждан РФ.

34. Морозова Светлана Николаевна

Повтор свидетельств о праве собственности по ул.Союзная,дом 3

Добрый день! Я, собственник жилого дома и земли по ул.Союзная,д.3, выражаю несогласие на снос индивидуальных жилых домов в квартале 090.01.00.07. В этом квартале планируются строительство спортивного комплекса, природные зоны и общественные застройки. Но здесь на данный момент находятся жилые дома, которые не попадают под аварийные или верхние дома, так как построены недавно. Сносить новые жилые дома ради парка и спортивного комплекса это нарушение конституционных прав частной собственности граждан Российской Федерации .поэтому прошу пересмотреть данный проект в частности квартала 090.01.00.07 и оставить индивидуальную жилую застройку. Мы годами обустроиваем свой быт, свою территорию, строили планы.здесь живут наши дети , внуки. И всё это нужно сносить, ради чего????

Добрый вечер! Я. Собственник по ул.Союзная,д.3 , выражаю несогласие на снос индивидуальных жилых домов в квартале 090.01.00.07. В этом квартале планируется строительство спортивного комплекса природные зоны и общественные застройки. Но здесь на данный момент находятся жилые дома, которые не попадают под аварийные или верхние, так как построены недавно. Сносить новые жилые дома ради парка и спортивного комплекса это нарушение конституционных прав частной собственности граждан РФ. Поэтому прошу пересмотреть данный проект в части квартала 090.01.00.07 и оставить индивидуальную жилую застройку.мы годами обустроивали свой быт, свою территорию, строили планы. Здесь живут наши дети, внуки . И все это нужно снести???

35. Мотузов Дмитрий Алексеевич

С каких делов вы на наших участках вторым этапом собираетесь строить многоквартирные дома? Кто вам дал право это даже обсуждать?

Прошу исключить из проекта зону перспективной улично-дорожной сети между участками 090.01.02.01, 090.01.01.05 и 090.01.01.06 ввиду её неактуальности. Кроме того, что она станет перспективным аварийным участком в связи с большим количеством пересечений с Бронными переулками, она не имеет логики. Выезд через этот участок, будет приводить снова на перекрёсток 18 Бронного переулка и ул.

Петухова, в то время как сейчас уже открыт перекресток ул. Петухова и 13-го Бронного переулка и поток транспорта гораздо более удобным маршрутом попадает на широкое транспортное полотно. Поэтому нет никакого смысла в прокладке дополнительного маршрута через частный сектор.

Прошу исключить из проекта зону перспективной улично-дорожной сети между участками 090.01.02.01, 090.01.01.05 и 090.01.01.06 ввиду её неактуальности. Кроме того, что она станет перспективным аварийным участком в связи с большим количеством пересечений с Бронными переулками, она не имеет логики. Выезд через этот участок, будет приводить снова на перекрёсток 18 Бронного переулка и ул. Петухова, в то время как сейчас уже открыт перекресток ул. Петухова и 13-го Бронного переулка и поток транспорта гораздо более удобным маршрутом попадает на широкое транспортное полотно. Поэтому нет никакого смысла в прокладке дополнительного маршрута через частный сектор.

36. Никонова Елена
Геннадьевна

Категорически против сноса домов в жилых кварталах 090.01.09.01 и 090.01.00.06. Почему за счет наших земель все??? Мы являемся многодетной не полной семьей. И кормимся именно с наших земель. И Вы решили за счет нас улучшить что то кому то. Не уже ли кроме этих кварталов мало свободной земли? По моему предостаточно. Оставьте уже в покое частный сектор, дайте людям спокойно жить.

37. ОБУХОВ МИХАИЛ
АЛЕКСАНДРОВИЧ

Добрый день. Я как собственник квартиры по адресу Шевелёва д34 против планирования дороги и трамвайных путей на месте парка за домом Шевелёва д 34 , категорически. В нашем городе и так постоянно уменьшаются зеленные насаждения, а трамвайные пути можно развернуть в другую сторону, в сторону улицы Бронной.

38. Овсянникова Ольга
Геннадьевна

Я против сноса индивидуальных жилых домов в кварталах 090.01.09.01 и 090.01.00.06. Благоустройство и развитие микрорайона Просторный за счет частного сектора не допустимо! Нужно было об этом думать на этапе планирования строительства. Просим внести изменения в данный проект и не сносить частный сектор.

Я против сноса индивидуальных жилых домов в кварталах 090.01.09.01 и 090.01.00.06. Благоустройство и развитие микрорайона Просторный за счет частного сектора не допустимо! Нужно было об этом думать на этапе планирования строительства. Просим внести изменения в данный проект и не сносить частный сектор.

39. Петров Алексей
Васильевич

Добрый день! Я и моя супруга являемся собственниками дома и земельного участка по адресу: Пионерская, дом 5 А. Проживаем по этому адресу около 25 лет, построили дом. Мы ПРОТИВ любых построек на нашем земельном участке!

Давайте сохраним историю города Новосибирска, который начинался первоначально с Малокривошеково

40. Политов Александр
Александрович

Прошу исключить из проекта зону перспективной улично-дорожной сети между участками 090.01.02.01, 090.01.01.05 и 090.01.01.06 ввиду её неактуальности. Кроме того, что она станет перспективным аварийным участком в связи с большим количеством пересечений с Бронными переулками, она не имеет логики. Выезд через этот участок, будет приводить снова на перекрёсток 18 Бронного переулка и ул. Петухова, в то время как сейчас уже открыт перекресток ул. Петухова и 13-го Бронного переулка и поток транспорта гораздо более удобным маршрутом попадает на широкое транспортное полотно. Поэтому нет никакого смысла в прокладке дополнительного маршрута через частный сектор.

Я против перевода земель у которых оформлена категория земель как земли ждзя строительства ИЖС. В данном проекте в кварталах 090.01.09.01 и 090.01.00.06 на месте существующих жилых домов планируются зона стоянок для легковых автомобилей, озелененная территория ограниченного пользования, специализированная общественная застройка. Сейчас здесь находятся индивидуальные жилые дома, которые не в аварийном состоянии, неветхие, не заброшенные, с центральным водопроводом, газопроводом, злектроснабжением. Дома расположенные в данном секторе являются частной собственностью и оформлены в соответствии с законодательство Российской Федерации. Земельные участки ИЖС. Я возражаю по поводу сноса частных домов так как это нарушает конституционные права собственников эти домовладений. Данный проект нарушает право частной собственности, которая у нас гарантировано Конституцией РФ. Нет никаких ЗАКОННЫХ правовых актов, которые ставят в приоритет интересы строительных компаний и из-за которых данная инициатива следует. Проект создает дискриминацию в сфере строительства, ставя в приоритет многоэтажное строительство. Мы собственники участков ИЖС будем отстаивать свои права в судебном порядке в случае нарушения наших прав!!!

Участок с кадастрвм номером 54:35:053610:11 площадью 2,5 га на улице Петухова на въезде на въезде в микрорайон. По разрешению на строительство от 2014 года в два этапа предполагалось построить там спортивный зал с бассейном, аквапарк, гостиницу, ледовую арену. Сейчас там только ледовая арена с надувной крышей сомнительной капитальности. В старом проекте планировки это была зона спортивного назначения. Сейчас предложено перевести ей в зону высотной

- коммерческой застройки. без жилья, но фактически будет возможно строительство апартаментов. Предлагаю оставить участок в зоне спорта. и сохранить ему спортивное назначение. Обещанное застройщик так и не построил. Хватит нам уже высотных застроек, и так вечная пробка.. Может мэрия и члены комиссии поживут у нас на микрорайоне и прочувствуют пробки!!!
41. Политова Анна Юрьевна
 Участок с кадастровым номером 54:35:053610:11 площадью 2,5 га на улице Петухова на въезде на въезде в микрорайон. По разрешению на строительство от 2014 года в два этапа предполагалось построить там спортивный зал с бассейном, аквапарк, гостиницу, ледовую арену. Сейчас там только ледовая арена с надувной крышей сомнительной капитальности. В старом проекте планировки это была зона спортивного назначения. Сейчас предложено перевести ей в зону высотной коммерческой застройки. без жилья, но фактически будет возможно строительство апартаментов. Предлагаю оставить участок в зоне спорта. и сохранить ему спортивное назначение. Обещанное застройщик так и не построил. Хватит нам уже высотных застроек, и так вечная пробка.. Может мэрия и члены комиссии поживут у нас на микрорайоне и прочувствуют пробки!!!
42. Пригодич Николай Александрович
 добрый день.В квартале 090,01,11,01 запланировано строительство парка и спорткомплекса.На данный момент в данном квартале находятся частные жилые дома ,которые построены не давно и получены документы ,так же и мой дом 2019 года постройки совсем новый .Я против сноса нашего частного сектора .Прошу пересмотреть данный проект в части квартала 090,01,11,01и внести изменения .Потрачено очень много сил и средств на строительство и очень жалко когда твои труды хотят снести. Я КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ СНОСА!!!!!!!!!!!!!!
43. Распопина Ирина Николаевна
 Здравствуйте! Выражаю свой протест против сноса жилых домов в кварталах 090.01.11.01,090.01.00.07, 090.01.00.06,090.0109.01! Земля, собственником которой я являюсь, поистине может называться родовой землей, т.к. по ней бегают ножками уже шестое (!) поколение нашего рода. Сейчас эта земля кормит четыре семьи. Много сил и средств вложено и в дом. Мы строили и продолжаем строить свои жизненные планы с учетом жизни здесь, на этой земле. Также, не надо забывать об исторической составляющей Малокривошщёкова. На этой территории не место многоэтажкам и торговым центрам! А парковых зон рядом достаточно (Бугринская роща, лесопарк им. академика Синягина). Считаю, что для реализации проектов развития города можно выбрать другие территории, свободные от частных застроек и не нарушать мое конституционное право на частную

44. РЯХОВСКАЯ
НАТАЛЬЯ
ИВАНОВНА
собственность!
Моя семья категорически против сноса частных домов и строительства новых внутриквартальных дорог, которые будут проложены мимо наших домов нарушив наш уклад жизни. Более того эта дорога идущая непосредственно возле нашего дома идет на улицу Прокопьевская, дублируя множественные проезды, смысла в ней нет. Необходимо строить и расширять улицу Комсомольская и т.д. , проблему новыми внутриквартальными дорогами не решить, а жизнь частного сектора испортите. **МЫ ПРОТИВ СНОСА И СТРОИТЕЛЬСТВА НОВЫХ ДОРОГ,**
45. Савельева Юлия
Педача земли застройщику, как жск семейный.это рейдрвский захват.Как можно дать землю под строительство не проведя таких работ по грунтовым вод .Ведь там по проекту должна быть 4 полосная дорога.там и путепровод был построен под развязку дорожную магистраль, и конечно надо сохранить водоёмы.Нужно созидать нам и нашим детям жить на этой земле и надо внукам тоже оставитьнаследие.
46. Салиев Музафар
Усанбаевич
Я против сноса индивидуальных жилых домов в кварталах 090.01.09.01 и 090.01.00.06. Благоустройство и развитие микрорайона Просторный за счет частного сектора не допустимо! Нужно было об этом думать на этапе планирования строительства. Просим внести изменения в данный проект и не сносить частный сектор.Выражаю НЕ согласие на снос индивидуальных жилых домов в кварталах 090.01.09.01 и 090.01.00.06! Право частной собственности является одной из основ конституционного строя Российской Федерации и составляет основу рыночной экономики. Мы годами обустроивали свои дома, приусадебные участки, придомовые территории для того, чтобы, нас снесли ради зоны стоянок для легковых автомобилей и озеленения ограниченного пользования?! При строительстве многоэтажных домов, парковку планируют за ранее, а не потом снося частный сектор. А по поводу сомнительного озеленения ограниченного пользования, хотите убрать существующий парк возле Бронная,44 и разместить что-то подобное в нашем квартале? Наши кварталы 090.01.09.01 и 090.01.00.06 входят в водоохранную зону, территория водозабора в 300 метрах от нас. Необходимо пересмотреть данный проект, по вопросу сноса уже построенных в соответствии с установленными требованиями градостроительных и строительных норм РФ индивидуальных жилых домов.
47. Самохин Роман
Владимирович
Добрый день! Я проживаю в квартале: 54:35:053170, по адресу: 2-я Прокопьевская 10, (кадастровый номер 54:35:053170:15). Я категорически против сноса индивидуальных жилых домов в кварталах 090.01.09.01 и 090.01.00.06, хотя мой дом в зону

сноса не попадает, я понимаю что рано или поздно доберутся и до меня. К сожалению, в нашей стране, государство сначала выделяет гражданам участки под ИЖС, люди платят за это деньги, потом несколько лет строят дома своей мечты, и в итоге, это же государство, беспощадно сносит их жилища, лишая их всего что они нажили. "Малокривощёвцы" - это коренные жители Левобережья, но это сегодня не учитывается. В конце 90х администрация выделила земли под частную застройку. Я как и многие жители нашего частного сектора, продав все что нажито, решили уйти от городской суеты, пробок, многоэтажек, и приобрели здесь участки, оформили их, построили себе дома, облагородили придомовую территорию, и во многих случаях своими силами заасфальтировали проулки. Из нас тогда никто и подумать не мог что к 2020г. к нашим огородам подступят огромные многоэтажки (ЖК Просторный), и в наших тесных проулках, не рассчитанных на "товарищей" из "ЖК Просторный" возникнут, очереди и пробки. Доходило до абсурда, я рано утром отвозя ребёнка в садик, не могу выехать из собственной ограды, это ВОЗМУТИТЕЛЬНО!!! Я вижу что политика администрации такова: нужно застроить каждый метр квадратный, высотками, (причем совсем не обязательно замарачиваться с инфраструктурой) дальше уже не важно как люди в такой плотности населения будут жить. На Северо-Чемском и Южно - Чемском жил. массивах пробки в разы больше чем в центре, но до этого никому нет дела, мы наблюдаем как продолжают возводиться высотки. Этот город превращается в переполненную людьми "клетку", в которую не зайти, и не выйти... Мы приобрели участки на окраине города, и построили дома не для того что бы нас в обстроили высотками, и не для того что бы нас снесли во имя какой то новой идеи. Конечно же, город должен расти, но не за счёт уничтожения частного строительства (причем обжитого, далеко не ветхого, и построенного относительно не давно, с вашего же разрешения). Мы живём в большой стране, у нас огромные площади свободной земли за чертой города, пора осваивать новые земли, пусть город растёт в ширь, а не внутрь самого себя, давайте строить инфраструктуру, и новые жилые массивы, с возможностью свободного въезда и выезда, без очередей. Только в таком городе возможна свободная жизнь. В заключении я повторю: я против сноса частного сектора в указанных выше кварталах, данные участки должны остаться в статусе ЖБ, а так же я ПРОТИВ того что бы крупные многоэтажные районы тесно граничили с частным сектором, тем самым перегружая существующую, не рассчитанную на них инфраструктуру.

Добрый день! Я проживаю по адресу: 2-я

Прокопьевская 10. Я категорически против сноса индивидуальных жилых домов в кварталах 090.01.09.01 и 090.01.00.06, хотя мой дом в зону сноса не попадает, я понимаю что рано или поздно доберутся и до меня. К сожалению, в нашей стране, государство сначала выделяет гражданам участки под ИЖС, люди платят за это деньги, потом несколько лет строят дома своей мечты, и в итоге, это же государство, беспощадно сносит их жилища, лишая их всего что они нажили. "Малокривощёвцы" - это коренные жители Левобережья, но это сегодня не учитывается. В конце 90х администрация выделила земли под частную застройку. Я как и многие жители нашего частного сектора, продав все что нажито, решили уйти от городской суеты, пробок, многоэтажек, и приобрели здесь участки, оформили их, построили себе дома, облагородили придомовую территорию, и во многих случаях своими силами заасфальтировали проулки. Из нас тогда никто и подумать не мог что к 2020г. к нашим огородам подступят огромные многоэтажки (ЖК Просторный), и в наших тесных проулках, не рассчитанных на "товарищей" из "ЖК Просторный" возникнут, очереди и пробки. Доходило до абсурда, я рано утром отвозя ребёнка в садик, не могу выехать из собственной ограды, это ВОЗМУТИТЕЛЬНО!!! Я вижу что политика администрации такова: нужно построить каждый метр квадратный, высотками, (причем совсем не обязательно замарачиваться с инфраструктурой) дальше уже не важно как люди в такой плотности населения будут жить. На Северо-Чемском и Южно - Чемском жил. массивах пробки в разы больше чем в центре, но до этого никому нет дела, мы наблюдаем как продолжают возводиться высотки. Этот город превращается в переполненную людьми "клетку", в которую не зайти, и не выйти... Уважаемая администрация! Мы приобрели участки на окраине города, и построили дома не для того что бы нас обстроили высотками, с балконов которых на нас будут кидать окурки, и не для того что бы нас снесли во имя какой то новой идеи. Конечно же, город должен расти, но не за счёт уничтожения частного строительства (причем обжитого, далеко не ветхого, и построенного относительно не давно, с вашего же разрешения). Мы живём в большой стране, у нас огромные площади свободной земли за чертой города, пора осваивать новые земли, пусть город растёт в ширь, а не внутрь самого себя, давайте строить инфраструктуру, и новые жилые массивы, с возможностью свободного въезда и выезда, без очередей. Только в таком городе возможна свободная жизнь. В заключении я повторю: я против сноса частного сектора в указанных выше кварталах, данные участки должны остаться в статусе ЖБ, а так

- же я ПРОТИВ того что бы крупные многоэтажные районы тесно граничили с частным сектором, тем самым перегружая существующую, не рассчитанную на них инфраструктуру.
48. Симбирцев Сергей Григорьевич Прокопьевская 8 Против сноса и присвоения статуса ветхого жилья
49. Сорокина Полина Сергеевна Я категорически против сноса домов! Не трогайте частный сектор! Люди много лет назад и переезжали из квартир в частные дома для спокойной и тихой жизни в частном секторе! А сейчас из-за нагромождение многоэтажек жить стало невозможно, пробки, шум, "загадили" весь парк Синягина.
50. Стельмах Анастасия Сергеевна Здравствуйте. Приобретала жилье по строительному адресу ул. Бронная, 45/2 в том числе из-за сквера. Приятно из окна смотреть на аккуратные озелененные участки. Трамвайное кольцо на месте парка - это кольцо в самой середине жилищного района. Допустимый уровень шума для жителей этого микрорайона будет значительно превышен. Я категорически против данного проекта. Это не решит вопроса транспортной развязки, но при этом качество жизни жителей микрорайона будет значительно ухудшено.
51. Стрыкова Валентина Владимировна Я сделала свой выбор осознанно!!! Жить в частном доме, на своей земле. Почему сейчас я должна рушить свои планы и будущее ради бездумного планирования и обогащения третьих лиц. Как попало распределяется муниципальная земля, куда смотрят ответственные лица. Любой свободный и не свободный клочёк земли под многоэтажку!!! И так жить рядом с многоэтажками не комфортно, не безопасно, постоянно пьяные гуляют компашки, под каждым свободным кустом пикники и шашлыки (прямо напротив окон). Везде рыскающие наркоманы - землеройки. Не прекращающийся транспортный поток, душащий жителей частного сектора, дышать вашими выхлопными газами мы не хотим!!! Мусора на улицах частного сектора стало больше в разы, спасибо, что за забор пока не кидают. Планируйте так, что бы частный сектор был обязательно отгорожен от новых микрорайонов парковой зоной, да хотя бы просто высаженными деревьями в несколько рядов, что бы ко мне в огород не пялились любопытные лица. Об этом надо думать, об комфортном сосуществовании для всех. А не сносить частные НАШИ дома ради новых клоповников, потому что в итоге их и построят, а не парки и спортивные площадки. А парковки пусть будут вокруг многоэтажек, на их земле. Не лишайте нас нашего образа жизни, для кого то это огород и долгожданный урожай, для кого то любимые цветы и ландшафтные работы. У многих стоят во дворе бассейны для своих детей. Мы старались свою жизнь и жизнь своих близких улучшать с каждым годом и вкладывали в это

свои силы, здоровье и конечно же финансы!!! Планируя отнюдь не 5 или 10 лет вперед, а гораздо дольше. Просим пересмотреть проект, оставить уже существующие частные дома в кварталах 090.01.00.07, 090.01.00.06, 090.01.11.01, 090.01.09.01, отгородить парковой зоной частный сектор от Просторного и других микрорайонов с высотной застройкой, закрыть временные проезды через наши дома.

Правда наверно говорят, что в России собственность понятие эфемерное, кроме бумажки на которой написано, что ты собственник никакой собственности НЕТ и права человека — это пустой звук! Поразительная наглость, ради благоустройства многоэтажек, сносить и отбирать у людей их личное имущество. Все эти Ваши планы, проекты, реновации и прочие шаги не добавляют оптимизма. Пусть застройщики строят новый город. В чистом поле! С очистными, ТЭЦ, дорогами, школами и больницами! А то, видите ли, им места не хватает, видели куда шли и где собирались строить убогое жилье. Хватит разевать рот на застроенное и обжитое! Я категорически против сноса индивидуальных жилых домов в кварталах 090.01.09.01 и 090.01.00.06.

Правда наверно говорят, что в России собственность понятие эфемерное, кроме бумажки на которой написано, что ты собственник никакой собственности НЕТ и права человека — это пустой звук! Поразительная наглость, ради благоустройства многоэтажек, сносить и отбирать у людей их личное имущество. Все эти Ваши планы, проекты, реновации и прочие шаги не добавляют оптимизма. Пусть застройщики строят новый город. В чистом поле! С очистными, ТЭЦ, дорогами, школами и больницами! А то, видите ли, им места не хватает, видели куда шли и где собирались строить убогое жилье. Хватит разевать рот на застроенное и обжитое! Я категорически против сноса индивидуальных жилых домов в кварталах 090.01.09.01 и 090.01.00.06.

52. Сусякова Галина
Геннадьевна

Принадлежащий мне дом находится в квартале: 090.01.00.07 плана застройки города Новосибирска. В проекте планировки здесь, на месте существующего и развивающегося сектора ИЖС, планируется зона объектов культуры и спорта. Убедительно прошу оставить земельные участки в кварталах 090.01.00.07, 090.01.00.06, 090.01.11.01, 090.01.11.09 в существующей форме, а именно в статусе Ж-6, что соответствует категории земель для индивидуальной жилой застройки. В качестве оснований для своего заявления привожу следующие аргументы. 1. Перевод земель данных кварталов в зону объектов с затрудненной возможностью бюджетирования скорее всего приведет к тому, что частных выселят под предлогом муниципальных нужд, а земли затем

переведут в другой статус, способствующий развитию крупного бизнеса. Как это на данный момент происходит с участком, ранее выделенным под спортивный объект «Айсберг», но переведенным данным проектом под объект многоэтажной застройки или участок возле школы № 217 в микрорайоне «Матрёшкин двор», ранее полностью отведенный под спортивный объект, а в данном проекте уже трансформирован в торговый центр. 2. Объекты культуры и спорта вряд ли целесообразны вдали от застроек с большой плотностью населения. Более эффективно снабдить объектами развития культуры и спорта непосредственно зоны многоэтажек, вместо пивных магазинов, которых там множество. 3. Наблюдая в течении не одного десятка лет за финансированием развития дорожной карты города, вполне логично предполагать, что и к 2030 году ситуация не сильно улучшится. Плотность жилой застройки в близлежащих к нам микрорайонах Просторный, Акварельный и пр. приводит её к грани транспортного коллапса. В связи с чем планируемые объекты скорее всего превратятся в места скопления автотранспорта, а не зону озеленения и спортивного досуга, доставляя множество хлопот городу и властям. Вера в запланированную здесь автомагистраль им. Ф. Горячего, мягко говоря, слаба. Это строительство предполагает просто невероятно огромные финансовые вложения. А при развитии заложенной в вышеуказанном проекте инфраструктуры приведет к подъему уровня грунтовых вод под эту самую дорогу, что умножит затраты на ее поддержку и эксплуатацию. В связи с чем наш ТОС уже вносил свои предложения в развитие транспортной дорожной развязки. И до сих пор считаем эффективным и менее затратным расширить за счет пустующих придорожных земельных участков дорожное полотно в месте пересечения ул Прокопьевская и ул. Бронная. А также ускорить строительство ул Шевелева, чем изымать земли у собственников дорогостоящих домов. 4. Увеличение плотности жилой застройки приводит к обводнению земель Южно – Чемской зоны. Ликвидация последствий обводнения привлечет к колоссальным финансовым затратам из бюджета города. Вряд ли при подобной ситуации будет возможно строить на болоте что либо долговечное. 5. Индивидуальные жилые дома с приятным взору экстерьером и ландшафтом придомовой территории могут стать украшением этой части Новосибирска

Я против сноса индивидуальных жилых домов в кварталах 090.01.09.01 и 090.01.00.06. Благоустройство и развитие микрорайона Просторный за счет частного сектора не допустимо! Нужно было об этом думать на этапе планирования

53. Федотов Александр
Викторович

строительства. Просим внести изменения в данный проект и не сносить частный сектор. Выражаю свое несогласие на снос индивидуальных жилых домов в кварталах 090.01.09.01 и 090.01.00.06! Право частной собственности является одной из основ конституционного строя Российской Федерации и составляет основу рыночной экономики. Мы долгие годы обустроиваем свои дома, приусадебные участки, придомовые территории, проявляем активную позицию в благоустройстве района. Мы можем быть уверены, что наши дети не останутся без жилья - наши участки позволяют нам делать пристройки и увеличивать жилую площадь. При строительстве многоэтажных домов, все коммунальные удобства такие как парковки, спортивные объекты планируют заранее, а не ценой сноса огромного количества жилых домов. Наши кварталы 090.01.09.01 и 090.01.00.06 входят в водоохранную зону, территория водозабора в 300 метрах от нас. Необходимо пересмотреть данный проект, по вопросу сноса уже построенных в соответствии с установленными требованиями градостроительных и строительных норм РФ индивидуальных жилых домов.

54. Халупа Валентина
Николаевна

Добрый день! Я являюсь собственником дома по улице Союзная д.3. Выражаю свое несогласие на снос домов в кв. 090.01.00.07. На этой территории расположены дома построенные недавно и они ни как не могут считаться аварийным или ветхим жильем. Сносить новые дома ради парка и для постройки спортивных объектов - нарушение конституционных прав частной собственности граждан РФ. Поэтому, прошу пересмотреть данный проект в части квартала 090.01.00.07 и оставить в нем индивидуальную жилую застройку. Мы годами обустроивали свою территорию, здесь живут мои дети и внуки. Просим оставить наши уже существующие жилые дома в нашем квартале 090.01.00.07 и внести изменения в данный проект.

55. Халупа Ирина
Сергеевна

Добрый день! Моя семья проживает в границах проекта, мы категорически против сноса частных домов и строительства на их месте, судя по плану, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе жилых домов высотой более 30 этажей. Эта земля относится к ИЖС, что не предполагает такой нагрузки, как многоэтажное строительство, рядом находится водоохранная зона. Для строительства спортивных объектов, рациональнее выбирать пустые территории в шаговой доступности к уже имеющимся микрорайонам, без лишения собственников жилья их крова! У нас рядом Парк им. Академика Синягина, Бугринская роща, достаточно зеленых насаждений именно на данной территории, разбивать новый парк, посредством сноса жилых домов не имеет места быть. Просим

- принять наш голос ПРОТИВ сноса частных домов!
56. Шатилова Елена
Алексеевна
Здравствуйте! Я и моя семья проживает по адресу ул. Мурманская 3 и, согласно, чертёжу планировки территории, относится к участку 090.01.10.03. В нашей местности много не освоенной территории и рядом находятся Парк им. Академика Синягина и Бугринская роща. Сносить огромный жилой фонд в хорошем состоянии ради парка и спортивного комплекса, когда в городе полно ветхого и аварийного жилья, жители которого годами не могут дожидаться переселения не поддаётся пониманию. Это нарушение конституционных прав частной собственности граждан Российской Федерации. Прошу пересмотреть данный проект и внести изменения.
57. Шехина Екатерина
Олеговна
Здравствуйте! Я являюсь собственником дома по ул. Союзная 9. Категорически против сноса жилых домов в квартале 090.01.00.07. Прошу пересмотреть данный проект и внести изменения.
58. Шуманова Вероника
Андреевна
Здравствуйте! Я и моя семья проживаем по адресу Прокопьевская 28 относится к участку 54:35:053715:179 Мы против сноса индивидуальных домов и считаем что нужно было изначально закладывать в проект постройку парка и спортивного комплекса! Сносить огромный жилой фонд в хорошем состоянии ради парка и спортивного комплекса, это нарушение конституционных прав частной собственности граждан Российской Федерации!

1.2. Направленные в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:

1.2.1. Предложение Кузнецова Ю. А.:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Чертеж планировки территории (приложение 1).	<p>В квартале 090.01.03.01 изменить зону, где расположен земельный участок площадью 6811 кв. м. с кадастровым номером: 54:35:053620:2, с зоны <i>специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки на зону застройки жилыми домами смешанной этажности.</i></p>	<p>ООО «Элит-Лэнд» в 2020 году приобрело в собственность объекты незавершенного строительства (фундаменты двух жилых многоквартирных домов), расположенных на земельном участке площадью 6811 кв. м. с кадастровым номером : 54:35:053620:2 по адресу: ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска.</p> <p>Земельный участок предоставлен нашему предприятию в аренду с видами разрешенного использования: многоквартирные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками, сроком до 07.12.2023 года.</p> <p>Согласно разрешения на строительство № 54-Ru54303000-317-2015 от 06.10.2015, с изменениями № 54-Ru54303000-317ж-2020 от 22.09.2020 наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянка. Срок действия разрешения до 07 декабря 2023 г.</p> <p>В настоящее время на земельном участке нашим предприятием ведется строительство согласно выданному разрешению.</p>

1.2.2. Предложение ООО «Ривергарден»:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	<p>В приложении № 1 к проекту планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе в квартале 090.01.06.01 (земельный участок с кадастровым номером 54:35:053180:9) отражена зона «Зона застройки многоэтажными жилыми</p>	<p>Убрать ограничения в этажности «9-13» (земельный участок с кадастровым номером 54:35:053180:9)</p>	<p>Вид разрешенного использования земельного участка по действующему договору аренды земельного участка Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – многоквартирные жилые дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного жилого дома в отдельных помещениях многоквартирного жилого дома; магазин – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров.</p> <p>Согласно ГПЗУ данный земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки жилыми домами смешанной</p>
	<p>домами (9-13 этажей)»</p>		<p>этажности (Ж-1)», в пределах которой установлена «подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)».</p> <p>Согласно действующих правил землепользования и застройки земельный участок с кадастровым номером 54:35:053180:9 относится к «Зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)», в пределах которой установлена «подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)», правилами определены следующие параметры минимальной и максимальной этажности:</p> <p>1. предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные</p>

			многоэтажные дома» – 9 этажей; 2. предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30 этажей.
--	--	--	---

1.2.3. Предложение ТОС «Мало-Кривошеково»:

Совет ТОС просит учесть наши предложения при рассмотрении Постановления 139 от 18.02.2022 о проведении общественных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска « О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченных Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе».

К территории ТОС «Мало – Кривошеково» относятся кварталы: 090.01.00.07, 090.01.00.06, 090.01.11.01, 090.01.09.01 плана застройки города Новосибирска. В проекте планировки в данных кварталах, на месте существующего и развивающегося сектора ИЖС, планируются:

- зона объектов культуры и спорта,
- зона стоянок для легковых автомобилей, рядом с зоной объектов инженерной инфраструктуры
- озелененная территория ограниченного пользования
- специализированная общественная застройка

Сейчас здесь находятся: индивидуальные жилые дома, введенные в эксплуатацию в 2010 году и позже. Эти строения отвечают всем требованиям современного комфортного проживания: газифицированы, снабжены водоводом и центральной канализацией. В них проживают большие по численности семьи. А также несколько домов старой постройки и участков готовых к реконструкции или продаже с последующей реконструкцией до уровня современного комфортного жилья. И все, кто здесь живут, настроены на длительное проживание в данной зоне и передаче своей собственности в достойном качестве последующим поколениям. Являясь исторически добропорядочными хозяевами, жители микрорайона «Мало – Кривошеково» постоянно занимаются благоустройством придворовой территории, развивают и поддерживают в надлежащем состоянии детские площадки, очищают от мусора и сорняков свободные от застройки земельные участки.

Мы требуем оставить земельные участки в данных кварталах 090.01.00.07, 090.01.00.06, 090.01.11.01, 090.01.11.09 в существующей форме, а именно в статусе Ж-6, что соответствует категории земель для индивидуальной жилой застройки. В качестве оснований для нашего заявления приводим следующие аргументы.

1. Перевод земель данных кварталов в зону объектов с затрудненной возможностью бюджетирования скорее всего приведет к тому, что частников выселят под предлогом муниципальных нужд, а земли затем переведут в другой статус,

способствующий развитию крупного бизнеса. Как это на данный момент происходит с участком, ранее выделенным под спортивный объект «Айсберг», но переведенным данным проектом под объект многоэтажной застройки или участок возле школы № 217 в микрорайоне «Матрёшкин двор», ранее полностью отведенный под спортивный объект, а в данном проекте уже трансформирован в торговый центр.

2. Объекты культуры, спорта, социальной значимости вряд ли целесообразны вдали от застроек, т.е. целевого потребителя. Более эффективно снабдить объектами развития культуры и спорта непосредственно зоны, отведенные под многоэтажки вместо пивных магазинов, которых там множество.
3. Наблюдая в течении не одного десятка лет за финансированием развития дорожной карты города, вполне логично предполагать, что и к 2030 году ситуация не сильно улучшится. Плотность жилой застройки в близлежащих к нам микрорайонах Просторный, Акварельный и пр. приводит её к грани транспортного коллапса. В связи с чем планируемые объекты скорее всего превратятся в места скопления автотранспорта, а не зону озеленения и спортивного досуга, доставляя множество хлопот городу и властям. Вера в запланированную здесь автомагистраль им. Ф. Горячего, мягко говоря, слаба. Это строительство предполагает просто невероятно огромные финансовые вложения. А при развитии заложенной в вышеуказанном проекте инфраструктуры приведет к подъему уровня грунтовых вод под эту самую дорогу, что умножит затраты на ее поддержку и эксплуатацию. В связи с чем наш ТОС уже вносил свои предложения в развитие транспортной дорожной развязки. И до сих пор считаем эффективным и менее затратным расширить за счет пустующих придорожных земельных участков дорожное полотно в месте пересечения ул. Прокопьевская и ул. Бронная. А также ускорить строительство ул. Шевелева, чем изымать земли у собственников дорогостоящих домов.
4. Индивидуальные жилые дома с приятным взору экстерьером и ландшафтом придомовой территории могут стать украшением этой части Южно – Чемского района города. Опыт хозяйского отношения к окружающей территории позволит экономно для бюджета города поддерживать благоустройство этой территории. Не высокая плотность населения частного сектора снизит нагрузку на автомагистрали.
5. Сносить новый благоустроенный жилой фонд ради объектов, которые из – за дефицита бюджета, вполне возможно перейдут в собственность предпринимательства - нарушение конституционных прав частной собственности граждан Российской Федерации.
6. Жителей близлежащих территорий частного сектора, которые пока, согласно данного плана, сносу не подлежат, данная планировка тоже не радует, т.к. приближает к ним еще плотнее зоны пониженной комфортности проживания, выносит в зону затопления грунтовыми водами.
7. Президент РФ Владимир Путин 21 апреля 2021 года в своем Послании Федеральному собранию поручил предусмотреть специальный механизм поддержки в нашей стране индивидуального жилищного строительства (ИЖС). В результате была разработана инициатива «Мой частный дом», и правительство занимается подготовкой и внедрением различных инструментов поддержки ИЖС.

А данный Проект предусматривает, вопреки инициативе главы государства, снос ИЖС.

8. Парковки, спортивные объекты, социальные службы для жителей Южно –Чемского микрорайона, несомненно, необходимы. Но рядом с нами еще не освоенные земли, определенные в проекте как зона застройки с высокой этажностью. Там вполне возможно предусмотреть размещение социально необходимых объектов, расположив их рядом!!! с потребителями.

От имени всех жителей микрорайона «Мало – Кривошеково», Совет ТОС «Мало – Кривошеково» просит пересмотреть данный проект в части кварталов 090.01.00.07 , 090.01.00.06, 090.01.11.01, 090.01.11.09 и оставить в них индивидуальную жилую застройку в статусе Ж-6. Ведь выселение из данной зоны сотни хозяев домов, которые должны будут выстраивать свой быт заново и ухудшение жилищных условий остальных жителей частного сектора, не подлежащих выселению, может привести к очень тяжелым последствиям. Ведь каждый из них строит планы на будущее. И не только для себя, но и для своих детей, внуков. Жители этих кварталов готовы защищать свои права частной собственности в Конституционном суде и в организациях по защите прав человека.

1.2.4. Предложение Курбановой Н. Г.:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Приложение 1 к постановлению мэрии г. Новосибирска от 18.01.2022 № 139. Приложение 1 к проекту планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосы реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе. Чертеж планировки территории.	1. Между кварталами 090.01.01.05, 090.01.01.06 и 090.01.02.01 заменить районную магистраль (Р.Ж.) на улицу местного значения (жилая улица ж.у.). Данный отрезок улицы (Р.Ж.) районная	В целях сохранения целостности сложившейся исторической среды, считаю не целесообразно разделение зоны застройки Ж-6 на части ввиду сложившегося за многие годы уклада жизни населения микрорайона «Бронный», а так же повышения безопасности жителей частного сектора в плане организации дорожного движения, санитарно-эпидемиологического благополучия (отсутствия тротуаров для движения людей, узкие улицы внутри кварталов, что не позволяет движению автотранспорта в две полосы, игры детей на улицах частного сектора, наличия животных на улицах), сокращение трафика движения автомобилей по улицам частного сектора, так как дорожное покрытие (щебень) не предназначено для большого потока автомобилей: быстро разрушается и поднимает большой объем пыли.

		<p>магистраль перенести на ул. Дмитрия Шмони́на с выездом на ул. Петухова.</p> <p>2. Убрать движение транзитного грузового транспорта с ул. Бронная, 18-й Бронный переулок на проектируемую магистраль улицу районного значения (Р,М,) со стороны железнодорожных путей.</p> <p>3. Предусмотреть нерегулируемые пешеходные переходы по ул. Бронная, 18-й Бронный переулок в створе переулков через один.</p> <p>4. Предусмотреть зеленые зоны отделяющие жилую застройку от магистралей районного значения (Р.М.) по</p>	<p>Данное решение позволит уменьшить трафик движения автомобилей по ул. Бронная, 18-й Бронный переулок, тем самым повысит безопасность дорожного движения и позволит сократить время проезда жителей в общественном транспорте, а так же обустроить комфортные остановочные павильоны для жителей, пользующихся общественным транспортом.</p> <p>Данное решение повышает безопасность перехода улицы Бронная жителями (особенно школьниками, пожилыми, МГН).</p> <p>Данное решение повышает санитарно-эпидемиологическое благополучие жителей частного сектора, а именно уменьшает количество пыли и понижает уровень шума в жилых кварталах.</p>
--	--	--	---

		<p>периметру частного сектора, а также по ул. Бронная, 18-й Бронный переулок.</p> <p>5. Предусмотреть реконструкцию транспортной развязки по ул. Бронная, ул. Комсомольская, ул. Пионерская с увеличением количества полос автодороги туннеля под путепроводом железной дороги.</p> <p>6. Проектируемую районную магистраль (Р.М.) у железнодорожных путей продолжить далее у железнодорожных путей с выездом на развязку ул. Петухова и Советское шоссе.</p> <p>7. Установить ограничение на использование территории</p>	<p>Данное решение увеличит трафик потока автомобилей через туннель под путепроводом, сократит заторы автотранспорта в данном месте.</p> <p>Данное решение уменьшает трафик движения автомобилей через частный сектор, что повышает безопасность дорожного движения, уменьшение шума и пыли в жилых кварталах.</p> <p>Данное решение исключит использование земельных участков не по назначению, а так же продажу и вывод земельных</p>
--	--	--	--

		<p>для осуществления градостроительной деятельности на функциональную зону Ж-6 исключив из вида разрешенного использования Магазины (4.4), Связь (6.8).</p>	<p>участков из данной зоны. Исключит скопление мусора на контейнерных площадках магазинов, уменьшит количество бездомных животных, питающихся на контейнерных площадках. Исключит продажу и сдачу в аренду земельных участков для установления вышек сотовой связи, нарушая тем самым безопасность жителей в сфере электромагнитного излучения.</p>
2	<p>Приложение 2 к проекту планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосы реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе. ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории. 2.2. Плотность и параметры застройки территории. 3.3. Размещение объектов местного значения.</p>	<p>Уменьшить планируемую численность населения в многоэтажных многоквартирных домах на срок до 2030 года на 50%.</p> <p>В квартале 090.01.00.04 предусмотреть развитие рекреационной зоны с организацией благоустройства, зоны отдыха у</p>	<p>Данное решение необходимо в связи с неразвитой системой улично-дорожной сети.</p> <p>Данное решение увеличивает количество мест отдыха населения и благоустроит местный водный объект.</p>

	<p>3.4. Размещение объектов транспортной инфраструктуры.</p> <p>3.5. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры.</p> <p>3.5.2. Водоотведение.</p> <p>4. Инженерная подготовка территории</p> <p>4.1. Вертикальная планировка.</p> <p>4.2. Водостоки.</p>	<p>водоема с укреплением берегов.</p> <p>Предусмотреть мероприятия, указанные в п.1 настоящей графы.</p> <p>ПП установить срок подключения к централизованной системе канализации потребителей ИЖС.</p> <p>Предусмотреть работы по водопонижению и исключению подтопления кварталов ИЖС дождевыми и тальми водами.</p> <p>В многоэтажной застройке, по магистральным улицам районного значения, а также ул. Бронная, 18-й Бронный переулок предусмотреть строительство</p>	<p>См. обоснования п.1 настоящей графы.</p> <p>Данное решение повышает уровень благоустройства жилых домов частного сектора, улучшает санитарно-эпидемиологическую, экологическую обстановку.</p> <p>Данные мероприятия исключат возможность подтопления, тем самым улучшат эпидемиологическую обстановку, увеличат срок эксплуатации капитальных строений.</p> <p>Данное решение уменьшит подтопление частного сектора дождевыми и тальми водами, улучшит экологическую обстановку Южно-Чемского жилмассива.</p>
--	---	--	---

		<p>ливневой канализации закрытого типа с установкой локальных очистных сооружений в конечной точке и дальнейшим сбросом очищенных вод в реку Обь.</p> <p>Добавить в раздел инженерная подготовка территории раздел «Благоустройство».</p> <p>Запроектировать тротуары по ул. Бронная от Комсомольского моста до 1-й Бронный переулок.</p> <p>Запроектировать наружное уличное освещение от Комсомольского моста до 1-й Бронный переулок, а также в многоэтажной жилой застройке.</p> <p>Предусмотреть реконструкцию тоннеля под путепроводом</p>	<p>Данное решение повышает безопасность организации дорожного движения.</p> <p>Данное решение повышает безопасность организации дорожного движения.</p> <p>Данное решение повышает безопасность организации дорожного движения, увеличивает пропускную способность</p>
--	--	--	--

		Комсомольско го моста и железнодорож ного переезда по ул. Петухова.	автомагистралей.
3	Приложение 3 к проекту планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе. ПОЛОЖЕНИЯ об очередности планируемого развития территории	В первый этап строительства включить реконструкци ю транспортных развязок на пересечении улиц Комсомольска я, Пионерская, Бронная, улиц Петухова, Советское шоссе. Строительство проектируемой магистрали у железнодорож ных путей с выездом на ул. Петухова на реконструируе мую транспортную развязку, реконструкци ю ул. Бронная, 18-й Бронный переулок.	Данное решение повышает безопасность организации дорожного движения, увеличивает пропускную способность автомагистралей, повышает уровень жизни жителей Южно- Чемского жилмассива.

1.2.5. Предложение Бледных В. Н.:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Приложение 1 Чертеж планировки территории	Отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:053235:48 в границах озелененных территорий ограниченного пользования	В связи с размещением в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053235:48 детской площадки без согласования с собственником земельного участка и достижением соглашения о мене данного земельного участка на иной, пригодный для застройки

1.2.6. Предложение ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	<p>Проект постановления мэрии г. Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе»</p>	<p>Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 54:35:053180:121 в Ж-1.1.</p> <p><i>В зоне застройки жилищных домов, расположенных на территории Ж-1.1.</i></p> 	<p>В связи с переменной этажностью зданий</p>

1.2.7. Предложение Самитова Д. А.:

Я, являюсь собственником дома и земельного участка по адресу г. Новосибирск, ул. Прокопьевская, дом 40/1 и хочу высказать свое мнение, согласно Постановления 139 от 18.02.2022 о проведении общественных слушаний по проекту постановление мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченных Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе»

Так в данном проекте в кварталах 090.01.09.01 и 090.01.00.06 на месте существующих жилых домов планируются зона стоянок для легковых автомобилей, озелененная территория ограниченного пользования, специализированная общественная застройка. Сейчас здесь находятся индивидуальные жилые дома, которые не в аварийном состоянии, неветхие, не заброшенные, с центральным водопроводом, газопроводом, электроснабжением.

Дома расположенные в данном секторе являются частной собственностью и оформлены в соответствии с законодательство Российской Федерации. Земельные участки ИЖС. Я возражаю по поводу сноса частных домов так как это нарушает конституционные права собственников этих домовладений закрепленных в Конституции Российской Федерации ст. 35. Собственники эти домовладений обеспечиваются и кормятся натуральным способом со своей земли. Данная проектная инициатива лишает собственников прокормить себя и свою семью. Нет никаких правовых актов, которые ставят в приоритет интересы строительных компаний из-за которых данная инициатива следует. Проектная инициатива создает дискриминацию в сфере строительства, ставя в приоритет многоэтажное строительство.

1.2.8. Предложение Котиковой У. В.:

Я, являюсь собственником дома и земельного участка по адресу г. Новосибирск, ул. Прокопьевская, дом 38/1 и хочу высказать свое мнение, согласно Постановления 139 от 18.02.2022 о проведении общественный слушаний по проекту постановление мэрии города Новосибирска « О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченных Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе»

Так в данном проекте в кварталах 090.01.09.01 и 090.01.00.06 на месте существующих жилых домов планируются зона стоянок для легковых автомобилей, озелененная территория ограниченного пользования, специализированная общественная застройка.

Сейчас здесь находятся индивидуальные жилые дома, которые не в аварийном состоянии, неветхие, не заброшенные, с центральным водопроводом, газопроводом, электроснабжением. И все эти дома должны снести ради парковки и зоны озеленения. Снести благоустроенный жилой район ради парковок - нарушение конституционных прав частной собственности граждан Российской Федерации.

Президент РФ В.В. Путин в 2021 году в своем Послании Федеральному собранию поручил поддержать в нашей стране индивидуальное жилищное строительство. А Проект наоборот уничтожает частный сектор.

В угоду застройщикам были отданы незастроенные муниципальные земли, на которых можно было изначально предусмотреть и парковки, и зеленые зоны, и социальные объекты. Но отдано всё под многоэтажные дома. А для необходимой социальной и культурной среды надо снести частный сектор. Что за дискриминация? Мы такие же граждане города, как и жители многоэтажек. Нет закона, что в городе должны быть только многоквартирные дома. Значит, частный сектор имеет право быть! Изымайте землю у застройщиков. Часть их домов еще даже не построена. Например, Дом 46 у Дискуса. Пусть вместо него будет парковка и зона озеленения.

Я прошу пересмотреть данный Проект и оставить земельные участки и построенные дома в данных кварталах 090.01.09.01 и 090.01.00.06 в категории земель для индивидуальной жилой застройки Ж-6.

Я и мои соседи готовы защищать свои права частной собственности в Конституционном суде.

1.2.9. Предложение Пырьева А. А.:

Я, Пырьев Александр Александрович, являюсь собственником дома и земельного участка по адресу г. Новосибирск, ул. Тянь-Шаньская, дом 18 и хочу высказать свое мнение, согласно Постановления 139 от 18.02.2022 о проведении общественных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска « О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченных Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе»

Так в данном проекте в кварталах 090.01.09.01 и 090.01.00.06 на месте существующих жилых домов планируются зона стоянок для легковых автомобилей, озелененная территория ограниченного пользования, специализированная общественная застройка.

Сейчас здесь находятся индивидуальные жилые дома, которые не в аварийном состоянии, неветхие, не заброшенные, с центральным водопроводом, газопроводом, электроснабжением. И все эти дома должны снести ради парковки и зоны озеленения. Снести благоустроенный жилой район ради парковок - нарушение конституционных прав частной собственности граждан Российской Федерации.

Президент РФ В.В. Путин в 2021 году в своем Послании Федеральному собранию поручил поддержать в нашей стране индивидуальное жилищное строительство. А Проект наоборот уничтожает частный сектор.

В угоду застройщикам были отданы незастроенные муниципальные земли, на которых можно было изначально предусмотреть и парковки, и зеленые зоны, и социальные объекты. Но отдано всё под многоэтажные дома. А для необходимой социальной и культурной среды надо снести частный сектор. Что за дискриминация? Мы такие же граждане города, как и жители многоэтажек. Нет закона, что в городе должны быть только многоквартирные дома. Значит, частный сектор имеет право быть! Изымайте землю у застройщиков. Часть их домов еще даже не построена. Например, Дом 46 у Дискуса. Пусть вместо него будет парковка и зона озеленения.

Я прошу пересмотреть данный Проект и оставить земельные участки и построенные дома в данных кварталах 090.01.09.01 и 090.01.00.06 в категории земель для индивидуальной жилой застройки Ж-6.

1.2.10. Предложение Гайдуковой Н. В., Савельевой Ю. Г.:

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Приложение 2 к Проекту Раздел 3.5. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры 3.5.2. Водоотведение	Дополнить раздел 3.5.2. проектом централизованной системы понижения грунтовых вод в следующих кварталах: 090.01.01.01, 090.01.01.02, 090.01.01.03, 090.01.01.04, 090.01.01.05, 090.01.01.06, 090.01.01.07, 090.01.02.01, 090.01.13.02, 090.01.13.01, 090.01.12.02, 090.01.10.04.	Включить в Проект отдельным разделом комплекс мер, направленных на водопонижение грунтовых вод по всей территории Бронных переулков, Мало-Кривошеково, Белые росы, указав по каждому кадастровому кварталу систему (проектирование, НИОКР, строительство) направленную на понижение грунтовых вод, с целью сохранения жилого фонда индивидуальной жилой застройки. Спроектировать и зарезервировать участки для понижения грунтовых вод по периметру юридических границ ТОС «Бронный» .
			Постановлением Законодательного собрания Новосибирской области седьмого созыва от 27.05.2021 № 83 в Программу реализации наказов избирателей депутатам Законодательного Собрания Новосибирской области седьмого созыва включены предложения, данные Паку Вениамину Александровичу, депутату Законодательного собрания Новосибирской области по 26 избирательному округу города Новосибирска: 26-002 «Ул. Гранатовая, 21: пешеходные дорожки; водоотведение (ливневка); бордюры вдоль дороги (Кировский район)»; 26-029 «Ликвидировать канаву с организацией водоотвода с территории, прилегающей к дому по адресу: ул. Федора Горячего, 38/4 (Кировский район)».
			Решением Совета депутатов города Новосибирска от 30.06.2021 № 175, в план реализации наказов избирателей на 2021-2025 годы, включены следующие предложения, данные депутату Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва по 24 избирательному округу города Новосибирска: 24-00032 Осуществление комплекса мер

			<p>(проектирование, НИОКР, строительство), направленных на понижение грунтовых вод по всей территории микрорайона Бронный и прилегающей к нему территории;</p> <p>24-00380 «Создать систему водопонижения для частного сектора на Бронных переулках и на "Белых росах»»;</p> <p>24-00146 «Определить техническое решение по отведению дождевых и талых вод по всей ул. Вознесенская, от ул. Федора Горяева до леса, учитывая примыкание всех переулков и пересечения с ул. Федора Горячева и ул. Воскресная»;</p> <p>24-00147 «Провести асфальтирование с обязательным водоотведением всей ул. Вознесенская»;</p> <p>24-00152 «Провести мероприятия по ликвидации канавы с организацией водоотведения с территории, прилегающей к жилому дому по адресу: ул. Федора Горячева, 38/4 и приведение автомобильной дороги в нормативное состояние с устройством сквозного проезда»;</p> <p>24-00156 «Произвести отсыпку щебнем участка дороги от дома по адресу: ул. Прокопьевская, 117 до дома по ул. Прокопьевская, 121, с последующим</p>
			ремонт дорожного полотна и обустройством дороги бордюрами».
2	Приложение 1 к Проекту	<p>Оставить территорию в кадастровом квартале 090.01.03.01 в зоне объектов культуры и спорта</p> <p>Ледовый комплекс «Айсберг»</p>	<p>Оставить территорию в кадастровом квартале 090.01.03.01 в зоне объектов культуры и спорта. В настоящее время разрешенное использование для данного участка – размещение объектов физической культуры и спорта (расположен Ледовый комплекс «Айсберг», ул. Петухова, 162/6).</p> <p>Считается не целесообразным перевод данного участка земли в зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки.</p>
3	Приложение 1 к Проекту	Установить фактические границы водных объектов в кадастровом квартале 090.01.11.04	С целью сохранения водно- биологических ресурсов на участке с кадастровым номером 090.01.11.04 естественно возникших водоемов, заполненных в пределах озерных чаш водой, необходимо внести изменения в План территории проекта в части определения фактических границ водного объекта и внесения его в реестр водных ресурсов города Новосибирска. Установить природо-охранную зону.
4	Приложение 1 к Проекту	Участок зоны перспективной улично-дорожной сети от 18-го Бронного переулка до 5-го Бронного переулка, между кадастровыми кварталами	Участок зоны перспективной улично-дорожной сети от 18-го Бронного переулка до 5-го Бронного переулка (от 18 переулков Бронный между домами номер 53 и номер 57, 17 переулков Бронный между

		<p>090.01.01.05, 090.01.01.06, 090.01.01.07, 090.01.02.01 перевести в территорию общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования).</p>	<p>домами номер 39 и номер 49, 16 переулков Бронный между домами номер 43 и номер 47, 15 переулков Бронный между домами номер 53 и номер 59, 14 переулков Бронный между домами номер 55 и номер 57, 13 переулков Бронный между домами номер 53 и номер 60, 12 переулков Бронный номер 52 и улица Петухова номер 95/4, 11 переулков Бронный номер 52 и улица Петухова номер 95/4, 10 переулков Бронный номер 54 и улица Петухова номер 97/2, 9 переулков Бронный номер 56 и улица Петухова номер 99/2, 8 переулков Бронный номер 48 и улица Петухова номер 99/2, 7 переулков Бронный номер 50 и улица Петухова номер 101/3, 6 переулков Бронный номер 56 и улица Петухова номер 103/3, 5 переулков Бронный номер 53 и улица Бронная 39/4),</p> <p>перевести в территорию общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования).</p> <p>Указанная зона делит цельный, планомерно построенный микрорайон Бронных переулков на несколько частей, с находящимися внутри этой зоны индивидуальными жилыми домами в правах собственности, что создает небезопасное проживание жителей, огромные неудобства в реконструкции жилых объектов и эксплуатации, а так же создает «пустыри» и экологические</p>
--	--	--	--

			<p>проблемы. Указанная дорожная сеть не является актуальной и необходимой жителям Бронных переулков и ЖК «Матрешкин двор», при уже существующей индивидуальной жилой застройке и соседствующем ЖК «Матрешкин двор».</p>
5	Приложение 1 к Проекту	<p>Внести изменения в классификацию элементов улично-дорожной сети относительно 6-го, 10-го, 14-го Бронного переулка, участка дороги, расположенного в середине квартала 090.01.02.01 путем исключения из классификации улиц местного значения в жилой застройке: между кварталами 090.01.01.01 и 090.01.01.02;</p> <p>090.01.01.02 и 090.01.01.03;</p> <p>090.01.01.03 и 090.01.01.04;</p> <p>090.01.01.05 и 090.01.01.06;</p> <p>090.01.01.06 и 090.01.01.07;</p> <p>090.01.02.01 (между домами от 18 Бронного переулка, дома 81 и 77, и до 13 Бронного переулка, дома 79 и 81).</p>	<p>Указанная зона делит цельный, планомерно построенный микрорайон Бронных переулков на несколько частей, с находящимися внутри этой зоны индивидуальными жилыми домами в правах собственности, что создает небезопасное проживание жителей, огромные неудобства в реконструкции жилых объектов и эксплуатации, а так же создает «пустыри» и экологические проблемы. Указанная дорожная сеть не является актуальной и необходимой жителям Бронных переулков и ЖК «Матрешкин двор», при уже существующей индивидуальной жилой застройке и соседствующем ЖК «Матрешкин двор».</p>

2. Предложения иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. Демина Светлана Леонидовна
 Добрый день, развитие транспортной схемы района необходимо, но не за счёт уничтожения насаждений. На сегодня рядом с прилегающими территориями достаточно места, отдаленного от домов для прокладки дорог и расширения имеющихся, но вместо этого город дает разрешение на строительство микрорайона (ЖК Семейный), без увеличения дороги на улице Бронной. И разрешает частному сектору блокировать выезды через свои территории на Прокопьевскую. Большинство решений градостроительных организаций крайне хаотичны и не имеют последовательности. А главное, направлены не на развитие комфортного (экологически чистого) проживания граждан, а на получение некой прибыли от проведенных работ, иначе как описать закопанные средства в установку неработающего светофора, и при этом не выделение средств на безопасность движения по Бронной. Строительство парков и высадка деревьев это благо, экологичный транспорт в виде трамвая возможно тоже, но устройство транспортного кольца в границах жилого массива без отделения данной территории шумовой границей - это сродни пытки капающей водой. Проекты должны быть переработаны с учетом сохранения насаждений и парковых территорий, которые украшают наш Южно-Чемской. Если речь пойдет о трамвае, взамен парку, то я как житель микрорайона ПРОТИВ. оборудуйте выходы к северо-чемскому пешеходными дорожками и мы с большим удовольствием будем по ним ходить. Чем слушать звуки старых подержанных трамваев под окнами.
2. Коваленко Ольга Валерьевна
 Здравствуйте, живу по адресу Бронная 45/3 и как житель я категорически против сноса сквера. Озеленения и так совсем нахватает а тут ещё эти железки с постоянным шумом и пылью. Придумайте другое место для этого но здесь он точно не нужен. Деткам и так негде бегать и гулять, кроме как парка а Вы ещё и последнее хотите отобрать??. Я ПРОТИВ !!! И думаю большинство тоже против такой идеи. Не понимаю, зачем облагораживать и садить озеленение чтоб потом это все рушить, найдите другое решение и другое место для этих трамваев??
3. Кузнецова Дарья Павловна
 Я живу в просторном. Я против трамвайного кольца вместо парка. Это не решит проблему пробок. Хотите единственный здесь парк убрать.

4. Лопарева
Татьяна
Сергеевна
- Здравствуйе.Я являюсь собственником квартиры в доме по стр.адресу Бронная,44 и категорически против того что под окнами будет проходить трамвайная линия и ещё кольцевая(создающая дополнительный шум и уменьшая комфортное проживание).Наш город состоит из парковок и дорог.Парк это небольшой Оазис зелени на всем Просторном ж/м.Мы ходим туда гулять с детьми или просто прогуляться. Многие занимаются там спортом. Извините за мой скромный вопрос,но где были Ваши глаза когда строился парк и когда сюда выезжали всякие высокопоставленные лица города Новосибирск на экскурсию.О парке писалось на многих открытых источниках,а Вы чухнулись только сейчас и ставите всех жителей в неудобные рамки ущемляющие нас. Мы и так злые из.за того что наши дома ни как не сдаются,еще и вы со своими не понятными глобальными проектами нас подбешиваете. Извините,но накипело
5. Масленникова
Юлия
Алексеевна
- Мы многодетная семья и проживание в доме - это огромное спасение для нашей семьи. Земельный участок по адресуг. Новосибирск, ул. Прокопьевская, 68 был предоставлен ещё моему деду 1953 г. С тех пор мой отец, я а теперь и 3 моих детей проживаем здесь. Мой младший сын - алергик и не может проживать в панельном доме. Мы с мужем построили новый дом из дерева специально из-за сына. САМИ, своими силами и средствами подключили воду, газ, телефон. Все коммуникации прокладывались за счет самих жителей. Для какой цели сносить целый огромный поселок, где выстроено столько хороших и не дешевых домов. Почему бы застройщикам не провести благоустройство помоек и свалок и не построить стадионы в свободных местах!!!!!!!!!! Просим пересмотреть проект, оставить уже существующие частные дома в кварталах 090.01.00.07, 090.01.00.06, 090.01.11.01, 090.01.09.01, отгородить парковой зоной частный сектор от Просторного и других микрорайонов с высотной застройкой. Почему выдают разрешение на строительство новых малоэтажных домов за улицей Ф. Горячего, а наши дома необходимо сносить????????
6. Онищенко
Ирина
Сергеевна
- Я против трамвайного кольца вместо парка. Это не решит проблему пробок, а только ее усугубит. Городу не хватает парков, а вы хотите единственный здесь убрать.

7. Рязанцев
Михаил
Валерьевич
- Обращаю внимание на участок 54:35:053610:11 площадью 2,5 га на улице Петухова на въезде на въезде в микрорайон. По разрешению на строительство от 2014 года в два этапа предполагалось построить там спортивный зал с бассейном, аквапарк, гостиницу, ледовую арену. Сейчас там только ледовая арена с надувной крышей сомнительной капитальности. В старом проекте планировки это была зона спортивного назначения. Сейчас предложено перевести ей в зону высотной коммерческой застройки. без жилья, но фактически будет возможно строительство апартаментов. Предлагаю оставить участок в зоне спорта. и сохранить ему спортивное назначение. Обещанное застройщик так и не построил.
8. Цицкунов
Сергей
Владимирович
- Здравствуйте! Мы купили квартиру по адресу ул. Бронная 45/2. Нам крайне неприятно было узнать, что за нашим домом будет трамвайное кольцо. И думаю, что все жители у которых окна выходят на сквер того же мнения. Мы все видели как строился НАШ сквер, сколько было произведено работ. И мы все радовались, что вот за нашим домом такая красота нарождается! Высажено много дорогих и красивых хвойных деревьев! А также красивые цветущие кустарники! Засеяны газоны. А вы сейчас хотите все это порушить. Найдите пожалуйста для трамвайного кольца другое место. А сквер оставьте детям, пожилым людям и всем тем, кто его успел полюбить. Там даже зимой гуляют. Очень надеюсь, что жителей Просторного услышат.

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Предложение эксперта Раевской Ксении Владимировны, генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Сибирское проектное бюро»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе»	Утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе:	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска.
1	Приложение 1 к проекту планировки	Отобразить в зоне улично-дорожной сети участки для перспективного обустройства конечных остановочных пунктов общественного транспорта: - в районе пересечения ул. Петухова и 18-го Бронного переулка; - вблизи трамвайного кольца в районе ул.Комсомольская.	Уточнение проектного решения
2	Приложение 1 к проекту планировки	Откорректировать красные линии и границы кварталов 090.01.02.01, 090.01.01.05, 090.01.01.06 и 090.01.01.07 по границам существующих земельных участков с сохранением зоны перспективной улично-дорожной сети без изменений.	Приведение в соответствие с фактическим использованием территории
3	Приложение 1 к проекту планировки	Отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:053620:2, предоставленным под многоквартирные дома, и прилегающую территорию, находящиеся в зоне специализированной средне-и многоэтажной общественной застройки в зоне застройки объектами делового, об-	Уточнение проектного решения

		щественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами.	
4	Приложение 1 к проекту планировки	Изменить на чертеже и условных обозначениях зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки на зону малоэтажной общественной застройки.	Уточнение проектного решения
5	Приложения 1, 2 к проекту планировки	Исключить ответвление проектируемой линии городского трамвая по ул. Петухова, предусмотренной для организации временного трамвайного кольца. В текстовой части указать на планируемую очередность строительства трамвайной линии с организацией временного трамвайного кольца в габаритах красных линий перспективной улично-дорожной сети.	Приведение в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска
6	Приложение 1 к проекту планировки	Сохранить красные линии и планируемую улицу по северо-восточной границе кварталов 090.01.09.01, 090.01.00.06 в соответствии с действующей редакцией проекта планировки территории; откорректировать границы кварталов 090.01.09.01, 090.01.00.06, 090.01.00.07 по данной улице.	Уточнение проектного решения
8	Приложение 1 к проекту планировки	Исключить планируемый надземный пешеходный переход между кварталами 090.01.09.01 и 090.01.006.01.	Уточнение проектного решения
9	Приложение 1, 2, 3 к проекту планировки	Исправить технические ошибки и несоответствия	
10	Приложение 2 к проекту планировки	Привести в соответствие с Приложением 1 к проекту планировки	Уточнение проектного решения
11	Приложение 2 к проекту планировки	Дополнить подпункт 2.1 после 9 абзаца следующим содержанием: «Объекты социальной инфраструктуры могут быть представлены как бюджетными объектами, так и коммерческими объектами, которыми может пользоваться неограниченный круг лиц.»	В целях создания условий для привлечения внебюджетных источников финансирования застраиваемых территорий.
12	Приложение 2 к проекту планировки	Дополнить подпункт 2.1 после 12 абзаца следующим содержанием: «Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной,	В целях своевременного обеспечения многоквартирных жилых домов объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.

		<p>коммунальной инфраструктуры необходимых в целях решения вопросов местного значения.</p> <p>В зависимости от объемов планируемого жилищного строительства, предполагаемой социальной нагрузки на территорию на момент выдачи разрешения на строительство многоквартирных жилых домов должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), направленных на реализацию проектов по строительству объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иных объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры необходимых для эксплуатации данных многоквартирных жилых домов и определенных в приложении 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • наличие земельных участков в муниципальной собственности под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иных объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры; • наличие разработанной проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для строительства объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иных объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры; • осуществление строительно-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иных объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры». 	
13	Приложение 2 к проекту планировки	Дополнить подпункт 2.1 после 35 абзаца следующим содержанием: В проекте планировки на территории жилой застройки допускается размещение объектов инфраструктуры, необходимых для обеспече-	В целях создания комфортной городской среды

		ния комфортного проживания граждан».	
14	Приложение 2 к проекту планировки	В подпункте 2.2 последний абзац изложить в редакции: «Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети и зоне перспективной улично-дорожной сети (в границах красных линий) не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных, а также не предполагается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства».	Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
15	Приложение 2 к проекту планировки	Дополнить пункт 2 подпунктом 2.1.1 Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства следующего содержания: «В границах проектируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды. Капитальная застройка не должна быть монотонной, а сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Композиционная структура створа визуального восприятия улиц исключает монотонность, непрерывность. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами. Архитектурно-градостроительный облик проектируемых многоквартирных домов должен обеспечивать комфортное проживание граждан».	В целях формирования архитектурно-градостроительного облика города Новосибирска

		<p>тирных жилых домов подлежит рассмотрению в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска. В целях формирования архитектурного облика города до выдачи разрешения на строительство проектные решения фасадов многоквартирных жилых домов предоставляются в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в целях оформления паспорта фасада здания.</p> <p>Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.</p> <p>Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.</p> <p>К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.</p> <p>Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц."</p>	
16	Приложение 2 к проекту планировки	Дополнить после 41 абзаца: Строительство жилья возможно осуществлять на протяжении ре-	В целях своевременного обеспечения многоквартирных жи-

		лизации всего проекта планировки до 2030 года только при его одновременном нормативном обеспечении объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, выполнение которого достигается путём реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с пунктом 2.1 положения о характеристиках планируемого развития территории.	лых домов объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.
17	Приложение 2 к проекту планировки	Зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе жилых домов высотой более 30 этажей переименовать в Зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов, исключив ограничение минимальной этажности застройки	Противоречие Генеральному плану города Новосибирска и параметрам застройки рассматриваемого проекта планировки в части допустимой этажности
18	Приложение 3 к проекту планировки	Дополнить абзацем в конце Положения: «Строительство иных объектов, размещение которых возможно в соответствии с приложениями 1, 2, возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года»	Устранить несоответствие между приложениями 1, 2, 3
19	Приложение 2 к проекту планировки	Фразу «коэффициент плотности застройки принимается равным 1,6 при застройке земельных участков» исключить	Отсутствует обоснование установления данного коэффициента
20	Приложение 2, 3 к проекту планировки	Общеобразовательную школу по ул. Николая Сотникова в квартале 090.01.07.01 на 825 мест предусмотреть на не менее, чем 825 мест	Для возможности увеличения количества мест в общеобразовательной школе

3.2. Предложение эксперта Свистуненко Владислава Андреевича, архитектора – генпланиста ООО «Проект АН»:

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе»	Утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе:	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска.
2	Приложение 1 к проекту планировки	Изменить зону объектов культуры и спорта в квартале 090.01.00.07 на зону специализированной малоэтажной общественной застройки. Планируемые спортивные объекты сохранить.	Уточнение проектного решения
3	Приложение 1 к проекту планировки	Изменить зону озеленения ограниченного пользования в квартале 090.01.00.07 на зону объектов отдыха и оздоровления.	Уточнение проектного решения
4	Приложение 1 к проекту планировки	Изменить зону стоянок для легковых автомобилей в квартале 090.01.00.07 в новых границах на зону специализированной малоэтажной общественной застройки.	Уточнение проектного решения
5	Приложение 1 к проекту планировки	Отобразить земельный участок с кадастровым номером 54:35:053130:54 и прилегающую территорию (за исключением земельного участка 54:35:053130:56) в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными	Уточнение проектного решения

		жилыми домами.	
6	Приложения 1 к проекту планировки	Отобразить земельные участки 54:35:053180:9 и 54:35:053180:121 в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности, параметры данной зоны принять в соответствии подзоной застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5).	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска
7	Приложение 1 к проекту планировки	Территорию, прилегающую с юго-западной стороны к детскому саду № 154 в квартале 090.01.01.06 отобразить в зоне объектов культуры и спорта в целях размещения спортивного объекта, соответствующие изменения внести в текстовую часть.	Уточнение проектного решения
8	Приложение 2 к проекту планировки	Привести в соответствие с Приложением 1 к проекту планировки	Уточнение проектного решения
9	Приложение 1, 2, 3 к проекту планировки	Исправить технические ошибки и несоответствия	

4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать предложения участников общественных обсуждений как противоречащие Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, Правилам землепользования и застройки

города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288:

ТОС «Мало – Кривошеково»;

Асташковой Ю. Ю.;

Билозора В. С.;

Билозор Л. В.;

Бойкова И. В.;

Бондарь С. В.;

Бурлакова С. А.;

Винокуровой Е. Г.;

Волошенко Н. А.;

Гайдуковой Н. В.;

Галкиной О. В.;

Давидюк А. В.;

Даниловой Ю. О.;

Даурцевой Л. Ю.;

Демешко Т. М.;

Ергина В. П.;

Еременко А. Н.;

Железняк О. А.;

Журавлевой А. В.;

Земеровой О. П.;

Игнатенко М. В.;

Каракуц Ю. В.;

Кепса С. В.;

Колокольцевой А. В.;

Котиковой У. В.;

Крайнова В. К.;

Кривоноговой Л. В.;

Лузиной Е. Б.;

Малковой В. В.;

Мирной А. Н.;

Морозовой С. Н.;

Мотузова Д. А.;

Никоновой Е. Г.;

Овсянниковой О. Г.;

Петрова А. В.;

Политова А. А.;

Политовой А. Ю.;

Пырьевой А. А.;

Пригодича Н. А.;

Распопиной И. Н.;

Ряховской Н. И.

Савельевой Ю.;

Самитова Д. А.;

Салиева М. У.;

Самохина Р. В.;
Симбирцев С. Г.;
Сорокиной П. С.;
Стрыковой В. В.;
Сусяковой Г. Г.;
Федотова А. В.;
Халупы В. Н.;
Халупы И. С.;
Шатиловой Е. А.;
Шехиной Е. О.;
Шумановой В. А.

4.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать предложения участников общественных обсуждений и экспертов, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению комплексного и устойчивого развития территории.

4.4.1. В приложении 1 к проекту планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – проект планировки).

4.4.1.1. Отобразить в зоне улично-дорожной сети в районе пересечения ул. Петухова и 18-го Бронного переуллка, вблизи трамвайного кольца в районе ул. Комсомольской участки планируемых остановочных пунктов общественного транспорта (в соответствии с предложениями Раевской К. В.).

4.4.1.2. Откорректировать красные линии и границы кварталов 090.01.02.01, 090.01.01.05, 090.01.01.06 и 090.01.01.07 по границам существующих земельных участков с сохранением зоны перспективной улично-дорожной сети без изменений (в соответствии с предложениями Раевской К. В.).

4.4.1.3. В границах квартала 090.01.03.01 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053620:2 и прилегающей к нему территории зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки отобразить как зону застройки жилыми домами смешанной этажности (в соответствии с предложением Кузнецова Ю. А.).

4.4.1.4. В границах планируемой территории зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки отобразить как зону малоэтажной общественной застройки, откорректировав условные обозначения (в соответствии с предложениями Раевской К. В.).

4.4.1.5. Исключить отображение ответвления проектируемой линии городского трамвая по ул. Петухова, предусмотренной для организации временного трамвайного кольца. В текстовой части указать планируемую очередность строительства трамвайной линии с организацией временного трамвайного кольца в габаритах красных линий перспективной улично-дорожной сети (в соответствии с предложениями Раевской К. В., Бахтиной М. Б., Будяк И. В., Деминой С. Л., Лопаревой Т. С., Мартынчук Р. С., Коваленко О. В., Цицкунов С. В., Онищенко И. С., Стельмах А. С., Васильева Д. А., Обухова М. А.).

4.4.1.6. Отобразить красные линии и планируемую улицу по северо-восточной границе кварталов 090.01.09.01, 090.01.00.06 в соответствии с действующей редакцией проекта планировки, откорректировать границы кварталов

090.01.09.01, 090.01.00.06, 090.01.00.07 по данной улице (в соответствии с предложениями Раевской К. В.).

4.4.1.7. Исключить отображение планируемого надземного пешеходного перехода между кварталами 090.01.09.01 и 090.01.06.01 (в соответствии с предложениями Раевской К. В.).

4.4.1.8. В границах квартала 090.01.00.07 зону объектов культуры и спорта отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки, сохранив планируемые спортивные объекты (в соответствии с предложениями Свистуненко В. А.).

4.4.1.9. В границах квартала 090.01.00.07 зону озеленения ограниченного пользования отобразить как зону объектов отдыха и оздоровления (в соответствии с предложениями Свистуненко В. А.).

4.4.1.10. В границах квартала 090.01.00.07 (откорректированного в соответствии с п. 4.4.1.6) зону стоянок для легковых автомобилей в квартале отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки, откорректировав границы (в соответствии с предложениями Свистуненко В. А.).

4.4.1.11. В границах квартала 090.01.09.01 земельный участок с кадастровым номером 54:35:053130:54 и прилегающую к нему территорию (за исключением земельного участка 54:35:053130:56) отобразить в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами (в соответствии с предложениями Свистуненко В. А.).

4.4.1.12. В границах квартала 090.01.06.01 земельные участки 54:35:053180:9 и 54:35:053180:121 отобразить в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (в соответствии с предложениями Свистуненко В. А., ООО «Ривергарден», ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»).

4.4.1.13. В границах квартала 090.01.06.01 территорию, прилегающую с юго-западной стороны к детскому саду № 154, отобразить как зону объектов культуры и спорта в целях размещения спортивного объекта (в соответствии с предложениями Свистуненко В. А.).

4.4.1.14. В границах квартала 090.01.01.04 земельный участок с кадастровым номером 54:35:053235:48 отобразить в границах озелененной территории ограниченного пользования (в соответствии с предложением Бледных В. Н.).

4.4.2. В приложении 2 к проекту планировки (в соответствии с предложениями Раевской К. В.):

4.4.2.1. Дополнить подпункт 2.1 после 9 абзаца следующим содержанием: «Объекты социальной инфраструктуры могут быть представлены как бюджетными объектами, так и коммерческими объектами, которыми может пользоваться неограниченный круг лиц».

4.4.2.2. Дополнить подпункт 2.1 после 12 абзаца следующим содержанием: «Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры необходимых в целях решения вопросов местного значения».

В зависимости от объемов планируемого жилищного строительства, предполагаемой социальной нагрузки на территорию на момент выдачи разрешения на строительство многоквартирных жилых домов должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), направленных на реализацию проектов по строительству объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иных объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры необходимых для эксплуатации данных многоквартирных жилых домов и определённых в приложении 3:

наличие земельных участков в муниципальной собственности под размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иных объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры;

наличие разработанной проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для строительства объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иных объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры;

осуществление строительно-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иных объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры».

4.4.2.3. Дополнить подпункт 2.1 после 35 абзаца следующим содержанием: В проекте планировки на территории жилой застройки допускается размещение объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения комфортного проживания граждан».

4.4.2.4. В подпункте 2.2 последний абзац изложить в редакции: «Проектом планировки в зоне объектов улично-дорожной сети и зоне перспективной улично-дорожной сети (в границах красных линий) не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных, а также не предполагается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства».

4.4.2.5. Дополнить пункт 2 подпунктом 2.1.1 Объемно-пространственные характеристики планируемого развития территории внешнего облика объектов капитального строительства следующего содержания: «В границах проектируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Композиционная структура створа визуального восприятия улиц исключает монотонность, непрерывность. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами. Архитектурно-градостроительный облик

проектируемых многоквартирных жилых домов подлежит рассмотрению в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска. В целях формирования архитектурного облика города до выдачи разрешения на строительство проектные решения фасадов многоквартирных жилых домов предоставляются в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в целях оформления паспорта фасада здания.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц».

4.4.2.6. Дополнить после 41 абзаца: «Строительство жилья возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года только при его одновременном нормативном обеспечении объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, выполнение которого достигается путём реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с пунктом 2.1 положения о характеристиках планируемого развития территории».

4.4.3. В приложении 3 к проекту планировки (в соответствии с предложениями Раевской К. В.):

4.4.3.1. Дополнить абзац в конце Положения: «Строительство иных объектов, размещение которых возможно в соответствии с приложениями 1, 2, возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года».

4.4.3.2. Фразу «коэффициент плотности застройки принимается равным 1,6 при застройке земельных участков» исключить.

4.4.4. В приложениях 2, 3 к проекту планировки предусмотреть размещение общеобразовательной школы по ул. Николая Сотникова в квартале 090.01.07.01 не менее чем на 825 мест (в соответствии с предложениями Раевской К. В.).

4.4.5. В приложениях 1, 2 к проекту планировки «зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе жилых домов высотой более 30 этажей» переименовать в «зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых

домов», исключив ограничение минимальной этажности застройки (в соответствии с предложениями Раевской К. В.).

4.4.6. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и несоответствия (в соответствии с предложениями Раевской К. В., Свистуненко В. А.).

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

А. П. Драбкин

Секретарь
организационного комитета

О. В. Кучинская